



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## PLIEGO DE CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE

### “URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN BARRIO CASABLANCA, PASOS DE PEATONES EN EL BARRIO DE VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES”

Nº Procedimiento: 33/2021  
Procedimiento de adjudicación: ABIERTO  
Tramitación: ORDINARIA  
Forma presentación: ELECTRÓNICA  
Un único criterio de adjudicación  
No división en lotes  
No sujeto a remc ni a regulación armonizada

#### **I. DISPOSICIONES GENERALES:**

**1ª.- OBJETO DEL CONTRATO:** Es objeto del contrato la adjudicación, mediante procedimiento abierto, de la ejecución de las obras denominadas “Urbanización en la Plaza de Segundo Pastor, muros en el Barrio de Casablanca, pasos peatones en Barrio Villa Román y otras actuaciones”.

Las obras consisten, en esencia, en:

- A) **Plaza de Segundo Pastor:** En el tramo existente entre las Calles Lorenzo Goñi y la salida de dicha Plaza a la Calle Hermanos Becerril hay un hundimiento generalizado, que se ha ido agravando a lo largo del tiempo, tanto de la calzada como de parte del acerado. Según indicaciones de la empresa pública “Aguas de Cuenca, S.A.”, y tras consulta del Servicio de Obras del Ayuntamiento de Cuenca, se ha confirmado que el estado del colector principal municipal existente en dicho tramo no tiene grandes deficiencias, pero se ha detectado la rotura y total obstrucción de una acometida domiciliaria de la Comunidad de Propietarios de la Calle César González Ruano, Nº 6. (Incidencias Nº 1903, 4623, 8991, 9932 y 12161 del SIGISO del Servicio de Obras). Se pretende rehabilitar la

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

“URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES”





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

urbanización de manera general en la zona, tras reparación de la acometida rota

- B) **Zona Barrio Casablanca:** En esta zona existen unas zonas verdes en talud, sostenidas por unos muros, ejecutados mediante obras de fábrica. Dado que carecen de la resistencia adecuada por su construcción, y de drenajes que eviten el incremento de empuje a los muros por efecto del agua acumulada, se han producido desplazamientos de los mismos, y como consecuencia grietas, con riesgo de derrumbe, lo que ha provocado que el Servicio de Obras del Ayuntamiento de Cuenca haya vallado la zona para evitar posibles accidentes. Se pretende la demolición de dichos muros, sustituyéndolos por muros tipo ménsula de hormigón armado, de alturas similares a las actuales (80 cm y 125 cm sobre rasante), con drenajes en el intradós del muro, y salidas mediante mechinales, conexionando el dren con los mechinales mediante arquetas no registrables. Además, se pretende impermeabilizar una zona de edificio contra las tierras existentes, ejecutar gunitado de 10 cm de espesor, armado, de la zona de talud para asegurar su estabilidad e impermeabilidad, así como solera en parterre norte en la parte inferior de 1,20 m de ancho conectando el armado de la gunita con el de los muros. En el parterre sur se ejecutará plataforma de 1,20 m de ancho en la parte superior dando continuidad a la plaza con baldosa blanca y negra, y en su parte inferior no se ejecutará plataforma, si no que directamente conectará la gunita con el muro. Se colocarán 4 traviesas de madera como alcorques alrededor de árboles y rosales, reejecución de escaleras y nuevas barandillas en tramo de escaleras en cumplimiento de la accesibilidad. Las plataformas de 1,20 m se hacen a petición del Servicio de Medio Ambiente para posterior colocación de jardineras por parte de dicho Servicio. (Incidencia Nº 12112 del SIGISO del Servicio de Obras).
- Impermeabilización y reparaciones garaje: Dentro de las actuaciones a realizar en esta zona se pretende cumplir con la sentencia 1/22 del Juzgado Contencioso Administrativo nº 1 de Cuenca de fecha 4 de enero de 2022, en cuanto a realizar una serie de actuaciones para la impermeabilización de fachada para evitar filtraciones a garaje privado, así como las reparaciones oportunas en el interior de éste. Para ello se ha seguido las indicaciones incluidas en dicha sentencia, así como la sentencia firme de fecha 24 de febrero de 2022, y la peritación realizada por el arquitecto Fernando Ortega Pozuelo, colegiado nº 2717 del COACM\_CU de fecha octubre de 2020.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA, PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- C) **Accesibilidad de pasos de peatones del Barrio de Villa Román:** Se trata de un total de 5 pasos de peatones, en los que se pretende convertirlos en accesibles, ya que no disponen de rebaje de bordillo, ni de baldosas tipo guía adecuadas. Además de sustituir el bordillo ejecutando rebajes, será necesario sustituir las baldosas existentes para dar pendientes adecuadas hacia los bordillos rebajados, con baldosas rojas con botones en la zona de desembarco previo al bordillo rebajado, baldosas grises guía táctil, y las baldosas tipo blanco y negra necesarias para obtener la rasante adecuada hacia el bordillo. Se trata de las calles: Río Turia (2), Río Narboneta, Río Zafrilla, Río Altarejos.
- D) **Sustitución de baldosas de terrazo pulidas 40x40 cm bajorrelieve en plazas “aromáticas”:** Se trata de las plazas del Romero, de la Hierbabuena, y del Espliego. Será necesario realizar en las zonas afectadas, demolición y excavación con arranque de raíces en aquellos sitios necesarios, solera de hormigón, y colocación de baldosas con mortero de cemento, considerándose, además la sustitución de la impermeabilización existente sobre los forjados de los garajes, ya que se trata de plazas bajo las cuales en diferentes zonas se encuentran aparcamientos subterráneos. (Incidencias Nº 2282, 5920, 6840, 7471, 7481, 8416, 10532, 10845, 12237, 12761, 12766, 12935, 13537, 13615 y 14191 del SIGISO del Servicio de Obras).

Estas obras están comprendidas en el correspondiente Proyecto Técnico y Estudio de Seguridad y Salud, de acuerdo con el pliego de condiciones técnicas y conforme a la memoria, planos y presupuesto redactados por D. Fernando Fraile Castaño, Ingeniero Técnico de Obras Públicas de la entidad “C.G. Procal, S.L.”.

Fecha aprobación Proyecto Técnico y Adenda: Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, en sesión ordinaria celebrada el día 13 de mayo de 2022.

En la documentación preparatoria del presente contrato se justifican, conforme a lo señalado en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), los fines institucionales, la naturaleza y extensión de las necesidades administrativas a satisfacer mediante el mismo, la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, así como los factores de todo orden tenidos en cuenta.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

“URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES”





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

CPV:

- 45233222-1 Trabajos de pavimentación y asfaltado.
- 45233250-6 Trabajos de pavimentación, excepto carreteras.
- 45233251-3 Trabajos de repavimentación.
- 45233252-0 Trabajos de pavimentación de calles.
- 45233253-7 Trabajos de pavimentación de caminos peatonales
- 45233260-9 Trabajos de construcción de vías peatonales.
- 45233262-3 Trabajos de construcción de zonas peatonales.
- 45233290-8 Instalación de señales de tráfico.
- 45233291-5 Instalación de bolardos.
- 45233294-6 Instalación de señalización viaria.

