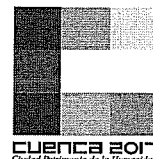




**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
CUENCA**



ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En la Ciudad de Cuenca, siendo las ocho horas y cuarenta y cinco minutos del día diecisiete de Noviembre de dos mil diecisiete, en el Despacho de la Sección de Contratación, se constituye la Mesa, encargada de proceder a formular la propuesta de adjudicación de la licitación convocada, mediante procedimiento abierto y con pluralidad de criterios de adjudicación, para la contratación del "Mantenimiento y conservación de los aparatos elevadores del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca", integrada por los siguientes señores:

Presidente: D. Pedro José García Hidalgo, Concejal de éste Excmo. Ayuntamiento, por delegación del Excmo. Sr. Alcalde-Presidente.

Vocales:

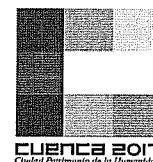
- . D. Luis Alberto Marín Ruiz, Interventor General Acctal.
- . D. José María Alcalde Calleja, en representación de la Secretaría General.
- . D. José Ángel Gómez Buendía, Concejal del Grupo Municipal Popular.
- . D^a. Susana de los Santos Blanco, Concejal del Grupo Municipal Socialista.
- . D. Antonio Calvo Sanz, Concejal del Grupo Municipal Ciudadanos.
- . D. Israel Izquierdo Hontecillas, Jefe del Servicio Eléctrico Municipal.

Secretario: D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo de la Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

No asiste al acto ningún representante del Grupo Municipal Izquierda Unida, estando debidamente convocados.

Abierta la sesión por el Sr. Presidente, por el Jefe del Servicio Eléctrico Municipal, D. Israel Izquierdo Hontecillas, se da cuenta a la Mesa de la puntuación obtenida por los licitadores en el sobre "C" (Propuesta económica y criterios valorables mediante cifras o porcentajes), en base a los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 10^a del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas, siendo la siguiente:

SOBRE "C"		
Nº Plica	Empresa licitadora	Criterio a)
1	Zardoya OTIS, S.A.	50 puntos
2	Schindler, S.A.	36,20 puntos
3	Bayfer, S.L.U.	48,75 puntos
4	Thyssenkrupp Elevadores, S.L.U.	50 puntos



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
CUENCA**

Teniendo en consideración la puntuación obtenida por los licitadores en los sobres "B" (Documentación referente a criterios no valorables mediante cifras o porcentajes) y "C" (Documentación referente a criterios valorables mediante cifras o porcentajes), la puntuación final es la siguiente:

PUNTUACIÓN FINAL					
Nº Plica	Empresa licitadora	Criterio a)	Criterio b)	Criterio c)	TOTAL
1	Zardoya OTIS, S.A.	50	8	18	76 puntos
2	Schindler, S.A.	36,20	15	27	78,20 puntos
3	Bayfer, S.L.U.	48,75	8	22	78,75 puntos
4	Thyssenkrupp, S.L.U.	50	10	30	90 puntos

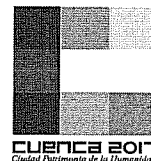
En consecuencia, la Mesa de Contratación, por unanimidad, propone al Órgano Municipal Competente:

PRIMERO: Que la licitación convocada para la contratación del "Mantenimiento y conservación de los aparatos elevadores del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca", se adjudique a favor de la Entidad "Thyssenkrupp Elevadores, S.L.U.", en la cantidad de 17.724,44 €/año, al que corresponde por I.V.A. (21%) la cuantía de 3.722,13 €/año, totalizándose el importe de adjudicación en en 21.446,57 €/año.

Características y ventajas de la oferta seleccionada:

***OFERTAN LAS SIGUIENTES MEJORAS EN MANTENIMIENTO CORRECTIVO:**

- Pintura de las puertas de pasillo de 4 ascensores a elección de la propiedad.
- Sustitución del falso techo con iluminación LED en 4 ascensores a elección de la propiedad.
- Sustitución de tacos antivibratorios en grupos tractores durante la vigencia del contrato, en 5 ascensores a elección de la propiedad.
- Se comprometen a reprogramar todos los equipos de comunicación para direccionar las llamadas al Servicio Call Center de la empresa en la primera semana; **Esta actuación está incluida en el correspondiente Pliego de Condiciones Técnicas, por lo que es objeto del contrato, no una mejora.**
- Reducir el tiempo de atención de una avería de 1 hora a 4 minutos para emergencias, 10 minutos para averías prioritarias y 15 minutos para averías ordinarias.
- Garantizar el suministro de repuestos originales para todos los equipos objeto del contrato así como un tiempo máximo de respuesta en el suministro e repuestos inmediato para la prestación del servicio; **Esta actuación está incluida en el correspondiente Pliego de Condiciones Técnicas, por lo que es objeto del contrato, no una mejora.**

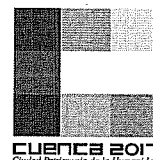


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- Flexibilidad del servicio prestado en la elección de horario para la realización de trabajos; **Esta actuación está incluida en el correspondiente Pliego de Condiciones Técnicas, por lo que es objeto del contrato, no una mejora.**
- Asistencia técnica al personal del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca en la elaboración de nuevos proyectos de instalaciones de elevación o de reforma, modernización u optimización de las existentes.
- Realización del seguimiento especial en instalaciones con incidencias reiteradas, con elaboración de informe detallado y aumento de frecuencia en visitas de mantenimiento preventivo a esas instalaciones con el fin de disminuir el índice de incidencias.
- Incremento de la garantía sobre los materiales suministrados en las instalaciones objeto del contrato en un plazo de doce meses adicionales al definido por el correspondiente Pliego de Condiciones.
- Realización de informes técnicos adicionales al exigido en el Pliego.
- Mejoras en la prestación y fiabilidad de los aparatos elevadores objeto del contrato, con aplicación de un protocolo específico para aquellos aparatos que hayan tenido más de tres averías en el último año y con la sustitución de componentes en esos aparatos.
- Sustitución de personal en bajas y periodos vacacionales del personal asignado a las instalaciones contempladas en los pliegos; **Esta actuación está incluida en el correspondiente Pliego de Condiciones Técnicas, por lo que es objeto del contrato, no una mejora.**
- Realización de cursos específicos de refuerzo sobre los aparatos objeto del contrato, al personal de su empresa asignado a dicho contrato.
- Duplicar la frecuencia de las visitas de mantenimiento preventivo en aquellas instalaciones en las que se detecten averías repetitivas de difícil localización, adoptando medidas hasta su corrección.
- Disponibilidad de personal adicional al asignado al contrato, de las provincias de Albacete y Valencia, para mejorar los índices y ratios de funcionamiento.
- Catalogación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca como cliente prioritario en el centro de atención 24 horas, con las mejoras en los tiempos de respuesta que esto implica.

*OFERTAN LAS SIGUIENTES MEJORAS POR SEGURIDAD Y TECNOLÓGICAS:

- Sustitución del sistema actual de iluminación en cabina por otro con tecnología LED en 15 aparatos elevadores de entre los que son objeto del contrato.
- Instalación de un sistema de iluminación temporizado en 15 aparatos elevadores de entre los que son objeto del contrato, el cual es capaz de apagar la iluminación de cabina cuando el ascensor no está funcionando.
- Instalación de un sistema cuyo objetivo es reducir el número de averías y los tiempos empleados en la resolución de las mismas (sistema MAX); este sistema es propiedad de la empresa licitadora y se retiraría a la finalización del contrato. Este sistema se oferta para 4 aparatos elevadores de los que son objeto del contrato y solo en aquellos que sean compatibles.
- Instalación de suelo antideslizante en 6 aparatos elevadores de entre los que son objeto del contrato.
- Instalación de cortinas detectoras de paso en 7 aparatos elevadores de entre los que son objeto del contrato.
- Instalación de un sistema óptico de nivelación de cabina en 3 aparatos elevadores de entre los que son objeto del contrato.



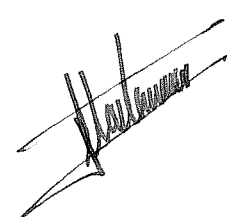
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- Instalación de una pantalla de posición digital en la planta baja en 7 aparatos elevadores de entre los que son objeto del contrato.
- Instalación de una pantalla de información de contenidos con acceso a internet en la cabina de 2 aparatos elevadores de entre los que son objeto del contrato.
- Instalación de un pictograma de dirección de sentido de giro durante la vigencia del contrato en 10 aparatos elevadores de entre los que son objeto del contrato (estos pictogramas indican el sentido en el que hay que girar el órgano de accionamiento del motor para realizar rescates).
- Reprogramación del software de las maniobras de 5 aparatos elevadores de entre los que son objeto del contrato por cada año de vigencia del contrato (un total de 20 de actuaciones); esta reprogramación tiene el objeto de mejorar la suavidad de los viajes, ahorros de tiempo, mejora de la vida de los componentes mecánicos y ahorro de energía.
- Realización de un curso de formación en manejo y evacuación de pasajeros en ascensores para el personal del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca asignado a cada centro donde se ubican los aparatos elevadores objeto del contrato.
- Realización de un curso de formación en tecnología de ascensores para el personal de servicio y técnico del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.
- Realización de una inspección anual en la que se valorarán las instalaciones objeto del contrato en los aspectos relacionados con la seguridad y la calidad del servicio.

*OFERTAN LAS SIGUIENTES MEJORAS TÉCNICAS Y LEGALES:

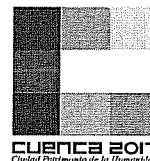
- Pago de las Inspecciones Periódicas Reglamentarias que deben pasar los aparatos elevadores objeto del contrato, aunque dejan la elección y contratación del Organismo de Control Autorizado (O.C.A.) al Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.
- Instalación de placas de señalización de piso en BRAILLE en todos los aparatos elevadores objeto del contrato.

Por aplicación del artículo 151.1 del R.D.L. 3/2011, de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la clasificación por orden decreciente es la siguiente:



1. Thyssenkrupp Elevadores, S.L.U.:	90,00 puntos.
2. Bayfer, S.L.U.:	78,75 puntos.
3. Schindler, S.A.:	78,20 puntos.
4. Zardoya OTIS, S.A.:	76 puntos.

SEGUNDO: En cumplimiento de lo establecido en el artículo 151 del R.D.L. 3/2011, de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se le requiera a la Entidad propuesta como adjudicataria, para que en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que reciba el requerimiento, presente la documentación descrita en la cláusula 12ª.1.3 y 14ª del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas, cláusula 6.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas, así como la fianza definitiva por importe



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
CUENCA**

de 886,22 €, correspondiente al 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

Y habiéndose terminado el objeto de esta reunión, se levanta el acto por el Sr. Presidente, siendo las ocho horas y cincuenta minutos.