



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



**ACTA DE APERTURA DEL "SOBRE C"**  
**(Criterios valorables en cifras o porcentajes)**

En la Ciudad de Cuenca, siendo las nueve horas y diez minutos del día veintiséis de Mayo de dos mil dieciocho, en el Despacho de la Sección de Contratación, se constituye la Mesa, encargada de proceder a la apertura del "Sobre C" (criterios valorables en cifras o porcentajes), de las plicas presentadas en la licitación convocada, mediante procedimiento abierto y con pluralidad de criterios de adjudicación, para la contratación de los "Servicios de lucha antivectorial integrada contra roedores comensales, artrópodos, microorganismos patógenos y control de palomas en la ciudad de Cuenca y sus pedanías (Mohorte, La Melgosa, Valdecabras, Tondos, Villanueva de los Escuderos, Nohales, Cólliga y Colliguilla)", integrada por los siguientes señores:

Presidente: D. Pedro José García Hidalgo, Concejales de éste Excmo. Ayuntamiento, por delegación del Excmo. Sr. Alcalde-Presidente.

Vocales:

- . D. Javier Serrano Carrascosa, en representación de la Intervención General.
- . D. José María Alcalde Calleja, en representación de la Secretaría General.
- . D. José Ángel Gómez Buendía, Concejales del Grupo Municipal Popular.
- . D<sup>a</sup>. Laura Martínez Triguero, Concejales del Grupo Municipal Socialista.
- . D. Israel Izquierdo Hontecillas, Jefe del Servicio Eléctrico Municipal.

Secretario: D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo de la Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

No asiste al acto ningún representante de los Grupos Municipales de Izquierda Unida y Ciudadanos, estando debidamente convocados.

Asisten a la sesión pública representantes de las siguientes entidades licitadoras: Andasur Control de Plagas, S.L. (Plica nº 1), Amiab AHS, S.L. (Plica nº 2) y Unión Internacional de Servicios Integrales UNI2, S.L. (Plica nº 3).

Abierta la sesión por el Sr. Presidente y declarada pública, se procede por el Sr. Izquierdo, Jefe del Servicio Eléctrico Municipal, a dar cuenta del informe técnico de valoración del Sobre "B" de las cuatro plicas presentadas, según el cual:



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



**Valoración criterios dependientes de juicio de valor** (cláusula 8ª8.2. del pliego económico-administrativo y art. 27.B del pliego de condiciones técnicas):

Una vez revisada y analizada la diversa documentación presentada por las cuatro empresas licitantes, en lo relativo al apartado B.1. Memoria Técnica, B.2. Recursos Informáticos de Gestión del Contrato y B.3. Actuaciones y Mejoras Complementarias del Artículo 27 del correspondiente Pliego de Condiciones Técnicas, se ha valorado cada una de las ofertas según el detalle descrito en el **Anexo I** (se adjunta a la presente Acta), resultando una puntuación total para el Criterio B. que se resume en la siguiente tabla:

UNIÓN INTERNACIONAL DE SERVICIOS INTEGRALES (UNI 2) S.A.	<u>37 Puntos</u>
ARTE GESTIÓN AMBIENTAL S.L.	<u>25 Puntos</u>
ANDASUR CONTROL DE PLAGAS S.L.	<u>34 Puntos</u>
AMIAB S.L.	<u>6,5 Puntos</u>

A continuación se procede a la apertura del sobre C (Documentación referente a criterios valorables en cifras o porcentajes), con el siguiente resultado:

**Plica nº 1:** Presentada por D. Miguel Ángel Soria Sabalette en representación de la Entidad “Andasur Control de Plagas, S.L.” que se compromete a la prestación de los servicios en el precio de 47.874,00 €/año, al que corresponde por I.V.A. las cantidades de (10%) 2.393,70 € y (21%) 5.026,77 €, totalizándose la oferta en 55.294,47 €/año.

**Plica nº 2:** Presentada por D. Pedro Jesús Sáez Cruz en representación de la Entidad “Amiab AHS, S.L.” que se compromete a la prestación de los servicios en el precio de 60.696,00 €/año, al que corresponde por I.V.A. las cantidades de (10%) 3.034,80 € y (21%) 6.373,08 €, totalizándose la oferta en 70.103,88 €/año.

**Plica nº 3:** Presentada por D. Herminio Nestar Villar en representación de la Entidad “Unión Internacional de Servicios Integrales UNI2, S.A.” que se compromete a la prestación de los servicios en el precio de 42.823,70 €/año, al que corresponde por I.V.A. las cantidades de (10%) 2.141,19 € y (21%) 4.496,49 €, totalizándose la oferta en 49.461,370 €/año.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

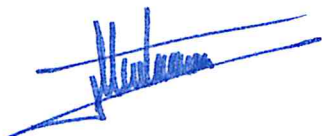


**Plica nº 4:** Presentada por D. Jesús María Ruiz Mozos en representación de la Entidad "Arte Gestión Ambiental, S.L." que se compromete a la prestación de los servicios en el precio de 53.300,00 €/año, al que corresponde por I.V.A. las cantidades de (10%) 2.000,00 € y (21%) 6.573,00 €, totalizándose la oferta en 61.873,00 €/año.

En este acto se hace entrega de las ofertas económicas al Sr. Izquierdo, para aplicación de los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 8ª.8.2. del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas regulador de la licitación, de cuyo resultado se dará cuenta a la Mesa en posterior sesión.

Y habiéndose terminado el objeto de esta reunión, se levanta el acto por el Sr. Presidente, siendo las nueve horas y veinte minutos.

# ***ANEXO I***





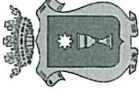
## CRITERIOS PONDERABLES (JUICIO DE VALOR)

A) MEMORIA TÉCNICA: HASTA 15 PUNTOS	LIMPIEZAS UNI 2	ARTE GESTIÓN AMBIENTAL	ANDASUR	AMIAB
1. GENERALIDADES	MEMORIAS COMPLETAS, SALVO EN LO RELATIVO AL PERSONAL Y FICHAS TÉCNICAS DE PRODUCTOS A EMPLEAR. NO INDICA SI EL PERSONAL RESPONSABLE DE LEGIONELLA TIENE TÍTULO EN C. SANITARIAS O INGENIERIA. EL CMRS PERSONAL TÉCNICO Y APLICADOR.	MEMORIA BÁSICA. NO SE DESARROLLAN LOS SECTORES EN PLANOS NI LOS PUNTOS DE CONTROL EXISTENTES. NO SE EXPONEN ZONAS PROBLEMÁTICAS. PERSONAL TÉCNICO Y APLICADOR NO CMRS. NO HAY EVALUACIÓN DE RESULTADOS. EL CRONOGRAMA NO ESTA DESARROLLADO ADECUADAMENTE NI EXPLICADO. NO EXPONEN FICHAS TÉCNICAS DE BIÓCIDAS EMPLEADOS EN DESRATIZACIÓN.	MEMORIA BÁSICA. NO ACREDITAN TÉCNICO LEGIONELLA INGENIERO O CIENCIAS SANITARIAS. RESPONSABLE TÉCNICO Y APLICADORES NO INDICA CMRS. EXISTE CRONOGRAMA ADECUADO Y SECTORIZACIÓN CON PLANOS, PERO NO INDICAN PUNTOS DE CONTROL. NO EXPONEN ZONAS PROBLEMÁTICAS, NI EVALUACIÓN DE RESULTADOS. CUMPLEN FRECUENCIAS DE DD MÍNIMAS EXIGIDAS. HABLA DE 2 TÉCNICOS DE LEGIONELLA CUANDO DEBEN SER 3.	MEMORIA BÁSICA. NO PRESENTAN UN CRONOGRAMA DESARROLLADO Y ADECUADO DONDE SE EXPONGA EL PROGRAMA A SEGUIR EN CADA EDIFICIO Y SECTOR. NO ACREDITA TÉCNICO Y PERSONAL APLICADOR CMRS. SI PRESENTAN FICHAS TÉCNICAS

