



Instituto Municipal de Deportes
CUENCA

**ACTA DE APERTURA DEL "SOBRE A"
(Documentación Administrativa)**

En la Ciudad de Cuenca, siendo las doce horas y quince minutos del día cuatro de Febrero del año dos mil dieciséis, en el Despacho de la Sección de Contratación, se constituye la Mesa, encargada de proceder a la calificación de la documentación administrativa "Sobre A", de las plicas presentadas en la licitación convocada, mediante procedimiento abierto, para la contratación de la prestación del servicio de limpieza de las instalaciones deportivas del Instituto Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Cuenca, integrada por los siguientes señores:

Presidenta: D^a. Marta María Segarra Juárez, Presidenta del Instituto Municipal de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

Vocales:

- . D. José María Alcalde Calleja, en representación del Secretario General.
- . D^a. María José Torres Herrera, Interventora Municipal.
- . D. José María Martínez López, Concejal del Grupo Municipal Popular.
- . D^a. Laura Martínez Triguero, Concejal del Grupo Municipal Socialista.
- . D. Pablo García Rubio, Concejal del Grupo Municipal Izquierda Unida.
- . D. Antonio Carrasco Valladolid, Concejal del Grupo Municipal Ciudadanos.
- . D. Miguel Chillarón Yuste, Jefe del Servicio de Medio Ambiente.

Secretario: D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo de la Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

Abierta la sesión por la Sra. Presidenta, se procede a calificar la documentación administrativa (Sobre A) de las plicas presentadas, siendo las siguientes:

Plica nº 1: Presentada por la Entidad "Limptraman, S.L."

Plica nº 2: Presentada por la Entidad "Amiab, S.L."

Plica nº 3: Presentada por la Entidad "Fissa Finalidad Social, S.L."

Plica nº 4: Presentada por la Entidad "Ferroser Servicios Auxiliares, S.A."

Plica nº 5: Presentada por la Entidad "Eulen, S.A."

Calificada la documentación, ésta se encuentra correcta, por lo que en este acto se declaran admitidas las cinco plicas presentadas.

Y habiéndose terminado el objeto de esta reunión, se levanta el acto por la Sra. Presidenta, siendo las doce horas y treinta minutos.



Instituto Municipal de Deportes
CUENCA

ACTA DE APERTURA DEL "SOBRE B"
(Documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes)

En la Ciudad de Cuenca, siendo las doce horas y treinta minutos del día cuatro de Febrero del dos mil dieciséis, en el Despacho de la Sección de Contratación, se constituye la Mesa, encargada de proceder a la apertura de la documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes "Sobre B", de las plicas presentadas en la licitación convocada, mediante procedimiento abierto, para la contratación de la prestación del servicio de limpieza de las instalaciones deportivas del Instituto Municipal de Deportes del Ayuntamiento de Cuenca, , integrada por los siguientes señores:

Presidenta: D^a. Marta María Segarra Juárez, Presidenta del Instituto Municipal de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

Vocales:

- . D. José María Alcalde Calleja, en representación del Secretario General.
- . D^a. María José Torres Herrera, Interventora Municipal.
- . D. José María Martínez López, Concejal del Grupo Municipal Popular.
- . D^a. Laura Martínez Triguero, Concejal del Grupo Municipal Socialista.
- . D. Pablo García Rubio, Concejal del Grupo Municipal Izquierda Unida.
- . D. Antonio Carrasco Valladolid, Concejal del Grupo Municipal Ciudadanos.
- . D. Miguel Chillarón Yuste, Jefe del Servicio de Medio Ambiente.

Secretario: D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo de la Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

Asiste al acto un representante de la Entidad "Fissa Finalidad Social, S.L." (Plica nº 3).

Abierta la sesión por la Sra. Presidenta, y declarada pública, se procede a la apertura del Sobre "B", de las cinco plicas presentadas, con el siguiente resultado:

Plica nº 1: Presentada por la Entidad "Limptroman, S.L.", que presenta en el sobre "B" la siguiente documentación:

1.- Memoria – Proyecto: En consideración a la complejidad de los datos que se contemplan, no se procede a su lectura.

