



Excelentísimo Ayuntamiento de
Cuenca
SERVICIO DE PATRIMONIO
Sección de Montes
CVA

PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL APROVECHAMIENTO DE TRUFAS SEÑALADO EN EL MONTE DE PROPIEDAD MUNICIPAL NÚMERO 106 DEL CATÁLOGO DE U.P. “LOS PALANCARES Y AGREGADOS”.

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO Y TIPO DE LICITACIÓN.

Constituye el objeto del presente Pliego, la contratación mediante tramitación ordinaria , procedimiento abierto y único criterio de adjudicación la mejor oferta económica, del aprovechamiento de trufas (trufa negra de invierno) señalado en el monte número 106 del catálogo de U.P. denominado LOS PALANCARES Y AGREGADOS, **en una superficie de 150 Has** localizadas en el Cuartel E, de la 1ª Sección y en el tramo I del Cuartel D de la Sección 3ª.

El tipo de licitación será de 615,00.- € anuales, IVA excluido. Con incrementos anuales del IPC interanual a 30 de junio.

El aprovechamiento es a riesgo y ventura del adjudicatario, que no tendrá derecho a reclamar cantidad alguna, ni solicitar reducción del importe del aprovechamiento por sequía, daños catastróficos, disminución de la producción herbácea, epizootia, etc.

SEGUNDA.- DURACIÓN DEL CONTRATO.

Se establece una duración del contrato de 5 anualidades. La primera regirá desde la fecha de adjudicación hasta el 15 de marzo de 2023. El resto de anualidades serán de 1 de diciembre a 15 de marzo de los siguientes años. El aprovechamiento finalizará al 15 de marzo de 2027.

Cuando el adjudicatario pretenda la concesión de una prórroga en la duración del contrato lo pondrá en conocimiento del Ayuntamiento, quien será libre de aceptar o rechazar dicha pretensión. Si se optase por el primer caso, la prórroga solamente podrá autorizarse por dos anualidades y deberá someterse a consulta de la Administración Forestal.

TERCERA.- NATURALEZA DEL CONTRATO Y RÉGIMEN JURÍDICO.



Los contratos por los que se rige la enajenación de productos forestales y recursos procedentes de los montes declarados de utilidad pública, con independencia de su titularidad, tendrán el carácter de contrato administrativo especial (art. 41.2 de la Ley 3/2008, de 12 de junio, de Montes y Gestión Forestal de Castilla-La Mancha).

El presente aprovechamiento se realizará de acuerdo a la siguiente legislación: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP);

Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LRBL); al Texto Refundido de las disposiciones vigentes en materia de Régimen Local, aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril

Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de Junio, (RB).

Ley 3/2008, de 12 de junio, de Montes y Gestión Forestal Sostenible de Castilla-La Mancha; Orden de 2/11/2010, de la Consejería de Agricultura y Medio Ambiente, por la que se aprueban el Pliego General y los Pliegos Especiales de condiciones técnico-facultativos en montes gestionados por la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha.

Decreto 2/2001 por el que se declara el Monumento Natural de Palancares y Tierra Muerta.

El contrato se enmarcará dentro de los comprendidos en el artículo 25.1.b de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se aplicarán los principios de esta Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.

Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de carácter administrativo y, en su defecto, de carácter privado.

El presente Pliego de Condiciones tiene carácter contractual y obligatorio para los participantes en la licitación, considerándose conocido y aceptado por la sola participación en la licitación.

La presentación de ofertas por parte de los licitadores determina la expresa sumisión a la legislación de contratos del Sector Público, al Pliego de Condiciones Técnicas y al presente pliego.

CUARTA.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN COMPETENTE.

El órgano de contratación competente será la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuenca.

El Excelentísimo. Ayuntamiento de Cuenca tiene la facultad para adjudicar el correspondiente contrato administrativo y, en consecuencia, ostenta las prerrogativas de interpretarlo, resolver las dudas que ofrezca su ejecución, modificarlo y acordar su resolución, con sujeción a la normativa aplicable.

Corresponde al órgano de contratación por razones de interés público debidamente justificadas renunciar a celebrar un contrato antes de la propuesta de adjudicación. Igualmente, podrá desistir del procedimiento antes de la propuesta de adjudicación cuando se aprecie una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación.

Los acuerdos que a este respecto dicte el órgano competente serán ejecutivos y pondrán fin a la vía administrativa, sin perjuicio del derecho del adjudicatario a su impugnación ante la Jurisdicción competente.

QUINTA.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

El procedimiento de contratación será por tramitación ordinaria, procedimiento abierto y único criterio de adjudicación la mejor oferta económica, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato, de acuerdo con el artículo 156.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

No es necesaria ninguna autorización especial para la eficacia y validez del contrato que, en virtud de la adjudicación, se haya de formalizar para su cumplimiento y perfección. Ello no obsta a que el adjudicatario, para poner en marcha las actividades, deba tramitar y obtener las oportunas autorizaciones y licencias que procedan, que deberán ajustarse a lo establecido en la normativa sectorial aplicable a las mismas.



SEXTA.- GARANTÍAS PROVISIONAL Y DEFINITIVA.

No se exige garantía provisional.

Conforme con lo preceptuado en el artículo 107 del Capítulo I del Título IV de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en cualquiera de las formas que se establecen en su artículo 108, el adjudicatario deberá constituir una **garantía definitiva por importe del 5% del precio de adjudicación**, referido a la suma de las 5 anualidades.

Tal constitución habrá de realizarse, en el plazo de diez días hábiles desde su requerimiento, en la Tesorería del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca pudiendo efectuarse en cualquiera de las formas establecidas en la vigente legislación.

En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el art. 110 de la ley de Contratos del Sector Público.

Los avales deberán ir verificados por Notario, deberán ajustarse al modelo establecido por este Ayuntamiento que podrá obtenerse en la Tesorería General o en la página web del Ayuntamiento www.cuenca.es.

SÉPTIMA.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR.

Podrán ser adjudicatarios las personas naturales y jurídicas, nacionales o extranjeras que, teniendo plena capacidad de obrar, no se hallen comprendidas en ninguna de las causas de prohibición para contratar con el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca de acuerdo con lo establecido en los artículos 65 al 73 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

OCTAVA.- SOLVENCIA ECONÓMICA, FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL.

La **solvencia técnica**, mediante la acreditación del conocimiento o la experiencia en el ámbito de la recogida de trufas en el presente año o en los tres anteriores. Igualmente podrá acreditarse, con la aportación de las titulaciones académicas o profesionales del empresario, del personal directivo de la empresa o del personal responsable de la ejecución del contrato.



La **solvencia económica y financiera**, deberá acreditarse mediante un compromiso vinculante para la suscripción de un seguro de indemnización de riesgos profesionales y responsabilidad civil por valor no inferior al del contrato, comprometiéndose a mantener su cobertura durante la vigencia del contrato.

El seguro deberá suscribirse en el plazo de 10 días desde que sea requerido, arts 87.1.b) y 150.2. de la LCSP, y en cualquier caso en el plazo de un mes desde la firma del contrato de arrendamiento.

NOVENA.- CESIÓN DEL CONTRATO.

Cuando el rematante pretenda la cesión total o parcial del aprovechamiento, lo pondrá en conocimiento del Ayuntamiento, que será libre para aceptar o rechazar dicha pretensión. La cesión deberá hacerse por subrogación a otra persona o empresa que reúna las mismas condiciones y presente iguales garantías que las exigidas al adjudicatario.

Será requisito necesario, para autorizar la cesión del contrato, el que haya transcurrido al menos una anualidad del mismo.

DÉCIMA.- PUBLICIDAD DE LA LICITACIÓN.

La **publicación** del anuncio se efectuará con una antelación mínima de **quince días naturales** al señalado como último para la recepción de proposiciones. Si el último día de presentación de proposiciones coincidiese en sábado, se trasladará al siguiente día hábil.

UNDÉCIMA.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

El plazo para presentar las proposiciones será de QUINCE DÍAS naturales contados desde el día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

No obstante, si el último día del plazo fuera inhábil, este se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

La presentación de proposiciones se llevará a cabo utilizando los medios electrónicos que facilita la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Las proposiciones se presentarán en DOS archivos electrónicos:



En el señalado con el **número 1**, figurará la inscripción: "*PROPOSICIÓN para tomar parte en la licitación del aprovechamiento de trufas del Monte de U.P. nº 106 LOS PALANCARES Y AGREGADOS, suscrita por.....*" y contendrá exclusivamente la oferta económica firmada por el propio licitador o persona que legalmente le represente, ajustada la modelo que al final se inserta.

En el sobre señalado con el **número 2** figurará la inscripción: "*DOCUMENTACIÓN para tomar parte en la licitación del aprovechamiento de trufas en el monte de U.P. nº 106 LOS PALANCARES Y AGREGADOS, presentada por.....*" y contendrá los siguientes documentos:

1.- Documento Nacional de Identidad o fotocopia autenticada. Escritura de poder, si se actúa en representación de otra persona, legalizada en su caso, y bastantada por la Secretaria del Ayuntamiento.

2.- Escritura de constitución de la sociedad mercantil inscrita en el Registro Mercantil, cuando concurra una sociedad de esta naturaleza.

3.- Declaración responsable en la que se exprese que el empresario, si se tratare de persona física, o la empresa, sus administradores y representantes, si se tratare de persona jurídica, así como el firmante de la proposición, no están incurso en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades impuestas por la legislación vigente para contratar. Esta declaración comprenderá expresamente hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, impuestas por las disposiciones vigentes, así como de no tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago.