- NORMA ISO Y CIP	8 PUNTOS	MEMORIA AJUSTADA A NORMA ISO. EXPONEN PROTOCOLO SEGUN NORMA Y MUY DESARROLLADO.	MEMORIA BASICA AJUSTADA A LA NORMA.	MEMORIA BASICA AJUSTADA A LA NORMA.	MEMORIA BASICA AJUSTADA A LA NORMA.
		AUMENTAN FRECUENCIAS EN EDIFICIOS MUNICIPALES. EN ALCANTARILLADO CUMPLEN MÍNIMOS EN MANTENIMIENTO (3VEZ/AÑO), PERO LAS DE CHOQUE EMPLEAN 1 MES CUANDO DEBEN SER 15 DÍAS. EN LEGIONELLOSIS CUMPLEN FRECUENCIAS EXIGIDAS.	NO SECTORIZAN EN CRONOGRAMA Y EN ALCANTARILLADO NO ACLARAN EL CRONOGRAMA DE DESRATIZACIÓN.	LAS FRECUENCIAS DE CONTROL Y DE CHOQUE SON LAS ADECUADAS AL PROTOCOLO, EXPONIÉNDOLO EN EL CRONOGRAMA SEGUN SECTORES. EMPLEAN 15 DÍAS EN CHOQUE. EN EDIFICIOS MUNICIPALES CUMPLEN LAS FRECUENCIAS MÍNIMAS.	LAS FRECUENCIAS NO ESTÁN BIEN DEFINIDAS NI DESARROLLADAS EN EL CRONOGRAMA.
- EVALUACIÓN DE RESULTADOS		EN DESRATIZACIÓN UTILIZARÁN DENNIS CHITTY	NO INDICAN EVALUACIÓN DE RESULTADOS	NO INDICAN EVALUACIÓN DE RESULTADOS	EN DESRATIZACIÓN UTILIZARÁN DENNIS CHITTY
2. CONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN	2 PUNTOS	SÍ EXPONEN ZONAS PROBLEMÁTICAS EN DD Y LEGIONELLA. CRONOGRAMA DESARROLLADO ADECUADAMENTE, PERO EN DESRATIZACIÓN EN ALCANTARILLADO UTILIZAN 1 MES PARA LAS CAMPAÑAS DE CHOQUE CUANDO DEBEN SER QUINCENALES.	NO INDICAN ZONAS PROBLEMÁTICAS	NO INDICAN ZONAS PROBLEMÁTICAS	NO INDICAN ZONAS PROBLEMÁTICAS
3. CRONOGRAMA	2 PUNTOS		EN ALCANTARILLADO NO SE DESARROLLA NI SE ACLARA. SE INDICA TRATAMIENTO SEMANAL EN TODOS LOS PUNTOS, PERO NO INDICA PROCEDIMIENTO.	EL CRONOGRAMA DESARROLLADO Y LAS FRECUENCIAS SE AJUSTAN A LO MÍNIMO EXIGIDO, TANTO EN MANTENIMIENTO COMO EN CHOQUE	EL CRONOGRAMA NO ESTA BIEN DEFINIDO NI DESARROLLADO.

4. DIAGNÓSTICO Y PROGRAMACIÓN LEGIONELLA	3 PUNTOS	MEMORIA DESARROLLADA Y CON PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PARA CADA INSTALACIÓN MUNICIPAL. CLASIFICACIÓN SEGÚN INSTALACIONES DE RIESGO. PROTOCOLOS SEGÚN 865/2003 EN TODAS LAS INSTALACIONES. PRESENTAN REGISTROS DE CONTROL	CRONOGRAMA NO SE DESARROLLAN LAS INSTALACIONES MUNICIPALES ADECUADAMENTE EN FUNCIÓN SI SON DE ALTO RIESGO O RIESGO BAJO	PROTOCOLOS SEGÚN RD LEGIONELLA. NO HABLA DE PCI. NO EXPONE REGISTROS DE MANTENIMIENTO. EN EL CRONOGRAMA SE DESARROLLAN LAS INSTALACIONES MUNICIPALES EXISTENTES. INCORPORAN ANALÍTICA DE AEROBIOS EN ASPERSORES.	EL DESARROLLO DEL MISMO NO ESTÁ CLARO Y MUY GENÉRICO, SIN INDICAR INSTALACIONES MUNICIPALES AL DETALLE.
	- Clasificación instalaciones, protocolos, tratamientos y registros)				
<b>B) RECURSOS INFORMÁTICOS:</b>					
<b>HASTA 7 PUNTOS</b>					
- Sistemas de Geolocalización		SI. PROGRAMA INFORMÁTICO Y PDA's PERSONAL	SI. PROGRAMA INFORMÁTICO Y GPS PERSONAL	SI. UTILIZAN PROGRAMA INFORMÁTICO CON GIS	NO ACLARA BIEN EL SISTEMA.
- Aplicaciones informáticas control		PRESENTAN APLICACIÓN INFORMÁTICA DESARROLLADA (ROSMAN) QUE UTILIZA SIG Y VISUALIZACIÓN DE PARTES.	PRESENTAN APLICACIÓN INFORMÁTICA (NAVISIÓN). DESARROLLAN EL FUNCIONAMIENTO DE LA APLICACIÓN.	PRESENTAN APLICACIÓN INFORMÁTICA ERP. NO DESARROLLAN EL FUNCIONAMIENTO DE LA APLICACIÓN.	SOFTWARE PARA VER PARTES.
- Gestión de avisos sistemas tecnológicos		APP GRATUITA PARA CIUDADANÍA (AVISOS)	AVISOS A TRAVÉS DE UN ENLACE EN PAG. WEB MUNICIPAL PARA LA CIUDADANÍA	VÍA EMAIL O WASSAPT.	VIA EMAIL