2.- Mejoras Ofertadas:

a) Actuación en situaciones de emergencia:

- o 25 horas dirección empresa para la gestión (385,00 €).
- o 25 horas encargados generales (355,00 €).
- o 25 horas personal especializado (341,25 €).
- o 50 horas operarios limpieza (630,00 €).
- o Útiles/ materiales limpieza y maquinaria (171,12 €).
- o **TOTAL COSTE DESTINADO A LA MEJORA 1.882,37 €**

b) Limpieza de paramentos afectados por pintadas:

- o 10 horas dirección empresa para la gestión (154,00 €).



Instituto Municipal de Deportes
CUENCA

- 10 horas encargados generales para la supervisión (142,00 €).
- 25 horas especialistas. (341,25 €).
- Útiles/ materiales limpieza y maquinaria (127,45 €).
- **TOTAL COSTE DESTINADO A LA MEJORA 764,70 €**
- c) Limpieza de patios, jardines y setos en los diferentes edificios:
 - 10 horas dirección empresa para la gestión (154,00 €).
 - 10 horas encargados generales para la supervisión (142,00 €).
 - 25 horas operarios de limpiezas. (315,00 €).
 - Útiles/ materiales limpieza y maquinaria (61,10 €).
 - **TOTAL COSTE DESTINADO A LA MEJORA 672,10 €**
- d) Bolsa de horas por la realización de tareas objeto del contrato:
 - 10 horas dirección empresa para la gestión (154,00 €).
 - 10 horas encargados generales para la supervisión (142,00 €).
 - 25 horas operarios de limpiezas. (315,00 €).
 - Útiles/ materiales limpieza y maquinaria (61,10 €).
 - **TOTAL COSTE DESTINADO A LA MEJORA 672,10 €**

Plica nº 2: Presentada por la Entidad "Amiab, S.L.", que presenta en el sobre "B" la siguiente documentación:

1.- Memoria – Proyecto: En consideración a la complejidad de los datos que se contemplan, no se procede a su lectura.

2.- Mejoras Ofertadas:

a) Actuación en situaciones de emergencia:

- 500 horas anuales.

○ **TOTAL COSTE DESTINADO A LA MEJORA 6.000,00 €**

b) Limpieza de paramentos afectados por pintadas:

- 100 horas anuales.

○ **TOTAL COSTE DESTINADO A LA MEJORA 3.000,00 €**

c) Limpieza de patios, jardines y setos en los diferentes edificios:

- 210 horas anuales.

○ **TOTAL COSTE DESTINADO A LA MEJORA 2.520,00 €**

d) Bolsa de horas por la realización de tareas objeto del contrato:

- 500 horas anuales.

○ **TOTAL COSTE DESTINADO A LA MEJORA 6.000,00 €**

Plica nº 3: Presentada por la Entidad "Fissa Finalidad Social, S.L.", que presenta en el sobre "B" la siguiente documentación:

1.- Memoria – Proyecto: En consideración a la complejidad de los datos que se contemplan, no se procede a su lectura.

2.- Mejoras Ofertadas:

a) Actuación en situaciones de emergencia: Presenta un memoria explicativa con el protocolo a seguir en caso de incidencias, tiempos de repuesta y memoria descriptiva de los materiales, medios y personal adscritos al equipo de intervención rápida para casos de emergencia.



**Instituto Municipal de Deportes
CUENCA**

- b) Limpieza de paramentos afectados por pintadas: Presenta los dos sistemas que esta entidad utiliza para la eliminación de graffitis (Tornado ACS35 y GLASSRENÚ).
- c) Limpieza de patios, jardines y setos en los diferentes edificios: Presenta Memoria Explicativa con las tareas a realizar.
- d) Bolsa de horas por la realización de tareas objeto del contrato:
 - o 100 horas anuales.

Por el Jefe del Servicio de Medio Ambiente, se hace constar que en la documentación presentada por esta Entidad, en el apartado de mejoras ofertadas, no se aporta las mediciones en horas y materiales, ni un presupuesto de cada una de las mejoras ofertadas, tal y como se establece en la Cláusula 10ª (Mejoras ofertadas) del Pliego de Cláusulas regulador de la presente licitación.

Plica nº 4: Presentada por la Entidad "Ferroser Servicios Auxiliares, S.A.", que presenta en el sobre "B" la siguiente documentación:

- 1.- Memoria – Proyecto: En consideración a la complejidad de los datos que se contemplan, no se procede a su lectura.
- 2.- Mejoras Ofertadas:
 - a) Actuación en situaciones de emergencia: Memoria explicativa con las actuaciones a realizar, con una valoración económica de 49.430 €/Anuales.
 - b) Limpieza de paramentos afectados por pintadas: Equipo de Trabajo y Metodología operativa, comprometiéndose a ejecutar los trabajos con la frecuencia necesaria para la correcta ejecución de los trabajos y mantenimiento de las instalaciones con una valoración económica de 50.074,75 €/Anuales.
 - c) Limpieza de patios, jardines y setos en los diferentes edificios: Memoria explicativa sobre las labores de Baldeo automático y manual de pavimentos y limpieza de jardines y setos, con una valoración económica de 51.332,43 €/año.
 - d) Bolsa de horas por la realización de tareas objeto del contrato:
 - o 2000 horas anuales de limpiador.

Plica nº 5: Presentada por la Entidad "Eulen, S.A.", que presenta en el sobre "B" la siguiente documentación:

- 1.- Memoria – Proyecto: En consideración a la complejidad de los datos que se contemplan, no se procede a su lectura.
- 2.- Mejoras Ofertadas:
 - a) Actuación en situaciones de emergencia: Dispone de una estructura organizativa y operativa en la provincia de Cuenca que estarán disponibles para actuar en cualquier situación de emergencia o accidental. Dispone de centro de control y recepción de avisos de avería e incidentes, operativo 24 horas, los 365 días del año.



Instituto Municipal de Deportes
CUENCA

- b) Limpieza de paramentos afectados por pintadas: Memoria explicativa sobre procedimientos para superficies no porosas, porosas, rotulaciones y de granito no pulido.
- c) Limpieza de patios, jardines y setos en los diferentes edificios: Procedimientos para barridos de zonas exteriores perimetrales y limpieza de arquetas y desagües fácil acceso.
- d) Bolsa de horas por la realización de tareas objeto del contrato: No presenta mejoras.

Por el Jefe del Servicio de Medio Ambiente, se hace constar que en la documentación presentada por esta Entidad, en el apartado de mejoras ofertadas, no se aporta las mediciones en horas y materiales, ni un presupuesto de cada una de las mejoras ofertadas, tal y como se establece en la Cláusula 10ª (Mejoras ofertadas) del Pliego de Cláusulas regulador de la presente licitación.

Vista la información facilitada por el Jefe del Servicio de Medio Ambiente, referente a la falta aportación de mediciones en horas y materiales así como del presupuesto de las mejoras que han sido ofertadas por las plicas número 3 y 5; por unanimidad de todos los asistentes, se acuerda considerar como defecto subsanable la falta de esta documentación, otorgándole a ambos licitadores un plazo de tres días hábiles para la presentación de mediciones en horas y materiales y presupuesto de cada una de las mejoras que han sido presentadas, recalcándose por los miembros de la Mesa de Contratación que únicamente podrá aportarse esta documentación, sobre las mejoras que hayan sido presentadas en el Sobre "B".

En este acto se hace entrega a D. Miguel Chillarón Yuste, Jefe del Servicio de Medio Ambiente, de la documentación relativa a criterios no valorables en cifras o porcentajes presentada en los Sobres "B", para la valoración de los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 10ª del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas, de cuyo resultado se dará cuenta a la Mesa en posterior sesión.

Y habiéndose terminado el objeto de esta reunión, se levanta el acto por la Sra. Presidenta, siendo las doce horas y cincuenta minutos.