

AYUNTAMIENTO DE CUENCA

MADERAS, S.A.

Cuentas anuales

abreviadas

2017

AYUNTAMIENTO DE CUENCA MADERAS, S.A.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017

Índice

Balance abreviado al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.....	3
Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.....	5
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto abreviado al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.....	6
Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017	8

BALANCE ABREVIADO 2017	Notas	2017	2016
ACTIVO		Euro	Euro
A. ACTIVO NO CORRIENTE		3.274.524,08	3.466.590,50
I. Inmovilizado intangible		0,00	0,00
1. Aplicaciones informáticas		0,00	0,00
II. Inmovilizado material		3.274.524,08	3.466.590,50
1. Terrenos y construcciones		2.418.895,25	2.443.391,87
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		855.628,83	1.023.198,63
B. ACTIVO CORRIENTE		3.839.083,84	3.534.973,38
I. Existencias		1.827.422,09	1.880.147,78
1. Materias primas y otros aprovisionamientos		1.394.367,39	1.258.364,91
2. Productos en curso		52.869,46	113.512,78
a) De ciclo corto de producción		52.869,46	113.512,78
3. Productos terminados		369.873,24	497.393,09
a) De ciclo corto de producción		369.873,24	497.393,09
4. Subproductos, residuos y materiales recuperados		9.912,00	10.477,00
5. Anticipos a proveedores		400,00	400,00
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		1.790.131,00	1.513.461,32
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		1.790.131,00	1.513.461,32
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		1.556.521,45	1.233.907,52
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		223.329,55	279.553,80
6. Otros créditos con la Administración Pública		10.280,00	
III. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	988,04
1. Otros activos financieros		0,00	988,04
IV. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		221530,75	140376,24
1. Tesorería		221530,75	140376,24
TOTAL ACTIVO		7.113.607,92	7.001.563,88

BALANCE ABREVIADO 2017	Notas	2017	2016
PASIVO		Euro	Euro
A. PATRIMONIO NETO		961.383,23	864.659,89
A-1) Fondos propios		961.383,23	864.659,89
I. Capital		781.315,74	781.315,74
1. Capital escriturado		781.315,74	781.315,74
II. Reservas		112.215,46	112.215,46
1. Legal y estatutarias		112.215,46	112.215,46
2. Otras reservas		0,00	0,00
III. Resultado de ejercicios anteriores		-1.322.970,83	-1.350.247,32
1. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		-1.322.970,83	-1.350.247,32
IV. Otras aportaciones de socios		1.294.099,52	1.294.099,52
1. Otras aportaciones de socios o propietarios		1.294.099,52	1.294.099,52
V. Resultado del ejercicio		96.723,34	27.276,49
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
B. PASIVO NO CORRIENTE		233.139,98	295.907,76
I. Deudas a largo plazo		233.139,98	295.907,76
1. Deudas con entidades de crédito		233.139,98	295.907,76
II. Pasivos por impuesto diferido		0,00	0,00
C. PASIVO CORRIENTE		5.919.084,71	5.840.996,23
I. Deudas a corto plazo		78.392,78	126.353,34
1. Deudas con entidades de crédito		78.392,78	124.853,34
5. Otros pasivos financieros		0,00	1.500,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		5.840.691,93	5.714.642,89
1. Proveedores		328.213,19	289.726,42
a) Proveedores a corto plazo		328.213,19	289.726,42
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		5.248.710,30	5.145.047,46
3. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		51.718,23	52.536,55
4. Otras deudas con las Administraciones Públicas		201.658,79	225.475,45
5. Anticipos de clientes		10.391,42	1.857,01
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		7.113.607,92	7.001.563,88

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA 2017	Notas	2017	2016
A) OPERACIONES CONTINUADAS		Euro	Euro
1. Importe neto de la cifra de negocios		3.372.803,14	3.038.334,05
a) Ventas		2.974.504,55	2.792.992,84
b) Prestación de servicios		398.298,59	245.341,21
2. Variación de existencias de productos terminados y en c. de f.		-188.728,17	-207.187,40
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		7.020,24	6.742,96
4. Aprovisionamientos		-1.067.386,87	-760.988,24
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-705.559,60	-511.065,64
b) Trabajos realizados por otras empresas		-361.827,27	-249.922,60
5. Otros ingresos de explotación		10.280,00	0,00
a) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ej.		10.280,00	0,00
6. Gastos de personal		-1.222.574,40	-1.215.042,99
a) Sueldos, salarios y asimilados		-923.502,89	-930.573,34
b) Cargas sociales		-299.071,51	-284.469,65
7. Otros gastos de explotación		-583.685,49	-527.303,06
a) Servicios exteriores		-582.855,76	-562.145,92
b) Tributos		-11.869,85	-11.666,36
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones operaciones c.		11.040,12	46.509,22
8. Amortización del inmovilizado		-210.441,76	-273.094,39
9. Imputación de subvenciones inmovilizado no financiero y o.		0,00	2.088,17
10. Otros resultados		2.574,37	-2.967,14
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)		119.861,06	60.581,96
11. Ingresos financieros		0,00	0,00
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros		0,00	0,00
a1) De terceros		0,00	0,00
12. Gastos financieros		-23137,72	-33305,47
a) Por deudas con terceros		-23137,72	-33305,47
A.2) RESULTADO FINANCIERO (11+12)		-23.137,72	-33.305,47
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		96.723,34	27.276,49
19. Impuestos sobre beneficios		0,00	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIONES C.		96.723,34	27.276,49
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		96.723,34	27.276,49

