



INFORME

SERVICIO
EXPEDIENTE
FECHA

INFRAESTRUCTURAS
OBRA 123 POS 23-24
11.12.2023

ASUNTO

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE "RENOVACIÓN REDES Y MEJORA EFICIENCIA CICLO HIDRÁULICO (RENOVACIÓN RED ABASTECIMIENTO EN VILLANUEVA DE LOS ESCUDEROS)", OBRA N.º 123 DEL PLAN PROVINCIAL BIENAL DE COOPERACIÓN A LAS OBRAS Y SERVICIOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL (POS) ANUALIDADES 2023-2024, DE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL.

1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO Y EFICIENCIA EN LA CONTRATACIÓN

La obra de "RENOVACIÓN REDES Y MEJORA EFICIENCIA CICLO HIDRÁULICO (RENOVACIÓN RED ABASTECIMIENTO EN VILLANUEVA DE LOS ESCUDEROS)", es la n.º 123 del POS 2023-2024 de Diputación Provincial. El presupuesto de las obras es de 24.000 € (IVA incluido).

El Ayuntamiento tiene delegadas las facultades de contratación y seguimiento de la obra.

La obra consiste en la renovación de la red de distribución de agua, en Calle Perchel (parcial) de Villanueva de los Escuderos.

La renovación incluye conducción, válvulas de corte, desagües de fondo, acometidas domiciliarias, bocas de riego e hidrantes. Se incluye una reposición provisional del firme afectado con pavimento de hormigón, siendo el importe de esta partida del 9,99% del importe total de la obra; en Planes Provinciales de años próximos se prevé el acondicionamiento con aglomerado asfáltico de las calzadas afectadas, en toda su anchura.

Se ha redactado una "Adenda de Mejoras", por un importe de 6.293,50 €. (26,22% de 24.000 €), con el mismo tipo de obras que las inicialmente proyectadas, y con igual grado de detalle en su definición, con objeto de que pueda ofertarse por los futuros licitadores su ejecución total o parcial, sin sobrepasar el precio de licitación. La calle contemplada es un nuevo tramo de Calle Perchel, también en Villanueva de los Escuderos.

La necesidad e idoneidad del contrato de referencia y la eficiencia en la contratación radica en que, de acuerdo con la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, es obligación de los municipios de más de 20.000 habitantes prestar el servicio de instalaciones deportivas de uso público. La necesidad y su relación con el objeto del contrato es directa, clara y proporcional.

2. PROPUESTA DE NO DIVISIÓN EN LOTES


No se contempla la división en lotes, y consiguiente ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes, debido a que se dificultaría la ejecución, pues el tamaño de la obra completa es pequeño y su división la haría económicamente inviable para los contratistas.

3. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

En cumplimiento del artículo 202 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial de ejecución del contrato, la obligación, por parte del contratista adjudicatario, de realizar una recogida selectiva de todos los residuos generados en la obra, manteniendo las diferentes fracciones separadas para su correcta gestión.

A esta condición especial de ejecución del contrato se le atribuye el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos señalados en el apartado f) del artículo 211.

4. DECLARACIÓN RESPECTO PLAZO Y PRECIO

 AYUNTAMIENTO DE CUENCA	Avda. República Argentina, 29. 16002 Cuenca. Apdo. de correos 185 Tel.: 969241572 http://gerenciaurbanismo.cuenca.es/
---	--

FECHA DEL CERTIFICADO:
HASH DEL CERTIFICADO:
FECHA DE FIRMA:
445000DD4D50E046FFADBBEBF689F41BCCE0704
11/12/2023

PUESTO DE TRABAJO:
TECNICO

NOMBRE:
BELINCHON CARLAVILLA VICENTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001DOC21CDFEEFA03C34EF468F



La duración del contrato se ha establecido teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas.

El presupuesto base de licitación (límite máximo de gasto + IVA) es adecuado a los precios de mercado.

5. DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El importe total de licitación (IVA excluido) es de 19.834,71 €.

El importe total de la obra (IVA incluido) es de 24.000,00 €.

6. CLASIFICACIÓN

Para la ejecución de las obras, teniendo en cuenta el artículo 77 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, por ser el importe de las obras inferior a 500.000 €, no es exigible clasificación del contratista.

