



SUELO URBANO		
ORDENANZA		GRADO
1	DOTACIONAL	1, 2
2	EDIFICACION ENTRE MEDIANERIAS (BARRIOS)	
3	EDIFICACION EN MANZANA CERRADA	1, 2, 3
4	EDIFICACION EN BLOQUE ABIERTO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
5	EDIFICACION UNIFAMILIAR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
6	EDIFICACION EN NUCLEOS PEDANEOS	1, 2, 3
7	EDIFICACION INDUSTRIAL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
8	FERROVIARIA	1, 2

SUELO URBANIZABLE	
SUP	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUNP	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SUELO NO URBANIZABLE	
SNU	SUELO NO URBANIZABLE COMUN
SNU-EP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION

SISTEMAS GENERALES		SISTEMAS LOCALES	
	RED VIARIA		RED VIARIA
	RED FERROVIARIA		
	ESPACIOS LIBRES		ESPACIOS LIBRES
11	EQUIPAMIENTO COMPACTO	11	EQUIPAMIENTO COMPACTO
12	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	12	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

DELIMITACIONES	
———	LIMITE SUELO URBANO
- - - - -	LIMITE DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO
.....	LIMITE DE PERI
- . - . -	LIMITE DE NORMAS ZONALES (ORDENANZAS)
- - - - -	LIMITE ENTRE GRADOS DE UNA NORMA ZONAL
12	IDENTIFICACION DE ZONA Y GRADO



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente documento ha sido revisado y aprobado por el Sr. Secretario, en sesión de la Comisión de Planeamiento, celebrada el día 15 de febrero de 1998, en la ciudad de Cuenca, a las 10 de la mañana, en el local de la Concejalía de Obras Públicas, se declara que el presente documento es válido y tiene plena vigencia.

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que sobre este documento ha recaído el Acuerdo de Aprobación DEFINITIVA por Orden de 20 de febrero de 2001, emitido por la Concejalía de Obras Públicas, se declara que el presente documento es válido y tiene plena vigencia.

