



Excelentísimo Ayuntamiento de  
**Cuenca**  
SERVICIO DE PATRIMONIO  
REF.: MDGA / MMMC



<b>SERVICIO</b>	PATRIMONIO	<b>ASUNTO:</b>
<b>DENOMINACIÓN DEL PROYECTO</b>	2020 2 TURIS 1	<b>PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE “APARCAMIENTO ÁREA DE AUTOCARAVANAS”, INCLUIDA EN LOS PRESUPUESTOS DEL PLAN DE SOSTENIBILIDAD 2022.</b>
<b>FECHA EXPEDIENTE</b>	17.03.2023 OME 20220155	

## 1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO Y EFICIENCIA EN LA CONTRATACIÓN

Las obras están incluidas en el Plan de Sostenibilidad de 2022-2023.

La actuación proyectada pretende dar respuesta al creciente aumento de este tipo de turismo itinerante que se va consolidando, dotando a la ciudad de los servicios necesarios y sostenibles.

Existe Informe de Necesidad favorable con fecha de 4 de Julio de 2022, sobre el Proyecto “APARCAMIENTO DE AUTOCARAVANAS”.

El Proyecto ha sido redactado por el Sr. Arquitecto D.Pablo Garrido Serrano y la obra estará ubicada en la C/ PEDRO ALMODÓVAR Nº16, Finca 3. OD-1. Cuenca. RC: 2573901WK7327D001HR.

Existe Informe Técnico favorable con fecha de 14 de Julio de 2022 sobre el mencionado Proyecto

La obra proyectada consiste en acondicionar una parcela municipal y dotarla de los servicios necesarios para implantar un “Área de Aparcamiento de Autocaravanas”, con capacidad para 29 vehículos. Las plazas estarán delimitadas con bordillos y provistas de las instalaciones necesarias. El proyecto incluye los siguientes capítulos de obra:

- Movimiento de tierras.
- Saneamiento.
- Abastecimiento.
- Pavimentación.
- Cerrajería.
- Instalaciones.
- Control de acceso- Instalaciones
- Seguridad y Salud en Obra.
- Control de calidad.
- Gestión de Residuos

La necesidad y su relación con el objeto del contrato es directa, clara y proporcional.





Excelentísimo Ayuntamiento de  
**Cuenca**  
SERVICIO DE PATRIMONIO  
REF.: MDGA / MMMC



## 2. PROPUESTA DE NO DIVISIÓN EN LOTES

No se contempla la división en lotes, y consiguiente ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes, debido a que se dificultaría la correcta ejecución de la misma, ya que el tamaño de la obra completa es pequeño y su división la haría económicamente inviable para los contratistas.

## 3. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

En cumplimiento del artículo 202 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial de ejecución del contrato, la obligación, por parte del contratista adjudicatario, de realizar una recogida selectiva de todos los residuos generados en la obra, manteniendo las diferentes fracciones separadas para su correcta gestión.

A esta condición especial de ejecución del contrato se le atribuye el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos señalados en el apartado f) del artículo 211.

## 4. DECLARACIÓN RESPECTO PLAZO Y PRECIO

La duración del contrato se ha establecido teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas.

El presupuesto base de licitación (límite máximo de gasto + IVA) es adecuado a los precios de mercado.

## 5. DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El importe total de licitación (IVA excluido) es de 66.115,70€.

El importe total de la obra (IVA incluido) es de 80.000€.

## 6. CLASIFICACIÓN

Atendiendo a lo estipulado en el artículo 106 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, la presente obra se clasifica en el grupo de:

### a) OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO , REFORMA O GRAN REPARACIÓN.

Para la ejecución de las obras, teniendo en cuenta el artículo 77 de la Ley de Contratos del Sector Público, por ser el importe de las obras inferior a 500,000€, no es exigible clasificación del Contratista, no obstante, los licitadores que ostenten la que se indica en el siguiente punto no precisarán de acreditación de solvencia técnica y económico-financiera.

## 7. SOLVENCIA ECONÓMICA/FINANCIERA Y TÉCNICA/PROFESIONAL

Disponer de clasificación en el Grupo G (Viales y pistas), subgrupo 3 (Firmes de hormigón hidráulico, pavimentos, solados y alicatados ), categoría 1 (hasta 150.000 €) o superior, constituirá acreditación bastante de la solvencia económica/financiera y técnica/profesional del contratista.





Criterios de selección relativos a la solvencia económica y financiera del empresario. Deberá acreditarse mediante el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Criterios de selección relativos a la solvencia técnica o profesional del empresario. Acreditación mediante la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los cinco últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, cuando exista clasificación aplicable a este último se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al que pertenecen.

En caso de que el contratista sea una empresa con una antigüedad inferior a cinco años, la solvencia técnica podrá acreditarse también mediante una declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente. El requisito mínimo será, en cuanto a maquinaria, que disponga de retroexcavadora, dumper, y camión basculante, y en cuanto a equipo técnico, que disponga de un ingeniero de caminos, o de un arquitecto, o de un ingeniero técnico de obras públicas (o graduado equivalente), o de un arquitecto técnico (o graduado equivalente).

## 8. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Se propone licitar la obra por el procedimiento abierto, promoviendo así la libre concurrencia.

## 9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El único criterio de adjudicación será el precio de la oferta. Se adjudicará a la oferta que obtenga la máxima puntuación sobre un máximo de 100 puntos, atendiendo a la siguiente fórmula:

$$POi = \text{MaxP} \times [(PBL - Oi) / (PBL - CB)]$$

Donde:

POi= Puntuación de la oferta valorada.

MaxP= Puntuación máxima=100.

PBL= Presupuesto base de Licitación

Oi= Oferta a valorar.

CB= Cuantía de la oferta situada en el umbral de la anomalía según el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Cuando aplicando esta fórmula la puntuación resultante de una oferta supere la puntuación máxima prevista para la oferta económica, aquella oferta obtendrá la referida puntuación máxima.



Excelentísimo Ayuntamiento de  
**Cuenca**  
SERVICIO DE PATRIMONIO  
REF.: MDGA / MMMC



#### JUSTIFICACIÓN OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS:

Será de aplicación el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y el artículo 85 del Reglamento Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

#### 10. PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

El plazo de ejecución de las obras será de TRES (3) meses, contados a partir de la fecha del acta de comprobación del replanteo, que deberá firmarse durante los treinta (30) días naturales siguientes a la fecha de firma del contrato.

El plazo de garantía de las obras será de DOCE (12) meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción de las obras, que puede ser aumentado en la oferta del contratista.

#### 11. REVISIÓN DE PRECIOS

Dado el plazo de ejecución de la obra y sus características, no se aplicará revisión de precios en los términos expresados en el capítulo II del título III de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

MARIA DOLORES GÁMEZ ARIAS  
TÉCNICO DE PATRIMONIO

