



SERVICIO PATRIMONIO
EXPEDIENTE GP 25/2022
(Serv.Patrimonio,
Ayto. Cuenca)
FECHA 12 -Mayo-2023

ASUNTO:INFORME SOBRE VALORACIÓN DE FINCAS RÚSTICAS,
EN LOS PARAJES DENOMINADOS "LA SIERRA" Y "SIERRA DEL
TEJAREJO", BIENES PATRIMONIALES, CLASIFICADAS COMO SUELO
NO URBANIZABLE POR EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE CUENCA (PGOUC)

Se emite la presente valoración a petición del Sr. Concejale Delegado del Área de Gobierno de Hacienda, Promoción Empresarial y Empleo y Patrimonio.

1.-ANTECEDENTES Y DOCUMENTACIÓN

Se realiza informe técnico de valoración de dos fincas rústicas ubicadas entre los términos de Tondos, Mariana y Sotos. Parajes denominados "La Sierra" y "Sierra del Tejarejo" inscritas en el Inventario Municipal de Bienes Inmuebles de Cuenca, clasificadas por el Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca (en adelante PGOUC) como Suelo No Urbanizable.

Sierra Tejarejo: NºOrden: 585 / 398 Propiedad. Tomo: 532; Libro:13; Folio:142; Finca: 1204; Inscripción:1.

La Sierra: NºOrden: 586 / 399 Propiedad. Tomo: 2174; Libro:830; Folio:28; Finca: 258; Inscripción:2ª.

La documentación utilizada:

- Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica de las parcelas objeto del informe.
- Notas Simples del Registro de la Propiedad.
- Certificado de inscripción en el Inventario General de Bienes y Derechos del Excelentísimo Ayuntamiento de Cuenca.
- Deslinde y Levantamiento de la Finca "Sierra del Tejarejo".

2.-OBJETO DE LA VALORACIÓN

La finalidad del presente informe es establecer su valor de mercado para su posible arrendamiento o venta. La Finca denominada "LA SIERRA" se encuentra en el término municipal de Tondos, tiene una extensión superficial de ochocientos ochenta y dos hectáreas, veintitres áreas y treinta y tres centiáreas. Linda por el Norte, término de Sotos, al Este, término municipal de Mariana; por el Sur, término municipal de Arcos de la Cantera y por el Oeste, parte de la Escalerilla a coger todo el Barranco de las Covatillas a parar a la Dehesa Boyal. Parcela inventariada con

Las Finca denominada "SIERRA DEL TEJAREJO" se encuentra en el término municipal de Mariana, tiene una extensión superficial de ciento veintiséis hectáreas, cuarenta y tres áreas y noventa y cinco centiáreas. Linda al Norte, término municipal de Sotos; Este, Visos del Tejarejo del término municipal de Mariana; Sur, término municipal de Cuenca por la parte del Caserío Embid; Oeste, término municipal de Tondos.

Ambas fincas son colindantes y forman una superficie continua y homogénea.

FECHA DEL CERTIFICADO:
2F0AAD217CF8B6D4518F52C48BE6AB77176253E3
FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

NOMBRE:
María Dolores Cámez Arias

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2A2197717E82C314AA9





Relación de parcelas

- 2.1) -DENOMINACIÓN: Rústica La Sierra. Término de Tondos; Polígono 9, Parcela 107; (SNU) Tondos.
-UBICACIÓN: La Sierra, Tondos (Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable, Erial-Pastos
-REF. CATASTRAL: 16900E009001070000BK
-SUPERFICIE CATASTRAL: 5.840.104m².
- 2.2) -DENOMINACIÓN: Rústica La Sierra. Término de Tondos; Polígono 9, Parcela 108. (SNU). Tondos.
-UBICACIÓN: La Sierra, Tondos (Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E009001080000BR
-SUPERFICIE CATASTRAL: 57.264 m²
- 2.3) -DENOMINACIÓN: Rústica La Sierra. Término de Tondos; Polígono 9, Parcela 109. (SNU) Tondos.
-UBICACIÓN: La Sierra, Tondos (Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E009001090000BD
-SUPERFICIE CATASTRAL: 15.669 m²
- 2.4) -DENOMINACIÓN: Rústica La Sierra. Término de Tondos; Polígono 10, Parcela 52. (SNU) Tondos.
-UBICACIÓN: La Sierra, Tondos (Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010000520000BQ
-SUPERFICIE CATASTRAL: 10.421 m²
- 2.5) -DENOMINACIÓN: Rústica La Sierra. Término de Tondos; Polígono 10, Parcela 53. (SNU) Tondos.
-UBICACIÓN: La Sierra, Tondos (Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010000530000BP
-SUPERFICIE CATASTRAL: 2.689 m²
- 2.6) -DENOMINACIÓN: Rústica La Sierra. Término de Tondos . Polígono 10, Parcela 370. (SNU). Tondos.
-UBICACIÓN: La Sierra, Tondos (Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010003700000BY
-SUPERFICIE CATASTRAL: 45.621m²
- 2.7) -DENOMINACIÓN: Rústica La Sierra. Término de Tondos. Polígono 10, Parcela 350. (SNU). Tondos.
-UBICACIÓN: La Sierra, Tondos (Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010003500000BK
-SUPERFICIE CATASTRAL: 141.025 m²
- 2.8) -DENOMINACIÓN: Rústica La Sierra. Término de Tondos . Polígono 10, Parcela 351. (SNU). Tondos.
-UBICACIÓN: La Sierra, Tondos (Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010003510000BR
-SUPERFICIE CATASTRAL: 91.598m²
- 2.9) -DENOMINACIÓN: Rústica en La Sierra. Término de Tondos. Polígono 10, Parcela 371 (SNU). Tondos
-UBICACIÓN: La Sierra. Cuenca (Tondos). (Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010003710000BG
-SUPERFICIE CATASTRAL: 152.315 m².
- 2.10) -DENOMINACIÓN: Rústica en La Sierra. Término de Tondos . Polígono 10, Parcela 373 (SNU). .
-UBICACIÓN: La Sierra. Cuenca (Tondos). (Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010003730000BP
-SUPERFICIE CATASTRAL: 43.828m² m².



2. 11) -DENOMINACIÓN: Rústica en La Sierra.Término de Tondos . Polígono 10, Parcela 374(SNU). .
-UBICACIÓN: La Sierra. Cuenca (Tondos).(Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable- Improductivo.
-REF. CATASTRAL: 16900E010003740000BL
-SUPERFICIE CATASTRAL: 1.156.053 m².
2. 12) -DENOMINACIÓN: Rústica en La Sierra.Término de Tondos . Polígono 10, Parcela 375(SNU). .
-UBICACIÓN: La Sierra. Cuenca (Tondos).(Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010003750000BT
-SUPERFICIE CATASTRAL: 737.512 m².
2. 13) -DENOMINACIÓN: Rústica en La Sierra.Término de Tondos . Polígono 10, Parcela 376(SNU). .
-UBICACIÓN: La Sierra. Cuenca (Tondos).(Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010003760000BF
-SUPERFICIE CATASTRAL: 49.203 m².
2. 14) -DENOMINACIÓN: Rústica en La Sierra.Término de Tondos . Polígono 10, Parcela 377(SNU). .
-UBICACIÓN: La Sierra. Cuenca (Tondos).(Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010003770000BM
-SUPERFICIE CATASTRAL: 183.642 m².
2. 15) -DENOMINACIÓN: Rústica en La Sierra.Término de Tondos . Polígono 10, Parcela 378(SNU). .
-UBICACIÓN: La Sierra. Cuenca (Tondos).(Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010003780000BO
-SUPERFICIE CATASTRAL: 199.866 m².
2. 16) -DENOMINACIÓN: Rústica en La Sierra.Término de Tondos . Polígono 10, Parcela 379(SNU). .
-UBICACIÓN: La Sierra. Cuenca (Tondos).(Cuenca).
-APROVECHAMIENTO: Pino Maderable.
-REF. CATASTRAL: 16900E010003790000BK
-SUPERFICIE CATASTRAL: 52.709 m².
2. 17) -DENOMINACIÓN:Rústica en La Sierra.Término de Mariana. Polígono 10, Parcela 16(SNU).Mariana
-UBICACIÓN: Poyal. Mariana.(Cuenca).
-APROVECHAMIENTO:
-REF. CATASTRAL: 16128A010000160000DG
-SUPERFICIE CATASTRAL:673.457 m².
2. 18) -DENOMINACIÓN:Rústica en La Sierra.Término de Mariana. Polígono 10, Parcela 18(SNU).Mariana
-UBICACIÓN: Poyal. Mariana.(Cuenca).
-APROVECHAMIENTO:
-REF. CATASTRAL: 16128A010000180000DP
-SUPERFICIE CATASTRAL::189.721 m².

3.-NORMATIVA APLICABLE

Los métodos para establecer el valor de un bien inmueble se encuentran recogidos en tres normativas legales básicas, el **R.D.Leg 1/2004 Texto Refundido de la Ley del Catastro y Normas de desarrollo**, el **R.D.Leg. 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana y sus Reglamentos de desarrollo**, y la **Orden Eco/805/2003, de 27 de marzo**, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

Según queda establecido en el R.D.Leg. 7/2015, en el Artículo 34, ámbito del régimen de valoraciones, establece que las valoraciones del suelo, edificaciones, construcciones e instalaciones se registrarán por lo



establecido en dicho R.D.Leg. para la fijación del justiprecio en la expropiación, verificación de operaciones de reparto de cargas y beneficios para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística, fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas y la determinación de la responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas.

Por otro lado la Orden ECO/805/2003 establece en su Art. 2, el ámbito de aplicación de la misma, cuando las tasaciones se refieran a la garantía hipotecaria, cobertura de las provisiones técnicas de las entidades aseguradoras, determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva y la determinación del patrimonio de inmobiliario de los Fondos de Pensiones.

El R.D.Leg. 1/2004 establece en su artículo 1 - *Definición, Naturaleza y Ámbito de Aplicación*, que el Catastro Inmobiliario es un registro administrativo dependiente del Ministerio de Hacienda en el que se describen los bienes inmuebles rústicos, urbanos y de características especiales tal y como se definen en esta Ley.

El Art. 36.1 del R.D.Leg. 7/2015, establece que para el valor del suelo rural los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada. El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración. Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

- Según el Art. 49 de la Orden ECO/805/2003, el valor de las fincas rústicas se calculará el valor de tasación de la tierra, incluidos los distintos edificios e instalaciones no desmontables vinculados y necesarios para su explotación. Dicho valor será el menor entre el valor por comparación, en su caso ajustado, de las distintas clases de tierra, y el valor por actualización de la explotación.

El valor de tasación de los edificios o instalaciones destinados a explotaciones distintas de aquellas a las que se dedican los diferentes tipos de tierra. Dicho valor se obtendrá como si fueran inmuebles ligados a una explotación económica y será, como máximo, el valor de reemplazamiento neto.