**Estado de Cambios en el Patrimonio Neto abreviado al cierre del ejercicio
terminado el 31 de diciembre de 2017**

A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017		
	2017	2016
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	96.723,34	27.276,49
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
I. Por valoración instrumentos financieros		
II. Por coberturas de flujos de efectivo		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		
VI. Diferencias de conversión		
VII. Efecto impositivo		
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V+VI+VII)	0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
VIII. Por valoración de instrumentos financieros		
IX. Por coberturas de flujos de efectivo		
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-2.088,17
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta		
XII. Diferencias de conversión		
XIII. Efecto impositivo		2.072,55
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		-15,62
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	96.723,34	27.260,87

AYUNTAMIENTO DE CUENCA MADERAS. S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto abreviado al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017

B) Estado total de Cambios en el Patrimonio Neto abreviado correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017							
	Capital Escriturado	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015	781.315,74	112.215,46	-898.373,76	0,00	-451.873,56	1.557,46	-455.158,66
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 y anteriores							
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 y anteriores							
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016	781.315,74	112.215,46	-898.373,76	0,00	-451.873,56	1.557,46	-455.158,66
I. Total ingresos y gastos reconocidos				1.294.099,52	27.276,49	-1.557,46	1.319.818,55
II. Operaciones con socios o propietarios							
III. Otras variaciones del patrimonio neto			-451.873,56				-455.158,66
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016	781.315,74	112.215,46	-1.350.247,32	1.294.099,52	27.276,49	0,00	864.659,89
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2016							
II. Otras variaciones del patrimonio neto							
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017	781.315,74	112.215,46	-1.350.247,32	1.294.099,52	27.276,49	0,00	864.659,89
I. Total ingresos y gastos reconocidos			27.276,49		69.446,85	0,00	96.723,34
II. Operaciones con socios o propietarios							
III. Otras variaciones del patrimonio neto							
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017	781.315,74	112.215,46	-1.322.970,83	1.294.099,52	96.723,34	0,00	961.383,23

AYUNTAMIENTO DE CUENCA MADERAS, S.A.

Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

AYUNTAMIENTO DE CUENCA MADERAS, S.A. La Sociedad tiene establecido su domicilio social en: Ctra. de Los Palancares, s/n. 16193-Mohorte (Cuenca).

La Sociedad está inscrita en el Registro Mercantil de CUENCA, Tomo 5º, Folio 83, Hoja 185.

La actividad fundamental de la Sociedad, dentro de su objeto social lo constituye el Aserrado, primera y segunda transformación de la madera y tratamientos en autoclave.

El objeto social de la compañía es:

- a).- La comercialización de los aprovechamientos que el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca se adjudique procedentes de sus montes de Propios, en virtud de lo previsto en la vigente legislación forestal, así como la industrialización de los mismos se el grado que en cada momento interese.
- b).- Ayudar a lograr la industrialización más completa posible de la madera de Cuenca.
- c).- El aprovechamiento de cualquier tipo de los montes de Propios del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, procurando salvaguardar el medio ambiente y sus bellezas naturales.
- d).- La conservación del medio ambiente de los montes de Propios del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca y la preservación y divulgación de sus bellezas naturales.
- e).- Colaborar con la Administración Forestal en la mejora de los montes de Propios del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca y en la investigación relacionada con los mismos.
- f).- En el caso de que las necesidades de madera en rollo de la empresa, fueran superiores a la madera cortada en los montes del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, la empresa podrá comprar madera a otros propietarios, e incluso aprovechar las circunstancias excepcionales de bajadas de precio que se produzcan en el mercado exterior por causas naturales, siempre salvaguardando la finalidad expresada en los puntos a) b) c) d) y e) del artículo tercero de estos estatutos.

Las cuentas anuales de la Sociedad se encuentran expresadas en euro, al ser esta la moneda funcional de la misma.

AYUNTAMIENTO DE CUENCA MADERAS, S.A., está participada en su totalidad por el Ayuntamiento de Cuenca.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Dichas cuentas anuales se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General correspondiente; no obstante el Órgano de Administración de la Sociedad estima que dichas cuentas anuales serán ratificadas sin cambios significativos.

2.2 Principios contables aplicados

Para la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han seguido los principios contables y normas de valoración generalmente aceptados descritos en la nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar. A tal efecto, han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad, el Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

2.3 Comparación de la información

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euro y de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de contabilidad, tanto los importes correspondientes al ejercicio actual como los correspondientes al ejercicio anterior.