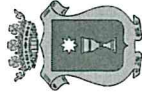


C) MEJORAS:					
HASTA 18 PUNTOS					
1. LEGIONELLA					
- Control Ta ACS	15 PUNTOS	SI. EN CADA UNO DE LOS CIRCUITOS QUE LO PRECISEN CON SISTEMAS DE PURGA AUTOMÁTICOS.	OFERTAN 5 REGISTRADORES DE TEMPERATURA PARA EL CONTROL DEL ACS.	SI. EN CADA UNO DE LOS CIRCUITOS QUE LO PRECISEN.	NO INDICA NADA
- Dosificadores automáticos desinfección I. riesgo		EN TODOS LOS DEPÓSITOS QUE LO NECESITEN SEGÚN EVALUACIÓN INICIAL.	OFERTAN 10 CLORADORES PARA LOS DEPÓSITOS PARA LOS DEPÓSITOS	EN TODOS LOS DEPÓSITOS QUE LO NECESITEN SEGÚN EVALUACIÓN INICIAL.	NO INDICA NADA
- Formación de personal en legionella		SI. FORMACIÓN AL PERSONAL PERSONAL MUNICIPAL	SI. FORMACIÓN PERSONAL MUNICIPAL HASTA UN MÁXIMO DE 25 PERSONAS.	SI. FORMACIÓN AL PERSONAL MUNICIPAL	NO INDICA NADA
- Otras mejoras importantes		HASTA 466 ANALÍTICAS DE LEGIONELLA.	NO INDICA NADA DESTACABLE	RECuento DE LEGIONELLA EN 48 HORAS EN ZONAS PROBLEMÁTICAS.	NO INDICA NADA
2. PROCESIONARIA DEL PINO	3 PUNTOS	BACILLUS THURIGENSIS, ENDOTERAPIA EN PINOS CERCANOS A COLEGIOS, TRAMPAS DE FEROMONAS, CAPTURA CON TRAMPAS DE ANILLO EN ÁRBOLES Y CORTE DE BOLSONES (PREVENCIÓN)	10 TRAMPAS DE FEROMONAS. ENDOTERAPIA EN ÁRBOLES CERCA DE COLEGIOS.	ENDOTERAPIA EN PINOS. NO INDICA PARAMETRO (CERCANÍA A COLEGIOS, PROBLEMÁTICAS, ETC...)	NO INDICA NADA
Métodos alternativos a la pulverización					
PUNTOS TOTALES	MÁX 40 PUNTOS				





CRITERIOS PONDERABLES (JUICIO DE VALOR)		LIMPIEZAS UNI 2	ARTE GESTIÓN AMBIENTAL	ANDASUR	AMIAB
<b>A) MEMORIA TÉCNICA:</b>					
<b>HASTA 15 PUNTOS</b>					
1. GENERALIDADES					
- NORMA ISO Y CIP	8 PUNTOS				
- FRECUENCIAS					
- EVALUACIÓN DE RESULTADOS		6	3	6	2,5
2. CONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN	2 PUNTOS	2	0,5	1	0
3. CRONOGRAMA	2 PUNTOS	1,5	0,5	2	0
4. DIAGNÓSTICO Y PROGRAMACIÓN LEGIONELLA	3 PUNTOS				
- Clasificación instalaciones, protocolos, tratamientos y registros)		3	1	2,5	1
<b>TOTAL MEMORIA</b>		<b>12,5</b>	<b>5</b>	<b>11,5</b>	<b>3,5</b>



<b>B) RECURSOS INFORMÁTICOS:</b>					
<b>HASTA 7 PUNTOS</b>					
- Sistemas de Geolocalización					
- Aplicaciones informáticas control					
- Gestión de avisos sistemas tecnológicos	6,5		6,5	6	3
<b>TOTAL RECURSOS INFORMÁTICOS</b>		6,5	6,5	6	3
<b>C) MEJORAS:</b>					
<b>HASTA 18 PUNTOS</b>					
<b>1. LEGIONELLA</b>					
- Control Ta ACS					
- Dosificadores automáticos desinfección I. riesgo	15 PUNTOS				
- Formación de personal en legionella					
- Otras mejoras importantes		15	11	14,5	0
<b>2. PROCESIONARIA DEL PINO</b>					
Métodos alternativos a la pulverización	3 PUNTOS	3	2,5	2	0
<b>TOTAL MEJORAS</b>		18	13,5	16,5	0
<b>PUNTOS TOTALES (MÁXIMO 40 PUNTOS)</b>		37	25	34	6,5