



# INFORME

**SERVICIO**  
**EXPEDIENTE**  
**FECHA**

INFRAESTRUCTURAS  
OBRA 126 POS 21-22  
29.07.2022

## ASUNTO

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE "ACONDICIONAMIENTO CALLES EN CÓLLIGA, COLLIGUILLA, LA MELGOSA, MOHORTE, TONDOS Y VALDECABRAS", OBRA N.º 126 DEL PLAN PROVINCIAL BIENAL DE COOPERACIÓN A LAS OBRAS Y SERVICIOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL (POS) ANUALIDADES 2021-2022, DE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL. TERCERA LICITACIÓN.

## 1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO Y EFICIENCIA EN LA CONTRATACIÓN

Los documentos técnicos que definen la obra a licitar son:

- ANEJOS DE PROYECTO (LOTE 1 Y LOTE 2), DE FECHA DE JULIO DE 2022, que incluyen correcciones al proyecto inicial, aumentando los precios y reduciendo las unidades de obra a ejecutar, y dividiendo la obra en dos lotes.
- PROYECTO INICIAL, DE FECHA DE MARZO DE 2022, del que es válida toda la documentación no rectificadora por los ANEJOS DE PROYECTO (LOTE 1 y LOTE 2), DE FECHA DE JULIO DE 2022.
- ADENDAS DE MEJORAS (LOTE 1 y LOTE 2), DE FECHA DE JULIO DE 2022, con objeto de que pueda ofertarse por los licitadores su ejecución total o parcial, sin sobrepasar el precio de licitación.

La obra de "ACONDICIONAMIENTO CALLES EN CÓLLIGA, COLLIGUILLA, LA MELGOSA, MOHORTE, TONDOS Y VALDECABRAS", es la 126 del POS 2021-2022 de Diputación Provincial. El presupuesto de las obras es de 168.000 € (IVA incluido).

El Ayuntamiento tiene delegadas las facultades de contratación y seguimiento de la obra.

La necesidad e idoneidad del contrato de referencia y la eficiencia en la contratación radica en que es obligación de los Ayuntamientos mantener en buenas condiciones la urbanización de los viales y espacios públicos de sus núcleos de población. La necesidad y su relación con el objeto del contrato es directa, clara y proporcional.

La obra incluye obras de urbanización en:

- Colliga. Repavimentación de acerado colindante con Centro Social, en Calle Real, con adoquín de hormigón. En la iglesia, ejecución de acometida a la red de distribución de agua, finalización de la acometida a la red de saneamiento (incluyendo un tramo de red general), y repavimentación parcial de escaleras de acceso, con bordillo de hormigón y relleno provisional de huellas con zahorras artificiales, instalando muro y barandilla lateral.
- Colliguilla. Continuación de la urbanización en Calle del Molino (iniciada con cargo al POS 2020), incluyendo acometidas a la red de distribución de agua, sumideros conectados a la red de saneamiento, muro de mampostería, acerado con bordillo y base de hormigón (para futuro adoquinado), y firme de calzada de zahorras artificiales y aglomerado asfáltico en caliente.
- La Melgosa. Refuerzo de firme de calzadas, con aglomerado asfáltico en caliente, en Calles Eras Altas, San Benito, Cuenca (dos tramos, en uno de ellos se incluye bordillo de hormigón), e Iglesia. Nuevo firme de calzada de zahorras artificiales y aglomerado asfáltico en caliente, en Calles Eras Altas (tramo distinto al antes citado). Pavimentación de nueva rampa de acceso a la iglesia, en Calle Iglesia, mediante bordillos y adoquines, ambos de hormigón. Repavimentación de Callejón de Calle Cantarranas, con firme de hormigón. Pavimentación de un tramo de acera en Calle Iglesia, con pavimento de hormigón.
- Mohorte. Refuerzo de firme de calzadas, con aglomerado asfáltico en caliente, en Calles Iglesia, callejón de Calle del Pilar, y Plaza del Pueblo. Nuevo firme de calzada de zahorras artificiales y aglomerado asfáltico en caliente, en dos callejones de Calle del Pilar. Extensión puntual de lechada bituminosa, para evitar pequeño charco, en Calle Iglesia.
- Tondos. Refuerzo de firme de calzadas, con aglomerado asfáltico en caliente, en Calles Cantón, Travesía Cantón, y Canterillo.
- Valdecabras. Urbanización de senda en Camino Cantón (hacia Calle Fuente). Es una tercera fase, habiéndose ejecutado las dos anteriores con cargo al POS 2019 y POS 2020. Se incluyen redes de distribución de agua y alumbrado público, reparación de muro de mampostería existente, y