El Órgano de Administración de la Sociedad someterá las cuentas anuales del ejercicio 2017 a su aprobación por la Junta General correspondiente estimándose que serán aprobadas sin variaciones significativas.

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Órgano de Administración de la Sociedad.

2.4 Agrupación de las partidas

Las distintas desagregaciones de las diferentes partidas en relación con el balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo se presentan en los diferentes apartados de la memoria.

2.5 Elementos recogidos en varias partidas

La información referente a elementos recogidos en diferentes partidas del balance se encuentra expuesta en los diferentes apartados de la memoria.

2.6 Cambios en criterios contables

No se ha procedido a ningún cambio en los criterios contables.

2.7 Corrección de errores

No se incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

En la Junta General correspondiente el Órgano de Administración propondrá la distribución de resultados que se indica a continuación:

	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
Base de reparto	Importe	Importe
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	96.723,34	27.276,49
Total	96.723,34	27.276,49

Aplicación	Importe	Importe
A reserva legal	45.000,00	27.276,49
A reservas voluntarias		
A resultados negativos ejercicios anteriores	51.723,34	
Total	96.723,34	27.276,49

3.1 Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad presenta una limitación en la distribución total de sus dividendos debido a que al cierre del ejercicio la reserva legal se encuentra pendiente de alcanzar el 20% de su capital. En consecuencia, y hasta que esta situación no se cumpla, la Sociedad deberá aplicar al menos el 10% de sus resultados a dotar dicha reserva legal.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio, han sido las siguientes:

4.1.1.1 Inmovilizaciones intangibles

Los criterios relativos al inmovilizado material descritos en el epígrafe 4.2 se aplicarán a los elementos del inmovilizado intangible.

4.1.2 Aplicaciones informáticas

Se valoran a su coste de adquisición o producción. No se incluyen los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas.

4.2 **Inmovilizaciones materiales**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

4.2.1 Precio de adquisición

En el precio de adquisición se incluyen todos los gastos adicionales producidos hasta la entrada en funcionamiento del bien. Los intereses devengados por su financiación, o por operaciones de compra con pago aplazado, se incorporan como valor adicional del elemento.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurre en los mismos.

No se presenta circunstancia alguna que haya llevado a calificar como indefinida la vida útil de alguno de sus elementos.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los mismos, dándose de baja contable todos los elementos, en su caso, sustituidos.

4.2.2 Coste de producción

En el coste de producción se incluye además del precio de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los demás costes directamente imputables a dichos bienes así como la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes de que se trate en la medida en que tales costes correspondan al periodo de fabricación o construcción, y únicamente hasta su entrada en funcionamiento.

4.2.3 Deterioro de valor del inmovilizado material

La amortización se realiza mediante la aplicación del método lineal en función de la vida útil de los activos.

Como mínimo al cierre de cada ejercicio la Sociedad valúa la existencia o no de indicios de que algún elemento de inmovilizado material, o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo puedan estar deteriorados, efectuándose estos cálculos de una manera individualizada elemento a elemento, o, caso de no poder, a través de la unidad generadora de activo a la que pertenezca el activo.

La determinación del importe deteriorado se efectúa determinando el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor existente entre el valor razonable del activo, detrayendo los gastos de venta, y el valor en uso del mismo.

Las correcciones valorativas por deterioro, en su caso, se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias, y las reversiones de las mismas, caso de que las circunstancias del deterioro hubieran dejado de existir, se reconocen, asimismo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, efectuándose hasta el límite del deterioro previamente reconocido.

4.3 Instrumentos financieros

Como regla general, la valoración inicial de los activos y pasivos financieros de la Sociedad se efectúa al valor razonable de los mismos lo que equivale, salvo evidencia en contrario, al valor razonable de la contraprestación entregada.

Asimismo, en el caso de activos o pasivos financieros no clasificados bajo la categoría de valorados a valor razonable con efecto en pérdidas y ganancias, los costes de la transacción directamente atribuibles a la operación se ajustan al importe de dichos activos y pasivos o se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al objeto de la valoración posterior se establecen diferentes criterios de valoración dependiendo de la categoría del activo o pasivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que se valoran inicialmente por su valor nominal continúan valorándose por dicho importe, salvo las correcciones por deterioro que pudieran sufrir.

4.3.1 Criterios para la calificación y valoración, e ingresos y gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros

4.3.1.1 Préstamos y partidas a cobrar:

Salvo que sea aplicable lo dispuesto en la categoría de Activos financieros mantenidos para negociar y lo dispuesto en Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, corresponden a créditos comerciales, o créditos no comerciales, que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, corresponden a activos cuyos cobros son de cuantía determinada y determinable y que no se negocian en un mercado activo.

La valoración posterior de los activos clasificados en esta categoría, de existir, se efectúa a coste amortizado con efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de tipo de interés efectivo.