En caso de discrepancia entre documentos contractuales, prevalecerá el presente Pliego.

**DIVISIÓN EN LOTES (artículo 99.3 LCSP):** De conformidad con el artículo 99.3 LCSP el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos que deberán justificarse debidamente. En el presente contrato la justificación de la no división en lotes, se encuentra amparada en el informe emitido por el Jefe de Sección de Obras de Urbanización del Ayuntamiento de Cuenca, según el cual no procede la división en lotes por tratarse de una actuación en vías públicas. Proceder de otro modo generaría la incorrecta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico. Debido a la naturaleza de las obras y a las particularidades de las vías públicas es importante ejecutar los trabajos de manera unificada para mantener la homogeneidad y la uniformidad de la vía pública.

**EXIGENCIAS ENTIDAD ADJUDICATARIA:** A tenor de lo indicado en el informe del Jefe de Sección de obras de Urbanización, suscrito en fecha 20 de junio de 2022, la entidad adjudicataria deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- A) **OBLIGACIÓN DISPOSICIÓN PLANTA FABRICACION AGLOMERADO:** Puesto que la obra consiste básicamente en la extensión de mezclas asfálticas y la distancia de transporte desde la planta de fabricación hasta las obras es totalmente determinante, se considera que una distancia superior a 100 km. es totalmente excluyente por motivos de calidad, por lo que las empresas licitadoras deberán acreditar la titularidad de planta de fabricación de aglomerado o tendrán que presentar un precontrato firmado entre el licitador y el propietario de una

**PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS**  
**PROCEDIMIENTO ABIERTO**

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

planta de producción de aglomerado que se encuentre en activo y con una distancia inferior a 100 km. No se admitirá el compromiso de montar una planta móvil. La no acreditación de disposición de esta planta será motivo de **EXCLUSIÓN** de la licitación.

- B) Disponer de una nave/almacén, detallada en organización técnica del adjudicatario, instalaciones, para acopio de materiales en el Término Municipal de Cuenca y su ubicación deberá ser tal que permita un rápido despliegue de los equipos de trabajo por la ciudad, y suficientemente dotado para afrontar en todo momento el servicio habitual, así como las emergencias que pudieran producirse, mediante la presentación del compromiso o del correspondiente contrato de arrendamiento o escritura de propiedad. Así mismo deberá indicar los medios técnicos, telemáticos, de comunicaciones, software, etc. de los que se disponen o dispondrá dicha nave.
- C) Presentación de las correspondientes fichas técnicas y permisos de circulación acreditativos de disponer de maquinaria y medios auxiliares junto con su valoración por un mínimo de 20.000,00 €.
- D) Disponer de al menos el siguiente personal propio que dedicará al contrato: Un Ingeniero Técnico de Obras Públicas, Ingeniero Civil, ICCyP, o similar, con experiencia laboral de al menos 4 años mediante la presentación del correspondiente currículum vitae.
- E) Disponer del compromiso de un arqueólogo, que con carácter inmediato en el caso en que las características del tajo así lo requirieran pueda acudir al tajo, lo que justificará mediante contrato de trabajo, o compromiso del propio arqueólogo.
- F) Disponer de al menos 1 encargado y 2 capataces, con cualificación y experiencia profesional mínima de 4 años realizando este puesto de trabajo suficiente para desarrollar adecuadamente el servicio, acreditado mediante los correspondientes contratos de trabajo y/o grupo de cotización, junto con el currículum vitae.
- G) Disponer de al menos 6 operarios (mínimo 2 oficiales de primera, y el resto ayudantes y peones) acreditado mediante la presentación de sus correspondientes contratos de trabajo y cotizaciones actualizadas.

**2ª.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:** El órgano de contratación competente es la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca (Plaza Mayor, 1, 16001 Cuenca, e-mail: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)), en virtud de las facultades que le confieren los artículos 61 y Disposición adicional segunda de la LCSP 9/2017.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

El Excmo. Ayuntamiento de Cuenca tiene la facultad para adjudicar el correspondiente contrato administrativo y, en consecuencia, ostenta las prerrogativas de interpretarlo, resolver las dudas que ofrezca su ejecución, modificarlo y acordar su resolución, con sujeción a la normativa aplicable. Los acuerdos que a este respecto dicte serán ejecutivos, sin perjuicio de los supuestos previstos en los artículos 39 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público.

La decisión de no adjudicar o celebrar el contrato o el desistimiento del procedimiento podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la formalización. En estos casos se compensará a los candidatos aptos para participar en la licitación o licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido en la forma prevista en el anuncio o en el pliego o, en su defecto, de acuerdo con los criterios de valoración empleados para el cálculo de la responsabilidad patrimonial de la Administración, a través de los trámites del procedimiento administrativo común.

Sólo podrá adoptarse la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato por razones de interés público. El desistimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación.

### 3ª.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	
Importe sin IVA	330.578,51 euros
IVA (21%)	69.421,49 euros
Importe con IVA	400.000,00 euros

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (importe de las obras –presupuesto base de licitación - sin IVA): 330.578,51 euros.

**4ª.- EXISTENCIA DE CRÉDITO:** Existe consignación presupuestaria a tenor del Informe de la Intervención General firmado digitalmente en fecha 18 de mayo de 2022, documento contable RC 220210010701.

**5ª.- DURACION DEL CONTRATO Y EJECUCION DE LAS OBRAS:** La duración del contrato se fija entre la fecha de notificación del acuerdo de adjudicación de la obra y la devolución de la fianza definitiva.

El plazo máximo de ejecución de la obra será de SEIS (6) MESES, contados a partir

#### PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO

“URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES”





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

de la fecha en la que sea efectuada la comprobación del replanteo.

**6ª.-CAPACIDAD PARA CONTRATAR:** Están capacitados para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija la LCSP, se encuentren debidamente clasificadas.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

En cuanto a las empresas no comunitarias se estará a lo dispuesto en el art. 68 LCSP.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Los que concurren a la licitación podrán hacerlo por sí o representados por personas autorizadas, en los términos que establece la vigente legislación sobre Contratos del Sector Público.

La Administración podrá contratar con uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto (sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato en su favor), los cuales responderán solidariamente ante la Administración y ante la cual nombrarán un representante o apoderado único.

No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras. (art. 70.1 LCSP).

## **II. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.**

**7ª.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION:** La adjudicación se realizará ordinariamente utilizando un único criterio de adjudicación relacionado con los costes y

### PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

utilizando el procedimiento abierto, pudiendo todo empresario interesado presentar proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores, conforme a los artículos 131, 146.1 y 156 de la LCSP, sin división en lotes.