El valor de tasación de otros edificios o instalaciones (residencias, recreativas, etc.). Dicho valor será el valor de tasación calculado de acuerdo con los artículos 45 (Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para el mercado hipotecario), 46 (Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para Entidades aseguradoras y fondos de pensiones) y 47 (Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para instituciones de inversión colectiva inmobiliarias) de esta Orden según la finalidad de tasación.

En lo referente al caso particular de los bienes objeto del presente informe, no queda establecida una legislación específica para realizar la valoración, no obstante, al tratarse de una valoración administrativa, el técnico que suscribe considera que el método más adecuada para hacer la valoración es la **Orden 192/2.020, de 14 de diciembre, de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas**, por la que se aprueban los precios medios en el mercado para los bienes rústicos y se dictan normas sobre el procedimiento de comprobación de valores en el ámbito de los Impuestos sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, publicada en el D.O.C.M. num. 256, de 22 de diciembre de 2.020.



4.-MÉTODO DE VALORACIÓN

Para la realización del informe se aplican las normas establecidas en los artículos 8, 9 y 10 de la Orden 192/2020 de 14 de diciembre de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, por la que se aprueban las normas y criterios a aplicar en el procedimiento de comprobación de valores para bienes rústicos en el ámbito de los Impuestos sobre sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Según el artículo 9 apartado 3 de la citada Orden, en los dictámenes de los peritos, el valor de los terrenos de naturaleza rústica podrá determinarse multiplicando la superficie de la finca expresada en hectáreas por el valor unitario que para cada municipio y tipo de cultivo se recoge en el anexo I y por los coeficientes correctores que, atendiendo a sus especiales características, sean de aplicación.

A) Las posibles características del bien a considerar a efectos de su valoración son:

1. El tipo de cultivo y su calidad, que en el catastro inmobiliario de rústica se denomina intensidad productiva.
2. Su localización respecto a los núcleos de población y vías de comunicación más próximos, y la posible dificultad de acceso.
3. La existencia de circunstancias especiales que modifican sustancialmente el valor de la finca para uso meramente agrícola.

Según lo dispuesto en el Art. 3 de la Orden, el precio medio en el mercado de los bienes inmuebles rústicos, será el resultado de multiplicar el valor unitario que para cada municipio y tipo de cultivo se recoge en el anexo I por la superficie de la finca expresada en hectáreas.

B) Precio medio en el mercado.

$$PMM = VU \times S$$

Donde:

PMM= Precio Medio en el Mercado.

VU= Valor Unitario

S= Superficie

Para adecuar el valor unitario a las características del bien objeto de la valoración, se aplican los siguientes coeficientes correctores establecidos en el art.10 de la Orden:

C) Coeficientes correctores.

C.1. Coeficiente de intensidad productiva.

Este coeficiente modifica el valor unitario en función de la intensidad productiva, según su cultivo, de la finca a valorar que consta en el Catastro.

El coeficiente de intensidad productiva no será de aplicación en la comprobación de valor de aquellos terrenos de naturaleza rústica dedicados al cultivo de monte bajo, matorral o erial-pastos.

Los valores posibles de este coeficiente se sitúan entre 1,2 y 0,8.

- a) Cuando la intensidad productiva de la finca a valorar se encuentre en la mitad superior de la escala comprendida desde la intensidad productiva del valor unitario hasta la máxima del municipio, se aplicará el coeficiente 1,2.
- b) Cuando la intensidad productiva de la finca a valorar se encuentre en la mitad inferior de la escala comprendida desde la intensidad productiva del valor unitario hasta la máxima del municipio, se aplicará el coeficiente 1,1.
- c) **Cuando la intensidad productiva de la finca a valorar corresponda a la intensidad productiva del valor unitario definido en el artículo 3, se aplicará el coeficiente 1,0.**
- d) Cuando la intensidad productiva de la finca a valorar se encuentre en la mitad superior de la escala comprendida desde la intensidad productiva del valor unitario hasta la mínima del municipio, se aplicará el coeficiente 0,9.





e) Cuando la intensidad productiva de la finca a valorar se encuentre en la mitad inferior de la escala comprendida desde la intensidad productiva del valor unitario hasta la mínima del municipio, se aplicará el coeficiente 0,8.

C.2. Coeficiente de ubicación.

Este coeficiente corrige el valor unitario de la finca atendiendo a su proximidad a los núcleos de población y vías de comunicación, así como a la dificultad existente para acceder a la misma.
Este coeficiente toma los siguientes valores:

a) Por proximidad a núcleo de población: 1,4

Se aplicará cuando la distancia en línea recta desde cualquier linde de la finca al núcleo de población más próximo sea inferior a 1 kilómetro.

A los efectos de esta orden se entenderá por núcleo de población al conjunto de al menos diez edificaciones que estén formando calles, plazas y otras vías urbanas, según la definición dada por el Instituto Nacional de Estadística en el Nomenclátor de las ciudades, villas, lugares, aldeas y demás entidades de población.

b) Por ser colindante con cualquier vía de comunicación de la red de carreteras o sus áreas de servicio se aplicará el coeficiente 1,2.

c) Por dificultad para acceder a la finca: 0,8.

Este coeficiente se aplicará cuando el acceso a la finca se efectúe por caminos en mal estado o de pendiente excesiva, de forma que sólo sea posible el acceso en tractor o vehículo todo terreno durante más de 3 kilómetros.

No será de aplicación en el caso de que deban ser utilizados cualquiera de los coeficientes señalados en las letras anteriores.

C.3. Coeficiente de superficie.

Indica la incidencia de la superficie total de la finca en su valor unitario. La superficie total se determinará por la suma de todas las superficies dedicadas a los distintos tipos de cultivos o aprovechamientos que coexistan en la misma, correspondientes al conjunto de parcelas catastrales que la integran.

El coeficiente podrá variar de 1,10 a 1,8 según los siguientes criterios:

a) Cuando la suma de superficies que integran la finca sea igual o superior a 100 hectáreas e inferior a 250 hectáreas se aplicará el coeficiente 1,10.

b) Cuando la suma de superficies que integran la finca sea igual o superior a 250 hectáreas e inferior a 350 hectáreas se aplicará el coeficiente 1,20.

c) Cuando la suma de superficies que integran la finca sea igual o superior a 350 hectáreas e inferior a 450 hectáreas se aplicará el coeficiente 1,30.

d) Cuando la suma de superficies que integran la finca sea igual o superior a 450 hectáreas e inferior a 600 hectáreas se aplicará el coeficiente 1,40.

e) Cuando la suma de superficies que integran la finca sea igual o superior a 600 hectáreas e inferior a 750 hectáreas se aplicará el coeficiente 1,50.

f) Cuando la suma de superficies que integran la finca sea igual o superior a 750 hectáreas e inferior a 1.000 hectáreas se aplicará el coeficiente 1,60.

g) Cuando la suma de superficies que integran la finca sea igual o superior a 1.000 hectáreas e inferior a 1.300 hectáreas se aplicará el coeficiente 1,70.

h) Cuando la suma de superficies sea igual o superior a 1.300 hectáreas se aplicará el coeficiente 1,80.

Este coeficiente se aplicará solamente sobre las superficies dedicadas a matorral, monte bajo, erial-pastos o improductivo.

5. -VALORACIÓN.

Se realiza la valoración teniendo en cuenta los coeficientes correspondientes.

-El coeficiente de Intensidad Productiva, no es de aplicación en terrenos dedicados a matorral o erial y pastos.





Excelentísimo Ayuntamiento de
Cuenca
SERVICIO DE PATRIMONIO
*MDGA/MMMC



- Para Tondos y Mariana solo tenemos una clase catastral para el cultivo o aprovechamiento del Monte Maderable, por lo que la intensidad productiva que le corresponde al cultivo es 1.

El Coeficiente de ubicación no es de aplicación en este caso.

-El coeficiente de superficie se aplica sobre parcelas cuyas superficies se destinen a matorral, erial-pastos, encinar o monte bajo, que tengan una superficie que supere las 100 hectáreas. En nuestro caso las parcelas de erial-pastos y matorral no superan dicho valor, por lo tanto no será de aplicación.

MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	SUPERFICIE (HA)	INTENSIDAD PRODUCTIVA	VALOR UNITARIO (€/HA)	COEFICIENTE DE INTENSIDAD PRODUCTIVA (IP)	VALOR (€)
TONDOS (Sierra)	9	107	Monte Maderable	579,1522	1	2.030,00	1,00	1.175.678,966
TONDOS (Sierra)	9	107	Erial-Pastos	4,8582	1	1.210,00	1,00	5.878,422
TONDOS (Sierra)	9	108	Monte Maderable	5,7264	1	2.030,00	1,00	11.624,592
TONDOS (Sierra)	9	109	Monte Maderable	1,5669	1	2.030,00	1,00	3.180,807
TONDOS (Sierra)	10	52	Monte Maderable	1,0421	1	2.030,00	1,00	2.115,463
TONDOS (Sierra)	10	53	Monte Maderable	0,2689	1	2.030,00	1,00	545,867
TONDOS (Sierra)	10	370	Monte Maderable	4,5620	1	2.030,00	1,00	9.260,86
TONDOS (Sierra)	10	350	Monte Maderable	14,1025	1	2.030,00	1,00	28.628,075
TONDOS (Sierra)	10	351	Monte Maderable	9,1598	1	2.030,00	1,00	18.594,394
TONDOS (Sierra)	10	371	Monte Maderable	15,2162	1	2.030,00	1,00	30.888,886
TONDOS (Sierra)	10	371	Improductivo	0,0152	1	1.210,00	1,00	18,392
TONDOS (Sierra)	10	373	Monte Maderable	4,3828	1	2.030,00	1,00	8.897,084
TONDOS (Sierra)	10	374	Monte Maderable	115,4854	1	2.030,00	1,00	234.435,362
TONDOS (Sierra)	10	374	Improductivo	0,1199	1	1.210,00	1,00	145,079
TONDOS (Sierra)	10	375	Monte Maderable	73,7512	1	2.030,00	1,00	149.714,936
TONDOS (Sierra)	10	376	Monte Maderable	4,9	1	2.030,00	1,00	9.947
TONDOS (Sierra)	10	377	Monte Maderable	18,3642	1	2.030,00	1,00	37.279,326
TONDOS (Sierra)	10	378	Monte Maderable	19,9866	1	2.030,00	1,00	40.572,798
TONDOS (Sierra)	10	379	Monte Maderable	5,2709	1	2.030,00	1,00	10.699,927
MARIANA.STejarejo	10	16	Monte Maderable	67,3457	1	2.030,00	1,00	136.711,771
MARIANA.STejarejo	10	18	Monte Maderable	18,9721	1	2.030,00	1,00	38.513,363
				964,2492				1.953.331,37

FECHA DE FIRMA: 12/05/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 2F0AAD27CF8B6D4516F52C48BE6AB77176253E3

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

NOMBRE:
María Dolores Cáñez Arias

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2A2197717E82C314AA9





Excelentísimo Ayuntamiento de
Cuenca
SERVICIO DE PATRIMONIO
*MDGA/MMMC



En el último apartado del punto 3 del artículo 10 de la Orden, se establece que si el valor de estas superficies resultase inferior al que les correspondería como matorral aplicándole el coeficiente de superficie, será este último el que se tomará como valor de las mismas.

MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	SUPERFICIE (HA)	INTENSIDAD PRODUCTIVA	VALOR UNITARIO (€/HA)	COEFICIENTE SUPERFICIE	VALOR (€)
TONDOS (Sierra)	9	107	Matorral	579,1522	1	1.760,00	1,60	1.630.892,5952
TONDOS (Sierra)	9	107	Erial-Pastos	4,8582	1	1.210,00	1,60	9.405,4752
TONDOS (Sierra)	9	108	Matorral	5,7264	1	1.760,00	1,60	16.125,5424
TONDOS (Sierra)	9	109	Matorral	1,5669	1	1.760,00	1,60	4.412,3904
TONDOS (Sierra)	10	52	Matorral	1,0421	1	1.760,00	1,60	2.934,5536
TONDOS (Sierra)	10	53	Matorral	0,2689	1	1.760,00	1,60	757,2224
TONDOS (Sierra)	10	370	Matorral	4,5620	1	1.760,00	1,60	12.846,592
TONDOS (Sierra)	10	350	Matorral	14,1025	1	1.760,00	1,60	39.712,64
TONDOS (Sierra)	10	351	Matorral	9,1598	1	1.760,00	1,60	25.793,9968
TONDOS (Sierra)	10	371	Matorral	15,2162	1	1.210,00	1,60	29.458,5632
TONDOS (Sierra)	10	371	Improductivo	0,0152	1	1.760,00	1,60	42,8032
TONDOS (Sierra)	10	373	Matorral	4,3828	1	1.760,00	1,60	12.341,9648
TONDOS (Sierra)	10	374	Matorral	115,4854	1	1.760,00	1,60	325.206,8864
TONDOS (Sierra)	10	374	Improductivo	0,1199	1	1.210,00	1,60	232,1264
TONDOS (Sierra)	10	375	Matorral	73,7512	1	1.760,00	1,60	207.683,3792
TONDOS (Sierra)	10	376	Matorral	4,9	1	1.760,00	1,60	13.798,4
TONDOS (Sierra)	10	377	Matorral	18,3642	1	1.760,00	1,60	51.713,5872
TONDOS (Sierra)	10	378	Matorral	19,9866	1	1.760,00	1,60	56.282,2656
TONDOS (Sierra)	10	379	Matorral	5,2709	1	1.760,00	1,60	14.842,8544
MARIANA.STejarejo	10	16	Matorral	67,3457	1	1.760,00	1,60	189.645,4912
MARIANA.STejarejo	10	18	Matorral	18,9721	1	1.760,00	1,60	53.425,4336
				964,25				2.697.554,76

Por todo ello, según el leal saber y entender del técnico que suscribe, el valor de mercado del total de las fincas asciende a (2.697.554,76€) DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Cuenca, a 12 de mayo de 2.023

LA TÉCNICO DE PATRIMONIO

Fdo. M.^aDolores Gámez Arias

Se adjunta **Anexo**, con consulta Descriptiva y Gráfica de los Datos Catastrales del Bien Inmueble

FECHA DE FIRMA: 12/05/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 2F0AAD217CF8B6D4518F52C48BE6AB7717625E3
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2A2197717E82C314AA9

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

NOMBRE:
María Dolores Gámez Arias





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 16128A010000160000DG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 16
POYAL. MARIANA [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

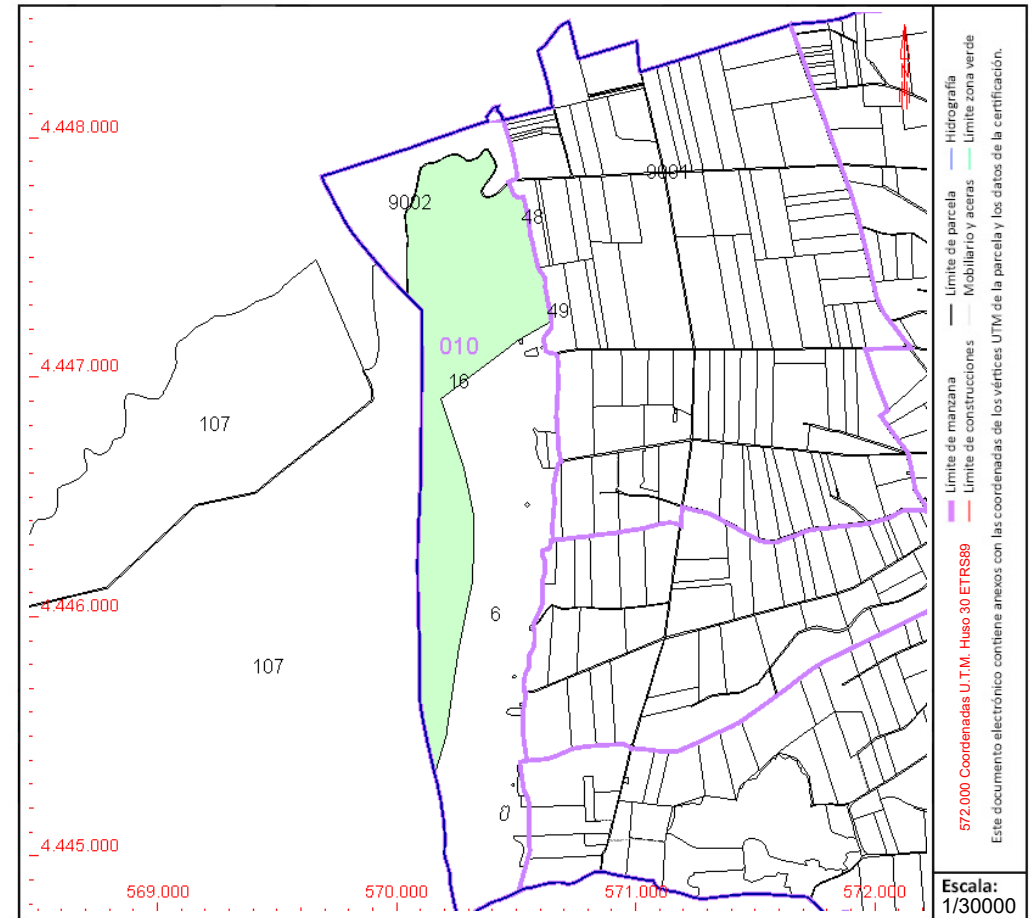
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MM Pinar maderable	00	673.457

PARCELA

Superficie gráfica: 673.457 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 12 de Mayo de 2023



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA: 12/05/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 2F0A4AD217CF5B6D4518F52C48B6E6B77
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2A2197717E82C314A9



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 18
POYAL. MARIANA [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MM Pinar maderable	00	189.721

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

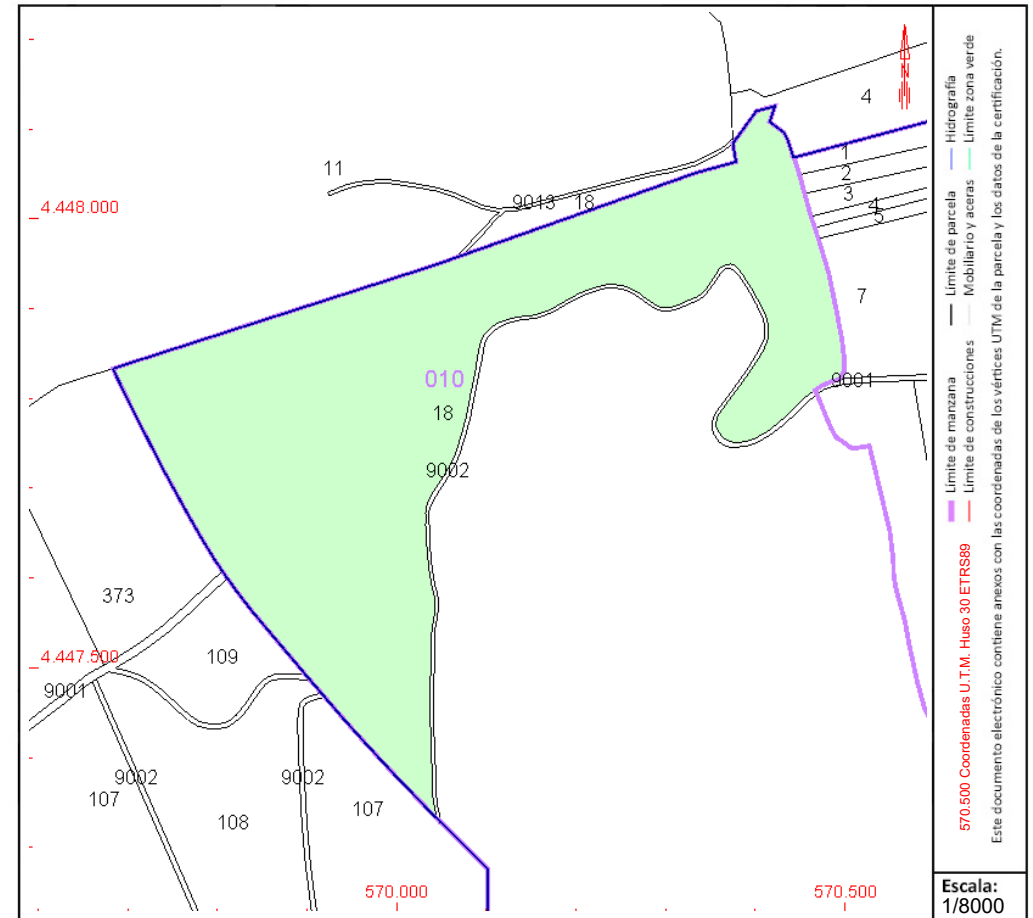
Referencia catastral: 16128A010000180000DP

PARCELA

Superficie gráfica: 189.721 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 14 de Abril de 2023



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023
HASH DEL CERTIFICADO:
2F0A4AD217CF5B6D4518F52C48BE6AB77

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2A2197717E82C314A9



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 9 Parcela 107 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	MM PINO LARICIO [Pinus nigra]	11	5.343.478
b	MM PINO LARICIO [Pinus nigra]	11	448.044
c	I- IMPRODUCTIVO	00	15.917
d	E- ERIAL A PASTOS	01	31.079
e	I- IMPRODUCTIVO	00	112
f	I- IMPRODUCTIVO	00	231
g	I- IMPRODUCTIVO	00	143
h	I- IMPRODUCTIVO	00	120
i	I- IMPRODUCTIVO	00	303
j	I- IMPRODUCTIVO	00	153
k	I- IMPRODUCTIVO	00	162
l	I- IMPRODUCTIVO	00	111
m	I- IMPRODUCTIVO	00	251

