

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2014

De conformidad con el Artículo 202 de la Ley de Sociedades Anónimas, se emite el siguiente informe:

a) Evolución de los Negocios y Situación de la Sociedad.-

Primero.- Las ventas del Ejercicio han ascendido a 2.883.600,80 €, que suponen un 5,72 % más que el año anterior. Se han realizado trabajos para el inmovilizado de la empresa, con personal de la Fábrica, por importe de 9.625,56. Las Subvenciones a la explotación, por devoluciones del consumo de gasóleo profesional, ascendieron a 15,80 €. Los ingresos financieros debidos a los intereses de demora del céntimo sanitario fueron de 1.386,03 € y se han traspasado a beneficiarios del ejercicio la cantidad de 8.296,41 € de las Subvenciones recibidas.

Segundo.- Las existencias han pasado de 1.721.118,38 a 1.844.921,97 € aumentando en 123.803,59 € con respecto al año anterior.

Tercero.- La Cuenta de Trabajos Realizados por Otras Empresas ha pasado de 86.014,22 a 171.185,71 €, este aumento se ha debido a que en el año 2014 se ha aumentado considerablemente el transporte contratado de monte a Fábrica y los trabajos de limpias en monte.

Cuarto.- Los Gastos de Personal fueron de 1.196.295,22 €, que son un 0,63% menos que el año anterior. De estos gastos 918.043,17 € corresponden a Sueldos y Salarios, 277.106,76 € a Seguros Sociales y 1145,29 € a Indemnizaciones.

Quinto.- La Cuenta de Otros gastos de explotación ascendió a 668.013,00 €. según el siguiente detalle: Reparación y conservación 121.067,13 €, Servicios Profesionales 37.684,07, Transportes de ventas 97.165,93, Primas de seguros 20.491,73, Servicios bancarios 31.095,01, Suministros 270.796,42, Otros servicios 38.145,90, Otros tributos 23.326,67 y Pérdidas por deterioro de operaciones comerciales 19756,45 €.

Sexto.- Las Amortizaciones del Inmovilizado material, en este ejercicio, ascendieron a 292.498,43 €.

Séptimo.- La cuenta de deterioro por operaciones comerciales de dudoso cobro arroja un saldo de 1.321.011,27 €. Se ha revertido en este ejercicio la cantidad de 12.889,21 € del deterioro del año anterior.

Octavo.- Los Gastos Excepcionales fueron de 49.396,98 €, principalmente de una inspección tributaria del Ayuntamiento en relación con el IAE.

Noveno.- Los gastos financieros, ocasionados por el endeudamiento bancario y los gastos de negociación de efectos, ascendieron a 37.426,19 €, un 29,92% menos que el año anterior.

Décimo.- El Capital Social es de 781.315,74 €. La Reserva Legal son de 112.215,46 €. Las Reservas Voluntarias son 0,00, el saldo de las Subvenciones a la inversión asciende a 7.787,37 €, y los Resultados Negativos de Ejercicios anteriores ascienden a 896.084,19 €.

Decimoprimer.- El endeudamiento bancario ha pasado de 865.166,61 a 812.145,51 € debido a las amortizaciones de préstamos.

Decimosegundo.- Se han ingresado en el año 2014 en las Arcas del Excmo. Ayuntamiento, a través del Servicio de Medio Ambiente, la cantidad de 83.611,13 € correspondientes al 15% de Mejoras de los aprovechamientos realizados. Se han facturado al Ayuntamiento de Cuenca en el año 2014, en concepto de trabajos y obras realizadas, la cantidad de 224.248,14 € que se compensarán a cuenta de la deuda. Se han realizado compensaciones de facturas pendientes por importe de 338.947,86 €. Al Instituto Municipal de Deportes se han facturado 168.589,72 € y se han realizado compensaciones por 145.176,53 €.

Decimotercero.- La deuda de Ayuntamiento de Cuenca, Maderas, S.A. con el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca al 31 de Diciembre de 2014, asciende a 6.045.538,29 €. Y la del Ayuntamiento con la Fábrica de Maderas asciende a 317.229,79 €, de los cuales 78.039,37 € corresponden al Instituto Municipal de Deportes. Una vez hechas las compensaciones correspondientes el saldo real de la deuda de Ayuntamiento de Cuenca, Maderas, S.A. con el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca asciende a 5.728.308,50 €.

Decimocuarto.- Se adjudicaron a Fábrica durante el año 2014, 26 Lotes Ordinarios de madera con un volumen total 28.404 m3.

Decimoquinto.- Se adjudicaron, igualmente, los lotes de pinos secos y arrancados para los años 2015 y 2016.

Decimosexto.- Se han producido unos beneficios de 32.272,37 €.

Decimoséptimo.- Se mantiene la elaboración de madera estructural y ha aumentado la producción de rollizos torneados tanto tratados como sin tratar. Sigue la fabricación de pequeños kioscos para empresas de venta de helados. Las ventas de madera de construcción siguen paradas y la venta de biomasa sigue aumentado.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN