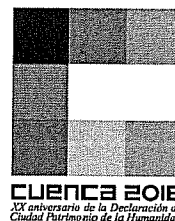




**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
CUENCA**



**ACTA DE APERTURA DE LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS
VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES**

En la ciudad de Cuenca, siendo las doce horas y quince minutos del día doce de Agosto del dos mil dieciséis, en el Despacho de la Sección de Contratación, se constituye la Mesa, encargada de proceder al estudio de las ofertas presentadas en la licitación convocada para la contratación, mediante procedimiento abierto, de la prestación del Servicio de consultoría para la redacción del proyecto básico y de ejecución, proyectos específicos de instalaciones y estudio de seguridad y salud para las obras de rehabilitación de "La Casa de la Sirena" y "Casa Bajada a San Pablo" (Casas Colgadas de Cuenca), integrada por los siguientes Señores:

Presidente: D. Julián Huete Cervigón, Alcalde-Presidente en funciones.

Vocales:

- . D. Pedro J. García Hidalgo, Concejal de este Excmo. Ayuntamiento.
- . D. Jesús Neira Guzman, Concejal del Grupo Socialista.
- . D. Pablo García Rubio, Concejal del Grupo Izquierda Unida.
- . D. Antonio Calvo Sanz, Concejal del Grupo Ciudadanos.
- . D. Dámaso Matarranz López, Arquitecto Municipal.
- . D^a. Cristina López Martínez, en representación de la Secretaría General.
- . D. Luis Alberto Marín Ruiz, Interventor G. en funciones.

Secretaria: D^a. María José Horcajada Niño, Jefe de la Sección de Contratación.

Constituida la Mesa, por el Sr. Arquitecto Municipal, se da cuenta detallada de su informe de calificación de los criterios no valorables en cifras o porcentajes, asignando la siguiente puntuación por los distintos aspectos de valoración:

Propuesta arquitectónica de solución al programa funcional (máximo 35 puntos):

Ismael Valencia: $6 + 2 + 1 + 1 = 10$ puntos.

UTE Redondo Soria-CEMOSA: $20 + 4 + 4 + 4 = 32$ puntos.

Ignacio Moreno: $14 + 3 + 3 + 3 = 20$ puntos.

Metodología y programa de realización del proyecto (máximo 5 puntos):

Ismael Valencia: 2 puntos.

UTE Redondo Soria-CEMOSA: 4 puntos.

Ignacio Moreno: 3 puntos.

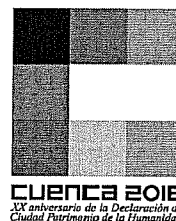
Organización y medios (máximo 5 puntos):

Ismael Valencia: 2 puntos.

UTE Redondo Soria-CEMOSA: 5 puntos.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA



Ignacio Moreno: 4 puntos.

Medidas implantadas para la calidad de los trabajos y/o control de calidad del proyecto (máximo 5 puntos):

Ismael Valencia: 2 puntos.

UTE Redondo Soria-CEMOSA: 5 puntos.

Ignacio Moreno: 4 puntos.

Total criterios no valorables en cifras o porcentajes:

Ismael Valencia: 16 puntos.

UTE Redondo Soria-CEMOSA: 46 puntos.

Ignacio Moreno: 31 puntos.

A continuación, y declara pública la sesión, se hace entrega a los asistentes del informe de valoración del sobre "B" y a la apertura de la documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes, con el siguiente resultado:

Plica nº 1: Presentada por D. Ignacio Moreno Rodríguez, que formula oferta en la cantidad de 37.200 euros (I.V.A. excluido), con una reducción del plazo previsto en el pliego de dos meses, lo que supone la ejecución de los trabajos en un plazo de cuatro meses (17 semanas) y compromiso de colaboración del arqueólogo D. Juan José Cano Martín.

Plica nº 2: Presentada por la U.T.E. Redondo Soria Arquitectos, S.L.P.- Centro de Estudios Materiales y Control de Obra, S.A. (CEMOSA), que realiza oferta de importe 30.950,41 euros (I.V.A. excluido), con oferta de plazo de ejecución de tres meses (13 semanas), lo que supone una reducción de dos meses (9 semanas), con compromiso de colaboración del arqueólogo D. Miguel Ángel Valero Tévar.

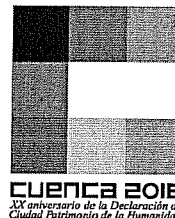
Plica nº 3: Presentada por D. Ismael Valencia Manzanares, que aporta oferta en la cantidad de 29.752,07 euros (I.V.A. excluido), con compromiso de ejecución de los proyectos en plazo de trece semanas, lo que conlleva una reducción de dos meses y compromiso con el arqueólogo D. Michel Muñoz García.

A las 13 horas se realiza un receso para la realización de los oportunos cálculos, reanudándose la sesión a las 13:30 horas.

El Sr. Arquitecto Municipal, verbalmente, expresa que las puntuaciones por la valoración de los criterios objetivos que corresponden a los distintos licitadores son las



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA



siguientes:

Ismael Valencia: $20 + 27 + 4 = 51$ puntos.

UTE Redondo Soria-CEMOSA: $19,22 + 27 + 4 = 50,22$ puntos.

Ignacio Moreno: $16 + 20,65 + 4 = 40,65$ puntos.

TOTAL:

Ismael Valencia: $16 + 51 = 67$ puntos.

UTE Redondo Soria-CEMOSA: $46 + 50,22 = 96,22$ puntos.

Ignacio Moreno: $31 + 40,65 = 71,65$ puntos.

De este modo, la clasificación por orden decreciente se establece del siguiente modo:

1. U.T.E. Redondo Soria Arquitectos, S.L.P.- Centro de Estudios Materiales y Control de Obra, S.A. (CEMOSA).
2. D. Ignacio Moreno Rodríguez.
3. D. Ismael Valencia Manzanares.

En consecuencia, la Mesa de Contratación, por unanimidad, propone al Órgano Municipal competente, que la licitación convocada para la contratación de la prestación del Servicio de consultoría para la redacción del proyecto básico y de ejecución, proyectos específicos de instalaciones y estudio de seguridad y salud para las obras de rehabilitación de "La Casa de la Sirena" y "Casa Bajada a San Pablo" (Casas Colgadas de Cuenca), se adjudique a favor de la U.T.E. Redondo Soria Arquitectos, S.L.P. – Centro de Estudios Material y Control de Obra, S.A. (CEMOSA), en la cantidad de 30.950,41 euros, a la que corresponde por I.V.A. (21%) la cantidad de 6.499,59 euros, lo que supone un importe total de contrato de 37.450 euros, con un plazo de ejecución de los trabajos de tres meses (13 semanas), con compromiso de colaboración con el arqueólogo D. Miguel Ángel Valero Tévar.

Y habiéndose terminado el objeto de esta reunión, se levanta el acto por el Sr. Presidente, siendo las trece horas y treinta y cinco minutos.