4.3.1.2 Inversiones mantenidas hasta su vencimiento:

Corresponden a valores representativos de deuda con fecha de vencimiento fija, o bien activos cuyos cobros sean de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo, y que la Sociedad tiene intención efectiva y capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

La valoración posterior de los activos clasificados en esta categoría se efectúa a coste amortizado con efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de tipo de interés efectivo.

4.3.1.3 Activos financieros mantenidos para negociar:

Corresponden a todos aquellos que se originen o adquieran con el propósito de venderlos a corto plazo, o bien que formen parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existen evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias a corto plazo.

También se incluye en esta categoría todo instrumento financiero derivado, cuando éste no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

La valoración posterior de los activos clasificados en esta categoría se efectúa a valor razonable con efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias, sin deducir al efecto los costes de transacción en que se pudiera incurrir en el momento de la transacción.

4.3.1.4 Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Corresponden, en su caso, a activos financieros híbridos para los que la Sociedad no ha sido capaz de valorar el derivado implícito de forma separada o bien no haya sido capaz de determinar de forma fiable el valor razonable, ya sea en el momento de su adquisición como en una fecha posterior.

Adicionalmente se incluyen en esta categoría todos aquellos activos financieros que la Sociedad ha designado inicialmente en esta categoría, por aportar una información más relevante.

La valoración posterior de los activos clasificados en esta categoría se efectúa a valor razonable con efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias, sin deducir al efecto los costes de transacción.

4.3.1.5 Activos financieros disponibles para la venta:

La Sociedad recoge bajo esta clasificación los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas no clasificadas en categorías anteriores.

Su valoración posterior se realiza a valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación.

Los cambios producidos en el valor razonable se imputan al patrimonio neto, hasta el momento en que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en el que el importe así reconocido se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.3.1.6 Débitos y partidas a pagar:

Salvo que sea aplicable lo dispuesto para la categoría de pasivos reconocidos como Pasivos financieros mantenidos para negociar y Otros pasivos a valor razonable con cambio en la cuenta de pérdidas y ganancias, se recogen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales, o aquellos débitos por operaciones no comerciales, que no correspondan a instrumentos derivados.

Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento inferior a un año, y que se valoren inicialmente a su valor nominal continúan valorándose por dicho importe. Asimismo, los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera liquidar a corto plazo se valoran por su valor nominal, por ser la actualización de flujos de efectivo poco significativa.

La valoración posterior de este tipo de pasivos se efectúa a coste amortizado, contabilizando los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

4.3.1.7 Pasivos financieros mantenidos para negociar:

Corresponden a pasivos emitidos para readquirirlos a corto plazo, o bien para que formen una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente, de la que existe evidencia de actuaciones recientes para obtener ganancias a corto plazo.

Asimismo también se recoge en esta categoría todo instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Para su valoración posterior se aplican los criterios recogidos en la categoría de Activos financieros mantenidos para negociar.

4.3.1.8 Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Se recogen en esta categoría los pasivos que inicialmente la Sociedad ha incluido en la misma, por aportar información más relevante de los mismos, incluyéndose adicionalmente los pasivos financieros híbridos.

Para su valoración posterior se aplican los criterios recogidos en la categoría de Activos financieros mantenidos para negociar.

4.3.2 Criterios de determinación del deterioro, corrección de valor, reversión y baja

Como mínimo al cierre de cada ejercicio la Sociedad valúa la existencia o no de indicios de que algún elemento de los activos considerados bajo la categoría Activos financieros presente indicios de deterioro.

Las correcciones valorativas se imputan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias, y su correspondiente reversión, caso de que las circunstancias que motivaron el deterioro hayan desaparecido, se consideran, hasta el límite del deterioro original, como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el caso de Inversiones mantenidas hasta su vencimiento la determinación del importe de corrección por deterioro se realiza en función del valor de mercado de los activos, si esta información es más fiable que la obtenida a través del descuento de los flujos de caja comentada anteriormente.

La determinación y cuantificación del deterioro en el caso de los activos financieros clasificados bajo la categoría de Préstamos y cuentas a cobrar se efectúa mediante el análisis detallado de la antigüedad de los mismos, y mediante cualquier otra información disponible que permita conocer la posible insolvencia del deudor, contabilizando la correspondiente provisión específica.

4.3.3 Criterios de baja de activos y pasivos financieros

Para la determinación del momento de baja de los activos la Sociedad atiende a la realidad económica de la operación, y no sólo a su forma jurídica o a la denominación de los contratos.

Los saldos de deudores y efectos comerciales a cobrar incluyen, de existir, los efectos descontados pendientes de vencimiento, figurando estos, en su caso, por el mismo importe como deudas con entidades de crédito.

Los gastos relativos al descuento de efectos, de existir, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se incurren, y no se diferencian a lo largo del período de vencimiento de los respectivos efectos debido a la escasa repercusión que tal diferimiento tendría en la determinación de los resultados de cada ejercicio.

