AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración
19 de noviembre de 2026, a las 11:45 horas.

Procedimiento contratación
Arrendamiento con opción a compra, renovación de maquinaria y aparatos de las salas de musculación PPM Sargal y San Fernando de Cuenca.

Expediente
86/2026.

Lugar de celebración
Sala reuniones Casa Consistorial y, por medios telemáticos, a través de la plataforma Zoom.

Asistentes
PRESIDENTE

- D. Juan Manuel Martínez Melero, Concejal Delegado del Área de Gobierno de Hacienda, Seguridad Ciudadana y Promoción Empresarial.

SECRETARIO

- D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo del Servicio Municipal de Contratación.

VOCALES

- Dª. Eva María García García, Directora de Asesoría Jurídica Municipal.
- Dª. Elena Domingo Córdoba, Interventora General Municipal.
- D. José Joaquín Navarro Visier, Jefe del Servicio de Deportes (vocal técnico).

Orden del día

1. Apertura y calificación administrativa (sobre A): 86/2026 - Renovación de la maquinaria y aparatos de las salas de musculación de los pabellones polideportivos municipales El Sargal y San Fernando. -Arrendamiento con opción a compra-.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B): 86/2026 - Renovación de la maquinaria y aparatos de las salas de musculación de los pabellones polideportivos municipales El Sargal y San Fernando. -Arrendamiento con opción a compra-.
3. Valoración criterios evaluables automáticamente: 86/2026 - Renovación de la

FECHA DE FIRMA: 19/11/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2EEF86C4B2ECFB34791
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE Comprobación de autenticidad en la sede electrónica municipal

maquinaria y aparatos de las salas de musculación de los pabellones polideportivos municipales El Sargal y San Fernando. -Arrendamiento con opción a compra-.

Se Expone

1. **Apertura y calificación administrativa (sobre A): 86/2026 - Renovación de la maquinaria y aparatos de las salas de musculación de los pabellones polideportivos municipales El Sargal y San Fernando. -Arrendamiento con opción a compra-.**

En relación con el expediente 86/2026, cuyo objeto es el arrendamiento con opción a compra, renovación de maquinaria y aparatos de las salas de musculación PPM Sargal y San Fernando de Cuenca, se procede al examen y calificación de la documentación administrativa presentada por los licitadores en el sobre electrónico «A».

1) **NIF: A58112590 SALTER SPORT, S.A.**
   Fecha de presentación: 17 de noviembre de 2026 a las 10:31:06.
2) **NIF: B88536834 SAT AND CARE SERVICES, S.L.**
   Fecha de presentación: 17 de noviembre de 2026 a las 12:54:54.
3) **NIF: A48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**
   Fecha de presentación: 17 de noviembre de 2026 a las 13:41:25.
4) **NIF: B01029032 EXERCYCLE, S.L. (BH FITNESS).**
   Fecha de presentación: 17 de noviembre de 2026 a las 13:58:41.

Examinada la documentación aportada por los licitadores y comprobado que la misma resulta correcta y se ajusta a lo exigido en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación, la Mesa de Contratación acuerda admitir a todos los licitadores presentados.

2. **Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B): 86/2026 - Renovación de la maquinaria y aparatos de las salas de musculación de los pabellones polideportivos municipales El Sargal y San Fernando. - Arrendamiento con opción a compra-.**

A las 12:00 horas se inicia el acto público de apertura de los sobres electrónicos «B», correspondientes a los criterios cuantificables mediante fórmulas.

El acto se celebra en la sala de reuniones de la Casa Consistorial y,

FECHA DE FIRMA: 19/11/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2EEF86C4B2ECFB34791
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE Comprobación de autenticidad en la sede electrónica municipal

simultáneamente, por medios telemáticos a través de la plataforma Zoom. La convocatoria del acto ha sido publicada previamente en la Plataforma de Contratación del Sector Público para conocimiento de los licitadores.

Se hace constar que no asiste al acto ningún representante de las empresas licitadoras.