SECRETARIO,  
NÚMERO DE FOLIO: 1/2000  
NÚMERO DE HOJA: 1/1000

**EXCMO. AYUNTAMIENTO**  
**CUENCA**

**REVISION**  
**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

**DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO**

**CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO**

**PLANO 05**  
HOJA 1 de 7  
ESCALA: 1:2000  
FECHA:

EQUIPO REDACTOR:  
JOSE IGNACIO GOMEZ CUESTA, JOSE CHAVARRI, COLON DE CARVAJAL

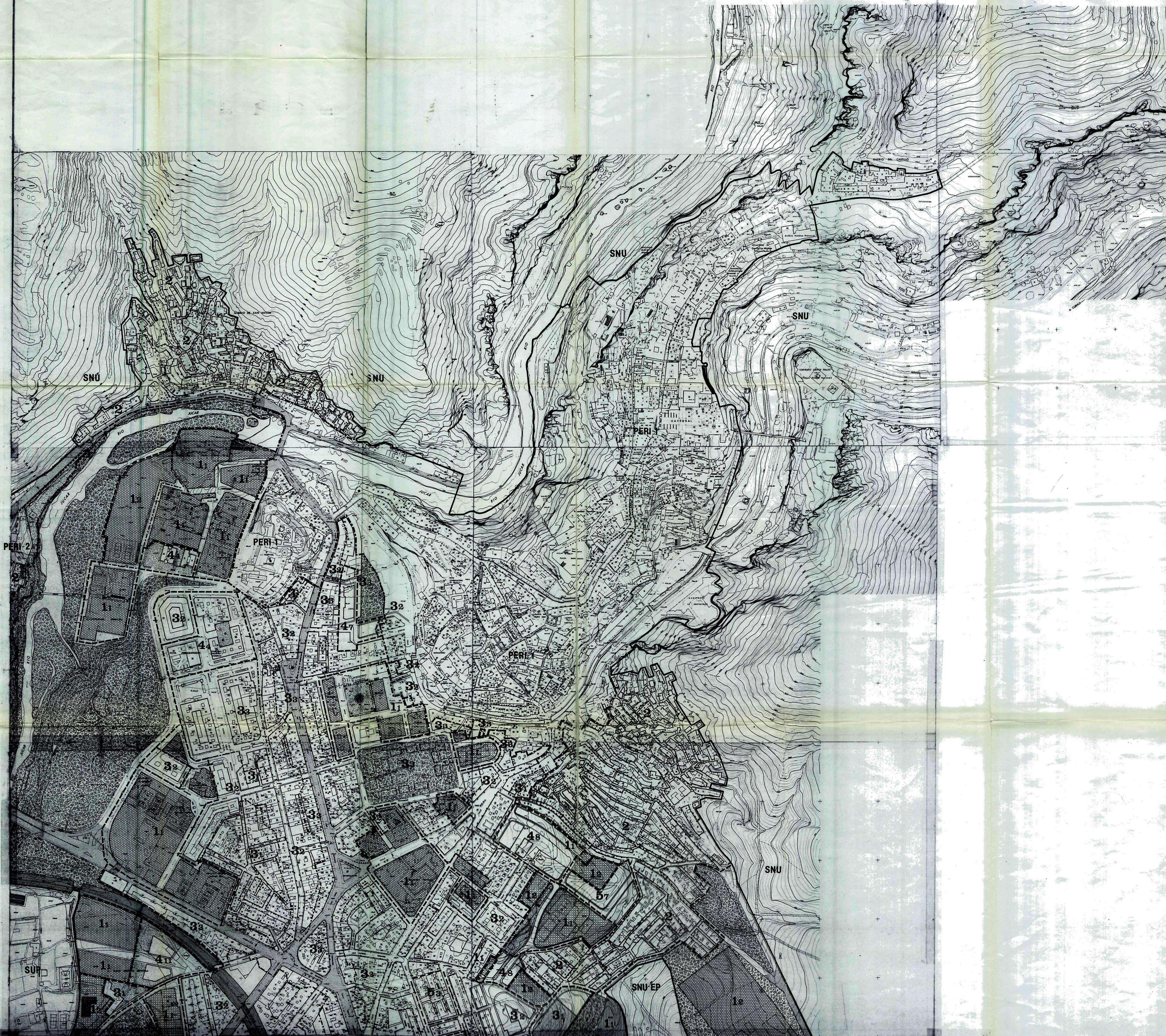


REVISADO POR: [Firma]  
FECHA: [Fecha]  
DISEÑADO POR: [Firma]  
FECHA: [Fecha]  
DIBUJADO POR: [Firma]  
FECHA: [Fecha]  
CÓDIGO: 1600100022A02E486425448E  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - Nepal / Sede central de - Código Seguro de Verificación: 1600100022A02E486425448E









SUELO URBANO		
	ORDENANZA	GRADO
1	DOTACIONAL	1, 2
2	EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERÍAS (BARRIOS)	
3	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA	1,2,3
4	EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABIERTO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13
5	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
6	EDIFICACIÓN EN NÚCLEOS PEDÁNEOS	1,2,3
7	EDIFICACIÓN INDUSTRIAL	1,2,3,4,5,6,7,8
8	FERROVIARIA	1,2
SUELO URBANIZABLE		
SUP	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	
SUNP	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	
SUELO NO URBANIZABLE		
SNU	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN	
SNU-EP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN	

