



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
CUENCA**

**ACTA DE APERTURA DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y  
ECONOMICOS OBJETO DE NEGOCIACIÓN**

En la ciudad de Cuenca, siendo las doce horas del día diez de Noviembre del dos mil catorce, en el Despacho de la Sección de Contratación, se constituye la Mesa, encargada de proceder a la apertura de la documentación relativa a los aspectos técnicos y económicos objeto de negociación de las plicas presentadas en la licitación convocada, mediante procedimiento negociado sin publicidad, para la contratación de las obras de "Construcción de muro de contención y estabilización de talud en el Mercado de Mayoristas", integrada por los siguientes Señores:

Presidente: D. Salvador Barambio Heras, Concejal de este Excmo. Ayuntamiento, por delegación del Excmo. Sr. Alcalde-Presidente.

Vocales:

- . D. José María Alcalde Calleja, en representación de la Secretaría General.
- . D<sup>a</sup>. María José Torres Herrera, Interventora General.
- . D. Enrique Hernández Valero, Concejal del Grupo Socialista.
- . D. Pedro J. García Hidalgo, Concejal del Grupo Popular.
- . D. David Domínguez Rendeiro, Arquitecto de la G.M.U.

Secretaria: D<sup>a</sup>. María José Horcajada Niño, Jefe de la Sección de Contratación.

Por la Jefe de la Sección de Contratación, se da cuenta de la subsanación de documentación efectuada por la empresa "Insostal, S.L.U."

Abierta la sesión por el Sr. Presidente, y declarada pública, se procede a la apertura del sobre "B" de las tres plicas presentadas, con el siguiente resultado:

Plica nº 1: Presentada por "Insostal, S.L.U.", que oferta la ejecución de las obras en la cantidad (I.V.A. excluido) de 76.123,60 euros.

La oferta contiene una serie de condicionantes no habituales en la contratación con Administraciones Públicas, así como una fórmula de pago mediante confirming a 85 días fecha factura, sin incluir ningún otro aspecto susceptible de negociación salvo el precio ofertado.

Plica nº 2: Presentada por "Pavasal Empresa Constructora, S.A.", que formula oferta de importe 75.000 euros (I.V.A. excluido), con una ampliación del plazo de garantía de 24 meses.

Otras condiciones:

- Aporta compromiso con laboratorio de ensayos.
- Certificado del sistema de gestión de calidad UNE-EN ISO 9001 ER-0582/1996.
- Mejoras:



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
CUENCA**

Ampliación del muro de gaviones en 100 m<sup>3</sup>, valorado en 16.313,12 euros (GG y BI incluidos) e IVA no incluido.

- Presenta Diagrama de Gantt.

Plica nº 3: Presentada por "Armecon, S.L.U.", que realiza oferta de importe 74.256,60 euros (I.V.A. excluido).

Otros aspectos:

- Duración de la obra: 4 meses.

- Presentad Diagrama de Gantt.

- Incluye descripción del proceso constructivo.

- Mantenimiento de tráfico rodado y peatonal.

- Organización de accesos y circulaciones rodadas y peatonales que no afectan al ritmo cotidiano de los vehículos que hacen uso de los servicios del mercado.

- Vallado de la zona de actuación dejando un paso libre suficiente para la circulación normal de los vehículos y la realización de las actividades en horario de tarde, cuando el mercado no tiene actividad.

- Compromiso con laboratorio para los trabajos de control de calidad.

- Aumento del plazo de garantía en 24 meses.

- Mejoras:

a) Compromiso de realización del muro mediante bataches, de manera que se asegure en todo momento la estabilidad del terreno; colocación de un tubo de drenaje dispuesto sobre una base de hormigón que permita dar la pendiente requerida para una correcta evacuación. Además se realizará la conexión del mismo a la red de saneamiento que transcurre por el centro de la calzada, de manera que no desagüe directamente sobre el pavimento.

Valoración:

- Excavación/desmonte por bataches 2.901,60 €

- Ejecución muro gaviones por bataches 615,16 €

- Dren. Circular PVC 541,32 €

- Conexión a colector existente 253,02 €

b) Se dispondrán en la zona cercana al muro un par de bocas de incendio.

- Valoración: 1.631,88 euros.

c) Compromiso de reparación de los baches existentes en el asfalto (30 m).

Se llevará a cabo mediante sistema término que recicla in situ la superficie de asfalto existente y realiza una recuperación sellada al calor y sin bordes.

d) Se realizará la reparación y la adecuación a rasante de 6 unidades de tapas de pozo y de 8 unidades de sumidero.

e) En la zona delantera de la parcela, se realizará el arreglo de un tramo de bordillo que se encuentra derruido.

- Valoración (c, d, e): 7.010,48 euros.

f) Se suministrará y colocará una valla de 2 metros de altura que delimite la parcela del propietario del terreno superior y retirada de la actual.



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
CUENCA**

- Valoración: 1.642,68 euros.
  - g) Contratación del Plan de Control de calidad a una empresa homologada.
    - Valoración: 904,60 euros
- Valoración global mejoras (I.V.A. no incluido): 15.500,74 euros.

En este acto se hace entrega de la documentación al Sr. Domínguez, para valoración de los aspectos de negociación, de cuyo resultado se dará cuenta en posterior reunión.

Y habiéndose terminado el objeto de esta reunión, se levanta el acto por el Sr. Presidente, siendo las doce horas y cuarenta minutos.