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

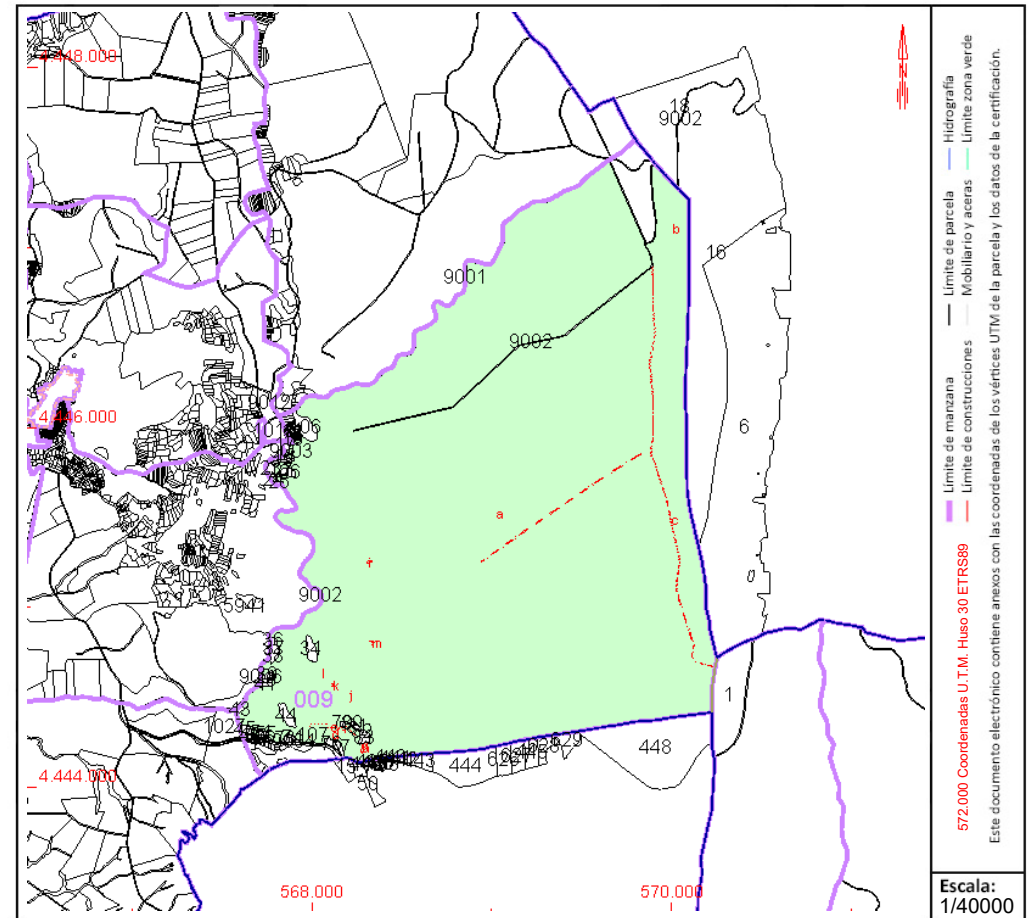
Referencia catastral: 16900E009001070000BK

PARCELA

Superficie gráfica: 5.840.104 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 13 de Abril de 2023



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2A2197717E82C314A9

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
2F0A4AD217CF5B6D4518F52C48B6B6B77

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 9 Parcela 108 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MM PINO LARICIO (Pinus nigra)	11	57.264

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

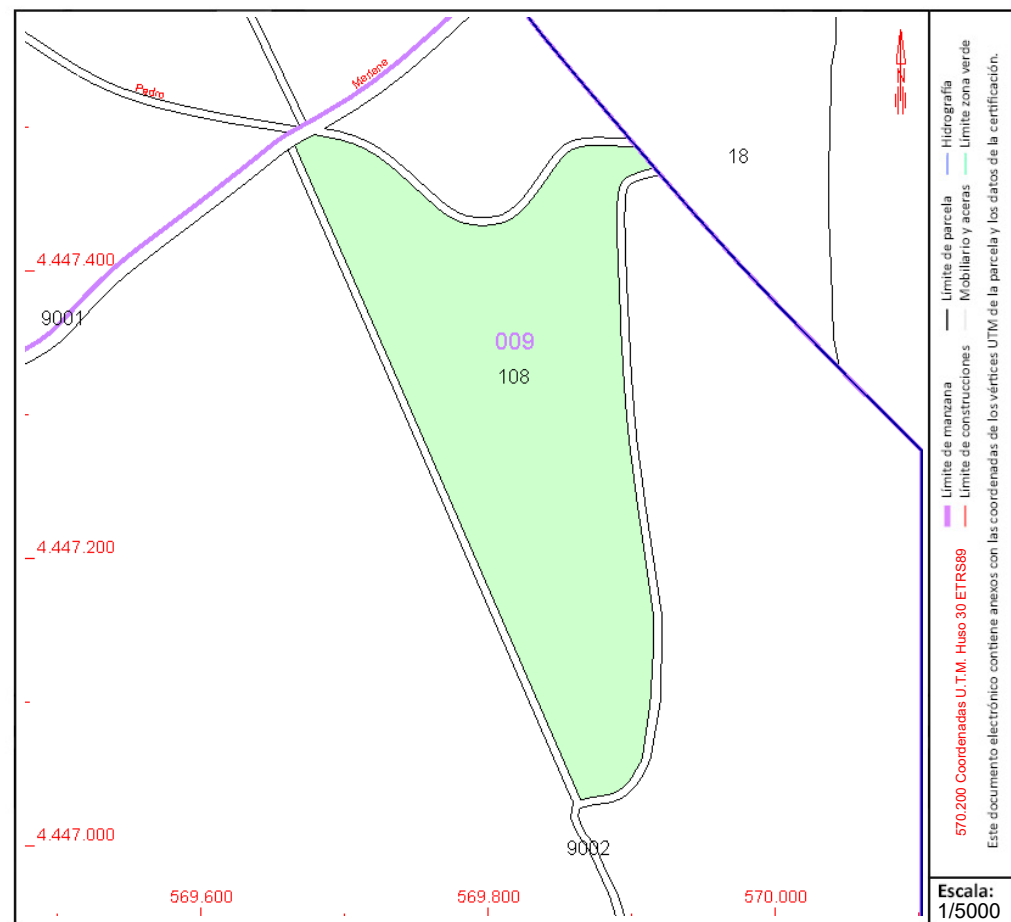
Referencia catastral: 16900E009001080000BR

PARCELA

Superficie gráfica: 57.264 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 13 de Abril de 202



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

HASH DEL CER:
2F0A0D217CF5

Código Seguro de Verificación: 16001IDOCA2197717E82C314A49

URL de Verificación: <https://sede.cuencas.es>



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 9 Parcela 109 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MM PINO LARICIO [Pinus nigra]	11	15.669

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

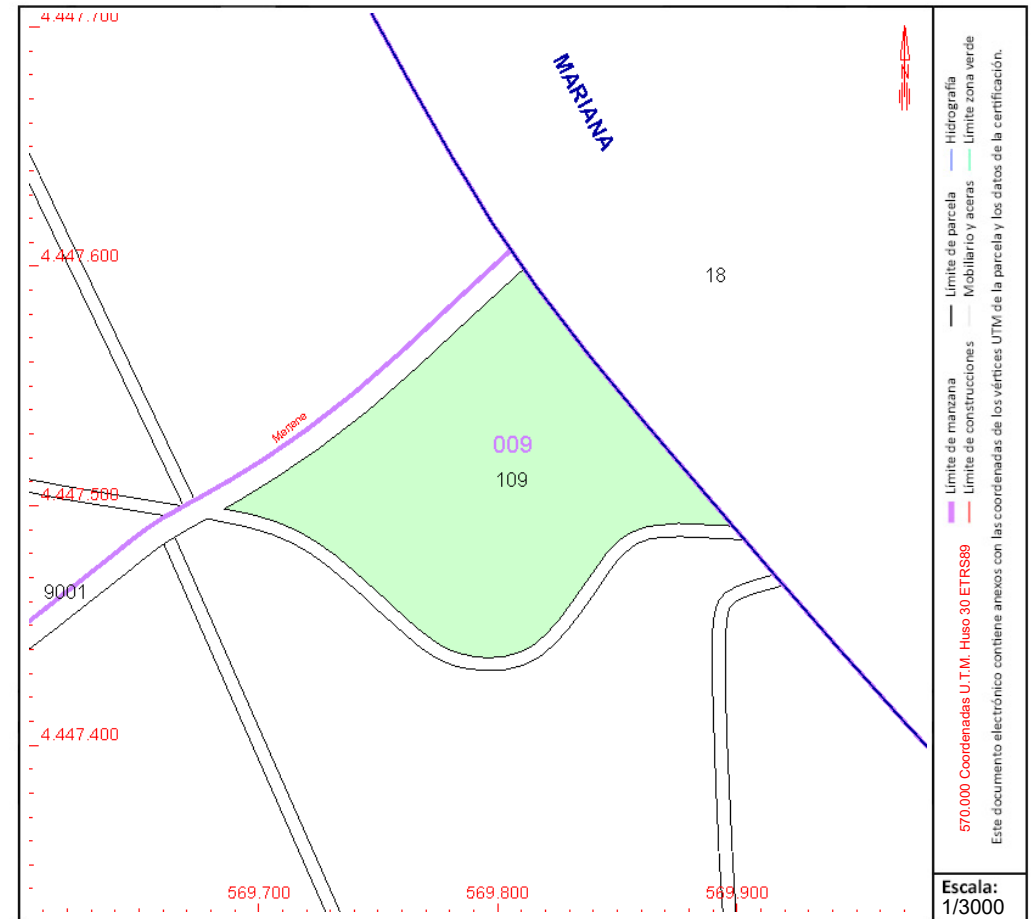
Referencia catastral: 16900E009001090000BD

PARCELA

Superficie gráfica: 15.669 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 13 de Abril de 2023



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001DOC2A2197717E82C314AA9

FECHA DE FIRMA: 12/05/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 2F0A4AD217CF5B6D4518F52C48BE6AB77

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 52 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MM PINO LARICIO (Pinus nigra)	13	10.421

