



# INFORME

<b>SERVICIO</b>	PLANEAMIENTO E	<b>ASUNTO</b>
<b>EXPEDIENTE</b>	INFRAESTRUCTURAS	PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA
	PRESUPUESTOS	CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE "ACONDICIONAMIENTO
	PARTICIPATIVOS 2021	AVDA. CRUZ ROJA ESPAÑOLA: TRAMO DE ACERADO",
<b>FECHA</b>	05.09.2022	INCLUIDA EN LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021.

## 1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO Y EFICIENCIA EN LA CONTRATACIÓN

Las obras están incluidas en los Presupuestos Participativos del Ayuntamiento de 2021.

La solicitud, en los presupuestos participativos de 2021, era la de dar continuidad al acerado existente de la ciudad, hasta la Residencia de Mayores "Las Hoces". Pero dado que el límite de inversión en dichos presupuestos participativos era de 200.000 €, el objetivo hubo de transformarse en la construcción de acerado desde el final del existente a la altura del cruce de peatones a "Decatlón" (construido en 2019-2020) hasta donde permitiera el presupuesto disponible.

Una vez redactado el proyecto, el resultado es que incluye un tramo de 210 metros de longitud (hasta la límite de la parcela de "Barreda", excluida). Además, como la licitación de la obra será por el procedimiento de mejoras, se ha redactado una "Adenda de mejoras", que podrá ofertarse por los futuros licitadores, sin sobrepasar el precio de licitación, en donde se contempla la posible ejecución de otros 95 metros más de longitud (tramo colindante a parcelas de "Barreda" y Hyundai);

La obra proyectada consiste, en esencia, en dar continuidad al acerado que ya conecta la ciudad con el suelo urbano, industrial y comercial, situado en la Avenida de la Cruz Roja, antiguo tramo de la Carretera de Madrid N-400. El ancho del acerado será de unos 2,50 metros. El proyecto incluye los siguientes capítulos de obra:

- demoliciones y movimiento de tierras.
- red de distribución de agua potable, para bocas de riego e hidrantes.
- canalización de alumbrado público (por si en el futuro es necesario reforzar la iluminación del vial).
- canalización eléctrica, para nuevos tendidos y facilitar el soterramiento de existentes aéreos.
- canalización de telecomunicaciones, para nuevos tendidos y facilitar el soterramiento de existentes aéreos.
- muros de hormigón armado. Son necesarios en algunos tramos, dados los desniveles existentes entre las parcelas y el acerado proyectado.
- pavimentación. El acerado será de baldosa blanca y negra, excepto en los accesos de los vehículos a las parcelas, en donde será de adoquín prefabricado de hormigón.
- varios: acondicionamiento de rasantes entre nueva acera y calzada existente asfaltada, ajustes de cerramientos de parcelas a la nueva rasante de la acera, instalación de varios sumideros, algunos elementos de señalización horizontal y vertical,...

El tramo de acera colindante con la parcela en que se ubicará la central de calor renovable, será ejecutada (excepto la red de distribución de agua) por la empresa "Rebi". Este tramo se incluye en los planos del proyecto, pero no en el presupuesto.


La necesidad y su relación con el objeto del contrato es directa, clara y proporcional.

## 2. PROPUESTA DE NO DIVISIÓN EN LOTES

No se contempla la división en lotes, y consiguiente ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes, debido a que se dificultaría la correcta ejecución, al implicar la necesidad de coordinar las diferentes prestaciones: demoliciones y movimientos de tierras, instalación de canalizaciones subterráneas, construcción de muros, pavimentación, y varios.

## 3. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

En cumplimiento del artículo 202 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial de ejecución del contrato, la obligación, por parte del contratista

 AYUNTAMIENTO DE CUENCA	Avda. República Argentina, 29. 16002 Cuenca. Apdo. de correos 185 Tel.: 969241572 <a href="http://gerenciaurbanismo.cuenca.es/">http://gerenciaurbanismo.cuenca.es/</a>
---	--

FECHA DE FIRMA: 05/09/2022  
HASH DEL CERTIFICADO: 445000D84D50E546FFADBBEBF689F41BCCE0704  
2173D4B93EF7E58F49FCA50184F3B4D380181A75

PUESTO DE TRABAJO: TÉCNICO

NOMBRE: BELNCHON CARLA VILLA VICENTE  
DOMINGUEZ RENDEIRO DAVID

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC27328F13D72C93E41AB





adjudicatario, de realizar una recogida selectiva de todos los residuos generados en la obra, manteniendo las diferentes fracciones separadas para su correcta gestión.

A esta condición especial de ejecución del contrato se le atribuye el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos señalados en el apartado f) del artículo 211.

#### 4. DECLARACIÓN RESPECTO PLAZO Y PRECIO

La duración del contrato se ha establecido teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas.

El presupuesto base de licitación (límite máximo de gasto + IVA) es adecuado a los precios de mercado.

#### 5. DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El importe total de licitación (IVA excluido) es de 155.933,26 €.

El importe total de la obra (IVA incluido) es de 188.679,24 €.

#### 6. CLASIFICACIÓN

Para la ejecución de las obras, teniendo en cuenta el artículo 77 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, por ser el importe de las obras inferior a 500.000 €, no es exigible clasificación del contratista.