Idéntico criterio se sigue en el caso de operaciones de factoring con recurso, o en aquellas operaciones de venta de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o a un precio de venta más un interés, y aquellas titulaciones de activos financieros en las que la Sociedad retenga financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorban sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

4.3.4 Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.4 Existencias

Los stocks de la Compañía están valorados al precio de adquisición y/o coste de producción.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no sean recuperables directamente de la Hacienda Pública.

En las existencias que necesiten un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluirán en el precio de adquisición o coste de producción, los gastos financieros.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias, se valoran por su coste.

Los débitos por operaciones comerciales se valoran de acuerdo con lo dispuesto en la norma relativa a instrumentos financieros.

Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición o su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el caso de materias primas y otras materias consumibles en el proceso de producción, no se realiza corrección valorativa siempre que se espere que los productos terminados a los que se incorporen sean vendidos por encima del coste.

4.5 Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o recuperar por el impuesto sobre el beneficio relativo al beneficio o pérdida fiscal del ejercicio. Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficio corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y los tipos impositivos que están aprobados o se encuentran prácticamente aprobados al cierre.

Los impuestos diferidos pasivos son los importes a pagar en el futuro en concepto de impuesto sobre beneficios relacionados con las diferencias temporarias impositivas, mientras que los impuestos diferidos activos son los importes a recuperar en concepto de impuesto sobre beneficios debido a la existencia de diferencias temporarias deducibles, bases impositivas negativas o deducciones pendientes de aplicación. A estos efectos se entiende por diferencia temporaria la diferencia existente entre el valor contable de los activos y su base fiscal.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, sin efecto de descuento alguno, en la cuenta de pérdidas y ganancias, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

4.5.1 Impuesto corriente

El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen del 25% de la base imponible y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases impositivas negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias impositivas, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecte ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases impositivas negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.5.2 Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios corriente si existe un derecho legal frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las deudas que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto diferido si existe un derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en el balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

4.6 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valorarán por el valor razonable de la contrapartida, recibida o a recibir, derivada de los mismos, que salvo evidencia de lo contrario, será el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

Los gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

4.6.1 Ingresos por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por la venta de bienes se reconocen cuando la Sociedad:

- Ha transmitido al comprador los riesgos y ventajas significativas inherentes a la propiedad de los bienes;
- No conserva ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos en el grado usualmente asociado a la propiedad, ni retiene el control efectivo de los mismos;
- El importe de los costes incurridos o por incurrir relacionados pueden ser valorados con fiabilidad;
- Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados a la venta; y
- Los costes incurridos o por incurrir relacionados con la transacción se pueden medir de forma razonable.

4.6.2 Ingresos por prestaciones de servicios

Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad. Esta circunstancia se produce cuando el importe de los ingresos, el grado de realización, los costes ya incurridos, y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

En el caso de prestaciones de servicios cuyo resultado final no puede ser estimado con fiabilidad, los ingresos sólo se reconocen hasta el límite de los gastos reconocidos que son recuperables.

La Sociedad evalúa periódicamente si algún contrato de prestación de servicios tiene carácter oneroso y reconoce, en su caso, las provisiones necesarias.

4.7 Provisiones y contingencias

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente ya sea legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar dicha obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos en el balance de situación corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos e incertidumbres relacionados con la provisión, y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento, siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van efectuar en cada periodo.

El tipo de descuento se determina antes de impuestos considerando el valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos que no han sido considerados en los flujos relacionados con la provisión.

Los ajustes que surjan como consecuencia de la actualización de la provisión se registran como gastos financieros conforme los mismos se van devengando.

La existencia de cualquier vínculo contractual o legal en virtud del cual se haya exteriorizado parte del riesgo, parte por la cual la Sociedad no está obligada a responder de dicho riesgo, se tiene en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figura en la provisión.

4.8 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones oficiales de Administraciones Públicas se reconocen cuando existe una seguridad razonable del cumplimiento de las condiciones asociadas a su concesión y al cobro de las mismas.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

5.1 Evolución

Concepto	Aplicaciones Informáticas 2017	Aplicaciones informáticas 2016
<u>Saldo inicial</u>		
Coste	2.663,31	2.663,31
Amortización Acumulada	-2.663,31	-2.663,31
	0,00	0,00
Entradas		
Por compras	0,00	0,00
	0,00	0,00
Dotaciones a la amortización	0,00	0,00
<u>Saldo final</u>		
Coste	2.663,31	2.663,31
Amortización Acumulada	-2.663,31	-2.663,31
Total	0,00	0,00

6. INMOVILIZADO MATERIAL

6.1 Evolución

Concepto	Inmovilizado Material 2017	Inmovilizado Material 2016
<u>Saldo inicial</u>		
Coste	6.797.493,63	6.771.758,29
Amortización Acumulada	-3.330.903,13	-3.057.808,74
	3.466.590,50	3.713.949,55
Entradas		
Por compra o ampliación o mejora	18.375,34	25.735,34
		25.735,34
Dotación a la amortización	-210.441,76	-273.094,39
Salidas		
Coste	-15.230,02	0,00
Amortización acumulada	15.230,02	0,00
	0,00	0,00
<u>Saldo final</u>		
Coste	6.800.638,95	6.797.493,63
Amortización Acumulada	-3.526.114,87	-3.330.903,13
Total	3.274.524,08	3.466.590,50