**8ª.- ADMISIBILIDAD DE VARIANTES:** No se admite la posibilidad de ofrecer variantes.

**9ª.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:** El único criterio de adjudicación será el de la oferta económica más favorable para el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca; es decir, aquella que cumpliendo todas las condiciones técnicas descritas en el presente Pliego y todas las Condiciones Económico-Administrativas incluidas en el Pliego correspondiente, sea la que oferte el precio más bajo.

Se adjudicará a aquella entidad que obtenga la máxima puntuación sobre un máximo de 100 puntos, según la siguiente fórmula:

$$P = 100 \times (1 - O_e / L)$$

Una vez eliminadas aquellas ofertas que incurran en desproporción y no puedan ser justificadas, según la siguiente formula:

$$B_i = (1 - O_e / L) \times 100.$$

En donde:

L = Presupuesto de contrata de licitación.

B = Baja de oferta en tanto por cien.

M = Media aritmética de las bajas de oferta en tanto por cien.

O<sub>e</sub> = Oferta de la proposición económica

P = Puntuación económica.

Se considera baja anormalmente baja o desproporcionada, o temeraria, aquella en que:

$$B_i \geq M+5 \quad \text{si} \quad B_i \geq 20$$

La puntuación se efectuará con una precisión de dos decimales.

### JUSTIFICACIÓN OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS:

#### PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Será de aplicación el artículo 149 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y el artículo 85 del Reglamento Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

**10ª.- CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA:** Disponer de clasificación como contratista de obras de las Administraciones Públicas, en el Grupo G (viales y pistas), subgrupo 4 (con firmes de mezclas bituminosas), categoría 3 o superior, constituirá acreditación bastante de la solvencia económica/financiera y técnica/profesional del contratista.

En caso de no disponer de dicha clasificación, la solvencia podrá acreditarse a través de los siguientes medios:

1) Criterios de selección relativos a la solvencia económica y financiera del empresario.

- 1) Deberá acreditarse mediante la presentación de las cuentas anuales presentadas en el Registro mercantil y declaración donde se haga constar tanto el fondo de maniobra, que deberá ser positivo, como el coeficiente de solvencia superior a 1. En el caso de Uniones Temporales de Empresas sujetas al régimen mercantil, tanto el fondo de maniobra como el coeficiente de solvencia total de la U.T.E. se calcularán de acuerdo a la fórmula indicada en el siguiente enlace:

<https://ayuntamiento.cuenca.es/portals/ayuntamiento/documentacion/licitaciones/FORMULA%20CALCULO%20FONDO%20MANIOBRA%20COMO%20COEFICIENTE%20DE%20SOLVENCIA%20TOTAL%20DE%20UTE.pdf>

2) Criterios de selección relativos a la solvencia técnica o profesional del licitador.

- 1) Una relación de las obras realizadas en los últimos 5 años que incluya importe, fechas, destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; en caso de sujeto privado, mediante certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Así dicha relación se considerará que acredita solvencia

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

en este apartado si se dan las DOS siguientes condiciones:

- a) El volumen total de las obras realizadas en los últimos 5 años de todos estos contratos, debe ser igual o superior a 2.500.000 €.
- b) En los últimos 5 años, al menos uno de estos contratos haya sido igual o superior a 1.000.000 €.

**11ª.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** En cumplimiento del artículo 202 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, se establecen como condición especial de ejecución del contrato, las siguientes:

**CONDICIÓN ESPECIAL DE TIPO MEDIOAMBIENTAL:** La reutilización de los materiales asfálticos obtenidos del fresado de pavimentos se traduce en un importante ahorro energético y evita la emisión a la atmósfera de una significativa cantidad de gases de efecto invernadero, que de otro modo se producirían en el proceso de fabricación de las mezclas asfálticas. En consecuencia, la simple presentación de plicas a la licitación, llevará implícito el compromiso del licitador de extender y compactar los productos del fresado en uno o varios caminos municipales. Esta actuación se realizará en los meses de verano, de acuerdo con la Dirección de Obra del Servicio de Obras del Ayuntamiento de Cuenca, realizándose siempre extendiéndose con motoniveladora, y compactación mediante regado con cuba de agua, y compactadora de rodillo vibrante, siendo el tren de máquinas a utilizar aprobado por el Servicio de Obras del Ayuntamiento de Cuenca. Se realizará en los caminos indicados por el Servicio de Obras, se podrá incluir tanto caminos de la ciudad de Cuenca como sus pedanías. Incluirá la carga en el lugar de acopio, transporte, descarga, extensión, nivelación y compactación.

**CONDICIONES DE TIPO SOCIAL O RELATIVAS AL EMPLEO:**

- a) Las empresas que cuenten con más de 50 trabajadores/as en el total de su plantilla deberán acreditar que está compuesta por un porcentaje de al menos el 2% de personas con discapacidad igual o superior al 33%.
- b) El adjudicatario deberá establecer medidas de favorecimiento de la conciliación de la vida personal, familiar y laboral de las personas adscritas a la ejecución del contrato conforme establece la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad Efectiva de Hombres y Mujeres.
- c) Durante la ejecución de las obras deberá mantener la plantilla de los adscritos al objeto de la licitación, sin que proceda suspensión o extinción de puestos de trabajos salvo por bajas voluntarias, despidos disciplinarios, disconformidad de la administración o modificación del contrato por razones de estabilidad presupuestaria.

**PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS**  
**PROCEDIMIENTO ABIERTO**

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

A estas condiciones especiales de ejecución del contrato se les atribuye el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos señalados en el apartado f) del artículo 211.

**12ª.- RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN:** No procede.

**13ª.- PRESENTACION DE LAS PROPOSICIONES:** El plazo para presentar las proposiciones será de veintiséis (26) días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en la Plataforma de Contratación del Sector Público, conforme al artículo 156 de la LCSP 2017 y la Disposición Adicional Duodécima. No obstante, si el último día del plazo fuera inhábil, este se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 142 sobre admisibilidad de variantes. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

La presentación de proposiciones se llevará a cabo utilizando los medios electrónicos que facilita la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Los licitadores aportarán sus documentos en formato electrónico, autenticados mediante firma electrónica utilizando uno de los certificados reconocidos incluidos en la "Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación" establecidos en España, publicada en la sede electrónica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, que no esté vencido, suspendido o revocado. Si no dispusieran de los documentos en dicho formato porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia, exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública. Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el Órgano de Contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

En ocasiones pueden surgir problemas durante el envío de la oferta de modo que no llegue a completarse dicho envío, por ejemplo, porque la velocidad de subida de su canal de transmisión no sea suficiente para remitir un volumen determinado de documentos. Si esto sucede se obtiene un justificante de presentación de la huella electrónica o resumen correspondiente a la oferta y se dispondrá de un plazo de 24 horas para remitir la oferta completa al órgano de asistencia.