Avda. República Argentina, 29. 16002 Cuenca. Apdo. de correos 185  
Tel.: 969241572 <http://gerenciaurbanismo.cuenca.es/>

FECHA DEL CERTIFICADO:  
445000D84D50E046FFADBBEBEF689F41BCCE0704  
FECHA DE FIRMA:  
29/07/2022

PUESTO DE TRABAJO:  
TÉCNICO

NOMBRE:  
BELINCHÓN CARLAVILLA VICENTE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2D1026E6B0A3FB44C86



pavimento de rampa escalonada con bordillos (también laterales) y adoquines de hormigón. Las luminarias de alumbrado público, que se instalarán sobre columnas de poliéster reforzado con fibra de vidrio, serán híbridas, pudiendo funcionar mediante conexión con la red eléctrica o mediante energía solar por paneles fotovoltaicos; por limitación de presupuesto, de 8 columnas necesarias, se incluyen solo 2.

Se han redactado dos "ADENDAS DE MEJORAS" (LOTE 1 Y LOTE 2), por un importe global de 25.200 €. (15% de 168.000 €), de los que 7.200 € corresponden al lote 1 (7,44% de 96.751,76 €), y 18.000 € corresponden al lote 2 (25,26% de 71.248,24 €), con el mismo tipo de obras que las inicialmente proyectadas, y con igual grado de detalle en su definición, con objeto de que pueda ofertarse por los licitadores su ejecución total o parcial, sin sobrepasar el precio de licitación. Las obras incluidas en esta Adenda son:

- Colliga. Pavimentación con adoquín de hormigón en escaleras de acceso a la Iglesia.
- Colliguilla. Ejecución de otro tramo de muro de mampostería, en acera de Calle del Molino
- La Melgosa. Colocación de pasamanos en nueva rampa de acceso a la iglesia, en Calle Iglesia
- Mohorte. Refuerzo de firme de calzadas, con aglomerado asfáltico en caliente, en otros tramos de Plaza del Pueblo
- Tondos. Refuerzo de firme de calzadas, con aglomerado asfáltico en caliente, en Calle Cantón, e instalación de sumideros y boca de riego.
- Valdecabras. Instalación de un punto de alumbrado público, en senda en Camino Cantón (hacia Calle Fuente), incluyendo cimentaciones, cableados, postes, y luminarias, análogos al del proyecto base.

## 2. PROPUESTA DE DIVISIÓN EN LOTES

Dado que dos licitaciones anteriores han quedado desiertas, para esta tercera licitación se ha optado, además de por subir los precios de las unidades de obra, por dividir la obra en dos lotes, para que los contratistas puedan centrarse en el que sea más acorde a sus medios e intereses.

En el Lote 1 se incluyen las obras que están relacionadas con el extendido de aglomerado asfáltico en caliente, y en Lote 2 el resto de las obras. De los seis núcleos de población, solo en dos coinciden los dos lotes; de los otros cuatro núcleos, dos están incluidos en el lote 1 y los otros dos en el lote 2.

## 3. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

En cumplimiento del artículo 202 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se establece como condición especial de ejecución del contrato, la obligación, por parte del contratista adjudicatario, de realizar una recogida selectiva de todos los residuos generados en la obra, manteniendo las diferentes fracciones separadas para su correcta gestión.

A esta condición especial de ejecución del contrato se le atribuye el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos señalados en el apartado f) del artículo 211.

## 4. DECLARACIÓN RESPECTO PLAZO Y PRECIO

La duración del contrato se ha establecido teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de las mismas.

