



Documento de Pliegos

Número de Expediente **58/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-11-2022 a las 10:50 horas.



Enajenación finca E.E. 15 C Subparcela 2 - PERI 8 Ctra. Valencia. Antiguo PERI RI-1 Villa Luz

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 298.640,34 EUR.

→ Importe 361.354,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 298.640,34 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [valoracion parcela.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES423 Cuenca Avda. de la Policía Nacional 4

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0Jm1n8dGSgcSugstABGr5A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cuenca.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFgQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (16001) Cuenca España

→ ES423

Contacto

→ Teléfono +034 969176100

→ Fax +034 969235451

→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/12/2022 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +034 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +034 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/12/2022 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 20/12/2022 a las 12:00 horas
→ Apertura sobre oferta económica

Lugar

→ Telemática en sede zoom.us

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Telemática en sede zoom.us

Otros eventos

Apertura documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→

Lugar

→ Telemática en sede zoom.us

El día 14/12/2022 a las 09:30 horas
→ Apertura sobre A

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación finca E.E. 15 C Subparcela 2 - PERI 8 Ctra. Valencia. Antiguo PERI RI-1 Villa Luz

→ Valor estimado del contrato 298.640,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 361.354,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 298.640,34 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Avda. de la Policía Nacional 4

→ Condiciones -CALIFICACION URBANISTICA: Suelo Urbano No Consolidado -TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: Edificación característica del uso dotacional en sus diferentes variantes. -USO CARACTERÍSTICO: Dotacional en todas sus clases y categorías.

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 14.932,02 EUR.

Plazo de constitución

→ Hasta el 13/12/2022 a las 14:00

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Identificación del licitador mediante D.N.I. o documento que lo sustituya si actúa en nombre propio. Si es representante, DNI del representante y poder notarial que acredite la representación.

→ No prohibición para contratar - -Resguardo acreditativo de depósito de la garantía provisional.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Declaración de estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social. Modelo en Anexo II.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se exige solvencia técnica o profesional

Preparación de oferta

→ Sobre A

→

- ↳ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- ↳ **Evento de Apertura** Apertura documentación administrativa
- ↳ **Descripción** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- ↳ **Sobre B**
- ↳ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ↳ **Evento de Apertura** Apertura oferta económica
- ↳ **Descripción** Proposición económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ↳ **Oferta económica**
 - ↳ **Subtipo Criterio** : Precio
 - ↳ **Ponderación** : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- ↳ 15 Día(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- ↳ **Sección de Contratación del Ayuntamiento de Cuenca**
- ↳ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- ↳ Plaza Mayor, 1
- ↳ (16001) Cuenca España

Presentación de recursos

- ↳ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuenca**

Dirección Postal

- ↳ Plaza Mayor, 1
- ↳ (16001) Cuenca España

- ↳ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- ↳ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No