6.2 Información adicional

6.2.1 Vidas útiles o coeficientes de amortización

Concepto	Coeficiente de amortización anual
Construcciones	2% - 7%
Instalaciones técnicas y maquinaria	5% - 15%
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10% - 18%
Otro inmovilizado	14% - 25%

6.2.2 Importes y características de los bienes totalmente amortizados en uso

Concepto	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Construcciones	0,00	0,00
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	951.741,23	722.546,21
Total	951.741,23	722.546,21

6.2.3 Bienes afectos a garantías, reversión y restricciones de titularidad

Dentro de los elementos del inmovilizado se recogen una serie de bienes que se encuentran afectos a garantías o conceptos similares, cuyo detalle se señala a continuación:

Concepto	Valor en libros	Entidad garantizada	Concepto garantizado	Importe deuda
Terrenos y construcciones	2.418.895,25	Caja Castilla La Mancha	Hipoteca	260.067,88
Total	2.418.895,25			260.067,88

6.2.4 Desglose de los inmuebles

Concepto	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Terrenos	1.008.750,36	998.897,24
Construcciones	1.731.265,04	1.731.037,20
Amortización acumulada	-321.120,15	-286.542,87
Total	2.418.895,25	2.443.391,87

7. EXISTENCIAS

7.1 Desglose

Concepto	Ejercicio actual			Ejercicio anterior		
	Coste	Provisión	Neto	Coste	Provisión	Neto
Comerciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materias Primas y otros aprovisionamientos	1.338.627,39	0,00	1.338.627,39	1.258.361,91	0,00	1.258.361,91
Productos en curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos terminados	369.873,24	0,00	369.873,24	497.393,09	0,00	497.393,09
Productos semiterminados	52.869,46	0,00	52.869,46	113.512,78	0,00	113.512,78
Subproductos, residuos y materiales recuperados	9.912,00	0,00	9.912,00	10.477,00	0,00	10.477,00
Anticipos a proveedores	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	400,00
Total	1.827.422,09	0,00	1.827.422,09	1.880.147,78	0,00	1.880.147,78

8. ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

8.1 Efectivo

Al cierre del ejercicio, el disponible de la Sociedad se distribuye de la siguiente forma:

Concepto	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Bancos	217.569,25	137.181,07
Caja	3.961,50	3.195,17
Total	221.530,75	140.376,24

8.2 Desglose de activos financieros

El resumen de los importes registrados al cierre del ejercicio en las distintas cuentas de activos financieros corrientes, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es como sigue:

Categorías / Clases	Deudores comerciales		Otros activos financieros		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Préstamos y partidas A cobrar	1.790.131,00	1.512.473,28	0,00	988,04	1.790.131,00	1.513.461,32
Total	1.790.131,00	1.512.473,28	0,00	988,04	1.790.131,00	1.514.449,24

8.2.1 Desglose de deudores y otras cuentas a cobrar

Concepto	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Cientes	1.779.851,00	1.512.473,28
Cientes, efectos comerciales	0,00	0,00
Cientes de dudoso cobro	415.913,81	426.953,93
Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	-415.913,81	-426.953,93
Otros créditos con las Administraciones públicas	10.280,00	0,00
	1.790.131,00	1.512.473,28
Inversiones financieras a corto plazo		
Otros activos financieros	0,00	988,04
	0,00	988,04
Total	1.790.131,00	1.513.461,32

8.3 Correcciones por deterioro de valor de activos financieros corrientes

Concepto	Préstamos y partidas a cobrar
	Créditos comerciales
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio anterior	
(+) Correcciones valorativas por deterioro	-473.493,15
(-) Reversión por deterioro	-14.437,53
(-) Reducción por aplicación contra cuenta contable	60.976,75
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00
	0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio anterior	-426.953,93
(+) Correcciones valorativas por deterioro	0,00
(-) Reversión por deterioro	11.040,12
(-) Reducción por aplicación contra cuenta contable	0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones	0,00
	0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio	-415.913,81

La gerencia de la compañía ha tomado medidas para recuperar deudas provenientes de operaciones comerciales, mediante una política activa de cobro de clientes.

9. FONDOS PROPIOS

Al cierre del ejercicio 2017 el capital social asciende a la cifra de 781.315,74 Euros, representado por 54 acciones por importe de 14.468,81 Euros cada una de valor nominal, totalmente suscritas y desembolsadas por el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

9.1 Evolución

Ejercicio actual

Concepto	Saldo inicial inicial	Aplicación del resultado de ejercicios Anteriores	resultado del ejercicio	Ajustes resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Saldo final
Capital	781.315,74	0,00	0,00	0,00	0,00	781.315,74
Reserva legal	112.215,46	0,00	0,00	0,00	0,00	112.215,46
Otras reservas	1.294.099,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1.294.099,51
Resultados negativos						
Ejercicios anteriores	-1.350.247,32	27.276,49	0,00	0,00	0,00	-1.322.970,83
Resultado ejercicio	27.276,49	-27.276,49	96.723,34	0,00	0,00	
Total	864.659,89	0,00	96.723,34	0,00	0,00	961.383,23

Ejercicio anterior

Concepto	Saldo inicial inicial	Aplicación del resultado de ejercicios Anteriores	resultado del ejercicio	Ajustes resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Saldo final
Capital	781.315,74	0,00	0,00	0,00	0,00	781.315,74
Reserva legal	112.215,46	0,00	0,00	0,00	0,00	112.215,46
Otras reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	1.294.099,52	1.294.099,52
Resultados negativos						
Ejercicios anteriores	-898.373,76	-451.873,56	0,00	0,00	0,00	-1.350.247,32
Resultado ejercicio	-451.873,56	451.873,56	27.276,49	0,00	0,00	27.276,49
Total	-456.716,12	0,00	27.276,49	0,00	1.294.099,52	864.659,89

10. PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

10.1 Desgloses de categorías de pasivos financieros no corrientes

El resumen de los importes registrados al cierre del ejercicio en las distintas cuentas de pasivos financieros no corrientes es como sigue:

Clases de categorías	Deudas con entidades de crédito		Total	
	2017	2016	2017	2016
Débitos y partidas a pagar	233.139,98	295.907,76	233.139,98	295.907,76
Total	233.139,98	295.907,76	233.139,98	295.907,76

10.2 Vencimientos de pasivos financieros no corrientes

Concepto	Vencimiento en años				
	2018	2019	2020	Más de 5	Total
Deudas					
Deudas con entidades de crédito	62.767,78	63.479,05	51.448,29	55.444,86	233.139,98
Total	62.767,78	63.479,05	51.448,29	55.444,86	233.139,98

11. PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

11.1 Desgloses de categorías de pasivos financieros corrientes

El resumen de los importes registrados al cierre del ejercicio en las distintas cuentas de pasivos financieros corrientes es como sigue:

Clases de categorías	Deudas con entidades de crédito		Proveedores, acreedores y Proveedores empresas del grupo		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Débitos y partidas a pagar	78.392,78	126.353,34	5.840.691,93	5.714.642,89	5.919.084,71	5.840.996,23
Total	78.392,78	124.853,34	5.840.691,93	5.714.642,89	5.919.084,71	5.840.996,23

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

12.1 Saldos con empresas del grupo y asociadas

Concepto	Ayuntamiento de Cuenca		Total	
	2017	2016	2017	2016
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	289.292,85	279.553,80	289.292,85	279.553,80
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5.248.710,30	5.164.427,58	5.248.710,30	5.164.427,58

12.2 Transacciones con empresas del grupo y asociadas

Concepto	Ayuntamiento de Cuenca		Total	
	2017	2016	2017	2016
Ventas	228.976,78	281.721,15	228.976,78	281.721,15
Recepción servicios				
Compras	812.903,09	713.835,61	812.903,09	713.835,61

12.3 Retribuciones al Órgano de Administración

Durante el ejercicio 2017 el Consejo de Administración no ha percibido retribución alguna por razón de su cargo. Se han devengado retribuciones al personal de alta dirección por importe de 27.140,77 Euros.

13. SITUACIÓN FISCAL

13.1 Desglose

El desglose de este apartado al cierre del ejercicio es el siguiente:

Administraciones Públicas deudoras	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
<i>Hacienda Pública deudora por Subvenciones</i>	10.280,00	0,00
Total	10.280,00	0,00

Administraciones Públicas acreedoras	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Pasivos por impuesto diferido		
		0,00
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
<i>Hacienda Pública acreedora por I.V.A.</i>	142.064,04	171.289,28
<i>Hacienda Pública acreedora por I.R.P.F.</i>	30.820,77	26.777,79
<i>Organismos de la Seguridad Social acreedores</i>	28.773,98	27.408,38
	201.658,79	225.475,45
Total	201.658,79	225.475,25

13.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

13.2.1 Detalle de activos y pasivos por impuestos diferidos

Concepto	Pasivos	
	2017	2016
Pasivos por impuesto diferido	0,00	0,00

13.2.2 Bases imponibles negativas a compensar

Ejercicios	Importe total	Pendiente de reconocer como Activo diferido	Plazo máximo a compensar
2015	451.873,56	112.968,39	indefinido
2014	0,00	0,00	
2013	200.649,52	50.162,38	indefinido
2012	187.570,34	46.892,59	indefinido
2011	9.669,65	2.416,41	indefinido
Total	849.763,07	212.439,77	

13.2.3 Deducciones pendientes de compensar

Ejercicios	Importe total	Pendiente de reconocer como Activo diferido	Plazo máximo a compensar
2006	280.742,55	70.185,64	2034
Total	280.742,55	70.185,64	

13.3 Otras informaciones

La Compañía tiene abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios, para todos los impuestos que le son aplicables.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. La Dirección de la Sociedad considera que ha practicado correctamente las liquidaciones de los impuestos que le son aplicables y, por tanto, no espera que en caso de inspección puedan ponerse de manifiesto pasivos significativos de carácter fiscal.