El presupuesto base de licitación (límite máximo de gasto + IVA) es adecuado a los precios de mercado.

## 5. DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El importe total de licitación (IVA excluido) es de 138.842,98 €. El lote 1: 79.960,13 €, y el lote 2: 58.882,85 €.

El importe total de la obra (IVA incluido) es de 168.000,00 €. El lote 1: 96.751,76 €, y el lote 2: 71.248,24 €.

## 6. CLASIFICACIÓN

Para la ejecución de las obras, teniendo en cuenta el artículo 77 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, por ser el importe de las obras inferior a 500.000 €, no es exigible clasificación del contratista.

## 7. SOLVENCIA ECONÓMICA/FINANCIERA Y TÉCNICA/PROFESIONAL

Disponer de clasificación en el Grupo G (Viales y pistas), subgrupo 4 (Con firmes de mezclas bituminosas), categoría 1 (hasta 150.000 €) o superior, constituirá acreditación bastante de la solvencia económica/financiera y técnica/profesional del contratista, en el lote 1.

Disponer de clasificación en el Grupo G (Viales y pistas), subgrupo 6 (Obras viales sin cualificación específica), categoría 1 (hasta 150.000 €) o superior, constituirá acreditación bastante de la solvencia económica/financiera y técnica/profesional del contratista, en el lote 2.

Criterios de selección relativos a la solvencia económica y financiera del empresario. Deberá acreditarse mediante el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Criterios de selección relativos a la solvencia técnica o profesional del empresario. Acreditación mediante la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los cinco últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, cuando exista clasificación aplicable a este último se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al que pertenecen.

En caso de que el contratista sea una empresa con una antigüedad inferior a cinco años, la solvencia técnica podrá acreditarse también mediante una declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente. El requisito mínimo será, en cuanto a maquinaria, que disponga de retroexcavadora, dumper, camión basculante, y regla vibrante, y en cuanto a equipo técnico, que disponga de un ingeniero de caminos o de un ingeniero técnico de obras públicas (o graduado equivalente).

## 8. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Se propone licitar la obra por el procedimiento abierto. Se solicita la tramitación urgente del expediente (artículo 119 LCSP), pues la adjudicación es preciso acelerarla por motivo de interés

público, dado que dos licitaciones anteriores han quedado desiertas, y ha habido que redactar unos nuevos ANEJOS DE PROYECTO (LOTE 1 Y LOTE 2), DE FECHA DE JULIO DE 2022, aumentando de nuevo los precios y reduciendo las unidades de obra a ejecutar, y dividiendo la obra en dos lotes; y la obra corresponde al Plan Provincial Bienal de Cooperación a las Obras y Servicios de Competencia Municipal (POS), anualidades 2021-2022, de la Diputación Provincial, entidad que exige que la obra esté ejecutada antes de fin de año de 2022, por lo que es necesaria la tramitación urgente.

## 9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La adjudicación del contrato se efectuará mediante la valoración, en cada uno de los lotes, de los dos siguientes criterios, ambos objetivos:

### 9.1. LOTE 1

#### 9.1.1º. Mejoras ofertadas.

Se valorarán hasta un máximo de 7 puntos.

Las mejoras a ofertar solo pueden ser, parcial o totalmente, las reflejadas en la "ADENDA DE MEJORAS (LOTE 1)" DE FECHA DE JULIO DE 2022, que están vinculadas al objeto del contrato y que se adjuntan como separata al proyecto base (con planos y presupuesto), y cuyo importe máximo se presupuesta en 5.950,41 € (IVA excluido) y de 7.200,00 € (IVA incluido).

Cada licitador debe indicar el porcentaje de ejecución que ofrece de dicha "ADENDA DE MEJORAS (LOTE 1)" DE FECHA DE JULIO DE 2022. Debe entenderse que dicho porcentaje se aplicará de igual forma en cada uno de los núcleos urbanos.