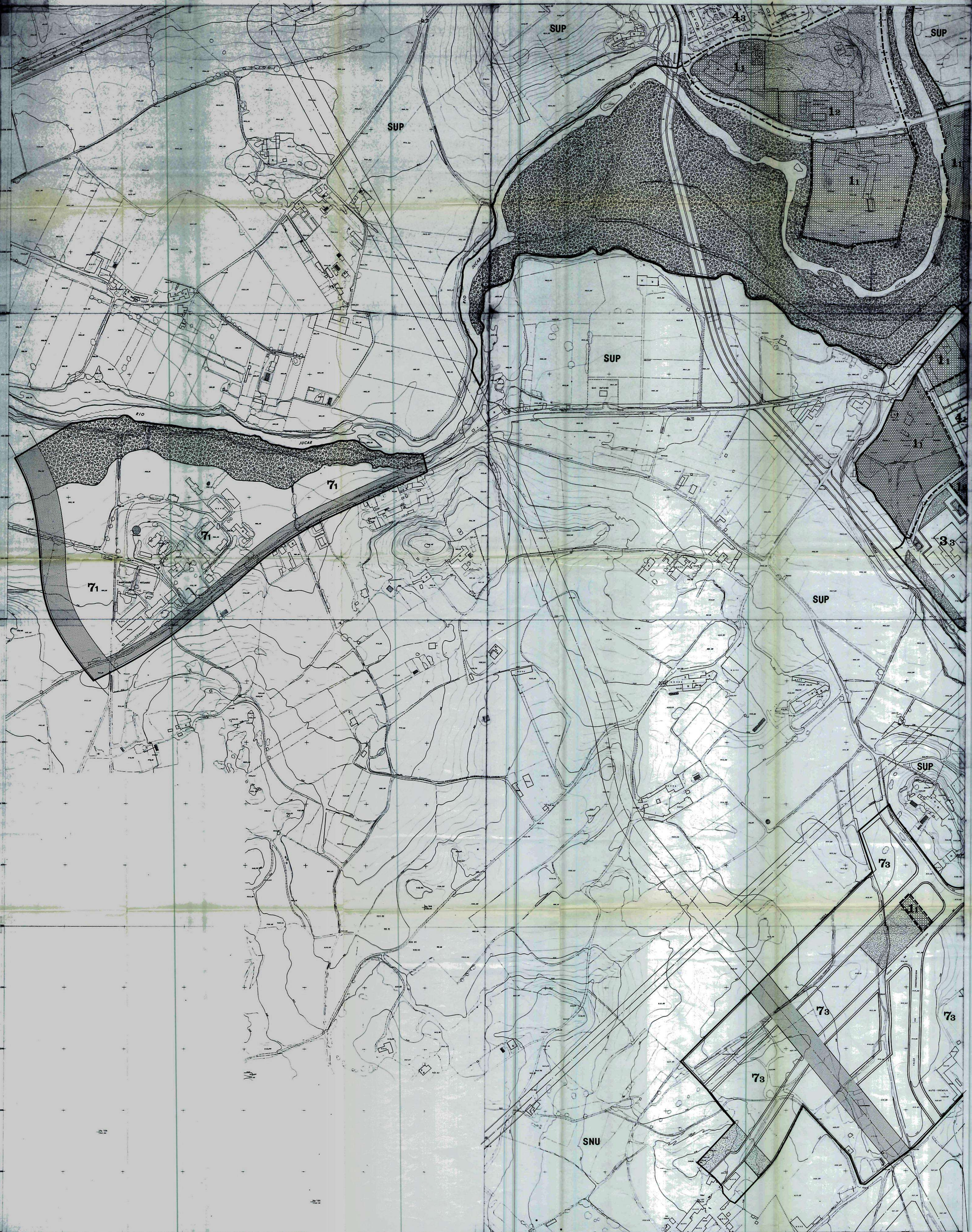
SISTEMAS GENERALES		SISTEMAS LOCALES	
RED VIARIA	RED FERROVIARIA	RED VIARIA	
		ESPACIOS LIBRES	
EQUIPAMIENTO COMPACTO	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	EQUIPAMIENTO COMPACTO	
		EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	

DELIMITACIONES	
---	LÍMITE SUELO URBANO
---	LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
---	LÍMITE DE PERI
---	LÍMITE DE NORMAS ZONALES (ORDENANZAS)
---	LÍMITE ENTRE GRADOS DE UNA NORMA ZONAL
12	IDENTIFICACIÓN DE ZONA Y GRADO



EXCMO. AYUNTAMIENTO <b>CUENCA</b>		REVISIÓN <b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA</b>	
DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO		PLANO <b>05</b>	
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO		HOJA <b>3 de 7</b> ESCALA: 1:2000 FECHA:	
EQUIPO REDACTOR: IGNACIO GÓMEZ CUESTA		JOSE CHAVARRI COLON DE CARVAJAL	