Guías de ayuda de la Plataforma de Contratación del Sector Público:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>

### 14ª.- CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES:

#### 1.- Formalidades:

**1.1.-** La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones de este Pliego, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

**1.2.-** Las proposiciones se presentarán en DOS archivos electrónicos (sobres A y B) y con un subtítulo.

#### 1.3.- Sobre "A". Documentación administrativa.

TITULO: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LA PERSONALIDAD Y CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATISTA.

CONTENIDO: figurarán los siguientes documentos:

#### DECLARACIÓN RESPONSABLE CUMPLIMIENTO REQUISITOS PREVIOS PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN:

Los licitadores presentarán declaración responsable de acreditación del cumplimiento de los requisitos previos para contratar con la Administración ajustada al formulario de documento europeo único de contratación, que deberá estar firmada y con la correspondiente identificación, conforme a los artículos 140 y 141 LCSP.

El modelo está disponible en el siguiente enlace a la web municipal:

[http://ayuntamiento.cuenca.es/Portals/Ayuntamiento/documents/2126851\\_8](http://ayuntamiento.cuenca.es/Portals/Ayuntamiento/documents/2126851_8)

*PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS*  
*PROCEDIMIENTO ABIERTO*

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

[134udf\\_DEUC.pdf](#)

El licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos.

No obstante, el órgano de contratación, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, podrá recabar que los licitadores aporten la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

**1.4.- Sobre “B”. PROPUESTA ECONÓMICA. Documentación relativa a los criterios de valoración automática.**

CONTENIDO: La proposición se ajustará al siguiente modelo de proposición:

“D. ...., con D.N.I. nº ....., domiciliado para todos los actos de esta licitación en ....., C/ ....., nº ....., obrando en nombre de ....., C.I.F. nº ....., y dirección de correo electrónico ....., a efecto de notificaciones, enterado de la convocatoria, solicita tomar parte en la misma comprometiéndose a la ejecución de las obras denominadas “Urbanización en la Plaza de Segundo Pastor, muros en el Barrio de Casablanca, pasos peatones en Barrio Villa Román y otras actuaciones”, en el precio de ..... euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de ..... euros, totalizándose la oferta en ..... euros.

Fecha y firma del proponente.”

**1.5.** Los licitadores deberán presentar su documentación en castellano.

**15ª.- MESA DE CONTRATACION Y APERTURA:** La Mesa de Contratación estará integrada, bajo la Presidencia del Excmo. Sr. Alcalde o Concejal o funcionario en quien delegue, por los siguientes miembros:

Vocales:

- Un Técnico Municipal designado por el Equipo de Gobierno.
- El Interventor General o funcionario de carrera en quien delegue.
- La Asesora Jurídica o funcionario de carrera, licenciado en Derecho, en quien delegue.

Secretario: Un funcionario que preste sus servicios en el órgano de contratación.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

“URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES”





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Cuando no sea posible designar un funcionario, se hará la designación entre los de otro tipo de personal que dependa del órgano de contratación.

Por aplicación del art. 146.2.a) LCSP, no es precisa la constitución de un comité formado por expertos.

La relación de los miembros de la Mesa de Contratación se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación conforme a los artículos 63.5 y 326.3 LCSP.

Por la Mesa de Contratación se procederá a la apertura de los sobres A conteniendo la “Documentación acreditativa de la personalidad y características de contratista”, para calificar los documentos contenidos en el mismo, declarando no admitidos aquellos licitadores que no adjuntan los documentos requeridos y en las condiciones exigidas en estas bases y a la vigente legislación. Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará verbalmente a los interesados. Estas circunstancias también se harán públicas en la PLACSP. En estos casos se concederá un plazo de tres días hábiles para que los licitadores los corrijan o subsanen.

La apertura del sobre B (documentación referente a los criterios de valoración automática), tendrá lugar en sesión virtual telemática en sede zoom.us a las 12:00 horas, el SEGUNDO DÍA HÁBIL siguiente a aquel en que termine el plazo de presentación de proposiciones. El acto será público y se comunicará a los licitadores la forma de acceso a la sesión virtual.

En esta sesión o en una posterior y previos los informes que procedan, la Mesa de Contratación, ponderando los criterios de valoración, propondrá al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato en favor de la proposición, que resulte más ventajosa atendiendo a los mencionados criterios y sin que el precio sea considerado como criterio prevalente.

Para la valoración de las ofertas, tanto la Mesa como los técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca podrán requerir a los licitadores cuantas aclaraciones sean precisas. De esta petición, así como de la contestación, deberá quedar constancia en el expediente a través del oportuno documento suscrito por el licitador.

Criterios de desempate: La documentación acreditativa de los criterios de desempate del art. 147.2. LCSP, que será aportada por los licitadores en el momento en el que se produzca el empate, y no con carácter previo, se resolverá mediante la

### PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO

“URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES”





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

aplicación de los criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas, conforme al orden indicado en el citado artículo.

Si en el ejercicio de sus funciones la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación, tuviera indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007 de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, los trasladará con carácter previo a la adjudicación del contrato a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia o, en su caso, a la autoridad de competencia autonómica correspondiente, a efectos de que a través de un procedimiento sumarísimo se pronuncie sobre aquellos. La remisión de dichos indicios tendrá efectos suspensivos en el procedimiento de contratación. Si la remisión la realiza la Mesa de Contratación dar cuenta de ello al órgano de contratación.

**16ª.- REQUERIMIENTO DOCUMENTACIÓN:** Conforme al artículo 150.2 LCSP el licitador que haya presentado la mejor oferta en base a la relación calidad-precio será requerido para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación acreditativa de las circunstancias referidas en la declaración responsable:

- a) La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acta fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

Para los empresarios individuales será obligatoria la presentación del D.N.I.

- b) D.N.I. del firmante de la proposición.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- c) Cédula de identificación fiscal.
- d) Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro, presentarán poder bastanteado al efecto por la Secretaria General del Pleno de este Excmo. Ayuntamiento. Si la empresa fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.
- Quando dos o más empresas presenten ofertas conjuntas de licitación, cada una acreditará su personalidad y capacidad, debiendo indicar los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos y designar a la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato, ostentará la plena representación de todos frente a la Administración.
- e) Declaración, en la que el oferente afirme bajo su responsabilidad, no hallarse comprendido en los supuestos de incompatibilidades de los miembros del Gobierno de la Nación y de los Altos Cargos de la Administración del Estado, como en la legislación correspondiente de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.
- f) Para las empresas extranjeras, declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.
- g) En el caso de personas jurídicas, los licitadores deberán presentar la documentación que acredite debidamente que las prestaciones objeto del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales, les sean propias.
- h) Criterios de selección del contratista: Según cláusula 10ª del presente pliego.
- i) Acreditación exigencias entidad adjudicataria: Según cláusula 1ª del presente pliego.
- j) Acreditación de disponer de seguro de responsabilidad civil como mínimo de 2.000.000,00 € que cubra la responsabilidad derivada de la ejecución de la obra. La disposición del mismo se considera una obligación contractual esencial a los efectos de lo establecido en el apartado f) del artículo 211 de la LCSP.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

k) Cuando la acreditación de las circunstancias mencionadas en el art. 140 LCSP se realice mediante la certificación de un Registro Oficial de licitadores y Empresas Clasificadas prevista en el art. 96.1 y 2 LCSP, o mediante un certificado comunitario de clasificación conforme a lo establecido en el artículo 97 del mismo texto legal, deberá acompañarse a la misma una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación.