A continuación, se procede al descifrado y apertura de los sobres electrónicos «B» a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, con el siguiente resultado:

1) **NIF: A58112590 SALTER SPORT, S.A.**
   - Oferta económica: 122.621,40 euros, al que corresponde por IVA del 21% 25.750,49 euros, totalizándose la oferta en **148.371,89 euros (por el total del contrato).**
   - Incremento del plazo de garantía en: **3 años.**
   - Aporta junto a la oferta la siguiente documentación:
     - Fichas técnicas del material ofertado, incluyendo las características técnicas de cada una de ellas: **SI.**
     - Declaración expresa de la aceptación del Plan de Mantenimiento establecido en el punto 3 del ppt: **SI.**
     - Documentación que acredite que todo el materia suministrado dispone de marcado CE/ conformidad CE y que está destinado a un uso profesional: **SI.**
     - Documentación que acredite el cumplimiento de la norma UNE-EN ISO 20957 o UNE EN 957 o equivalentes referidas a aparatos de entrenamiento fijos y equipos de entrenamiento: **SI.**

2) **NIF: B88536834 SAT AND CARE SERVICES, S.L.**
   - Oferta económica: 153.513,30 euros, al que corresponde por IVA del 21% 32.237,79 euros, totalizándose la oferta en **185.751,09 euros (por el total del contrato).**
   - Incremento del plazo de garantía en: **3 años.**
   - Aporta junto a la oferta la siguiente documentación:
     - Fichas técnicas del material ofertado, incluyendo las características técnicas de cada una de ellas: **SI.**
     - Declaración expresa de la aceptación del Plan de Mantenimiento establecido en el punto 3 del ppt: **SI.**
     - Documentación que acredite que todo el materia suministrado dispone de marcado CE/ conformidad CE y que está destinado a un uso profesional: **SI.**

FECHA DE FIRMA: 19/11/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2EEF86C4B2ECFB34791
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

- Documentación que acredite el cumplimiento de la norma UNE-EN ISO 20957 o UNE EN 957 o equivalentes referidas a aparatos de entrenamiento fijos y equipos de entrenamiento: **SI.**

3) NIF: A48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

- Oferta económica: 174.855,84 euros, al que corresponde por IVA del 21% 36.719,73 euros, totalizándose la oferta en **211.575,57 euros (por el total del contrato).**
- Incremento del plazo de garantía en: **3 años.**
- Aporta junto a la oferta la siguiente documentación:
  - Fichas técnicas del material ofertado, incluyendo las características técnicas de cada una de ellas: **SI.**
  - Declaración expresa de la aceptación del Plan de Mantenimiento establecido en el punto 3 del ppt: **SI.**
  - Documentación que acredite que todo el materia suministrado dispone de marcado CE/ conformidad CE y que está destinado a un uso profesional: **SI.**
  - Documentación que acredite el cumplimiento de la norma UNE-EN ISO 20957 o UNE EN 957 o equivalentes referidas a aparatos de entrenamiento fijos y equipos de entrenamiento: **SI.**

4) NIF: B01029032 EXERCYCLE, S.L. (BH FITNESS).

- Oferta económica: 175.604,44 euros, al que corresponde por IVA del 21% 36.876,93 euros, totalizándose la oferta en **212.481,37 euros (por el total del contrato).**
- Incremento del plazo de garantía en: **3 años.**
- Aporta junto a la oferta la siguiente documentación:
  - Fichas técnicas del material ofertado, incluyendo las características técnicas de cada una de ellas: **SI.**
  - Declaración expresa de la aceptación del Plan de Mantenimiento establecido en el punto 3 del ppt: **SI.**
  - Documentación que acredite que todo el materia suministrado dispone de marcado CE/ conformidad CE y que está destinado a un uso profesional: **SI.**
  - Documentación que acredite el cumplimiento de la norma UNE-EN ISO 20957 o UNE EN 957 o equivalentes referidas a aparatos de entrenamiento fijos y equipos de entrenamiento: **SI.**

4. **Valoración criterios evaluables automáticamente: 86/2026 - Renovación de la maquinaria y aparatos de las salas de musculación de los pabellones polideportivos municipales El Sargal y San Fernando. -Arrendamiento con**

FECHA DE FIRMA: 19/11/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2EEF86C4B2ECFB34791
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

opción a compra-.