7. SOLVENCIA ECONÓMICA/FINANCIERA Y TÉCNICA/PROFESIONAL

Disponer de clasificación en el Grupo E (Hidráulicas), subgrupo 1 (Abastecimientos y saneamientos), categoría 1 (anualidad hasta 150.000 €) o superior, constituirá acreditación bastante de la solvencia económica/financiera y técnica/profesional del contratista.

Criterios de selección relativos a la solvencia económica y financiera del empresario. Deberá acreditarse mediante el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Criterios de selección relativos a la solvencia técnica o profesional del empresario. Acreditación mediante la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los cinco últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, cuando exista clasificación aplicable a este último se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al que pertenecen.

En caso de que el contratista sea una empresa con una antigüedad inferior a cinco años, la solvencia técnica podrá acreditarse también mediante una declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente. El requisito mínimo será, en cuanto a maquinaria, que disponga de retroexcavadora, dumper y camión basculante, y en cuanto a equipo técnico, que disponga de un ingeniero de caminos, o de un ingeniero técnico de obras públicas (o graduado equivalente).

8. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Se propone licitar la obra por el procedimiento abierto.

9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación del contrato se efectuará mediante la valoración de los dos siguientes criterios, ambos objetivos:

1º. Mejoras ofertadas.

Se valorarán hasta un máximo de 26 puntos.

Las mejoras a ofertar solo pueden ser, parcial o totalmente, las reflejadas en la "Adenda de Mejoras", que están vinculadas al objeto del contrato y que se adjuntan como separata al proyecto base (con memoria, planos y presupuesto), y cuyo importe máximo se presupuesta en 5.201,24 € (IVA excluido) y de 6.293,50 € (IVA incluido).

Cada licitador debe indicar el porcentaje de ejecución que ofrece de dicha "Adenda de Mejoras". Debe entenderse que las mejoras ofertadas responden al siguiente proceso de ejecución: continuación de la renovación de la red de distribución de agua en Calle Perchel, siguiendo el tramo contemplado en el proyecto principal.

Se dará la valoración máxima al licitador que ofrezca el 100% de ejecución de la "Adenda de Mejoras", y al resto de licitadores una valoración proporcional al porcentaje de ejecución que ofrezca (la puntuación se reflejará con dos decimales).

Las mejoras ofertadas se hará constar en las distintas certificaciones mensuales, bien como unidades de obra ejecutadas y no abonables, bien como descuento de las unidades de obra ejecutadas (de manera proporcional).

2º. Aumento del plazo de garantía.

Se valorará con un máximo de 3 puntos. Se dará 0,25 puntos por cada mes de aumento del plazo de garantía, respecto del plazo de garantía mínimo de un año que se establece en el pliego de condiciones.

10. PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

El plazo de ejecución de las obras será de TRES (3) meses, contados a partir de la fecha del acta de comprobación del replanteo, que deberá firmarse durante los treinta (30) días naturales siguientes a la fecha de firma del contrato.

El plazo de garantía de las obras será de DOCE (12) meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción de las obras, que puede ser aumentado en la oferta del contratista.

11. REVISIÓN DE PRECIOS

Dado el plazo de ejecución de la obra y sus características, no se aplicará revisión de precios en los términos expresados en el capítulo II del título III de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

12. GARANTÍA COMPLEMENTARIA

Con el único objeto de garantizar la ejecución de las mejoras, en el caso de ofertarlas, el adjudicatario del contrato deberá depositar una garantía complementaria. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de las mejoras ofertadas, I.V.A. excluido.



INFORME

VICENTE BELINCHÓN CARLAVILLA
JEFE DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS

FECHA DE FIRMA: 11/12/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 445000D84D50E046FFADBBEBF689F41BCCE0704
PUESTO DE TRABAJO: TECNICO
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001DOC21CDEFFA03C34EF468F

NOMBRE: BELINCHON CARLAVILLA VICENTE



Avda. República Argentina, 29. 16002 Cuenca. Apdo. de correos 185
Tel.: 969241572 <http://gerenciaurbanismo.cuenca.es/>

