



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



ACTA DE APERTURA DEL "SOBRE A"
(Documentación Administrativa)

En la Ciudad de Cuenca, siendo las ocho horas y cuarenta y cinco minutos del día catorce de Marzo del año dos mil dieciocho, en el Despacho de la Sección de Contratación, se constituye la Mesa, encargada de proceder a la calificación de la documentación administrativa "Sobre A", de las plicas presentadas en la licitación convocada, mediante procedimiento negociado sin publicidad, para la contratación de las obras denominadas "Urbanización calles 2ª fase en Cólliga, urbanización calle en Colliguilla, pavimentación calles y acceso desde Cuenca a Nohales, pavimentación en Tondos y pavimentación acceso desde Buenache de la Sierra a Valdecabras" (Obra nº 100 P.O.S. 2017), integrada por los siguientes señores:

Presidente: D. Julián Huete Cervigón, Concejal de éste Excmo. Ayuntamiento, por delegación del Excmo. Sr. Alcalde-Presidente.

Vocales:

- . D. Luis Alberto Marín Ruiz, Interventor General Acctal.
- . D. José María Alcalde Calleja, en representación de la Secretaría General.
- . D. Pedro José García Hidalgo, Concejal del Grupo Municipal Popular.
- . Dª. Laura Martínez Triguero, Concejal del Grupo Municipal Socialista.
- . D. Antonio Calvo Sanz, Concejal del Grupo Municipal Ciudadanos.
- . D. Vicente Belinchón Carlavilla, Jefe Servicio Infraestructuras de la Gerencia Municipal Urbanismo.

Secretario: D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo de la Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

No asiste al acto ningún concejal del Grupo Municipal Izquierda Unida estando debidamente convocados.

Abierta la sesión por el Sr. Presidente, y previo al inicio de apertura de los Sobres "A" (Documentación Administrativa), por el Sr. Martínez, secretario de la Mesa, se informa que se ha recibido desde la Excmo. Diputación Provincial de Cuenca, escrito presentado por Dª. Pilar Caveró Romero en relación con la obra objeto de la presente licitación. En el citado escrito se formulan alegaciones sobre la actuación contemplada en el proyecto técnico en la Pedanía de Colliguilla, en concreto en la calle denominada "Callejón del lavadero", alegándose que esta actuación está contemplada en propiedad privada y argumentando tal alegación.

El Sr. Huete, Concejal del Grupo Municipal Popular y Presidente de la Mesa y el Sr. Belinchón, Jefe del Servicio de Infraestructuras de la Gerencia Municipal de Urbanismo, informan que son conocedores de esta situación, y que han



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



mantenido contacto con D^a. Pilar Cavero para dar una solución a este problema, informando al resto de miembros de la Mesa sobre la situación actual.

En cuanto a la ejecución de las obras, y teniendo en consideración que las mismas forman parte del "Plan Provincial de Cooperación a las Obras y Servicios de Competencia Municipal (P.O.S.) Anualidad 2017" y deben estar completamente terminadas y justificadas ante la Excm. Diputación Provincial de Cuenca antes del día 3 de Diciembre de 2018, se pretenden continuar con la tramitación del expediente, adjudicando las obras e iniciándose la ejecución de las mismas en el resto de actuaciones contempladas en el proyecto técnico, y en cuanto a la obra contemplada para la Pedanía de Colliguilla se va a iniciar la tramitación de un modificado del proyecto para cambiar la actuación inicialmente recogida en el proyecto técnico.

A continuación se procede a calificar la documentación administrativa (Sobre A) de las dos plicas presentadas, siendo las siguientes:

Plica nº 1: Presentada por la entidad "Álvaro Villaescusa, S.A."

Plica nº 2: Presentada por la entidad "Construcciones Gismero, S.A.U."

Calificada la documentación, las dos plicas incluyen la declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración, por lo que en este acto se declaran admitidas las dos plicas presentadas.

