



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

17 de marzo de 2023, a las 10:00.

Lugar de celebración

Despacho Sección Contratación y Telemática en sede zoom.us.

Asistentes

PRESIDENTE

D. Juan Manuel Martínez Melero, Concejal Delegado del Área de Gobierno de Hacienda, Promoción Empresarial y Empleo y Patrimonio.

SECRETARIO

D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo de la Sección de Contratación.

VOCALES

D. José María Alcalde Calleja, Jefe Servicio Movilidad, Asuntos Generales y Contratación, en representación de la Asesoría Jurídica Municipal.

D. Luis Alberto Marín Ruiz, Interventor General Acctal. Municipal.

D^a. María Marta Martínez Casero, Secretaria General Acctal. Municipal y Jefa Servicio Patrimonio.

Orden del día

1. Análisis de la documentación presentada por los licitadores en fase de subsanación (sobre A): 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas "Luis Ocaña".
2. Apertura criterios basados en juicios de valor (sobre B): 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas "Luis Ocaña".
3. Valoración criterios basados en juicios de valor: 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas "Luis Ocaña".
4. Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre C): 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas "Luis Ocaña".
5. Valoración criterios evaluables automáticamente: 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas "Luis Ocaña".

FECHA DE FIRMA: 21/03/2023
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO:
Administrativo Contratación

NOMBRE: MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC22D818E4D6D30B14F8E





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

6. Propuesta adjudicación: 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas "Luis Ocaña".

Se Expone

1. **Análisis de la documentación presentada por los licitadores en fase de subsanación (sobre A): 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas "Luis Ocaña".**

En la anterior reunión de la Mesa de Contratación, celebrada el día 9 de marzo de 2023, se advirtió que tenían que subsanar la documentación presentada en el sobre "A" los siguientes licitadores:

1. NIF: ***0688** ALEJANDRA LUJAN LUJAN

Tendrá que aportar de nuevo la declaración responsable de acreditación del cumplimiento de los requisitos previos para contratar con la Administración (DEUC).

2. NIF: ***1073** DIEGO ALBERTO ARCOS

Tendrá que aportar de nuevo la declaración responsable de acreditación del cumplimiento de los requisitos previos para contratar con la Administración (DEUC).

Analizada la documentación aportada en el plazo de subsanación otorgado, y siendo ésta correcta, la mesa concluye:

Admitir a los dos licitadores que estaban pendiente de subsanación de documentación, siendo la relación definitiva de admitidos la siguiente:

1. NIF: ***0688** ALEJANDRA LUJAN LUJAN
Fecha de presentación: 06 de marzo de 2023 a las 12:16:31
2. NIF: ***1073** DIEGO ALBERTO ARCOS
Fecha de presentación: 06 de marzo de 2023 a las 13:04:37

2. **Apertura criterios basados en juicios de valor (sobre B): 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas**





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

"Luis Ocaña".

Siendo las 10:05 horas se inicia el acto público de apertura del sobre "B" - criterios basados en juicio de valor-, que se celebra en el despacho de la Sección de Contratación del Ayuntamiento de Cuenca y en sesión telemática en sede zoom.us, habiendo sido convocados los licitadores mediante convocatoria publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

No asiste al acto ningún representante de las entidades licitadoras.

A continuación se procede a la apertura de los sobre "B", propuesta técnica, de las dos ofertas presentadas y admitidas, con el siguiente resultado:

1. NIF: *0688** ALEJANDRA LUJAN LUJAN**

Incluye "Propuesta Económica" en los siguientes términos:

"MODELO OFERTA ECONÓMICA

CONTENIDO: La proposición se ajustará al siguiente modelo de proposición:

"D^a Alejandra Luján Luján, con D.N.I. nº ***0688**, domiciliado para todos los actos de esta licitación en Campillo de [redacted] obrando en nombre propio teléfono: [redacted] y dirección de correo electrónico [redacted], a efecto de notificaciones, enterado de la convocatoria, solicita tomar parte en la misma comprometiéndose a la prestación del servicio de hostelería, uso y explotación de las instalaciones de hostelería correspondientes al LOTE3 en el Complejo Deportivo LUIS Ocaña en el precio de 2.377,58 euros."

2. NIF: *1073** DIEGO ALBERTO ARCOS**

Incluye "Propuesta Técnica" en los siguientes términos:

D. Diego Alberto Arcos Con DNI N° ***1073** como licitador del lote 3 en instalaciones deportivas Luis Ocaña, acepto el contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones de este pliego, sin salvedad o reserva alguna y me comprometo a realizar sin coste alguno para la administración la siguiente propuesta de mejoras incluidas las mejoras obligatorias:

- Lijado y barnizado de caseta exterior de madera Mantenimiento y reparación de desperfectos en interior Renovación de mobiliario interior y exterior .
- Renovación de toldos en terraza exterior.
- Renovación de sistema de griferías e instalaciones eléctricas Contratación de empresa especializada en recogida de residuos.
- Instalación de papeleras y elementos que faciliten el perfecto estado de limpieza



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

de las instalaciones.

- Zona específica de venta de productos necesarios y obligatorios para el uso de la instalación
- Compromiso de colaboración en cuantas medidas me sean requeridas para el mejor funcionamiento de los servicios prestados.

Realizada la apertura de los dos sobres se observa que el licitador NIF: ***0688** ALEJANDRA LUJAN LUJAN ha incluido la información del sobre “C” – criterios evaluable automáticamente- en el sobre “B” referido a información técnica y criterios de valoración basados en juicios de valor.

Estudiada la situación planteada y considerándose que este error implica el conocimiento total del único criterio de valoración del sobre “C” como es la oferta económica con una ponderación del 80 por ciento sobre la puntuación total de los criterios de adjudicación, circunstancia que podría dar lugar al quebranto de la imparcialidad y objetividad en la evaluación de las ofertas, por unanimidad de los miembros de la mesa de contratación se acuerda excluir la oferta presentada por el licitador NIF: ***0688** ALEJANDRA LUJAN LUJAN.

3. **Valoración criterios basados en juicios de valor: 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas “Luis Ocaña”.**

Se procede por la Sra. Martínez, Jefa del Servicio de Patrimonio, a la valoración de la documentación contenida en el sobre “B” del único licitador presentado y admitido, en aplicación de los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 12ª.12.2 del pliego de prescripciones generales regulador de la licitación, con el siguiente resultado:

La puntuación obtenida de acuerdo a la valoración efectuada de la única oferta presentada y admitida por el único licitador es de **0 puntos**, al no aportar Memoria valorada de las mejoras ofertadas y plazo de ejecución para las mismas, tal y como se exige en la cláusula 12ª.12.2 del pliego de prescripciones generales regulador de la licitación.

4. **Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre C): 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas “Luis Ocaña”.**



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Una vez que los miembros de la mesa de contratación ya dispone de la valoración de los criterios basados en juicio de valor contenidos en el sobre "B", se procede a la apertura del sobre "C" (Propuesta económica) del único licitador presentado y admitido, con el siguiente resultado:

LICITADOR: NIF: ***1073**

Razón social: DIEGO ALBERTO ARCOS

Canon anual ofertado: 2.351,00 euros.

5. **Valoración criterios evaluables automáticamente: 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas "Luis Ocaña".**

Por la Sra. Martínez, se procede a la valoración de la única oferta económica presentada, en base a la fórmula establecida para los criterios no dependientes de juicios de valor establecidos en la cláusula 12ª.12.1 del pliego de prescripciones generales regulador de la licitación, con el siguiente resultado:

- **NIF: ***1073** DIEGO ALBERTO ARCOS**
Canon anual ofertado: 2.351,00 euros.
Motivo: Aplicación fórmula criterios de adjudicación.
PUNTUACIÓN TOTAL: 80,00 puntos.

6. **Propuesta adjudicación: 18/2023 - Uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Cuenca. LOTE 3.- En instalaciones deportivas "Luis Ocaña".**

De acuerdo a la valoración efectuada de la única oferta presentada y admitida, por unanimidad de todos los miembros de la Mesa de Contratación, se propone al Órgano Municipal competente, que la licitación convocada para la adjudicación del contrato de uso y explotación de las casetas e instalaciones hosteleras en instalaciones deportivas municipales (LOTE 3: En instalaciones deportivas "Luis Ocaña"), se adjudique en favor del licitador "NIF: ***1073** DIEGO ALBERTO ARCOS", con un canon anual de 2.351,00 euros y de acuerdo a las siguientes mejoras y compromiso ofertados:

- Lijado y barnizado de caseta exterior de madera Mantenimiento y reparación de desperfectos en interior Renovación de mobiliario interior

FECHA DE FIRMA: 21/03/2023
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO:
Administrativo Contratación

NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC222D818E4D6D30B14F8E





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

y exterior .

- Renovación de toldos en terraza exterior.
- Renovación de sistema de griferías e instalaciones eléctricas
- Contratación de empresa especializada en recogida de residuos.
- Instalación de papeleras y elementos que faciliten el perfecto estado de limpieza de las instalaciones.
- Zona específica de venta de productos necesarios y obligatorios para el uso de la instalación
- Compromiso de colaboración en cuantas medidas me sean requeridas para el mejor funcionamiento de los servicios prestados.

Yo, como Secretario, certifico.