4.- Documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera, técnica y profesional, conforme a lo establecido en la cláusula octava de este Pliego.

La documentación establecida para el sobre segundo se podrá sustituir por **Documento Europeo Único de Contratación a través del servicio DEUC**, en el enlace <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es> o en la web www.cuenca.es en la sección de impresos y formularios.

Presentada y admitida la plica, no podrá el licitador retirarla, presuponiendo la presentación de proposiciones la aceptación incondicional de las cláusulas de este Pliego.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 142 y 143 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurara en más de una



unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

Los licitadores aportarán sus documentos en formato electrónico, autenticados mediante firma electrónica utilizando uno de los certificados reconocidos incluidos en la “Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación” establecidos en España, publicada en la sede electrónica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, que no esté vencido, suspendido o revocado. Si no dispusieran de los documentos en dicho formato porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia, exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública. Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el Órgano de Contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

En ocasiones pueden surgir problemas durante el envío de la oferta de modo que no llegue a completarse dicho envío, por ejemplo, porque la velocidad de subida de su canal de transmisión no sea suficiente para remitir un volumen determinado de documentos. Si esto sucede se obtiene un justificante de presentación de la huella electrónica o resumen correspondiente a la oferta y se dispondrá de un plazo de 24 horas para remitir la oferta completa al órgano de asistencia.

Igualmente, la licitación será publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

La presentación de ofertas por parte de los licitadores determina la expresa sumisión a los Pliegos de condiciones que regulan esta licitación y a la legislación de contratos del Sector Público.

DUODÉCIMA.- MESA DE CONTRATACIÓN.

La Mesa de Contratación estará integrada, bajo la Presidencia del Excmo. Sr. Alcalde o Concejal o funcionario en quien delegue, por los siguientes miembros:

Vocales:

Un Técnico Municipal designado por el Equipo de Gobierno.

El Interventor General o funcionario de carrera en quien delegue.

La Asesora Jurídica o funcionario de carrera, licenciado en Derecho, en quien



delegue.

Secretario: Un funcionario que preste sus servicios en el órgano de contratación. Cuando no sea posible designar un funcionario, se hará la designación entre los de otro tipo de personal que dependa del órgano de contratación.

La relación de los miembros de la Mesa de Contratación, se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación conforme al art. 326.3 LCSP.

DÉCIMOTERCERA.- APERTURA DE PLICAS.

Por la Mesa de Contratación, el SEGUNDO DÍA hábil siguiente a a aquel en que finalice el plazo para la presentación de las proposiciones, a las 12 horas se procederá a la apertura de los **sobres 2** conteniendo la "*DOCUMENTACIÓN para tomar parte en la licitación del aprovechamiento de trufas en el monte de U.P. nº 106 LOS PALANCARES Y AGREGADOS*", para calificar los documentos contenidos en el mismo, declarando no admitidos aquellos licitadores que no adjunten los documentos requeridos y en las condiciones exigidas en estas bases y a la vigente legislación. Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados. En estos casos se concederá un plazo de tres días hábiles para que los licitadores los corrijan o subsanen.

En sesión posterior se procederá, a la apertura del **sobre 1** "*PROPOSICIÓN para tomar parte en la licitación del aprovechamiento de trufas del Monte de U.P. nº 106 LOS PALANCARES Y AGREGADOS*". El acto será público y se celebrará de forma telemática.

Para la valoración de las ofertas, tanto la Mesa, como los técnicos del Ayuntamiento de Cuenca podrán requerir a los licitadores cuantas aclaraciones sean precisas. De esta petición, así como de la contestación, deberá quedar constancia en el expediente a través del oportuno documento suscrito por el licitador.

Si en el ejercicio de sus funciones la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación, tuviera indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007 de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, los trasladará con carácter previo a la adjudicación del contrato a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia o, en su caso, a la autoridad de competencia autonómica correspondiente, a efectos de que a través de un procedimiento sumarísimo se pronuncie sobre aquellos. La remisión de dichos indicios tendrá efectos

suspensivos en el procedimiento de contratación. Si la remisión la realiza la Mesa de Contratación, deberá dar cuenta de ello al órgano de contratación.

Propuesta la adjudicación, se invitará a los licitadores asistentes a que expongan cuantas reclamaciones o reservas estimen oportunas contra el acto celebrado, y finalmente se levantará acta que recoja sucinta, pero fielmente, todo lo sucedido.

La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno a favor del licitador propuesto frente a la Administración. No obstante, cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada deberá motivar su decisión.

De no concurrir licitadores podrá el Ayuntamiento, anunciar segunda licitación en iguales condiciones que la anterior o anunciar una segunda con la modificación del tipo licitatorio que juzgue procedente.