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

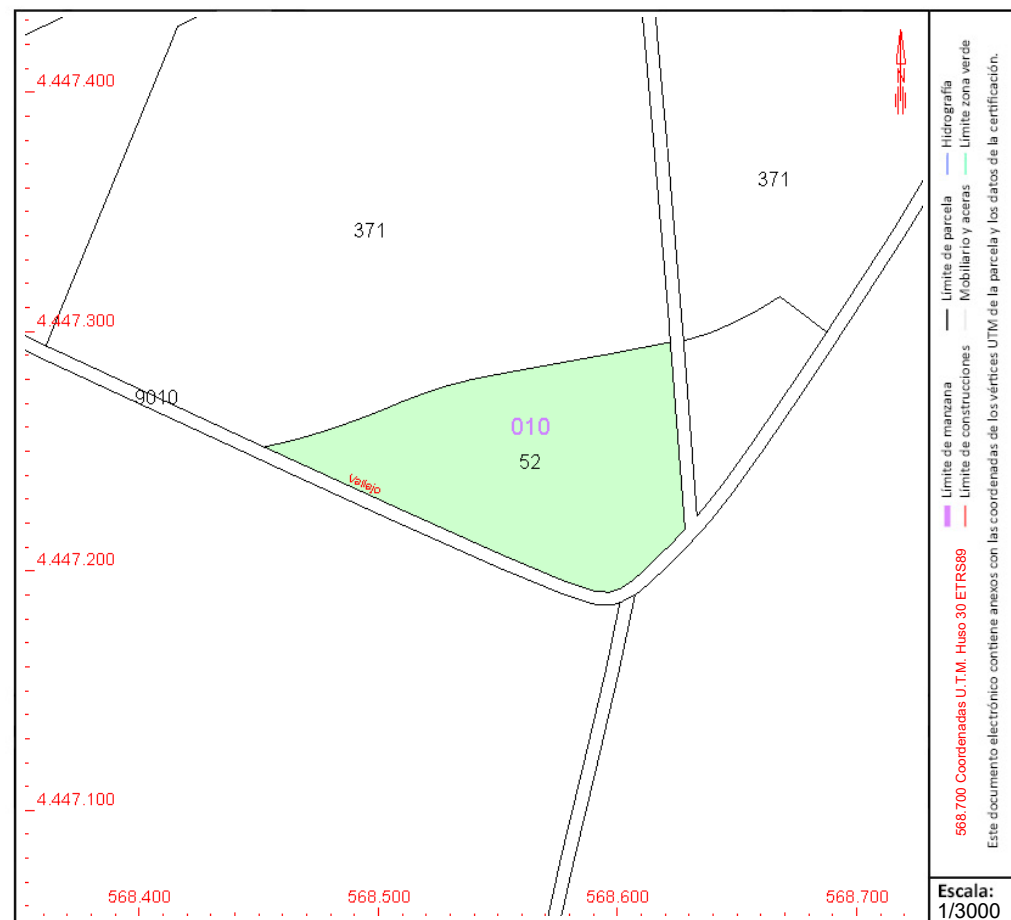
Referencia catastral: 16900E010000520000BQ

PARCELA

Superficie gráfica: 10.421 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 20 de Abril de 202



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA: 12/05/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 2F0AAD217CF5
ID DEL DOCUMENTO: 01IDOC2A2197717E82C314AA9

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 53 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MM PINO LARICIO (<i>Pinus nigra</i>)	13	2.689

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

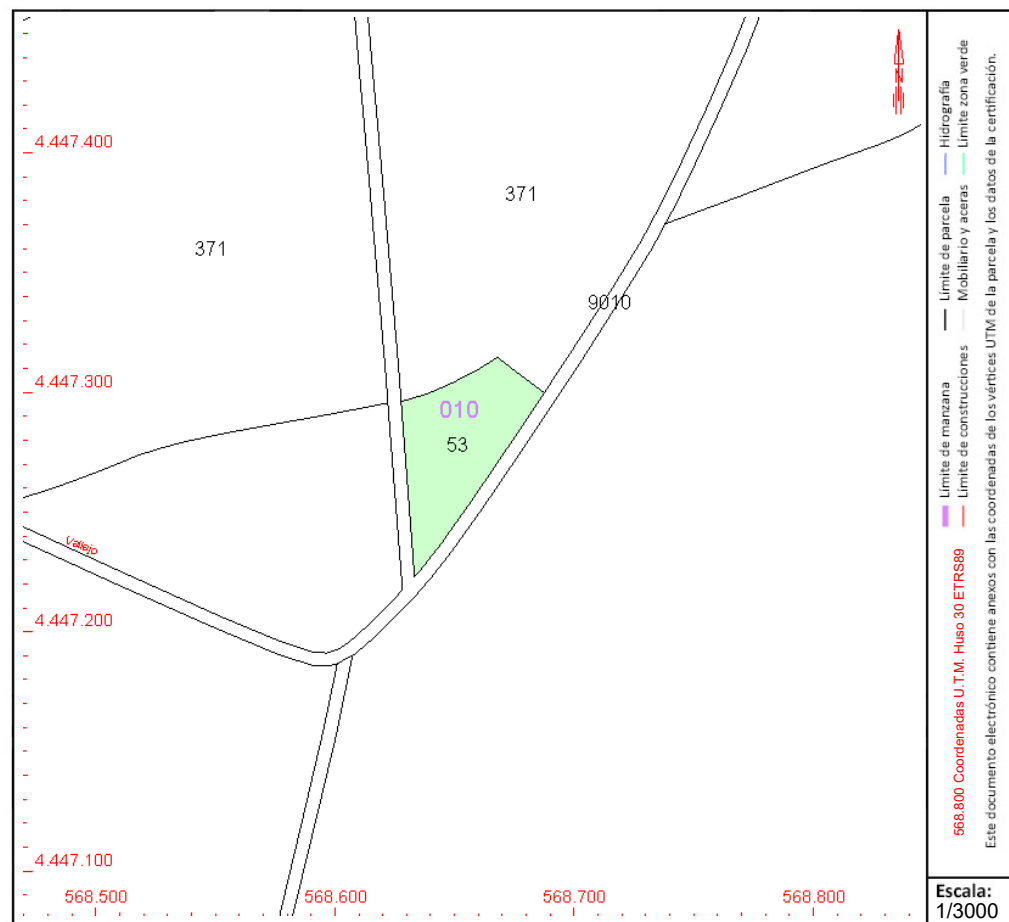
Referencia catastral: 16900E010000530000BP

PARCELA

Superficie gráfica: 2.689 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 20 de Abril de 2023



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

HASH DEL CER:
2F0A0D217C7F5

firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuencas.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOCA2197717E82C314A49

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 350 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MM PINO LARICIO (Pinus nigra)	11	141.025

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

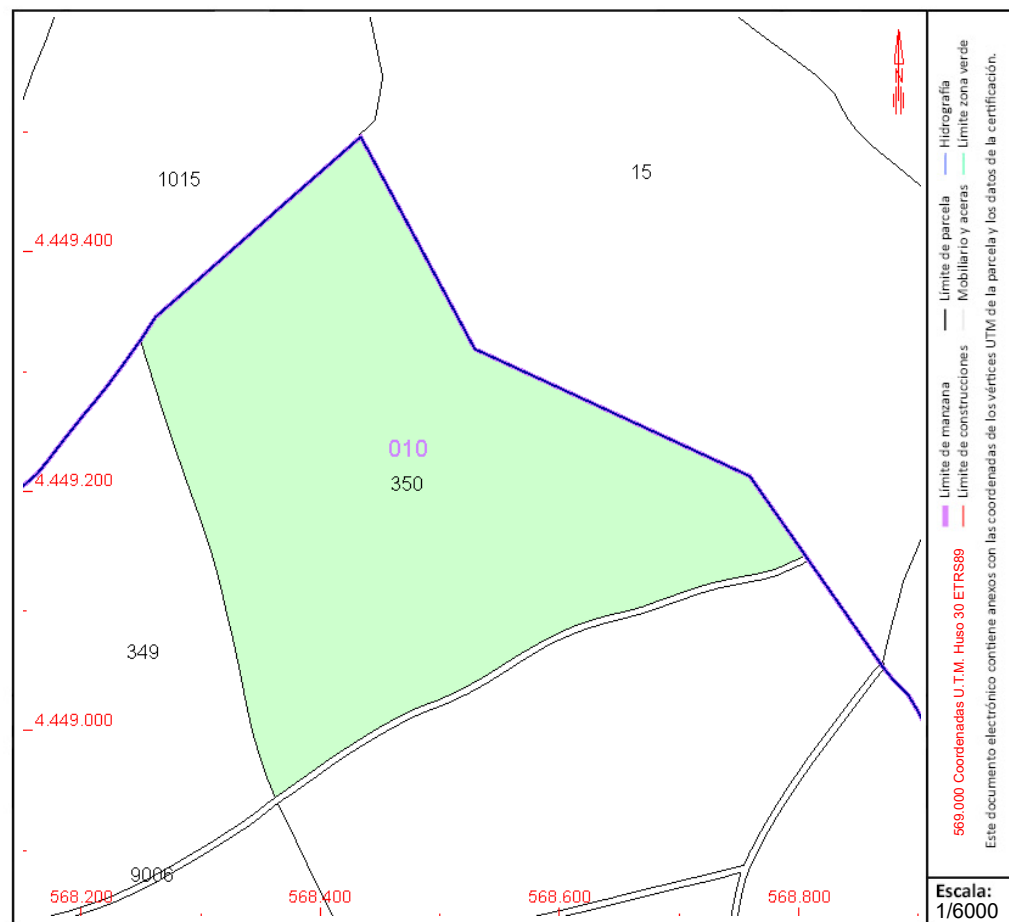
Referencia catastral: 16900E010003500000BK

PARCELA

Superficie gráfica: 141.025 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 2 de Mayo de 2023

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

HASH DEL CER:
2F0AD217C7F5

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuencas.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOCA2197717E82C314A49

HASH DEL CERTIFICADO:
2F0AAD217CF5B6D4518F52C48BE6AB77

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 351 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MM PINO LARICIO [Pinus nigra]	11	91.598