Se dará la valoración máxima al licitador que ofrezca el 100% de ejecución de la "ADENDA DE MEJORAS (LOTE 1)" DE FECHA DE JULIO DE 2022, y al resto de licitadores una valoración proporcional al porcentaje de ejecución que ofrezca (la puntuación se reflejará con dos decimales).

Las mejoras ofertadas se deberán ejecutar de manera proporcional al avance de la obra y así se hará constar en las distintas certificaciones mensuales, bien como unidades de obra ejecutadas y no abonables o como descuento de las unidades de obra ejecutadas, en el caso de no llevarse el mismo grado de avance entre las unidades abonables y las no abonables.

#### 9.1.2º. Aumento del plazo de garantía.

Se valorará con un máximo de 3 puntos. Se dará 0,25 puntos por cada mes de aumento del plazo de garantía, respecto del plazo de garantía mínimo de un año que se establece en el pliego de condiciones.

### 9.2. LOTE 2

#### 9.2.1º. Mejoras ofertadas.

Se valorarán hasta un máximo de 25 puntos.

Las mejoras a ofertar solo pueden ser, parcial o totalmente, las reflejadas en la "ADENDA DE MEJORAS (LOTE 2)" DE FECHA DE JULIO DE 2022, que están vinculadas al objeto del contrato y que se adjuntan como separata al proyecto base (con planos y presupuesto), y cuyo importe máximo se presupuesta en 14.876,03 € (IVA excluido) y de 18.000,00 € (IVA incluido).

Cada licitador debe indicar el porcentaje de ejecución que ofrece de dicha "ADENDA DE MEJORAS (LOTE 2)" DE FECHA DE JULIO DE 2022. Debe entenderse que dicho porcentaje se aplicará de igual forma en cada uno de los núcleos urbanos.

Se dará la valoración máxima al licitador que ofrezca el 100% de ejecución de la "ADENDA DE MEJORAS (LOTE 2)" DE FECHA DE JULIO DE 2022, y al resto de licitadores una valoración proporcional al

porcentaje de ejecución que ofrezca (la puntuación se reflejará con dos decimales).

Las mejoras ofertadas se deberán ejecutar de manera proporcional al avance de la obra y así se hará constar en las distintas certificaciones mensuales, bien como unidades de obra ejecutadas y no abonables o como descuento de las unidades de obra ejecutadas, en el caso de no llevarse el mismo grado de avance entre las unidades abonables y las no abonables.

Para desincentivar ofertas desproporcionadas o temerarias de acuerdo al mercado, una vez puntuadas inicialmente las ofertas en este criterio de "mejoras ofertadas", se seguirá el siguiente procedimiento:

1. se calculará la media de dichas puntuaciones iniciales.
2. en el caso de que la puntuación menor, sea inferior en más de 10 unidades a la media calculada en el apartado 1, se realizará una nueva media excluyendo dicha puntuación menor.
3. obtendrán finalmente 0 puntos aquellas ofertas que superen a la media del apartado 2 (del apartado 1 si no es de aplicación el 2) en más de 10 unidades.

#### 9.2.2ª. Aumento del plazo de garantía.

Se valorará con un máximo de 3 puntos. Se dará 0,25 puntos por cada mes de aumento del plazo de garantía, respecto del plazo de garantía mínimo de un año que se establece en el pliego de condiciones.

### 10. PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA

El plazo de ejecución de las obras, por exigencia de la Diputación Provincial, será hasta el 26 de diciembre de 2022.

El plazo de garantía de las obras será de DOCE (12) meses, contados a partir de la fecha del acta de recepción de las obras, que puede ser aumentado en la oferta del contratista.

### 11. REVISIÓN DE PRECIOS

Dado el plazo de ejecución de la obra y sus características, no se aplicará revisión de precios en los términos expresados en el capítulo II del título III de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

### 12. GARANTÍA COMPLEMENTARIA

Con el único objeto de garantizar la ejecución de las mejoras, en el caso de ofertarlas, el adjudicatario del contrato deberá depositar una garantía complementaria. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de las mejoras ofertadas, I.V.A. excluido.

VICENTE BELINCHÓN CARLAVILLA  
JEFE DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS