



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

AYUNTAMIENTO DE CUENCA
PLAZA MAYOR 1
16001 Cuenca Cuenca**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE DE HACIENDA Y ESPECIAL DE CUENTAS, EL DÍA VEINTIUNO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE.**

En Cuenca, en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, siendo las once horas y quince minutos del día veintiuno de febrero de dos mil veinte, concurren, en primera convocatoria, las personas que a continuación se relacionan, al objeto de celebrar reunión ordinaria de la Comisión Informativa Permanente de Hacienda y Especial de Cuentas del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

PRESIDENTE:

Juan Manuel Martínez Melero

MIEMBROS

Dámaso Matarranz López.

M^a Cristina López Martínez.

Cristina Elena Fuentes Paños.

M^a Ángeles García Jiménez.**INTERVENTORA GENERAL MUNICIPAL:**M^a Luisa Gómez Gómez.**SECRETARIA GENERAL DEL PLENO:**

Pilar Aguilar Almansa.

1º.- Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior, de fecha 24 de enero de 2020.

El Sr. Presidente pregunta si hay alguna observación al acta y no se formula ninguna por lo que la Comisión Informativa Permanente de Hacienda y Especial de Cuentas, por unanimidad ACUERDA: aprobar el Acta de la sesión anterior de fecha 24 de enero de 2020.

2º.- Adopción, si procede, de dictamen sobre modificación de créditos Nº 1 del presupuesto municipal de 2020, prorrogado de 2019, para ampliar el crédito de determinadas partidas en cumplimiento de los compromisos plenarios adoptados. Importe 542.162,46 €.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



Toma la palabra el Sr. Presidente para explicar el expediente que se somete a dictamen, así como de la documentación que se acompaña y de los informes.

Interviene la Sra. Fuentes preguntando si hay informe del servicio de bomberos sobre las bajas que se proponen en el presupuesto de ese servicio y señala que no está nada claro la razón de las bajas y que le gustaría saber qué elementos y qué maquinaria es la que se va a dar de baja. Se pregunta si no habría otras partidas que no fueran de seguridad en las que se pudieran dar de baja, termina su intervención diciendo que no le parece oportuno la baja en el servicio de bomberos.

El Sr. Presidente contesta diciendo que las inversiones que contemplan los créditos que se dan de baja ya están ejecutadas, el camión se compró. Continúa diciendo que si aparecen nuevas necesidades se incorporarán al presupuesto. Señala que no hay informe del servicio sobre las bajas y sí sobre nuevas necesidades.

Toma la palabra el Sr. Matarranz insistiendo en las manifestaciones del Sr. Presidente señalando que las inversiones que motivaron esos créditos están hechas y que las nuevas necesidades se van a presupuestar en el marco del nuevo presupuesto, termina diciendo que aún así queda una pequeña cantidad para necesidades que puedan surgir. Sobre las bajas en inversiones de agua, señala que la baja se debe a la ejecución y habrá que mantener el presupuesto para terminar las obras que no se han terminado de ejecutar.

Por último el Sr. Matasanz quiere formular una pregunta a la vista del informe de intervención y en relación con el plan de ajuste y a lo que éste obliga al Ayuntamiento en reducción de determinados capítulos de gasto y es si el incremento de estas partidas se va a poder detraer de otras y cómo va a afectar a la regla de gasto. La Sra. Interventora interviene diciendo que en este momento no tiene datos de cómo puede afectar a la regla de gasto el incremento del presupuesto.

Tramitado y visto el expediente, de conformidad con los informes y demás documentación que figura en el mismo y terminado el debate, se somete a votación con el siguiente resultado:

Votos a favor: 2 (1 del representante del Grupo Municipal Socialista y 1 del representante Grupo Municipal Cuenca nos Une).

Votos en contra: Ninguno.

Abstenciones: 3 (1 de la representante del Grupo Municipal Popular, 1 de la representante del Grupo Municipal Ciudadanos y 1 de la representante del Grupo Municipal Cuenca en Marcha).





AYUNTAMIENTO DE CUENCA



La Comisión Informativa Permanente de Hacienda y Especial de Cuentas, por mayoría resultado del voto favorable ponderado de los representantes del Grupo Municipal Socialista y del Grupo Municipal Cuenca nos Une, ningún voto en contra, y la abstención de la representante del Grupo Municipal Popular, de la representante del Grupo Municipal Ciudadanos y de la representante del Grupo Municipal Cuenca en Marcha, dictamina favorablemente, la aprobación del siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la modificación de créditos número 1 del Presupuesto de 2.020, prorrogado del 2019 en los siguientes términos:

I.- CREDITOS EN AUMENTO.

a) SUPLEMENTOS DE CRÉDITO.....542.162,46 euros

TOTAL CREDITOS EN AUMENTO.....542.162,46 euros

II.-PROCEDENCIA DE LOS FONDOS.

a) BAJAS DE CREDITO EN OTRAS PARTIDAS.....542.162,46 euros

TOTAL PROCEDENCIA DE LOS FONDOS.....542.162,46 euros

I.- CREDITOS EN AUMENTO.

a) Suplementos de crédito.

Partida	Concepto	Consignación inicial 2020	Modificación	Resultado
1320 20400	Arrendamiento vehículos	11.000,00	11.000,00	22.000,00
1522 20400	Arrendamiento vehículos	3.000,00	3.000,00	6.000,00
1630 20400	Arrendamiento vehículos	5.000,00	5.000,00	10.000,00
1650 20400	Arrendamiento vehículos	2.100,00	2.100,00	4.200,00
1710 20400	Arrendamiento vehículos	5.300,00	5.300,00	10.600,00
9202 20400	Arrendamiento vehículos	3.600,00	3.600,00	7.200,00
9203 20400	Arrendamiento vehículos	2.500,00	2.500,00	5.000,00
4320 20200	Arrendamiento oficina turismo	16.000,00	2.372,00	18.372,00
1522 22103	Suministro Gasóleo edificios	40.000,00	168.156,30	208.156,30
1330 22701	Retirada vehículos vía pública	191.852,47	3.797,53	195.650,00
1650 22706	Conservación instl. Reg.tráfico	50.000,00	101.250,00	151.250,00



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



9204 22200	Red corporativa datos y acceso	40.500,00	50.000,00	90.500,00
1522 22700	Limpieza colegios y dependen (ampliac)	290.000,00	43.830,15	333.830,15
3230 22700	Limpieza colegios y dependen (ampliac)	455.000,00	140.256,48	595.256,48
			542.162,46	

I.- PROCEDENCIA DE LOS FONDOS.

a) Bajas de crédito en otras partidas

Partida	Concepto	Consignación inicial 2020	Modificación	Resultado
1360 62300	Maquinaria, instalaciones y utillaje	50.000,00	-40.000,00	10.000,00
1360 62600	Equipos para procesos de información	12.000,00	-10.000,00	2.000,00
1360 62400	Elementos de transporte	24.000,00	-4.000,00	20.000,00
1360 63200	Invers. De reposición	70.000,00	-60.000,00	10.000,00
1610 62701	Inv. Asociada a func. Servicios	708.591,86	-428.162,46	280.429,40
			-542.162,46	

SEGUNDO.- Exponer al público el presente acuerdo durante 15 días para el examen del expediente y las reclamaciones que se estimen oportunas. El presente acuerdo se entenderá definitivo si no se presentan reclamaciones.

3º.- Adopción, si procede, de dictamen sobre aprobación del proyecto de modificación de la Ordenanza Fiscal n.º 4 Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Toma la palabra el Sr. Presidente dando cuenta del expediente y señala el trabajo que se ha hecho desde los distintos grupos políticos. Igualmente pone de manifiesto las modificaciones que se han incluido en la Junta de Gobierno a la propuesta que figura en el expediente remitido a los miembros de la Comisión Informativa.

Justifica la presidencia esas modificaciones a la inclusión en el texto de la ordenanza de las propuestas efectuadas por el TEAM, por el Servicio de Tesorería y por el Grupo Cuenca en Marcha que aunque las ha presentado fuera del plazo que se concedió, se han atendido sólo algunas alegaciones porque el planteamiento que ha



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



hecho este grupo ha sido una redacción completa. Explica los cambios introducidos tanto en el articulado como en el anexo.

La Sra. García manifiesta que su grupo ha planteado una ordenanza alternativa y su propuesta sobre la bonificación por creación de empleo, se hace para que fuera por empleo estable. El Sr. Presidnete señala que referir la bonificación a empleo indefinido supondría un problema de control de las bonificaciones.

Tramitado y visto el expediente, de conformidad con los informes y demás documentación que figura en el mismo y terminado el debate, se somete a votación con el siguiente resultado:

Votos a favor: 3 (1 del representante del Grupo Municipal Socialista, del representante Grupo Municipal Cuenca nos Une y 1 de la representante del Grupo Municipal Ciudadanos).

Votos en contra: Ninguno.

Abstenciones: 2 (1 de la representante del Grupo Municipal Popular y 1 de la representante del Grupo Municipal Cuenca en Marcha).

La Comisión Informativa Permanente de Hacienda y Especial de Cuentas, por mayoría resultado del voto favorable ponderado de los representantes del Grupo Municipal Socialista, del Grupo Municipal Cuenca nos Une y del Grupo Municipal Ciudadanos, ningún voto en contra y la abstención de la representante del Grupo Municipal Popular, y de la representante del Grupo Municipal Cuenca en Marcha, dictamina favorablemente, la aprobación del siguiente acuerdo con las modificaciones presentadas in voce por el Sr. Presidente sobre el fondo de la propuesta y de forma:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la modificación de la Ordenanza Fiscal nº 4 Reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras en los siguientes términos:

1. Modificar el artículo 2 en los siguientes términos:

Artículo 2º. Sujetos pasivos.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.2 de la Ley 58/2003 de 17 de diciembre, General Tributaria; que sean dueños de la construcción, instalación u obra; sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla. A estos efectos, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación y obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.
2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



*sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras **El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria.***

2. Modificar el artículo 3 en los siguientes términos:

Artículo 3º. Base Imponible, Cuota y Devengo.

...../

2. La cuota **íntegra** del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

La cuota a ingresar es la cantidad monetaria que debe liquidarse después de aplicar a la cuota íntegra las bonificaciones que, en su caso, sean acreditadas. En aquellos supuestos donde no se apliquen bonificaciones, la cuota a ingresar coincidirá con el importe de la cuota íntegra.

El pago de tasas, u otros tributos, satisfechos para la obtención de licencias o autorizaciones urbanísticas preceptivas para la realización de la construcción, instalación u obra, no genera derecho de deducción de la cuota íntegra ni de la cuota a ingresar

/....

3. Modificar el artículo 5 en los siguientes términos:

Artículo 5. Constituyen bonificaciones de carácter rogado aquellas que para su aplicación precisan del voto favorable de la mayoría simple de los miembros del Pleno de la Corporación, al entenderse que concurren circunstancias de especial interés o utilidad municipal de carácter social, cultural, histórico artístico y de fomento del empleo. El reconocimiento plenario de las bonificaciones previstas en esta sección requiere de la solicitud previa del sujeto pasivo o sujeto pasivo sustituto

1.- Se establecen los siguientes porcentajes de bonificación sobre la cuota del impuesto a)/...

b) ~~Actuaciones de fomento de empleo: Se declaran de interés municipal, por concurrir circunstancias de fomento del empleo, Aquellas, obras de nueva construcción, excluida incluida la de reforma o ampliación para el establecimiento de actividades de establecimientos en polígonos industriales, en todo el término municipal, y se aplicarán los siguientes porcentajes de bonificación, según el número de personas contratadas:~~

De 1 a 5 trabajadores.....	25%
De 6 a 10 trabajadores.....	50%
De 11 en adelante a 50 trabajadores	75%
De 51 a 100 trabajadores en adelante	85%
De 101 trabajadores en adelante	95%





AYUNTAMIENTO DE CUENCA



Está bonificación se aplicará cuando los contratos de trabajo que se realicen, para el desarrollo de la actividad, lo sean a jornada completa y con una duración mínima de dos años.

(En el supuesto de que se resolviera el contrato de trabajo por causas objetivas, deberá sustituirse por otro contrato de iguales características).

/.....

2 Los sujetos pasivos que deseen beneficiarse de estas bonificaciones, deberán presentar solicitud en la que conste:

Mantener las condiciones de uso o destino autorizado, así como las demás circunstancias que han motivado el otorgamiento de la bonificación. La Administración Municipal podrá recabar de otras Administraciones Públicas cuanta información sea necesaria para comprobar dichos extremos.

No procederá la aplicación de ningún tipo de bonificación si las instalaciones u obras, etc. se han iniciado sin haber solicitado previamente la preceptiva autorización municipal.

4. Modificar el anexo I en los siguientes términos.

Cuadro de costes mínimo para determinar la base imponible de autoliquidación provisional a aplicar en construcciones e instalaciones que requieran licencia de obras, y cuyo titular no sea una Administración Pública.

USO RESIDENCIAL	CATEGORÍA	TIPOLOGÍA	E/M2
	VIVIENDA UNIFAMILIAR	AI SLADA	715
		AD OSADA-PAREADA	629 572
	VIVIENDA COLECTIVA	BLOQUE	555 536
		MEDIANERA	555 536
	VIVIENDA COMUNITARIA	RESIDENCIAS	893
	INSTALACIONES DEPORTIVAS	AL AIRE LIBRE. PISTAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES	55 36
		AL AIRE LIBRE. PISCINAS	407 393
		CUBIERTAS LIGERAS DESMONTABLES	200
		CUBIERTAS. PISCINAS	666 643
	ANEXOS NO VIVIDEROS EN SOTANO, SEMISÓTANO O BAJOCUBIERTA	GARAJE, TRASTEROS, ALMACENES E INSTALACIONES	286
INDUSTRIAL	EDIFICIOS	EDIFICIOS INDUSTRIALES	572
TERCIARIO		HOTELES, BALNEARIOS,...	925 893
		HOSTALES, PENSIONES,...	555 536
	RESTAURACIÓN	RESTAURANTES, SALONES DE BANQUETES	648 625



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



		CAFETERIAS, BARES,...	555 536
	SALAS DE REUNIÓN, DISCOTECAS, SALAS DE	715	
	ESPECTÁCULOS, OCIO, JUEGO, TEATROS, CINES,...		
	OFICINAS	LOCALES	481 464
		EDIFICIOS	643
	ANEXOS NO VIVIDEROS EN GARAJE, TRASTEROS, 286		
	SOTANO, SEMISÓTANO O ALMACENES E		
	BAJOCUBIERTA	INSTALACIONES	
EQUIPAMIENTOS	EDIFICIOS DOCENTES	GUARDERÍAS, COLEGIOS, 555 536	
		INSTITUTOS,...	
		UNIVERSIDADES, 555 536	
		CENTROS DE	
		INVESTIGACIÓN,...	
	CULTURAL	TODOS	481 465
	SANITARIOS	CONSULTORIOS, 481 465	
		DISPENSARIOS	
		CENTROS DE SALUD, 555 536	
		AMBULATORIOS,...	
		HOSPITALES, 814 786	
		LABORATORIOS,...	
	INSTALACIONES DEPORTIVAS AL		
	AIRE LIBRE	PISTAS Y PAVIMENTOS 55 54	
		ESPECIALES	
		PISCINAS	407 393
		VESTUARIOS, ASEOS	370 357
		GRADERIOS	93 89
	CUBIERTOS	POLIDEPORTIVOS	592 572
		PISCINAS	666 643
	EDIFICIOS RELIGIOSOS	LOCALES	481 464
		EDIFICIOS	592 572
	ANEXOS NO VIVIDEROS EN GARAJE, TRASTEROS, 286		
	SOTANO, SEMISÓTANO O ALMACENES E		
	BAJOCUBIERTA	INSTALACIONES	
	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	185 179
		SOTANO-SEMISOTANO	259 250
		RESTO PLANTAS	296 286

FECHA DE FIRMA: 05/03/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 764B25CBA436FFA03AFCF0FEDEC8A4F8EEBD06B9C
FEB810DC270CA42D45421B1D379E36D0D05A5EC74

PUESTO DE TRABAJO: SECRETARÍA CONCEJAL

NOMBRE: AGUILAR ALMANSA MARIA PILAR
MARTINEZ MELERO JUAN MANUEL





AYUNTAMIENTO DE CUENCA



5. MODIFICAR LAS NOTAS:

3. En la intervención en edificios ya construidos, y para los casos de rehabilitación de instalaciones y acabados, se les aplicará los mismos módulos que para la obra nueva, ~~si bien el importe se corregirá con la aplicación del coeficiente del 0,50.~~ **ponderados con los siguientes coeficientes en atención a la mayor dificultad propia de la intervención sobre edificaciones ya existentes y al carácter total o parcial de la intervención:**

Rehabilitación total..... 1,10
Rehabilitación parcial:
De estructura 0,35
De instalaciones 0,20
De albañilería 0,20
De acabados..... 0,35
De demoliciones parciales 0,35

5. Las construcciones auxiliares no incluidas en las obras anteriores se valorarán de acuerdo con la siguiente tabla:

OBRA INSTALACIÓN	O
DEMOLICIÓN	20€/M 2
ANDAMIOS	6 8€/M2
GRUAS- PLATAFORMAS	30€/DÍA

~~Para las construcciones e instalaciones tramitadas por el procedimiento de acto comunicado, la base imponible estará constituida por el presupuesto de ejecución material, en los términos establecidos en la correspondiente Ordenanza.~~ Para el caso de las construcciones e instalaciones que requieran licencia de obra y cuyo titular sea una Administración Pública, la base imponible estará constituida por el presupuesto de ejecución de la obra, visado por el Colegio Oficial correspondiente o supervisados por la correspondiente

SEGUNDO.- Exponer al público el presente acuerdo durante 30 días para el examen del expediente y las reclamaciones que se estimen oportunas. El presente acuerdo se entenderá definitivo si no se presentan reclamaciones.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA



TERCERO.- La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia de Cuenca”.

4º.- Ruegos y Preguntas.

No se formularon

No habiendo más asuntos que tratar ni nuevas intervenciones, por el Sr. Presidente se levanta la Sesión, siendo las doce horas y treinta minutos, del día veinte de enero de dos mil veinte, de todo lo cual, como Secretaria, doy fe, para constancia de lo sucedido y tratado y del dictamen adoptado.

FECHA DE FIRMA: 05/03/2020
HASH DEL CERTIFICADO: 764B25CBA436FFA03AFCF0FEDEC8A4F8EEBD06B9C
FEB810DC270CA42D45421B1D379E36D0D5A5EC74

PUESTO DE TRABAJO:
SECRETARÍA
CONCEJAL

NOMBRE:
AGUILAR ALMANSA MARIA PILAR
MARTINEZ MELERO JUAN MANUEL