l) Justificante acreditativo de haber constituido la garantía definitiva.

m) Acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social ante el órgano de contratación, se realizará de acuerdo con lo siguiente:

### Obligaciones tributarias:

a) Original o copia compulsada del alta en el impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición referida al ejercicio corriente o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados b), e) y f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las uniones temporales de empresarios deberán acreditar, una vez formalizada su constitución, el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

c) Certificado de no tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Cuenca ni con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

### Obligaciones con la Seguridad Social:

#### PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- a) Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo) , de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social contenidas en la Disposición adicional decimoquinta y en la Disposición transitoria quinta, 3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y supervisión de los seguros privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

Estos certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

**17ª.- ADJUDICACION DEL CONTRATO:** La adjudicación del contrato se realizará dentro de los cinco días hábiles siguiente a la recepción de la documentación (Art. 150.3 LCSP).

La adjudicación será motivada, y se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil del contratante en el plazo de 15 días.

La notificación se realizará por medios electrónicos de conformidad con lo establecido en la disposición adicional decimoquinta.

El plazo para considerar rechazada la notificación electrónica, con los efectos previstos en el artículo 41.5 de la Ley 39/2015, será de diez días naturales computados desde que se tenga constancia de su puesta a disposición del interesado sin que se acceda a su contenido, salvo que de oficio o a instancia del destinatario se compruebe la imposibilidad técnica o material del acceso.

La propuesta de adjudicación del contrato no crea derecho alguno a favor del

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

**18ª.- FIANZAS:**

GARANTÍA PROVISIONAL: No se exige.

GARANTÍA DEFINITIVA: El adjudicatario estará obligado a constituir una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido, o en su caso, del presupuesto base de licitación. La constitución de esta garantía deberá ser acreditada por el adjudicatario en el plazo de 10 días hábiles, contados desde el siguiente a que se hubiese recibido el requerimiento del órgano de contratación.

En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el art. 110 LCSP.

La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en el art. 109, siendo admisibles las formas detalladas en el art. 108 LCSP.

Se admite la posibilidad de que la garantía definitiva pueda constituirse mediante retención en el precio, a cuyos efectos el adjudicatario deberá cumplimentar el modelo establecido como Anexo I. Este modelo deberá de ser presentado al órgano de contratación en el plazo indicado en el párrafo primero. El importe de la garantía hasta completar su cuantía, se detraerá de los primeros o siguientes abonos que se realicen a favor del contratista.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el nuevo precio del contrato resultante de la modificación, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución contractual. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución. A estos efectos, no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de una revisión del mismo conforme a lo señalado en el Capítulo II del Título III del Libro primero de la LCSP.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Los avales deberán ir verificados por Notario (modelo Anexo II).

### Devolución y cancelación de la garantía definitiva:

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato o hasta que se declare la resolución de este sin culpa del contratista.

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultaren responsabilidades se devolverá la garantía constituida o se cancelará el aval o seguro de caución.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, y vencido el plazo de garantía, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el artículo 110.

Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 1.000.000 de euros, si se trata de contratos de obras, o a 100.000 euros, en el caso de otros contratos, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (CE) n.º 800/2008, de la Comisión, de 6 de agosto de 2008, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, el plazo se reducirá a seis meses.

### **III. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

**19ª.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfeccionará con su formalización.

El Ayuntamiento de Cuenca y el adjudicatario quedan obligados a formalizar el contrato en documento administrativo que se ajustará con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En este caso, el

#### PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos (art. 153.3 LCSP).

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra b) del apartado 2 del artículo 71.

Si las causas de la no formalización fuesen imputables al Ayuntamiento de Cuenca, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

En todo caso, no podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización.

### **IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

**20ª.- INICIACION DE LAS OBRAS. COMPROBACION DEL REPLANTEO Y PROGRAMA DE TRABAJOS:** (Art. 237 LCSP) En el plazo no superior a un mes desde la fecha de formalización del contrato, salvo casos excepcionales justificados, se procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo realizado previamente a la licitación.

Cuando, a juicio de la Dirección facultativa de las obras, y sin reserva por parte del contratista, el resultado de la comprobación del replanteo demuestre la posesión y disposición real de los terrenos, su idoneidad y la viabilidad del proyecto, se dará por la Dirección de la obra la autorización para iniciarlas, haciéndose constar este extremo explícitamente en el acta extendida, de cuya autorización quedará notificado el

#### PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

contratista por el hecho de suscribirla, y empezándose a contar el plazo de ejecución de las obras desde el día siguiente al de la firma del acta.

El adjudicatario deberá presentar un programa de trabajos (Art. 144 RGLCSP) para que sea aprobado por el órgano de Contratación. Dicho programa deberá presentarse en plazo no superior a quince días naturales desde la formalización del contrato y desarrollará el presentado con su proposición, que no podrá modificar ninguna de las condiciones contractuales. A la vista del mismo, el órgano de contratación resolverá sobre su aplicación, incorporándose al contrato.

**21ª.- SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS:** El adjudicatario se compromete a cumplir la normativa sobre seguridad y salud en las obras de construcción contemplada en el R.D. 1627/97, de 24 de Octubre, así como todo lo relacionado con esta materia recogido por la vigente legislación.

**PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:** En el plazo de quince días naturales desde la notificación de la adjudicación el contratista presentará al Órgano de contratación el Plan de seguridad y salud en el trabajo, que será informado en el plazo de cinco días naturales sobre la procedencia de su aprobación.

En todo caso, el plazo máximo para la aprobación del Plan de seguridad y salud en el trabajo será de un mes desde la firma del contrato. Si, por incumplir el contratista los plazos indicados en el párrafo anterior, no fuera posible empezar las obras al recibir autorización para el inicio de las mismas, no podrá reclamar ampliación alguna de plazo por este motivo.

## V. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

**22ª.- DIRECCIÓN DE LA OBRA Y DELEGADO DEL CONTRATISTA:** La Administración, a través de la Dirección facultativa nombrada al efecto, efectuará la inspección, comprobación y vigilancia para la correcta realización de la obra contratada, emitiendo sus órdenes e instrucciones al contratista por medio de su delegado o delegada de obra.

El delegado o delegada de obra del contratista deberá ser la persona designada por éste, y aceptada por la Administración antes de la formalización del contrato, con experiencia acreditada en obras similares a la que es objeto de contratación

### PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**23ª.- UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y RESPONSABLE DEL CONTRATO (art. 62 LCSP):** De conformidad con el artículo 62 LCSP, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato será el Servicio Municipal de Obras y Movilidad del Ayuntamiento de Cuenca, recayendo estas funciones en el Jefe de la Sección de Obras de Urbanización, D. Juan Pablo Leiva Abascal.