#### 7. SOLVENCIA ECONÓMICA/FINANCIERA Y TÉCNICA/PROFESIONAL

Disponer de clasificación en el Grupo G (Viales y pistas), subgrupo 6 (Obras viales sin cualificación específica), categoría 2 (entre 150.000 y 360.000 €) o superior, constituirá acreditación bastante de la solvencia económica/financiera y técnica/profesional del contratista.

Criterios de selección relativos a la solvencia económica y financiera del empresario. Deberá acreditarse mediante el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Criterios de selección relativos a la solvencia técnica o profesional del empresario. Acreditación mediante la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los cinco últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, cuando exista clasificación aplicable a este último se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al que pertenecen.

En caso de que el contratista sea una empresa con una antigüedad inferior a cinco años, la

solvencia técnica podrá acreditarse también mediante una declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente. El requisito mínimo será, en cuanto a maquinaria, que disponga de retroexcavadora, dumper, y camión basculante, y en cuanto a equipo técnico, que disponga de un ingeniero de caminos, o de un arquitecto, o de un ingeniero técnico de obras públicas (o graduado equivalente), o de un arquitecto técnico (o graduado equivalente).

## 8. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Se propone licitar la obra por el procedimiento abierto.

## 9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación del contrato se efectuará mediante la valoración de los dos siguientes criterios, ambos objetivos:

### 1º. Mejoras ofertadas.

Se valorarán hasta un máximo de 50 puntos.

Las mejoras a ofertar solo pueden ser, parcial o totalmente, las reflejadas en la "Adenda de Mejoras", que están vinculadas al objeto del contrato y que se adjuntan como separata al proyecto base (con planos y presupuesto), y cuyo importe máximo se presupuesta en 77.743,61 € (IVA excluido) y de 94.069,77 € (IVA incluido).

La "Adenda de Mejoras" contempla la ejecución de 95 metros lineales de acerado (incluyendo demoliciones y movimientos de tierras, instalación de canalizaciones subterráneas, construcción de muros, pavimentación, y varios), suplementarios a los del proyecto principal, continuando la obra en las mismas condiciones de éste. Cada licitador debe indicar la longitud de metros lineales que ofrece ejecutar, suplementarios a los del proyecto original, siendo el máximo ofertable el de 95 metros lineales.

Se dará la valoración máxima al licitador que ofrezca ejecutar los 95 metros lineales reflejados en la "Adenda de mejoras", y al resto de licitadores una valoración proporcional al número de metros lineales que ofrezca (la puntuación se reflejará con dos decimales).

Las mejoras ofertadas se deberán ejecutar de manera proporcional al avance de la obra y así se hará constar en las distintas certificaciones mensuales, bien como unidades de obra ejecutadas y no abonables o como descuento de las unidades de obra ejecutadas, en el caso de no llevarse el mismo grado de avance entre las unidades abonables y las no abonables. En las certificaciones de obra, siempre deberá quedar un importe por certificar mayor al valor de las mejoras pendientes de ejecutar.

Para desincentivar ofertas desproporcionadas o temerarias de acuerdo al mercado, una vez puntuadas inicialmente las ofertas en este criterio de "mejoras ofertadas", se seguirá el siguiente procedimiento:

1. se calculará la media de dichas puntuaciones iniciales.
2. en el caso de que la puntuación menor, sea inferior en más de 10 unidades a la media calculada en el apartado 1, se realizará una nueva media excluyendo dicha puntuación menor.
3. obtendrán finalmente 0 puntos aquellas ofertas que superen a la media del apartado 2 (del apartado 1 si no es de aplicación el 2) en más de 10 unidades

### 2º. Aumento del plazo de garantía.

Se valorará con un máximo de 3 puntos. Se dará 0,25 puntos por cada mes de aumento del plazo de garantía, respecto del plazo de garantía mínimo de un año que se establece en



# INFORME

el pliego de condiciones.

## 10. PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

El plazo de ejecución de las obras será de CUATRO (4) meses, contados a partir de la fecha del acta de comprobación del replanteo, que deberá firmarse durante los treinta (30) días naturales siguientes a la fecha de firma del contrato.

El plazo de garantía de las obras será de DOCE (12) meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción de las obras, que puede ser aumentado en la oferta del contratista.

## 11. REVISIÓN DE PRECIOS

Dado el plazo de ejecución de la obra y sus características, no se aplicará revisión de precios en los términos expresados en el capítulo II del título III de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

## 12. GARANTÍA COMPLEMENTARIA

Con el único objeto de garantizar la ejecución de las mejoras, en el caso de ofertarlas, el adjudicatario del contrato deberá depositar una garantía complementaria. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de las mejoras ofertadas, I.V.A. excluido.

DAVID DOMÍNGUEZ RENDEIRO  
JEFE DE SECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

VICENTE BELINCHÓN CARLAVILLA  
JEFE DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS



Avda. República Argentina, 29. 16002 Cuenca. Apdo. de correos 185  
Tel.: 969241572 <http://gerenciaurbanismo.cuenca.es/>

FECHA DE FIRMA: 05/09/2022  
HASH DEL CERTIFICADO: 445000D84D50E546FFADBBEBF689F41BCCE0704  
2173D4B93EF7E58F49FCA50184F3B4D380181A75

PUESTO DE TRABAJO:  
TÉCNICO  
TÉCNICO

NOMBRE:  
BELINCHÓN CARLAVILLA VICENTE  
DOMÍNGUEZ RENDEIRO DAVID

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC27328F13D72C93E41AB