A continuación, el técnico municipal D. José Joaquín Navarro Visier, Jefe del Servicio de Deportes, previo a la valoración de los criterios de adjudicación evaluables automáticamente, procede a realizar los cálculos para apreciar la posible existencia de ofertas incursas en presunción de anormalidad en aplicación de los parámetros establecidos en la cláusula 15ª del pliego de cláusulas administrativas particulares, con el siguiente resultado:

De conformidad con el artículo 149 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público (LCSP), y el artículo 85.4 del Real Decreto 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP), al concurrir cuatro licitadores, se aplica el criterio de ofertas inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

1. Datos de partida:
   - Presupuesto base de licitación: 176.452,07 euros.
   - Número de ofertas: 4

2. Media aritmética inicial: Se ha calculado la media de las ofertas presentadas, la cual resulta ser la de 156.648,67 euros.

3. Se ha comprobado que existen 2 ofertas que superen en 10 puntos dicha media (172.313,54 euros).

   - 174.855,84 €: supera la media en más de un 10 %.
   - 175.604,44 €: supera la media en más de un 10 %.

   Por tanto, conforme al artículo 85.4 del RGLCAP, se excluyen ambas del cálculo de la nueva media.

   Como quedan únicamente dos ofertas, el precepto establece que la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía y se reduce en 10 puntos la media de las ofertas presentadas.

4. Nueva media aritmética: 150.330,08 × 0,90 = 135.297,07 euros

   Por tanto, estarán incursas en presunción de anormalidad las ofertas inferiores a 135.297,07 euros.

5. Resultado de la comprobación:

FECHA DE FIRMA: 19/11/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2EEF86C4B2ECFB34791
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Licitador	Importe	Resultado
NIF: A58112590 SALTER SPORT, S.A.	122.621,40 euros	Presunción anormalidad
NIF: B88536834 SAT AND CARE SERVICES, S.L	153.513,30 euros	No anormal
NIF: A48265169 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	174.855,84 euros	No anormal
NIF: B01029032 EXERCYCLE, S.L. (BH FITNESS).	175.604,44 euros	No anormal

Conforme a lo anterior, y en aplicación del art. 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se solicitará al licitador SALTER SPORT, S.A. con NIF A58112590, para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los costes, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizado el acto, de lo que, como Secretario, certifico.

FECHA DE FIRMA: 19/11/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2EEF86C4B2ECFB34791
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE Comprobación de autenticidad en la sede electrónica municipal

AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Declaración responsable de ausencia de conflicto de intereses

DECLARO

1.- Que conozco el artículo 57 del Reglamento sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión Europea (Reglamento nº 966/2012), que refleja:

"*1. Los agentes financieros y demás personas implicadas en la ejecución y gestión del presupuesto, incluidos los actos preparatorios al respecto, la auditoría o el control del presupuesto no adoptarán ninguna medida que pueda acarrear un conflicto entre sus propios intereses y los de la Unión.*

De presentarse tal caso, el agente de que se trate se abstendrá de actuar y elevará la cuestión al ordenador delegado que, a su vez, confirmará por escrito la existencia de un conflicto de intereses. El agente de que se trate también informará a su superior jerárquico. En caso de que se constate la existencia de un conflicto de intereses, el agente de que se trate pondrá fin a todas las actividades relacionadas. El ordenador delegado adoptará personalmente cualquier otra medida complementaria que corresponda.

2. A los efectos del apartado 1, existirá conflicto de intereses cuando el ejercicio imparcial y objetivo de las funciones de los agentes financieros y demás personas a que se refiere el apartado 1 se vea comprometido por razones familiares, afectivas, de afinidad política o nacional, de interés económico o por cualquier otro motivo de interés común con el beneficiario".

2.- Que conozco el Código de Conducta del empleado público tal y como viene reflejado en el Capítulo VI del Real Decreto Legislativo 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público

3.- Que, a mi leal saber, no tengo conflicto de intereses con respecto a los operadores (licitadores) que han presentado oferta en esta licitación pública, bien como individuos bien como miembros de un consorcio, o con respecto a los subcontratistas propuestos.

Así mismo, CONFIRMO que si descubro o si se constata en el transcurso del proceso que tal conflicto existe o ha surgido, lo declararé inmediatamente a la mesa, y si se hallare un conflicto de intereses, dejaré de tomar parte en el proceso y en todas las actividades relacionadas.

NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
FECHA DE FIRMA: 19/11/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2EEF86C4B2ECFB34791
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE