

CERTIFICACIÓN



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CUENCA

C/FAUSTO CULEBRAS, 1 C

16004 Cuenca

Teléfono: 969 21 25 46

Fax: 969 21 27 54

MANUEL ALONSO UREBA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE CUENCA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CUENCA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CASTILLA LA MANCHA.

CERTIFICA: Que cumpliendo lo interesado por Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, para que le sea expedida certificación que acredite la titularidad registral y cargas de la FINCA DE CUENCA N°: 4635 IDUFIR: 16003000922267, he examinado en todo lo necesario los libros del archivo a mi cargo de los que **RESULTA:**

PRIMERO: Que la descripción tomada de la inscripciones 1ª y 2ª, es como sigue:

URBANA.- Finca consistente en un solar situado en la **calle del Dieciocho de Julio** de Cuenca, que tiene una extensión superficial de novecientos veintitrés metros cuadrados -923 m²-, y linda por el frente: con la calle del Dieciocho de Julio; por la derecha, con el edificio denominado Zona de Reclutamiento, propiedad de herederos de doña Luz Briz; por la espalda, con la calle de Ramón y Cajal y por la izquierda, con las dos citadas calles, formando esquina. Sobre el mismo se ha construido lo siguiente: **Casa Forestal Central** en Cuenca, en la calle Dieciocho de Julio sin número. Ocupa una superficie de novecientos veintitrés metros y once decímetros de los que están edificadas quinientos veintisiete metros y veinticinco decímetros, y trescientos noventa y cinco metros y ochenta y seis decímetros se destinan a jardín. se compone de tres plantas y sótanos. LINDA: frente o Norte, en línea de sesenta y cuatro metros, la calle Dieciocho de Julio, que se considera fachada principal; Este o izquierda entrando, chaflán en curva a las calles Dieciocho de Julio y Ramón y Cajal, con un radio de circunferencia de dos metros setenta centímetros; derecha o Poniente, en línea de veintidós metros y sesenta centímetros, con el edificio que fue Zona de Reclutamiento, propiedad de los herederos de don Manuel Lledó Briz; y frente o Sur, en línea de sesenta y cinco metros y treinta centímetros, la calle Ramón y Cajal.

SEGUNDO: Que el derecho de dominio de la finca descrita aparece a favor del **AYUNTAMIENTO DE CUENCA**, con C.I.F. número P1607900F, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca. Adquirido el SOLAR por certificación administrativa a que se refiere el art. 206 de la Ley Hipotecaria, en virtud de certificación expedida por el Secretario General del Ayuntamiento de Cuenca, don Carlos García Faria Alonso, con el visto bueno del Alcalde, de fecha veintisiete de Abril del año mil novecientos cincuenta y tres, según consta en la **inscripción 1ª**, de fecha dieciocho de Enero del año mil novecientos cincuenta y cuatro, **al folio 238, del Libro 66 del término municipal de Cuenca, Tomo 574 del Archivo.**

AYUNTAMIENTO DE CUENCA, con C.I.F. número P1607900F, titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca. Adquirida la edificación por **DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA TERMINADA** en virtud de Escritura Pública otorgada en Cuenca, ante el que fue su

Notario Don/Doña ANTONIO PÉREZ SANZ el dieciocho de Abril del año mil novecientos sesenta y nueve, según consta en la inscripción 2ª, de fecha tres de Julio del año mil novecientos sesenta y nueve, al folio 238, del Libro 66 del término municipal de Cuenca, Tomo 574 del Archivo.

TERCERO: Que la finca de que se trata aparece GRAVADA con:
NO hay cargas registradas

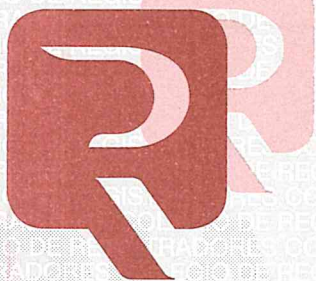
DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:
NO hay documentos pendientes de despacho.-

No existiendo presentado en el Libro Diario documento alguno, pendiente de inscripción, por el cual se transfiera, grave o modifique el dominio de la finca de que se certifica.

Y para que conste, extendiendo la presente que FIRMO en Cuenca a veintisiete de septiembre del año dos mil dieciocho.

---- ADVERTENCIAS ----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
 2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
 3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
 4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los



CERTIFICACIÓN



criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