Sí tras la celebración de la primera o segundas subastas desiertas, algún interesado manifestase su interés por el aprovechamiento en las mismas condiciones, el órgano de contratación podrá proceder a su adjudicación, una vez comprobado que cumple todas las condiciones establecidas en los correspondientes Pliegos

DÉCIMOCUARTA.- ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

Una vez acordada la adjudicación por el órgano de contratación, se requerirá al licitador que haya presentado la oferta más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, si no lo ha hecho con antelación, presente la documentación requerida en la cláusula undécima de este pliego así como el justificante de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente, según lo establecido en el artículo 150.2 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Conforme con lo preceptuado en el artículo 107 del Capítulo I del Título IV de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en cualquiera de las formas que se establecen en su artículo 108, el adjudicatario deberá constituir una **garantía definitiva por importe del 5% del precio de adjudicación**, referido a la suma de las 5 anualidades, en el plazo anteriormente establecido de diez días hábiles. Tal constitución habrá de realizarse en la Tesorería del Ayuntamiento de Cuenca, pudiendo efectuarse en cualquiera de las formas establecidas en la vigente legislación.



De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores y simultáneamente se publicará en el perfil del contratante.

La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno a favor del licitador propuesto frente a la Administración. No obstante, cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada deberá motivar su decisión.

El Excmo. Ayuntamiento de Cuenca deberá adjudicar el contrato en el plazo de **cinco días hábiles** siguientes a la recepción de la documentación requerida en la cláusula decimosexta.

La formalización deberá tener lugar dentro del plazo de quince días hábiles a contar desde el siguiente al de la notificación de la adjudicación (art. 153 LCSP).

Dentro de los veinte días hábiles siguientes al de la notificación de la adjudicación, el rematante vendrá obligado a ingresar el importe íntegro del precio de adjudicación.

Transcurridos veinte días hábiles desde el siguiente a la notificación de la adjudicación sin que el rematante haya cumplido sus obligaciones, será requerido para hacerlo en el plazo improrrogable de cinco días hábiles más. Si desatendiese dicho requerimiento, procederá la resolución del contrato por incumplimiento del contratista, con las consecuencias previstas en la legislación aplicable en materia de contratación.

Cumplidos los requisitos del abono íntegro del importe de la adjudicación, el rematante deberá proveerse de la correspondiente licencia, en la Delegación de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Rural.



DÉCIMOQUINTA.- GASTOS.

Son de cuenta del adjudicatario los gastos y tributos derivados del contrato, de la formalización del contrato, honorarios de gestión técnica y en general todos aquellos que lleve inherente el aprovechamiento.

DÉCIMOSEXTA.- JURISDICCIÓN.

En lo no previsto en el presente Pliego y en los Pliegos de Condiciones particulares, aprobados por el Servicio del Medio Natural, se estará a lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público; en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; a las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local; a la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes; a la Ley 21/2015, de 20 de julio, por la que se modifica la Ley 43/2003: Ley 3/2008, de 12 de junio, de Montes y Gestión Forestal Sostenible de Castilla-La Mancha y en el Pliego de Condiciones Generales para la Ejecución de Aprovechamientos en Montes Públicos. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de Derecho Administrativo y, en su defecto, las normas de Derecho Privado.

Los litigios que se puedan plantear serán resueltos por los Tribunales competentes del domicilio de la administración contratante; con renuncia expresa de cualquier otra jurisdicción.

DECIMOSÉPTIMA.- MODELO DE PROPOSICIÓN.

"Don....., con domicilio en....., calle....., DNI. núm....., teléfono correo electrónoco, enterado del anuncio y de las condiciones y requisitos que se exigen para tomar parte en la licitación del aprovechamiento de trufas del monte de U.P. número 106 "LOS PALANCARES Y AGREGADOS", convocada para la adjudicación por CINCO anualidades, al precio de tasación de 615,00 € anuales IVA excluido, se compromete,..... (en nombre propio o en representación de....., que acredita con escritura de poder que, debidamente bastantada, se acompaña y cuyo mandato no ha sido revocado, modificado o restringido hasta el momento), a abonar por el indicado aprovechamiento la cantidad de..... Euros anuales IVA EXCLUIDO (en número y letra), aceptando o comprometiéndose a cumplir todas y cada una de las condiciones de la licitación, que figuran en los Pliegos de Condiciones y Anuncios que la regulan, que íntegramente conoce y acepta en todos sus extremos.

En Cuenca, a de de
Firma del interesado"



DÉCIMOCTAVA.- Acceso al Perfil del Contratante: www.cuenca.es

DÉCIMONOVENA.- Concluido el contrato, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, se dictará acuerdo de devolución de aquella.

Cuenca a la fecha de la firma electrónica