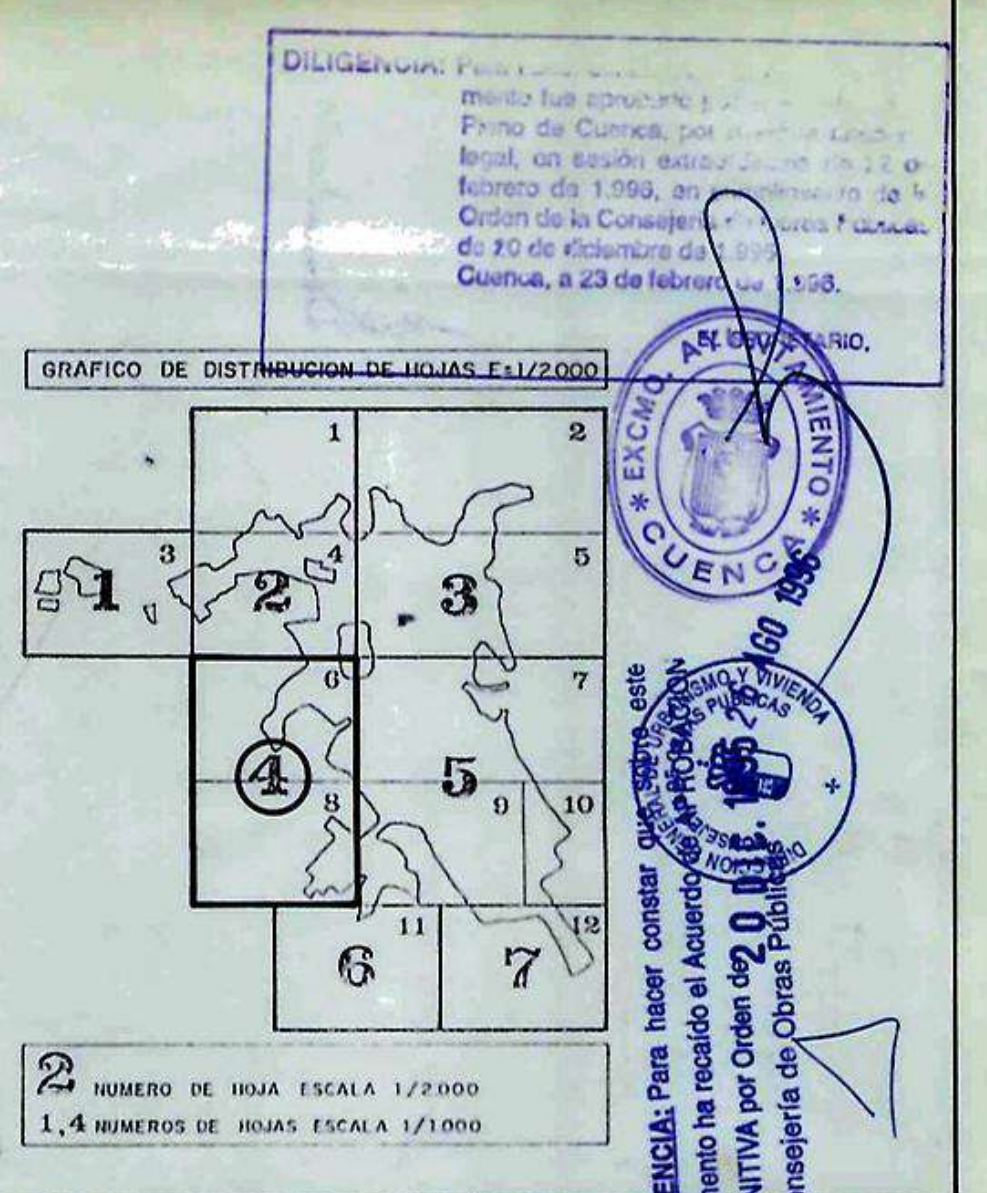




SUELO URBANO		
ORDENANZA		GRADO
1	DOTACIONAL	1, 2
2	EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERÍAS (BARRIOS)	
3	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA	1, 2, 3
4	EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABIERTO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
5	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
6	EDIFICACIÓN EN NÚCLEOS PEDÁNEOS	1, 2, 3
7	EDIFICACIÓN INDUSTRIAL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
8	FERROVIARIA	1, 2
SUELO URBANIZABLE		
SUP	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	
SUNP	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	
SUELO NO URBANIZABLE		
SNU	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN	
SNU-EP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN	

SISTEMAS GENERALES		SISTEMAS LOCALES	
RED VIARIA		RED VIARIA	
RED FERROVIARIA		RED FERROVIARIA	
ESPACIOS LIBRES		ESPACIOS LIBRES	
EQUIPAMIENTO		EQUIPAMIENTO	
11	COMPACTO	11	COMPACTO
EQUIPAMIENTO		EQUIPAMIENTO	
12	DEPORTIVO	12	DEPORTIVO

DELIMITACIONES	
---	LÍMITE SUELO URBANO
- - - - -	LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
.....	LÍMITE DE PERÍ
.....	LÍMITE DE NORMAS ZONALES (ORDENANZAS)
.....	LÍMITE ENTRE GRADOS DE UNA NORMA ZONAL
12	IDENTIFICACIÓN DE ZONA Y GRADO



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
**CUENCA**

REVISIÓN  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y  
REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN  
EN SUELO URBANO

EQUIPO REDACTOR:  
JOSE IGNACIO GÓMEZ CUESTA  
JOSE CHAVARRI  
COLÓN DE CARVAJAL

PLANO  
**05**  
HOJA 4 de 7  
ESCALA:  
1:2000  
FECHA:

PROINTEC





SUELO URBANO		
ORDENANZA		GRADO
1	DOTACIONAL	1, 2
2	EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERÍAS (BARRIOS)	
3	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA	1, 2, 3
4	EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABIERTO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
5	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
6	EDIFICACIÓN EN NÚCLEOS PEDÁNEOS	1, 2, 3
7	EDIFICACIÓN INDUSTRIAL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
8	FERROVIARIA	1, 2
SUELO URBANIZABLE		
SUP	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	
S/IMP	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	
SUELO NO URBANIZABLE		
SNU	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN	
SNU-EP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN	

SISTEMAS GENERALES	SISTEMAS LOCALES
RED VIARIA	RED VIARIA
RED FERROVIARIA	
ESPACIOS LIBRES	ESPACIOS LIBRES
EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO
COMPACTO	COMPACTO
DEPORTIVO	DEPORTIVO

DELIMITACIONES
LÍMITE SUELO URBANO
LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
LÍMITE DE PERI
LÍMITE DE NORMAS ZONALES (ORDENANZAS)
LÍMITE ENTRE GRADOS DE UNA NORMA ZONAL
IDENTIFICACIÓN DE ZONA Y GRADO

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento ha sido revisado y aprobado por el Plan de este Banco Agrario, en su sesión de fecha 1 de Julio de 1975, y que se otorga el correspondiente de los Resoluciones del Poder, en virtud de la Constitución de Cuenca, en su artículo 10, de la Ley de 1975, que es -

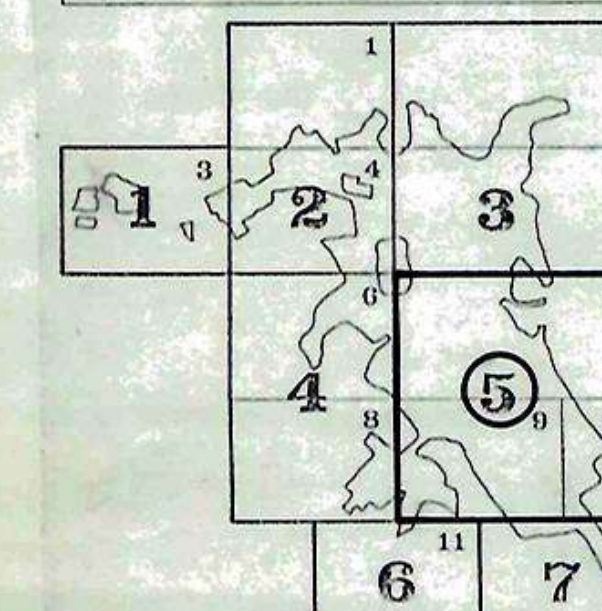
Cuenca, 5 de Agosto 1975

B. SECRETARIO GENERAL



APROBACIÓN SUSPENDIDA CONFORME A LA RESOLUCIÓN SEGUNDA DE LA ORDEN DE 20 DE DICIEMBRE DE 1995 POR LA QUE SE APRUEBA DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CUENCA

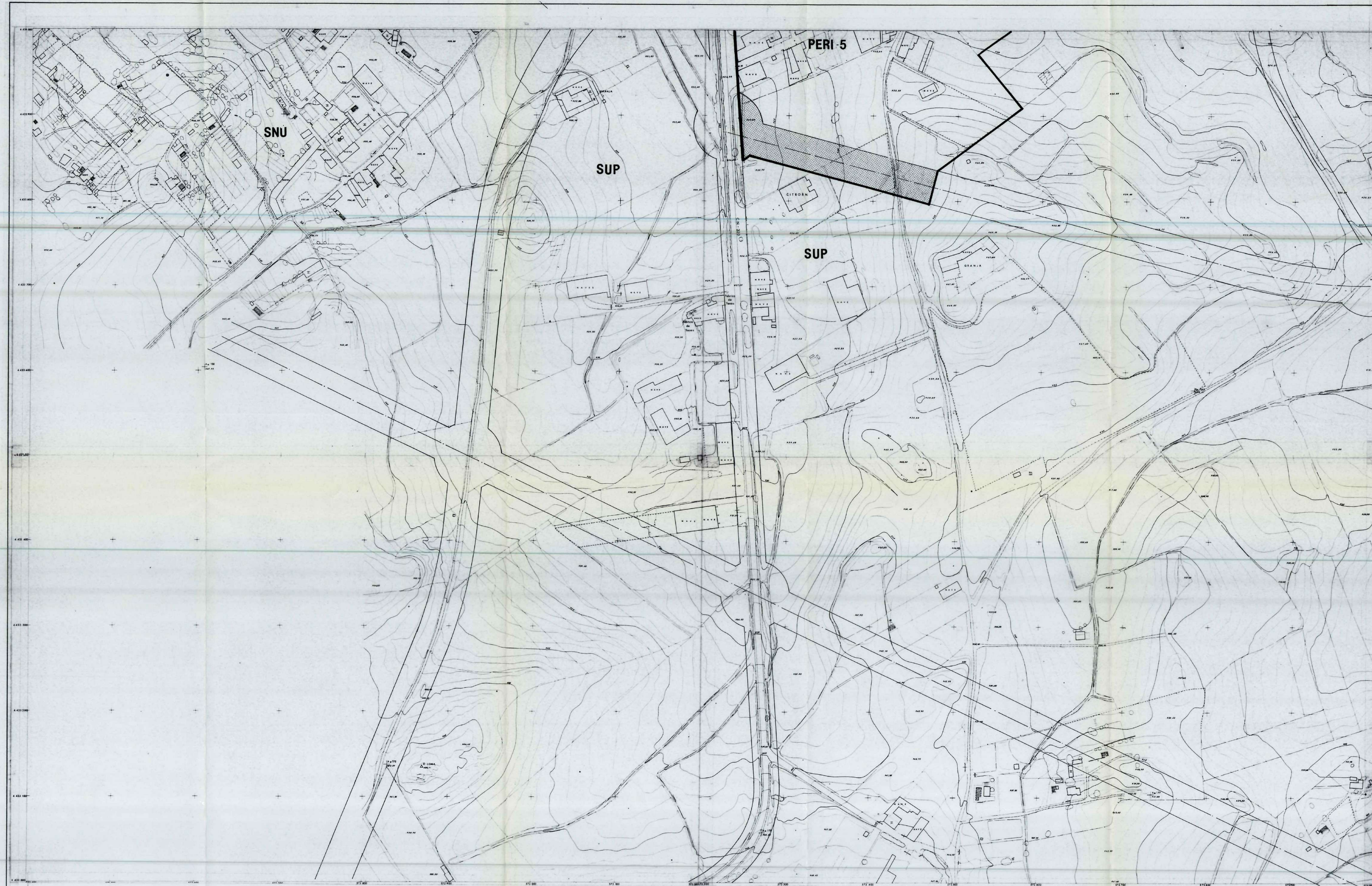
GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS (1/2000)



2. NÚMERO DE HOJA: ESCALA 1/2000  
1.4. NÚMERO DE HOJAS: ESCALA 1/1000

REVISIÓN	PLANO
CUENCA	05
DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO	HOJA 5 de 7
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO	ESCALA: 1:2000 FECHA:
EQUIPO REDACTOR:	PROYECTO:
JOSE IGNACIO GOMEZ CUESTA	JOSÉ CHAVARRI COLON DE CARVAJAL

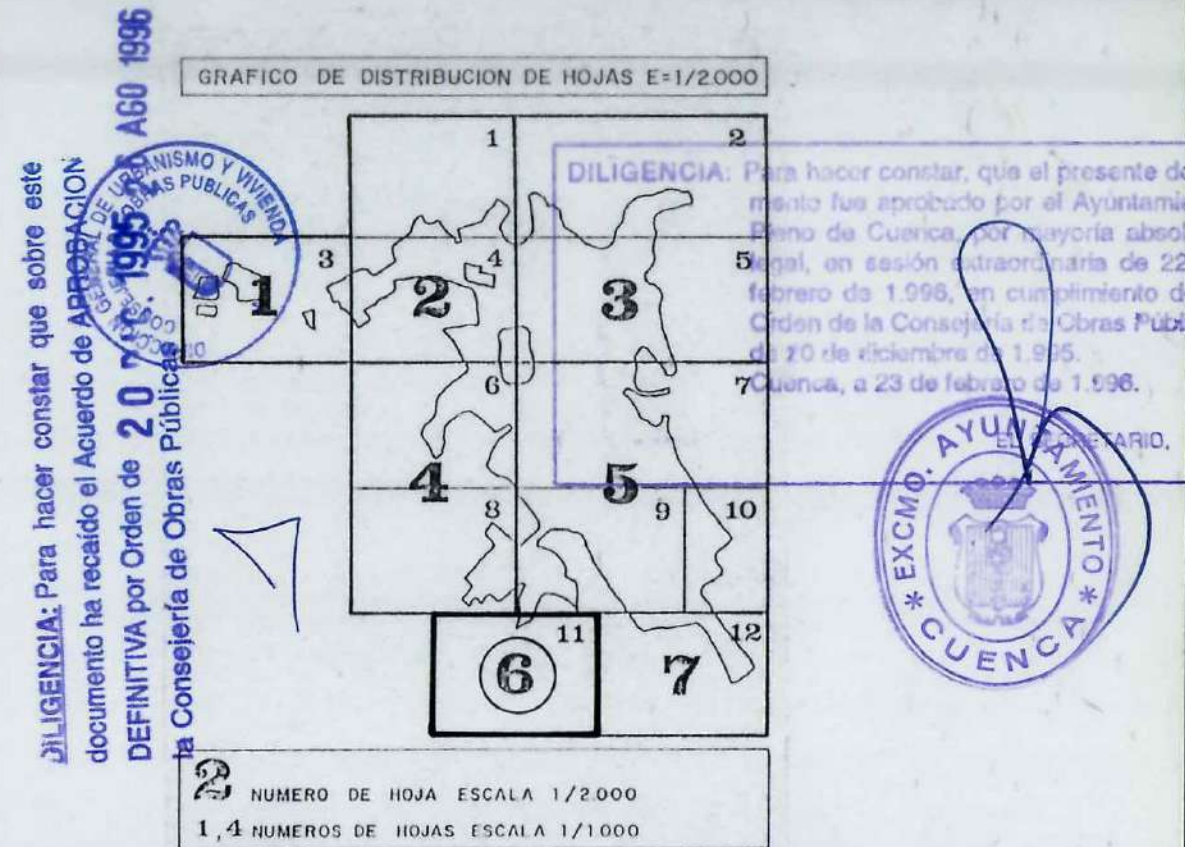




SUELO URBANO		
ORDENANZA		GRADO
1	DOTACIONAL	1, 2
2	EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERÍAS (BARRIOS)	
3	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA	1, 2, 3
4	EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABIERTO	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
5	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
6	EDIFICACIÓN EN NÚCLEOS PEDÁNEOS	1, 2, 3
7	EDIFICACIÓN INDUSTRIAL	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
8	FERROVIARIA	1, 2
SUELO URBANIZABLE		
SUP	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	
SUNP	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	
SUELO NO URBANIZABLE		
SNU	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN	
SNU-EP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN	

SISTEMAS GENERALES		SISTEMAS LOCALES	
	RED VIARIA		RED VIARIA
	RED FERROVIARIA		
	ESPACIOS LIBRES		ESPACIOS LIBRES
11	EQUIPAMIENTO COMPACTO	11	EQUIPAMIENTO COMPACTO
12	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	12	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

DELIMITACIONES	
———	LÍMITE SUELO URBANO
- - - - -	LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
.....	LÍMITE DE PERI
-----	LÍMITE DE NORMAS ZONALES (ORDENANZAS)
-----	LÍMITE ENTRE GRADOS DE UNA NORMA ZONAL
12	IDENTIFICACIÓN DE ZONA Y GRADO



EXCMO. AYUNTAMIENTO <b>CUERNAVACA</b>	REVISION <b>PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA</b>
DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO	PLANO <b>05</b>
CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO	HOJA <b>6 de 7</b> ESCALA: <b>1:2000</b> FECHA:
EQUIPO REDACTOR: JOSE IGNACIO GÓMEZ CUESTA, JOSE CHAVARRI, COLON DE CARVAJAL	PROINTEC