La dirección facultativa de las obras ejercerá las facultades de responsable del contrato, conforme con lo dispuesto en los artículos 237 a 246 LCSP.

**24ª.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

1.- El contratista queda obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social, de Seguridad e Higiene y fiscales y tributarias.

2.- El adjudicatario estará obligado al cumplimiento del plazo total fijado para la realización del contrato, así como de los plazos parciales que, en su caso, se hubieran establecido, que comenzarán a contar para el adjudicatario a partir del día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.

3.- Si llegado el termino de cualquiera de los plazos o del final, el contratista hubiere incurrido en mora por causas imputables al mismo, el Ayuntamiento de Cuenca podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades establecidas en el art. 193 LCSP.

4.- Si el retraso fuera producido por motivos no imputables al contratista se estará a lo dispuesto en el art. 196.2 del citado texto legal.

**25ª.- RÉGIMEN DE PAGOS:** El pago se efectuará mediante certificaciones mensuales de los trabajos efectuados que se abonarán de conformidad con lo establecido en los artículos 198 y 240 LCSP y 147 y siguientes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Las facturas se presentaran mediante el sistema FACE y deberán ser conformadas por el Jefe de Sección de Obras de Urbanización del Ayuntamiento de Cuenca, como técnico municipal responsable del contrato.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la prevista para que las obras se ejecuten en el plazo o plazos contractuales, salvo que, a juicio de la Dirección de las obras, existiesen razones para estimarlo inconveniente. Sin embargo, no tendrá derecho a percibir en cada año, cualquiera que sea el importe de lo ejecutado o de las certificaciones expedidas, mayor cantidad que la consignada en la anualidad correspondiente. Las certificaciones así expedidas sólo devengarán intereses por demora desde la fecha señalada en el artículo 152 del Reglamento General de la

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El contratista tendrá derecho a percibir también abonos a cuenta en los términos establecidos en los artículos 198.3 LCSP y 155 y 156 del Reglamento. En todo caso, se le exigirá la constitución de garantía en forma de aval, u otra admitida por la Ley.

**26ª.- GASTOS EXIGIBLES AL CONTRATISTA:** Son de cuenta del contratista los gastos y tributos derivados del contrato, incluidos los importes de los anuncios de licitación, de la formalización del contrato, así como las tasas exigibles por prestación de trabajos facultativos de replanteo, dirección, inspección y liquidación y cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la materia, en la forma y cuantía que éstas señalen.

**27ª.- GASTOS A ABONAR EN CASO DE RENUNCIA O DESISTIMIENTO:** En caso de renuncia o desistimiento, se compensará a cada uno de los licitadores por los gastos en que hubiese incurrido. Ello no obstante, esta indemnización no superará en ningún caso el límite de 1.000 euros.

**28ª.- REVISION DE PRECIOS:** Por aplicación de lo dispuesto en el art. 103.1 LCSP en la presente contratación no habrá revisión de precios.

**29ª.- CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS Y CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DEL CONTRATO (arts. 192 a 195 LCSP):** El contratista queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución en los términos previstos en el presente pliego.

Se impondrán penalidades al contratista cuando incurra en alguna de las causas previstas a continuación:

- a) **Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución.** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de ejecución establecidas en este pliego dará lugar a la imposición al contratista de las siguientes penalidades:

Como regla general, su cuantía será un 1% del importe de adjudicación del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

Se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía, conforme al

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

art. 194.2 LCSP.

El cumplimiento por el adjudicatario de las condiciones especiales de ejecución podrá verificarse por el órgano de contratación en cualquier momento durante la ejecución del contrato y, en todo caso, se comprobará al tiempo de la recepción de las obras.

- b) **Por cumplimiento defectuoso.** Se impondrán penalidades por cumplimiento defectuoso en los siguientes términos:

Si, al tiempo de la recepción, las obras no se encuentran en estado de ser recibidas por causas imputables al contratista.

Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

Se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía, conforme al art. 194.2 LCSP.

En todo caso, la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos.

- c) **Por demora.** Cuando el contratista, por causas que le fueran imputables, hubiera incurrido en demora, tanto en relación con el plazo total como con los plazos parciales establecidos, se estará a lo dispuesto en los artículos 193 y 194 LCSP en cuanto a la imposición de estas penalidades.

### **VI. SUBCONTRATACIÓN, CESIÓN DEL CONTRATO Y SUCESIÓN EN LA PERSONA DEL CONTRATISTA**

#### **30ª.- SUBCONTRATACIÓN (arts. 215, 216 y 217 LCSP):**

1. El contratista podrá subcontratar con terceros, que no estén inhabilitados para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o incursos en algunas de las causas de prohibición para contratar con las Administraciones Públicas relacionadas en el artículo 71 de la LCSP, la ejecución parcial del contrato.

#### **PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO**

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a) Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

En todo caso, el contratista deberá comunicar al órgano de contratación por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de este, los datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de ésta para ejecutarlo por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que la misma no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP.

- b) El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.

- c) Los subcontratos que no se ajusten a lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresas distintas de las indicadas nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que se hubiese cursado la notificación y aportado las justificaciones a que se refiere la letra a) de este apartado, salvo que con anterioridad hubiesen sido autorizados expresamente, siempre que la Administración no hubiese notificado dentro de este plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable si los subcontratistas hubiesen sido identificados en la oferta mediante la descripción de su perfil profesional.

2. De conformidad con lo establecido en el art. 202.4 LCSP, el subcontratista estará obligado a cumplir las condiciones especiales de ejecución exigidas en el presente pliego.
3. El contratista deberá pagar a los subcontratistas o suministradores en los términos establecidos en el artículo 216 de la LCSP.
4. La Administración contratante podrá comprobar que el contratista paga debidamente a los subcontratistas o suministradores que participan en el contrato.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Para ello cuando el ente público contratante lo solicite, el contratista adjudicatario le remitirá una relación detallada de los subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, con indicación de las condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellas que guarden relación directa con el plazo de pago.

Asimismo, a solicitud del ente público contratante, el contratista adjudicatario deberá aportar justificante de cumplimiento de los pagos dentro de los plazos establecidos en el artículo 216 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, en lo que le sea de aplicación.

Estas obligaciones se consideran condiciones esenciales en la ejecución del contrato, y su incumplimiento dará lugar a las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico.

**31ª.- CESIÓN DEL CONTRATO:** El contratista podrá ceder a un tercero, en las condiciones que se establecen en esta cláusula, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 214 de la LCSP, los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato. No se devolverá la garantía definitiva constituida por el cedente hasta que no se haya constituido la de la cesionaria.

**32ª.- SUCESIÓN EN LA PERSONA DEL CONTRATISTA:** En los casos de fusión, escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato vigente con la entidad resultante, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la LCSP.