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

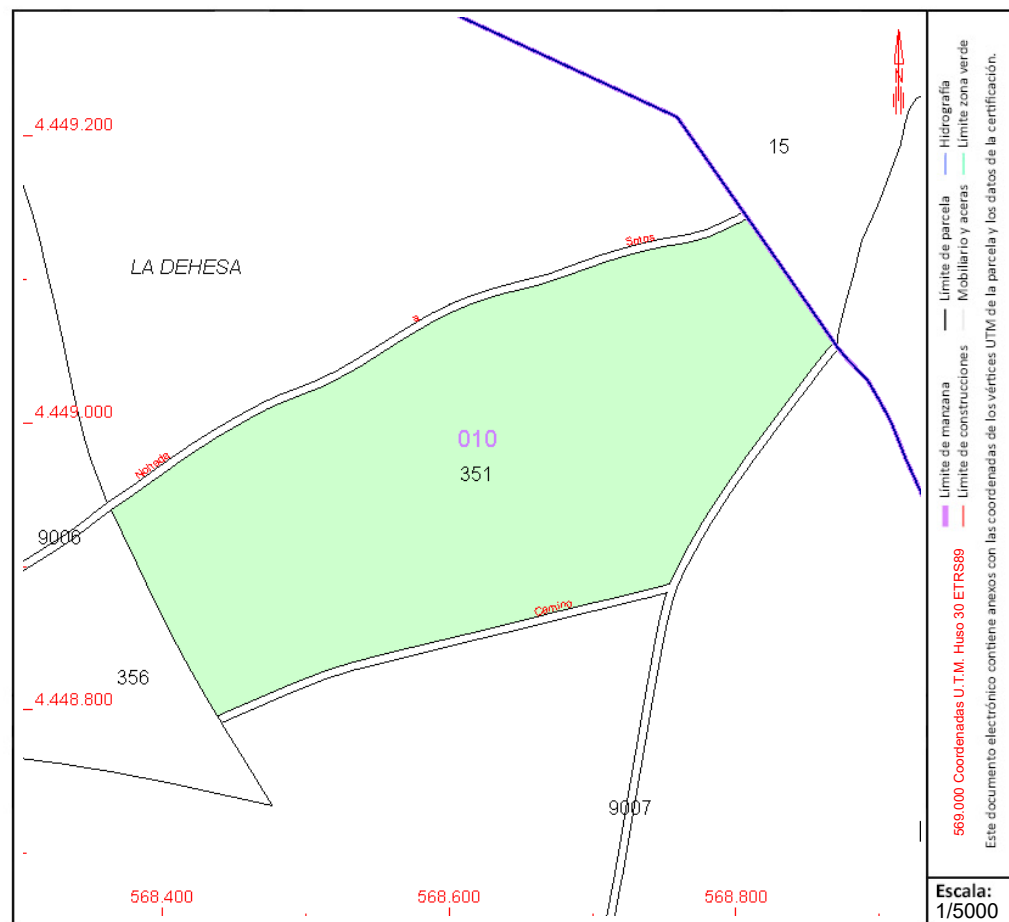
Referencia catastral: 16900E010003510000BR

PARCELA

Superficie gráfica: 91.598 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 13 de Abril de 202





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 16900E010003700000BY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 370

LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

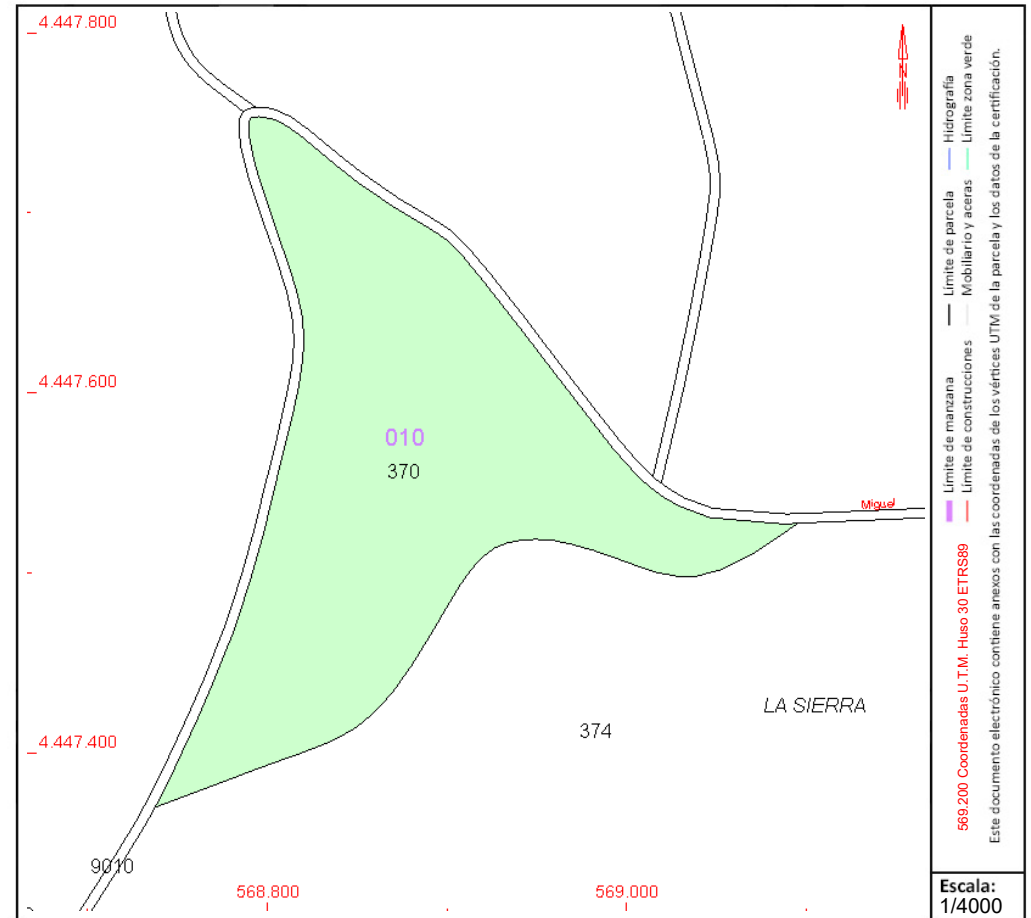
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MM Pinar maderable	00	45.620

PARCELA

Superficie gráfica: 45.621 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 27 de Abril de 2023



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2A2197717E82C314AA9

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
2F0AAD217CF5B6D4518F52C48BE6AB77



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 16900E010003710000BG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 371

LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

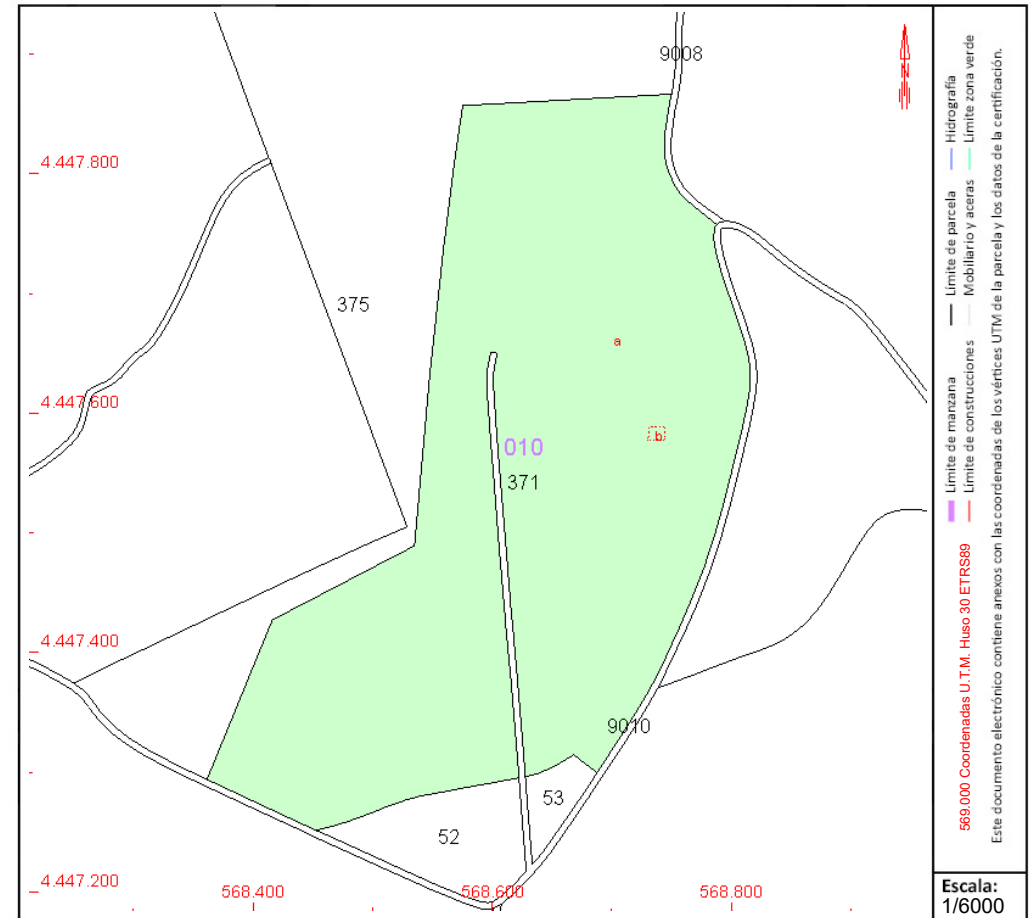
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	MM Pinar maderable	00	152.162
b	I- Improductivo	00	152

PARCELA

Superficie gráfica: 152.315 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 20 de Abril de 2023



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2A2197717E82C314AA9

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
2F0AAD217CF5B6D4518F52C48BE6B77



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 373 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MM PINO LARICIO [Pinus nigra]	11	43.828

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

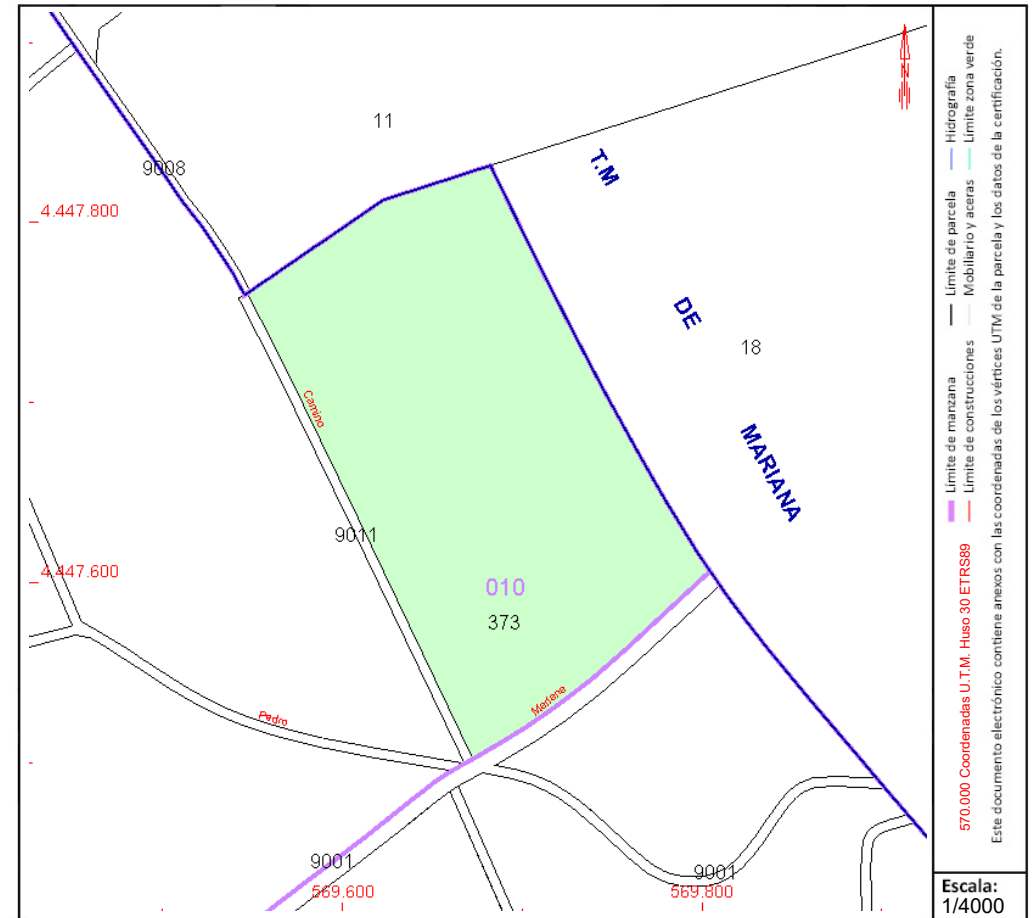
Referencia catastral: 16900E010003730000BP