14. INGRESOS Y GASTOS

14.1 Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles

La composición del saldo que figura en el debe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es la siguiente:

Mercaderías	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
	Importe	Importe
Existencias iniciales	1.258.364,91	1.048.335,59
Existencias finales	1.394.367,39	1.258.364,91
Variación de existencias	-136.002,48	-210.029,32
Trabajos realizados	361.827,27	249.922,60
Compras nacionales	974.564,56	931.124,28
Total	1.203.389,35	971.017,56

14.2 Cargas sociales

Concepto	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Seguridad social a cargo de la empresa	298.356,65	278.465,86
Total	298.356,65	278.456,86

14.3 Otros gastos de explotación

Concepto	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Servicios exteriores	582.855,76	562.145,92
Deterioro por operaciones comerciales	-11.040,12	-46.509,22
Otros tributos	11.869,85	11.666,36
Total	583.685,49	527.303,06

14.4 Resultados originados fuera de la actividad normal

Concepto	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Resultados originados fuera de la actividad normal incluidos en "Otros resultados"	2.574,37	2.967,14
Total	2.574,37	2.967,14

15. HECHOS POSTERIORES

Hemos superado con éxito la auditoría del Marcado CE y AITIM para madera estructural.

Se continúan ejecutando los cortafuegos señalados por el Servicio Medio Ambiente.

Le hemos solicitado a Medio Ambiente que aumente el señalamiento y ejecución de claras en los montes para favorecer la sanidad y el crecimiento de los mismos; al no existir un plan de aclareos que nos permita tener una producción sostenida, vivimos en la incertidumbre de la producción de rollizos torneados, con gran demanda en estos momentos.

Así mismo se está estudiando la posibilidad de repoblación en los montes afectados por los incendios, dado que no se ha producido regeneración natural, para seguir manteniendo el patrimonio forestal de los conqueses y dar de alta en el Registro Nacional los sumideros de CO2 dichas repoblaciones para que el Ayuntamiento obtenga el posible beneficio que ello reportará.

Se está negociando con Liberbank la reducción del último préstamo hipotecario del 5,85% de interés al 2,25%. Se ha presentado una oferta vinculante por el Banco Sabadell.

Tenemos aprobada una subvención de la Consejería de Medio Ambiente, a la espera de conocer el importe, para la compra de un camión forestal y una plataforma.

Estamos solicitando una subvención para la compra de una retestadora de madera a través de los Fondos Feder, al grupo de acción local PRODESE.

Se está estudiando la automatización de la alimentación y el apilado de los paquetes de madera y así aumentar la producción por operario.

La subida de precios en torno al 3-4% realizada en el mes de enero ha sido aceptada por nuestros principales clientes.

Se mantiene la exportación a Marruecos.

Se han mantenido reuniones con los adjudicatarios de los subproductos de nuestra empresa para la construcción de una planta de pellet. Hemos podido comprobar la evolución de las obras con el siguiente resultado:

- Se constata que la maquinaria está montada prácticamente en su totalidad.
- Se constata que no tienen instalación eléctrica, ni zona de almacenamiento de producto elaborado.
- Se constata que no han iniciado la construcción de la nave comprometida en la adjudicación del concurso y la cual aparece en el proyecto que presentaron, en los terrenos de nuestra empresa, que les tenemos alquilados.
- Se les informa que el plazo de construcción, tanto de la planta de producción, como de la nave de almacenamiento y astillado (que deben construir en la parcela arrendada) finaliza en julio de 2018.

16. OTRA INFORMACIÓN

16.1 Número medio de personas empleadas durante el ejercicio

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio distribuido por categorías, fue el siguiente:

Categoría	Ejercicio Actual	Ejercicio anterior
	Total	Total
Gerentes	1,00	1,00
Administrativos	3,00	3,00
Operarios	38,00	38,00
Total	42,00	42,00

16.2 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

Concepto	Ejercicio actual
	<u>Días</u>
Periodo medio de pago a proveedores	90,00

Para el cálculo anterior no se ha tenido en cuenta la deuda acumulada en los últimos años con el Ayuntamiento de Cuenca, socio único y principal acreedor.

FORMULACIÓN CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

La formulación de las presentes Cuentas Anuales ha sido realizada por el Órgano de Administración de la sociedad con fecha 13 de abril del 2018, con vistas a la posterior aprobación por la Junta General de Accionistas, firmando las mismas en esta última hoja en señal de conformidad con las anteriores.

Ángel Luis Mariscal Estrada
Presidente

José Ángel Gómez Buendía
Vicepresidente

Pedro José García Hidalgo

José Antonio García Abarca

Félix Aceñero Morillas

Pedro Roca Martínez

Francisco Gómez Vera