Y habiéndose terminado el objeto de esta reunión, se levanta el acto por el Sr. Presidente, siendo las ocho horas y cincuenta minutos.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



ACTA DE APERTURA DEL "SOBRE B" **(Aspectos técnicos y económicos objeto de negociación)**

En la Ciudad de Cuenca, siendo las ocho horas y cincuenta minutos del día catorce de Marzo del año dos mil dieciocho, en el Despacho de la Sección de Contratación, se constituye la Mesa, encargada de proceder a la apertura de la documentación relativa a los aspectos técnicos y económicos objeto de negociación "Sobre B", de las plicas presentadas en la licitación convocada, mediante procedimiento negociado sin publicidad, para la contratación de las obras denominadas "Urbanización calles 2ª fase en Cólliga, urbanización calle en Colliguilla, pavimentación calles y acceso desde Cuenca a Nohales, pavimentación en Tondos y pavimentación acceso desde Buenache de la Sierra a Valdecabras" (Obra nº 100 P.O.S. 2017), integrada por los siguientes señores:

Presidente: D. Julián Huete Cervigón, Concejal de éste Excmo. Ayuntamiento, por delegación del Excmo. Sr. Alcalde-Presidente.

Vocales:

- . D. Luis Alberto Marín Ruiz, Interventor General Acctal.
- . D. José María Alcalde Calleja, en representación de la Secretaría General.
- . D. Pedro José García Hidalgo, Concejal del Grupo Municipal Popular.
- . Dª. Laura Martínez Triguero, Concejal del Grupo Municipal Socialista.
- . D. Antonio Calvo Sanz, Concejal del Grupo Municipal Ciudadanos.
- . D. Vicente Belinchón Carlavilla, Jefe Servicio Infraestructuras de la Gerencia Municipal Urbanismo.

Secretario: D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo de la Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

No asiste al acto ningún concejal del Grupo Municipal Izquierda Unida estando debidamente convocados.

Abierta la sesión por el Sr. Presidente, y declarada pública, se procede a la apertura del Sobre "B", de las dos plicas presentadas, con el siguiente resultado:

Plica nº 1: Presentada por D. Álvaro Villaescusa Monedero, en representación de la Entidad "Álvaro Villaescusa, S.A.", que se compromete a la ejecución de la obra en la cantidad de 56.198,35 € (I.V.A. del 21% excluido), ofertando una plaza de garantía para las obras de 12 meses, del aumento al plazo de garantía mínimo de un año establecido inicialmente en el Pliego de Cláusulas regulador de la licitación.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



Asimismo, se compromete a ejecutar, sin coste alguno para el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, el 100% de las mejoras contempladas en la "Adenda de Mejoras del Proyecto Técnico" incluidas en el citado proyecto.

Plica nº 2: Presentada por D^a. Elena Cruz Fernández, en representación de la Entidad "Construcciones Gismero, S.A.U.", que se compromete a la ejecución de la obra en la cantidad de 56.198,35 € (I.V.A. del 21% excluido), ofertando una plaza de garantía para las obras de 12 meses, del aumento al plazo de garantía mínimo de un año establecido inicialmente en el Pliego de Cláusulas regulador de la licitación.

Asimismo, se compromete a ejecutar, con coste alguno para el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, el 29,00% de las mejoras contempladas en la "Adenda de Mejoras del Proyecto Técnico" incluidas en el citado proyecto.

Por el Sr. Martínez, Secretario de la Mesa, se advierte que en la oferta presentada por "Construcciones Gismero, S.A.U." (plica nº 2), en cuanto a las mejoras ofertadas, se indica que las mismas serán "con coste para el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca", debiéndose de tratar de un error de transcripción, puesto que en el modelo de proposición económica y técnica establecido en la cláusula 13^a.4 del Pliego regulador de la licitación, se establece que el porcentaje de mejoras ofertado será sin coste alguno para el Ayuntamiento.

Por los miembros de la Mesa se toma en consideración el error advertido por el Sr. Martínez, considerándose que dicho error debe subsanarse en la fase de negociación que ahora hay que iniciarse para dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula 14^a del pliego regulador de la licitación.

En este acto se hace entrega a D. Vicente Belinchón Carlavilla, Jefe Servicio Infraestructuras de la Gerencia Municipal Urbanismo, de la documentación relativa a los aspectos técnicos y económicos objeto de negociación presentada en los Sobres "B", para la realización del proceso de negociación, de cuyo resultado se dará cuenta a la Mesa en posterior sesión.

Y habiéndose terminado el objeto de esta reunión, se levanta el acto por el Sr. Presidente, siendo las ocho horas y cincuenta y cinco minutos.