PARCELA

Superficie gráfica: 43.828 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 14 de Abril de 2023



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA: 12/05/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 2F0A4AD217CF5B6D4518F52C48BE6AB77

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2A2197717E82C314AA9



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 374 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	MM PINO LARICIO [Pinus nigra]	11	501.609
b	MM PINO LARICIO [Pinus nigra]	11	653.245
c	I- IMPRODUCTIVO	00	139
d	I- IMPRODUCTIVO	00	659
e	I- IMPRODUCTIVO	00	153
f	I- IMPRODUCTIVO	00	248

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

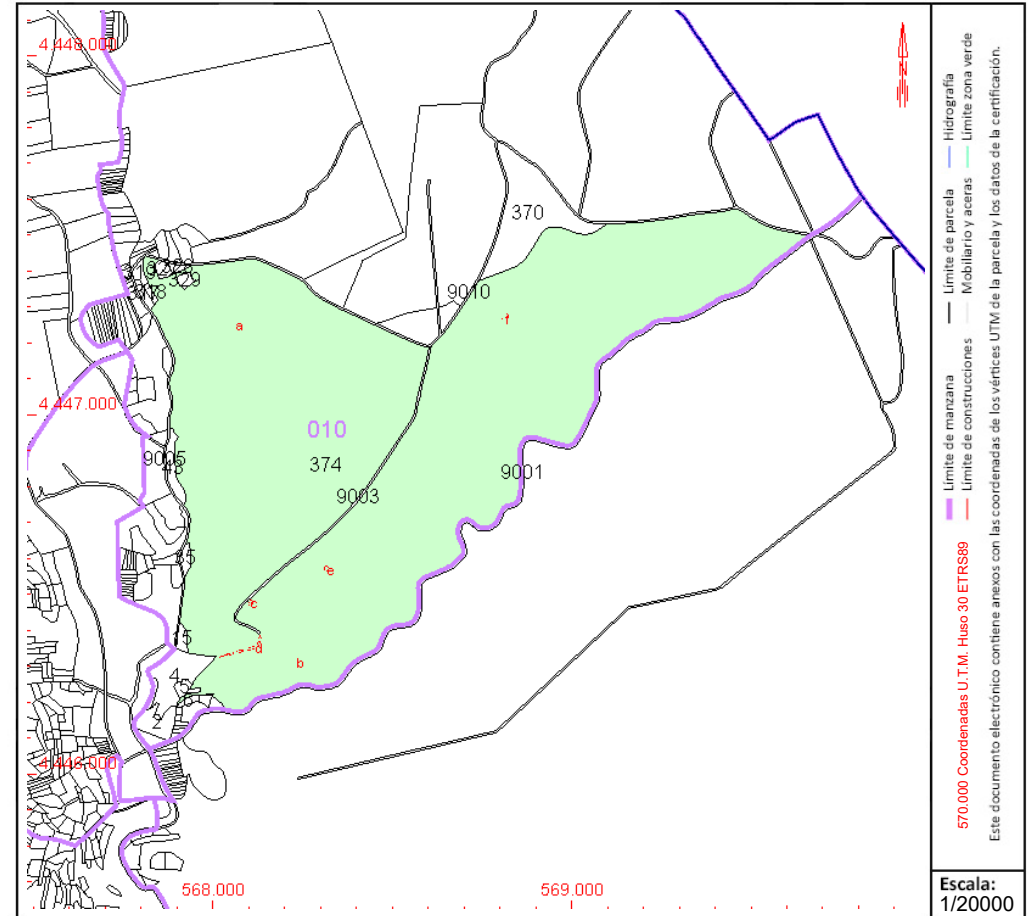
Referencia catastral: 16900E010003740000BL

PARCELA

Superficie gráfica: 1.156.053 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes, 14 de Abril de 2023



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2A2197717E82C314A9

FECHA DE FIRMA: 12/05/2023

HASH DEL CERTIFICADO: 2F0A4D217CF5B6D4518F52C48BE6AB77

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 375 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MM PINO LARICIO (Pinus nigra)	11	737.512

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

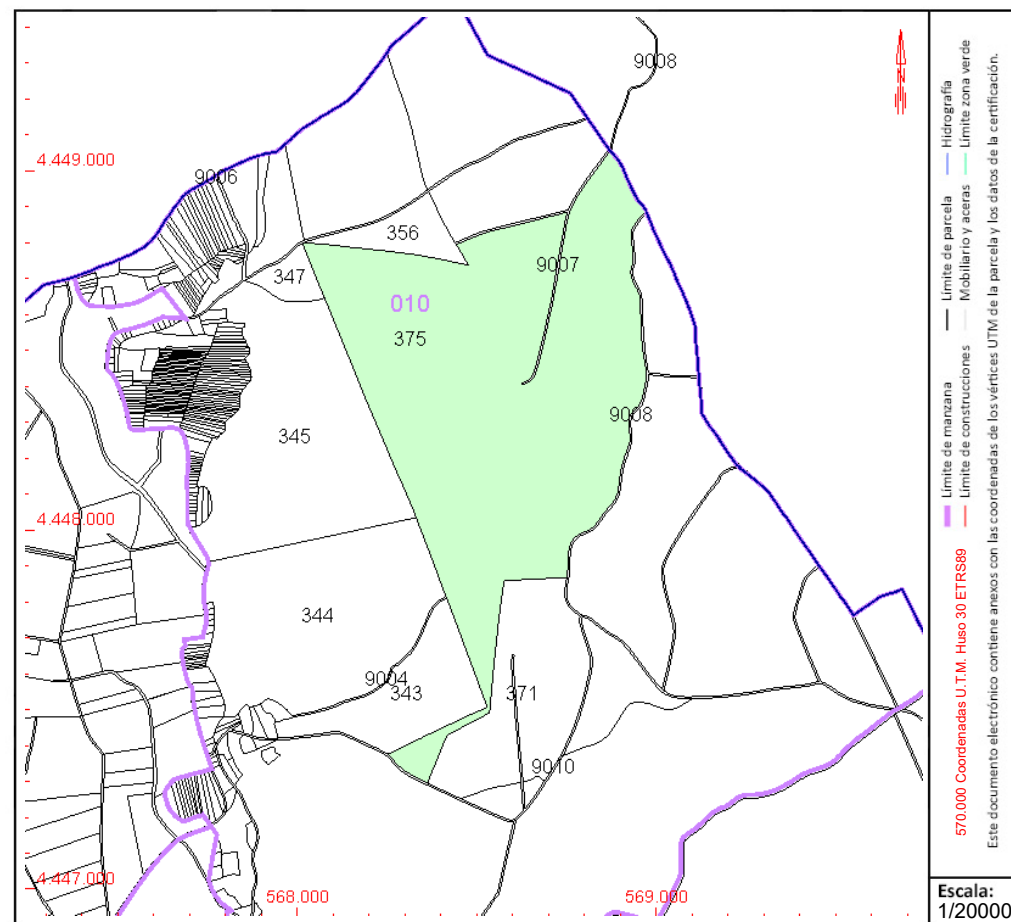
Referencia catastral: 16900E010003750000BT

PARCELA

Superficie gráfica: 737.512 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 14 de Abril de 202



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

HASH DEL CER:
2F0A0D217CF5

Firma: 

Código Seguro de Verificación: 16001IDOCA2197717E82C314A49

Enlace de Verificación: <https://sede.cuencas.es>

Emisor: Ayuntamiento de Cuenca

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 376 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MM PINO LARICIO (Pinus nigra)	11	49.203

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

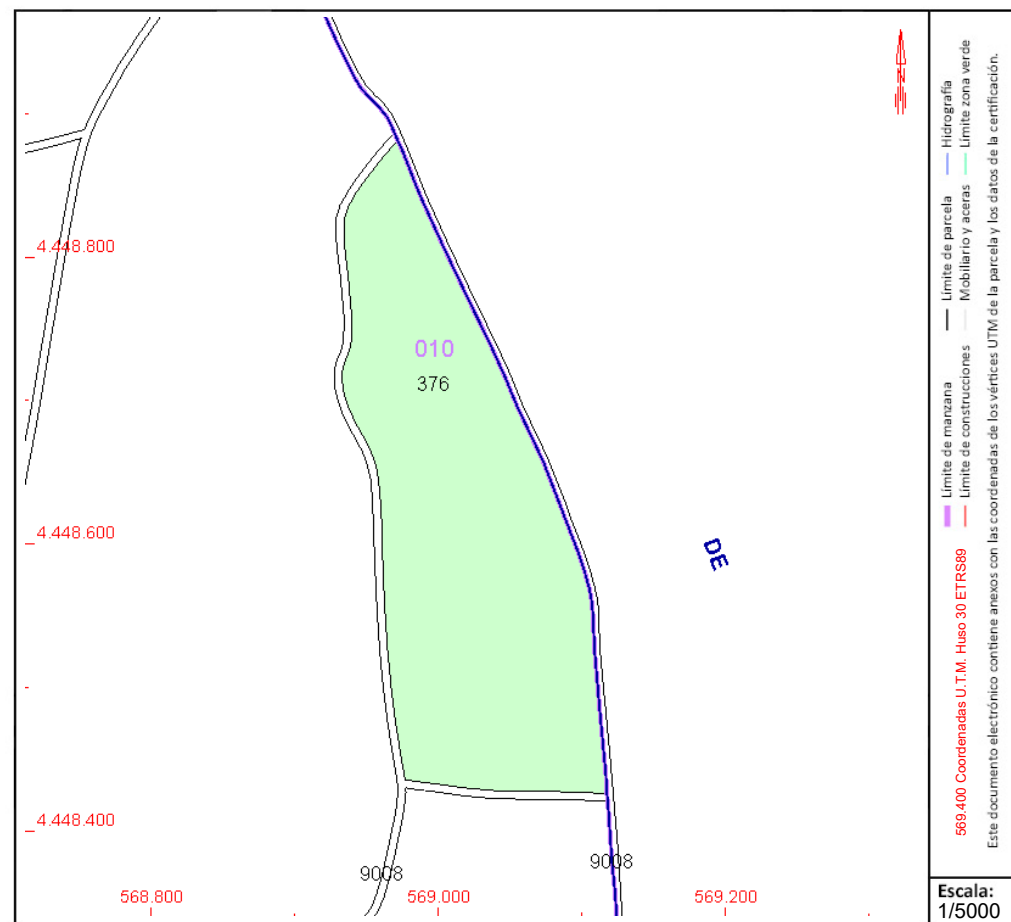
Referencia catastral: 16900E010003760000BF