Es obligación del contratista comunicar a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previstos para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias, se resolverá éste, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del contratista.

## VII. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

### PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**33ª.- MODIFICACIONES** (arts. 190, 203, 204, 205 y 242 LCSP):

1. El contrato sólo podrá modificarse por razones de interés público, con arreglo a lo establecido en los apartados siguientes y en los artículos 203 a 207 y 242 de la LCSP.  
Las modificaciones del contrato serán obligatorias para el contratista, con la salvedad a que se refiere el artículo 206.1 de la LCSP, y se formalizarán en documento administrativo.
2. Modificaciones previstas en el presente pliego de cláusulas administrativas:  
No se prevé ninguna modificación del contrato, sin perjuicio de aquellas modificaciones referidas en el apartado siguiente.
3. Modificaciones no previstas: prestaciones adicionales, circunstancias imprevisibles y modificaciones no sustanciales  
No obstante lo anterior, podrán llevarse a cabo modificaciones del contrato cuando concurra alguna de las circunstancias a que se refiere el artículo 205 de la LCSP, siempre y cuando no alteren las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación del contrato, debiendo limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para atender la causa objetiva que las haga necesarias.  
El órgano de contratación deberá aprobar, previamente a su ejecución, la modificación del contrato, siguiendo al efecto el procedimiento establecido en el artículo 191 de la LCSP, teniendo en cuenta, asimismo, lo dispuesto en el artículo 207.2 de dicha Ley.
4. Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto o cuyas características difieran de las fijadas en este, y no sea necesario realizar una nueva licitación, los precios aplicables a las mismas serán fijados por la Administración, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de tres días hábiles.  
Cuando ésta no aceptase los precios fijados, el órgano de contratación podrá contratarlas con otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado, ejecutarlas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de la LCSP.
5. Cuando la modificación contemple unidades de obra que hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, antes de efectuar la medición parcial de las mismas, deberá comunicarse a la Intervención General, con una antelación mínima

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

de cinco días, para que, si lo considera oportuno, pueda acudir a dicho acto en sus funciones de comprobación material de la inversión, y ello, sin perjuicio de, una vez terminadas las obras, efectuar la recepción, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 1 del artículo 243, en relación con el apartado 2 del artículo 210 de la LCSP.

6. Cuando la Dirección Facultativa de la obra considere necesaria una modificación del proyecto y se cumplan los requisitos que a tal efecto regula la LCSP, recabará del órgano de contratación autorización para iniciar el correspondiente expediente, que se sustanciará con arreglo a lo estipulado en el artículo 242 de la LCSP.
7. Las certificaciones a expedir durante la tramitación del expediente modificado que comprendan unidades no previstas en el proyecto inicial tomarán como referencia los precios que figuren en la propuesta técnica motivada, cuyos abonos tienen el concepto de pagos a cuenta provisionales sujetos a las rectificaciones y variaciones que puedan resultar una vez se apruebe el proyecto modificado, todo ello, sin perjuicio de las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer en forma alguna, aprobación y recepción de las obras que comprenden.

**34ª.- SUSPENSIÓN DE LAS OBRAS** (art. 208 LCSP): Si la Administración acordare la suspensión del contrato o aquella tuviere lugar por la aplicación de lo dispuesto en el artículo 198.5 de la LCSP se levantará un acta, de oficio o a instancia del contratista, en la que se consignarán las circunstancias que la han motivado y la situación de hecho en la ejecución de aquél.

El acta de suspensión será firmada por el responsable del contrato y el contratista y deberá levantarse en el plazo máximo de dos días hábiles, contados desde el día siguiente a aquel en el que se acuerde la suspensión, debiendo unirse a la misma como anejo, en relación con la parte o partes suspendidas, la medición de la obra ejecutada y los materiales acopiados a pie de obra utilizables exclusivamente en las mismas.

Acordada la suspensión, la Administración abonará al contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos por ésta con sujeción a las reglas del artículo 208 de la LCSP.

### **VIII. FINALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

**35ª.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS** (arts. 210 y 243 LCSP):

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

1. El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando ésta haya realizado la totalidad de su objeto, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración.
2. El contratista, con una antelación de cuarenta y cinco días hábiles, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción.

A la recepción de las obras a su terminación concurrirá un facultativo designado por la Administración representante de esta, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de esta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el Director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquellos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

3. Siempre que por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas en el expediente el órgano de contratación acuerde la ocupación efectiva de las obras o su puesta en servicio para el uso público, aun sin el cumplimiento del acto formal de recepción, desde que concurran dichas circunstancias se producirán los efectos y consecuencias propios del acto de recepción de las obras y en los términos en que reglamentariamente se establezcan.

**36ª.- EXTINCIÓN Y RESOLUCIÓN** (211 y 245 de la LCSP): Además de por su cumplimiento, el contrato se extinguirá por su resolución, acordada por la concurrencia de alguna de las causas previstas en los artículos 211 y 245 de la LCSP.

La resolución del contrato producirá los efectos previstos en los artículos 213 y 246 de la LCSP.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Producirá igualmente la resolución del contrato, el incumplimiento por el contratista de la obligación de guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo.

**37ª.- CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA Y LIQUIDACIÓN:** Se aplicará el artículo 243 de la LCSP y demás normas y disposiciones que lo desarrollan.

La certificación final se expedirá con base en la medición de la obra realmente ejecutada por el contratista y en ella se recogerá, además:

- El exceso de mediciones que cumpla los requisitos del artículo 242.4 de la LCSP.
- Los precios nuevos fijados contradictoriamente conforme al artículo 242.4 de la LCSP. En este caso la certificación final debe acompañarse de la correspondiente acta de precios contradictorios firmada por el Director facultativo de la obra.

**38ª.- PLAZO DE GARANTÍA** (*art. 210, 243 y 244 de la LCSP*): El objeto del contrato quedará sujeto a un plazo de garantía de UN AÑO a contar desde la fecha de recepción de las obras. Durante este plazo la Administración podrá comprobar que el trabajo realizado se ajusta a lo contratado y a lo estipulado en el presente pliego.

Durante el periodo de garantía, el contratista estará obligado a subsanar, a su costa, todas las deficiencias que se puedan observar en lo ejecutado, con independencia de las consecuencias que se pudieran derivar de las responsabilidades en que hubiere podido incurrir, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego y en el artículo 213.5 LCSP.

**39ª.- RESPONSABILIDAD VICIOS OCULTOS** (*art. 244 LCSP*): Si la obra se arruina o sufre deterioros graves incompatibles con su función con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá esta de los daños y perjuicios que se produzcan o se manifiesten durante un plazo de quince años a contar desde la recepción.

Asimismo, el contratista responderá durante dicho plazo de los daños materiales causados en la obra por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad de la

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

construcción, contados desde la fecha de recepción de la obra sin reservas o desde la subsanación de estas.