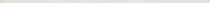



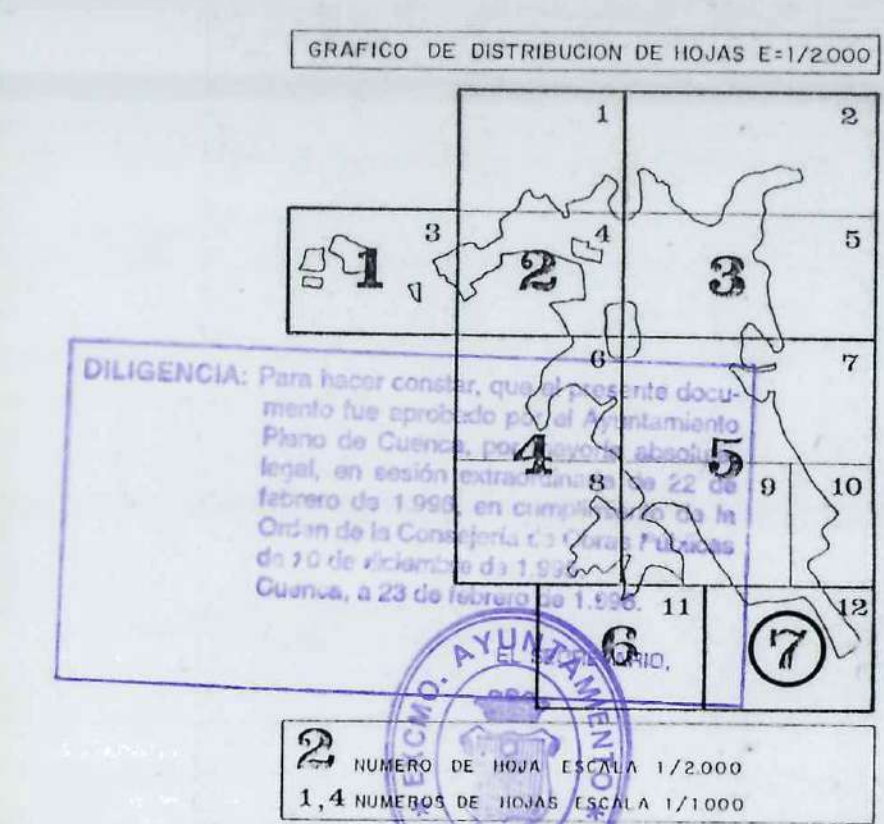



SUELO URBANO		
	ORDENANZA	GRADO
<b>1</b>	DOTACIONAL	1, 2
<b>2</b>	EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERÍAS (BARRIOS)	
<b>3</b>	EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA	<b>1,2,3</b>
<b>4</b>	EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABIERTO	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, <b>13</b>
<b>5</b>	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	1,2,3,4,5,6,7,8, <b>9,10</b>
<b>6</b>	EDIFICACIÓN EN NÚCLEOS PEDÁNEOS	1,2, <b>3</b>
<b>7</b>	EDIFICACIÓN INDUSTRIAL	1,2,3,4,5,6,7,8
<b>8</b>	FERROVIARIA	1,2

SUELO URBANIZABLE	
SUP	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUNP	SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SUELO NO URBANIZABLE	
SNU	SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
SNU-EP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

SISTEMAS GENERALES		SISTEMAS LOCALES	
	RED VIARIA		RED VIARIA
	RED FERROVIARIA		
	ESPACIOS LIBRES		ESPACIOS LIBRES
<b>1<sub>1</sub></b>	EQUIPAMIENTO COMPACTO	<b>1<sub>1</sub></b>	EQUIPAMIENTO COMPACTO
<b>1<sub>2</sub></b>	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	<b>1<sub>2</sub></b>	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

DELIMITACIONES	
	LÍMITE SUELO URBANO
	LÍMITE DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO
	LÍMITE DE PERI
	LÍMITE DE NORMAS ZONALES (ORDENANZAS)
	LÍMITE ENTRE GRADOS DE UNA NORMA ZONAL
<b>12</b>	IDENTIFICACIÓN DE ZONA Y GRADO 





EXCMO. AYUNTAMIENTO

**CUENCA**

REVISION

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**

DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO

## CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO

PLANO	■
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">05</div> </div>	
HOJA <b>7</b> de <b>7</b>	
ESCALA: <b>1:2000</b>	
FECHA:	

EQUIPO REDACTOR:

JOSE IGNACIO GOMEZ CUESTA      JOSE CHAVARRI      COLON DE CARVAJAL