PARCELA

Superficie gráfica: 49.203 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 14 de Abril de 202

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA: 12/05/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 2F0AAD217CF5
ID DEL DOCUMENTO: 01IDOC2A2197717E82C314AA9

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

HASH DEL CER:
2F0A0AD17C1F5

Código Seguro de Verificación: 16001ID0CA2A197717E82C314A49

firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es>



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 377 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MM PINO LARICIO [Pinus nigra]	11	183.642

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

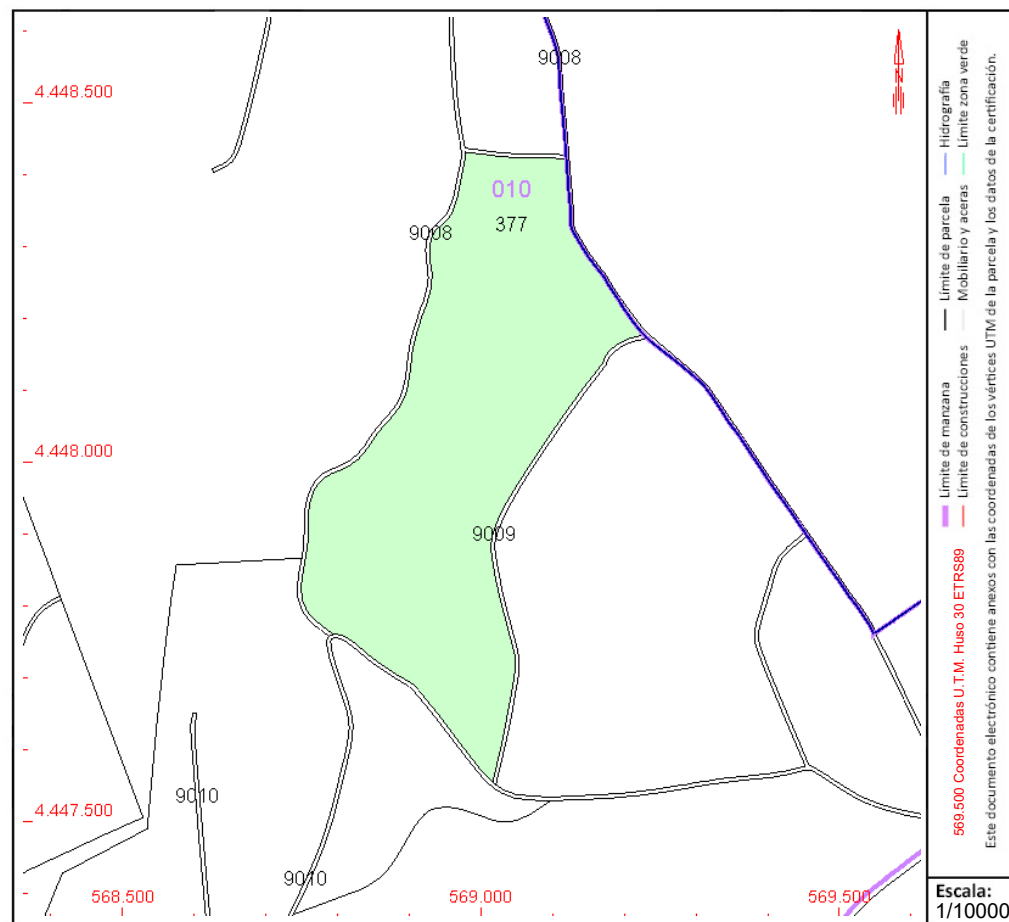
Referencia catastral: 16900E010003770000BM

PARCELA

Superficie gráfica: 183.642 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 14 de Abril de 202



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

HASH DEL CER:
2F0A0D217CF5

Código Seguro de Verificación: 16001IDOCA2197717E82C314A49

URL de Verificación: <https://sede.cuencas.es>

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 378 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	MM PINO LARICIO (<i>Pinus nigra</i>)	11	199.866

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

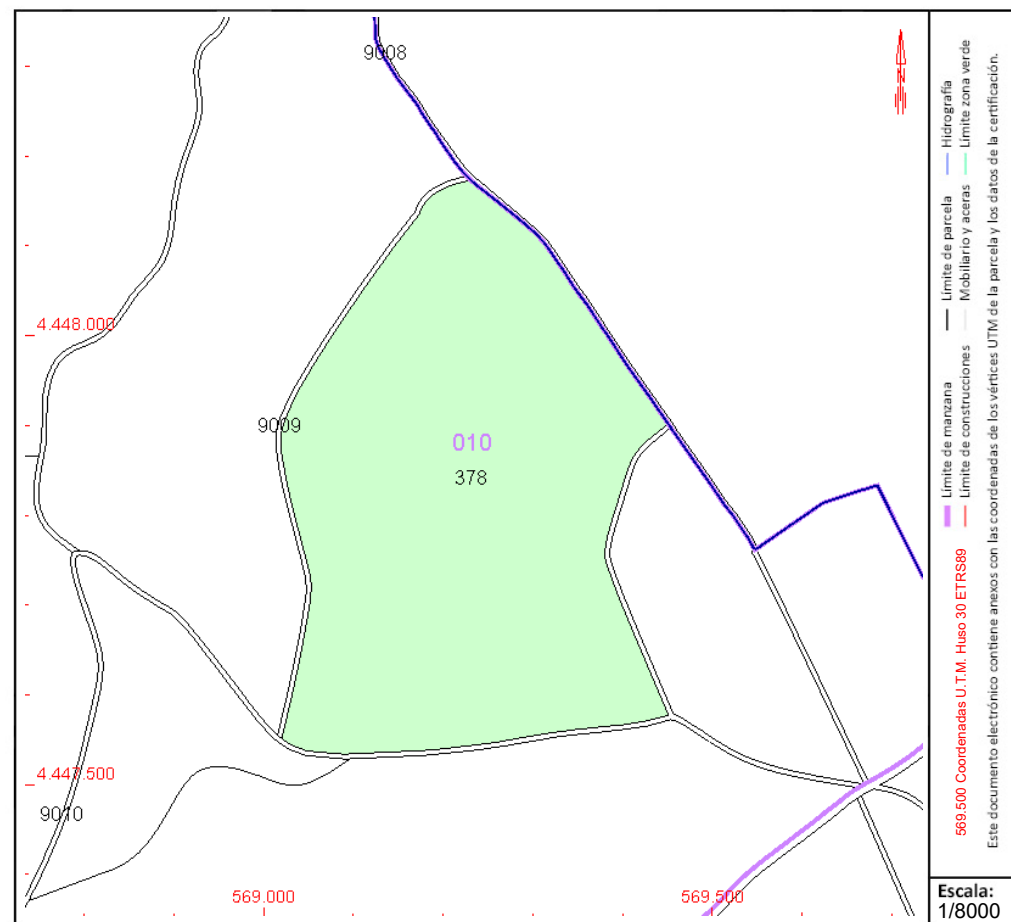
Referencia catastral: 16900E010003780000BO

PARCELA

Superficie gráfica: 199.866 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 14 de Abril de 202

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
2F0AAD217CF5B6D4518F52C48BE6AB77

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: '16001D0C2A2197717E82C314AA9'



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 10 Parcela 379 BIEN PATRIMONIAL N° 399
LA SIERRA. CUENCA [TONDOS] [CUENCA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

Cultivo

[illegible]

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

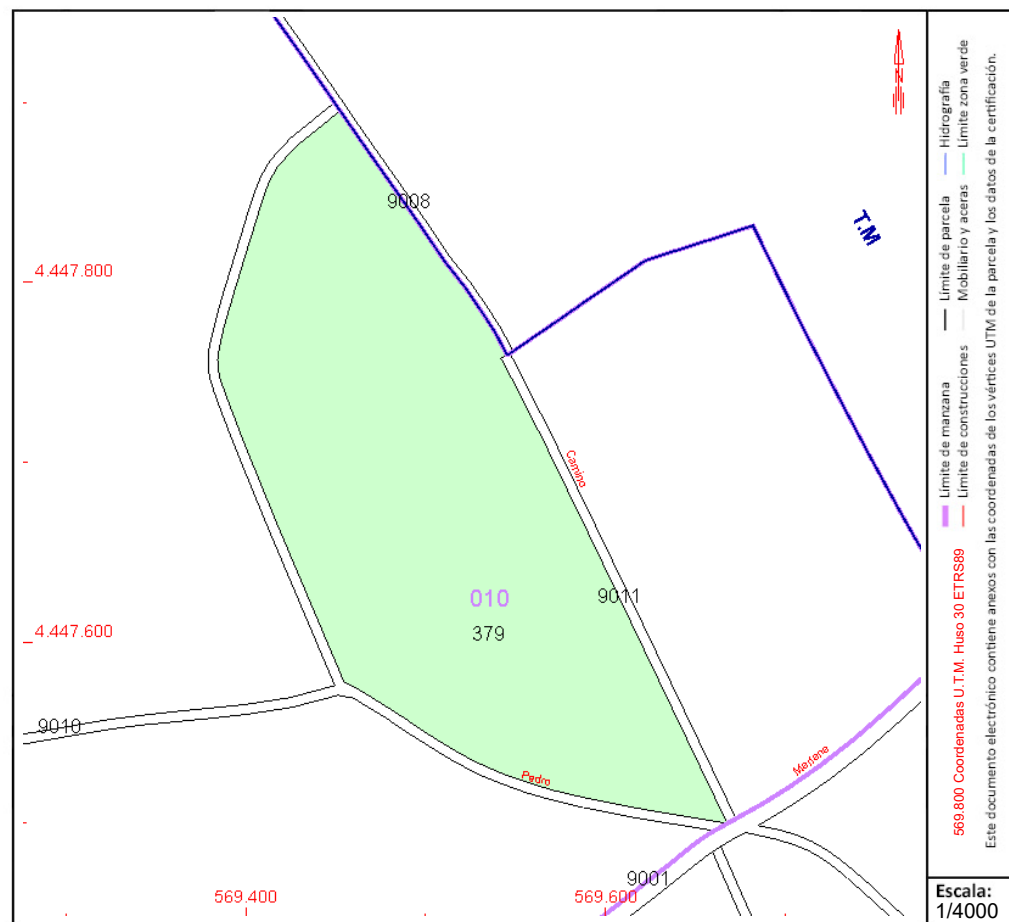
Referencia catastral: 16900E010003790000BK

PARCELA

Superficie gráfica: 52.709 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 14 de Abril de 202



PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

PUESTO DE TRABAJO:
Técnico

FECHA DE FIRMA:
12/05/2023

HASH DEL CER:
2F0A0217C7F5

firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuencas.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOCA2197717E82C314A49