**40ª.- CUESTIONES LITIGIOSAS:** Las cuestiones litigiosas surgidas sobre interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato, serán resueltas conforme a lo establecido en los artículos 39 y 44 y siguientes de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en los artículos 123 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, cabrá la interposición del recurso potestativo de reposición previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la notificación del acto objeto del recurso.

En todo caso, ambas partes, contratista y Administración, se someten a los órganos jurisdiccionales correspondientes a Cuenca.

**41ª.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO Y DOCUMENTOS QUE TIENEN CARÁCTER CONTRACTUAL:** Sin perjuicio de lo dispuesto con carácter general para los contratos de las Corporaciones Locales, el contrato se regirá por las siguientes normas:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Además del presente pliego tendrá carácter contractual los siguientes documentos:

- El pliego de prescripciones técnicas.
- Los planos.
- La memoria del proyecto en el contenido que se determina en el artículo 128 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- El programa de trabajo aceptado por el órgano de contratación.
- Los cuadros de precios.
- El documento en que se formalice el contrato.

**42ª.- NOTIFICACIONES:** Los licitadores consignarán en la proposición la dirección de correo electrónico a la cual puedan dirigirse las notificaciones, aceptándose por éstos, a efectos de cómputo de plazos, la fecha en que sea cursado dicho correo.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**43ª.-** La presentación de ofertas por parte de los licitadores determina la expresa sumisión a la legislación de contratos del Sector Público.

**44ª.- ACCESO AL PERFIL DE CONTRATANTE:** [www.cuenca.es](http://www.cuenca.es)

**45ª.-** Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

**46ª. RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS.-** Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiere la ejecución del contrato.

**47ª.- CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN:**

### DATOS DE CONTACTO DEL RESPONSABLE

Ayuntamiento de Cuenca P1607900F  
Plaza Mayor, 1, CP 16001, Cuenca (Cuenca)

**Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos**  
[dpd@asesor10.com](mailto:dpd@asesor10.com)

### FINALIDAD DEL TRATAMIENTO

En el Ayuntamiento de Cuenca tratamos la información que nos facilitan las personas interesadas para gestionar la relación prevista en el contrato de prestación/adjudicación de servicios.

Esta entidad puede tomar decisiones automatizadas basadas en la cobertura legal que le otorga el artículo 41 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. Estando autorizada por el Derecho de la unión o de los Estados miembros que se aplique al responsable del tratamiento y que establezca asimismo medidas adecuadas para salvaguardar los derechos y libertades y los intereses legítimos del interesado.

### PLAZO DE CONSERVACIÓN

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones y responsabilidades aplicables.

### LEGITIMACIÓN PARA EL TRATAMIENTO

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"



## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

La base legal para el tratamiento de sus datos se establece en una obligación legal, tras la elección de la empresa más competitiva para la prestación del servicio.

### DESTINATARIOS

Se cederán los datos siempre que exista base que legitime este tratamiento.

### TRANSFERENCIAS DE DATOS A TERCEROS PAÍSES

No están previstas transferencias de datos a terceros países.

### DERECHOS

Podrá ejercitar materialmente sus derechos tratamiento dirigiéndose a través del trámite Solicitud para el ejercicio de los derechos referentes a la protección de datos de carácter personal de la sede electrónica: <https://sede.cuenca.es/> o bien a la dirección física del Ayuntamiento en Plaza Mayor, 1, CP 16001, Cuenca (Cuenca).

Cualquier persona tiene derecho a obtener confirmación sobre si en el Ayuntamiento de Cuenca estamos tratando, o no, datos personales que les conciernan.

Las personas interesadas tienen derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.

En determinadas circunstancias, los interesados podrán solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.

En determinadas circunstancias y por motivos relacionados con su situación particular, los interesados podrán oponerse al tratamiento de sus datos. En este caso, el Ayuntamiento de Cuenca dejará de tratar los datos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.

Cuando se realice el envío de comunicaciones comerciales utilizando como base jurídica el interés legítimo del responsable, el interesado podrá oponerse al tratamiento de sus datos con ese fin.

Si ha otorgado su consentimiento para alguna finalidad concreta, tiene derecho a retirar el consentimiento otorgado en cualquier momento, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada.

En caso de que sienta vulnerados sus derechos en lo concerniente a la protección de sus datos personales, especialmente cuando no haya obtenido satisfacción en el ejercicio de sus derechos, puede presentar una reclamación ante la Autoridad de Control en materia de Protección de Datos competente a través de su

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

sitio web: [www.agpd.es](http://www.agpd.es).

Los datos personales que tratamos en el Ayuntamiento proceden del propio interesado.

Además, sin perjuicio de las disposiciones de la Ley de Contratos del Sector Público, relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los candidatos y a los licitadores, éstos podrán designar como confidencial parte de la información facilitada por ellos al formular las ofertas, en especial con respecto a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las mismas. Los órganos de contratación no podrán divulgar esta información sin su consentimiento. De igual modo, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor.

Cuenca, en la fecha de firma digital.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## ANEXO I

### MODELO DE AUTORIZACIÓN PARA LA CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA MEDIANTE RETENCIÓN DEL PRECIO DEL CONTRATO

Don/Doña ..... con DNI número ....., en nombre propio o en representación de la Sociedad..... con CIF ....., Entidad propuesta como adjudicataria del contrato denominado .....convocado por el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

AUTORIZA al Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Para que la garantía definitiva de importe \*\*\*\*\* euros, por razón del contrato anteriormente referido, se constituya mediante detracción de dicho importe, hasta completar su cuantía, del primer o siguientes abonos que el Ayuntamiento de Cuenca realice a favor del contratista por razón del contrato objeto de licitación.

Fecha y firma del licitador.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## ANEXO II Modelo de aval

D. \_\_\_\_\_ provisto de D.N.I. nº \_\_\_\_\_ en su calidad de \_\_\_\_\_ de la entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_ con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_, localidad \_\_\_\_\_ con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación que se efectúa ante el Notario que corresponda en fecha \_\_\_\_

### AVALA

A \_\_\_\_\_ (nombre y apellidos o razón social del avalado), NIF \_\_\_\_\_, en virtud de lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado) \_\_\_\_\_ ante el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, por importe de: \_\_\_\_\_ (en letra) \_\_\_\_\_ euros ( \_\_\_\_\_ euros en cifra).

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento que al efecto realice el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos del Sector Público, en sus normas de desarrollo y en normativa reguladora del Excelentísimo Ayuntamiento de Cuenca.

El presente aval estará en vigor hasta que el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (lugar y fecha)  
\_\_\_\_\_ (razón social de la entidad)  
\_\_\_\_\_ (firma de los Apoderados)

Nota.- La firma de los avalista deberá estar verificada por Notario.

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN OBRAS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO

"URBANIZACIÓN EN LA PLAZA DE SEGUNDO PASTOR, MUROS EN EL BARRIO DE CASABLANCA,  
PASOS PEATONES EN BARRIO VILLA ROMÁN Y OTRAS ACTUACIONES"

