AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración
28 de octubre de 2026, a las 11:45 horas.

Procedimiento contratación
Renovación de áreas de juegos infantiles, calistenia y biosaludables en parques de titularidad municipal. (Tres lotes).

Expediente
76/2026.

Lugar de celebración
Sala reuniones Casa Consistorial y, por medios telemáticos, a través de la plataforma Zoom.

Asistentes
PRESIDENTE:

- D. Juan Manuel Martínez Melero, Concejal del Grupo Municipal Socialista.

SECRETARIO:

- D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo Sección Contratación.

VOCALES:

- Dª. Eva María García García, Directora de la Asesoría Jurídica Municipal.
- D. Luis Alberto Marín Ruiz, Jefe Área Municipal Contabilidad y Presupuestos.
- D. Pablo Miranzo Díez, Controlador Medioambiental del Servicio Municipal de Medio Ambiente, Sanidad, Consumo y Electricidad.

Orden del día

1) Apertura y calificación de la documentación administrativa contenida en el sobre «A» del expediente 76/2026, relativo a la renovación de áreas de juegos infantiles, calistenia y biosaludables en parques de titularidad municipal (lotes 1, 2 y 3).
2) Apertura de las proposiciones económicas y de los criterios evaluables automáticamente contenidos en el sobre «B», correspondientes al lote 1.
3) Apertura de las proposiciones económicas y de los criterios evaluables automáticamente contenidos en el sobre «B», correspondientes al lote 2.
4) Apertura de las proposiciones económicas y de los criterios evaluables

FECHA DE FIRMA: 28/10/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC270E9D2497D71DB4FBA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE Comprobación de autenticidad en la sede electrónica municipal

automáticamente contenidos en el sobre «B», correspondientes al lote 3.

Se Expone

1) **Apertura y calificación de la documentación administrativa contenida en el sobre «A» del expediente 76/2026, relativo a la renovación de áreas de juegos infantiles, calistenia y biosaludables en parques de titularidad municipal (lotes 1, 2 y 3).**

En relación con el expediente 76/2026, cuyo objeto es la renovación de áreas de juegos infantiles, calistenia y biosaludables en parques de titularidad municipal, dividido en tres lotes, se procede al examen y calificación de la documentación administrativa presentada por los licitadores en el sobre electrónico «A».

Han concurrido al procedimiento las siguientes empresas:

1. **NIF B45704186. KREALIA GESTIÓN DE ESPACIOS, S.L.**
   Fecha de presentación: 22 de octubre de 2026 a las 10:50:07.
2. **NIF: B02522381 NEOPARK CLM 2011, S.L.**
   Fecha de presentación: 26 de octubre de 2026 a las 11:40:10.
3. **NIF B30898472. PARQUES INFANTILES DEL LEVANTE, S.L.**
   Fecha de presentación: 26 de octubre de 2026 a las 11:59:03.
4. **NIF B73687444. LUDOMAQUINA, S.L.**
   Fecha de presentación: 26 de octubre de 2026 a las 13:56:32.

Examinada la documentación aportada por los licitadores y comprobado que la misma resulta correcta y se ajusta a lo exigido en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación, la Mesa de Contratación acuerda admitir a todos los licitadores presentados.

2) **Apertura de las proposiciones económicas y de los criterios evaluables automáticamente contenidos en el sobre «B», correspondientes al lote 1.**

A las 12:00 horas se inicia el acto público de apertura de los sobres electrónicos «B», correspondientes a las proposiciones económicas y a los criterios de adjudicación evaluables automáticamente de los tres lotes del expediente.

El acto se celebra en la sala de reuniones de la Casa Consistorial y, simultáneamente, por medios telemáticos a través de la plataforma Zoom. La convocatoria del acto ha sido publicada previamente en la Plataforma de Contratación

FECHA DE FIRMA: 28/10/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC270E9D2497D71DB4FBA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

del Sector Público para conocimiento de los licitadores.

Se hace constar que no asiste al acto ningún representante de las empresas licitadoras.

A continuación, se procede al descifrado y apertura de los sobres electrónicos «B» a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, con el siguiente resultado:

LOTE 1. ÁREA INFANTIL, DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE DEL PARQUE DE SANTA ANA:

1. **NIF B45704186. KREALIA GESTIÓN DE ESPACIOS, S.L.**
   - **Oferta económica:** 78.900,00 euros, al que corresponde por I.V.A. 16.569,00 euros, totalizándose el importe de la oferta en 95.469,00 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

2. **NIF: B02522381 NEOPARK CLM 2011, S.L.**
   - **Oferta económica:** 83.420,00 euros, al que corresponde por I.V.A. (21%) la cuantía de 17.518,20 euros, totalizándose la oferta en 100.938,20 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

3. **NIF B30898472. PARQUES INFANTILES DEL LEVANTE, S.L.**
   - **Oferta económica:** 89.000,00 euros, al que corresponde por I.V.A. (21%) la cuantía de 18.690,00 euros, totalizándose la oferta en 107.690,00 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

4. **NIF B73687444. LUDOMAQUINA, S.L.**
   - **Oferta económica:** 88.455,27 euros, al que corresponde por I.V.A. (21%) la cuantía de 18.575,61 euros, totalizándose la oferta en 107.030,88 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

FECHA DE FIRMA: 28/10/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC270E9D2497D71DB4FBA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE Comprobación de autenticidad en la sede electrónica municipal

3) **Apertura de las proposiciones económicas y de los criterios evaluables automáticamente contenidos en el sobre «B», correspondientes al lote 2.**

LOTE 2. ÁREA INFANTIL Y CALISTENIA DEL PARQUE DOS RÍOS:

1. **NIF B45704186. KREALIA GESTIÓN DE ESPACIOS, S.L.**
   - **Oferta económica:** 142.378,00 euros, al que corresponde por I.V.A. 29.899,38 euros, totalizándose el importe de la oferta en 172.277,38 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

2. **NIF: B02522381 NEOPARK CLM 2011, S.L.**
   - **Oferta económica:** 149.625,00 euros, al que corresponde por I.V.A. (21%) la cuantía de 31.421,25 euros, totalizándose la oferta en 181.046,25 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

3. **NIF B30898472. PARQUES INFANTILES DEL LEVANTE, S.L.**
   - **Oferta económica:** 184.426,00 euros, al que corresponde por I.V.A. (21%) la cuantía de 38.729,46 euros, totalizándose la oferta en 223.155,46 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

4. **NIF B73687444. LUDOMAQUINA, S.L.**
   - **Oferta económica:** 168.156,87 euros, al que corresponde por I.V.A. (21%) la cuantía de 35.312,94 euros, totalizándose la oferta en 203.469,81 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

4) **Apertura de las proposiciones económicas y de los criterios evaluables automáticamente contenidos en el sobre «B», correspondientes al lote 3.**

LOTE 3. ÁREA DE CALISTENIA EN LA MELGOSA:

FECHA DE FIRMA: 28/10/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC270E9D2497D71DB4FBA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

AYUNTAMIENTO DE CUENCA

1. **NIF B45704186. KREALIA GESTIÓN DE ESPACIOS, S.L.**
   - **Oferta económica:** 18.917,00 euros, al que corresponde por I.V.A. 3.972,57 euros, totalizándose el importe de la oferta en 22.889,57 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

2. **NIF: B02522381 NEOPARK CLM 2011, S.L.**
   - **Oferta económica:** 15.120,00 euros, al que corresponde por I.V.A. (21%) la cuantía de 3.175,20 euros, totalizándose la oferta en 18.295,20 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

3. **NIF B30898472. PARQUES INFANTILES DEL LEVANTE, S.L.**
   - **Oferta económica:** 20.900,00 euros, al que corresponde por I.V.A. (21%) la cuantía de 4.389,00 euros, totalizándose la oferta en 25.289,00 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

4. **NIF B73687444. LUDOMAQUINA, S.L.**
   - **Oferta económica:** 19.861,91 euros, al que corresponde por I.V.A. (21%) la cuantía de 4.171,00 euros, totalizándose la oferta en 24.032,91 euros.
   - **Aumento plazo de garantía en:** 3 años adicionales.
   - Junto con la oferta se adjunta un archivo electrónico que contiene un render en el que se simula el resultado final de cada área.

Una vez efectuada la apertura de los sobres electrónicos «B», la documentación presentada por los licitadores se remitirá al Sr. D. Pablo Miranzo Díez, Controlador Medioambiental del Servicio Municipal de Medio Ambiente, Sanidad, Consumo y Electricidad, a fin de que emita el correspondiente informe de valoración de las ofertas, de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 15.ª del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente contratación.

El informe resultante se someterá a la consideración de la Mesa de Contratación en una sesión posterior, a efectos de continuar la tramitación del procedimiento y adoptar los acuerdos que correspondan.

FECHA DE FIRMA: 28/10/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC270E9D2497D71DB4FBA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Y, no habiendo más asuntos que tratar, yo, el Secretario de la Mesa de Contratación, extiendo la presente acta, de la que certifico.

NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
FECHA DE FIRMA: 28/10/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC270E9D2497D71DB4FBA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE Comprobación de autenticidad en la sede electrónica municipal

AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Declaración responsable de ausencia de conflicto de intereses

DECLARO

1.- Que conozco el artículo 57 del Reglamento sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión Europea (Reglamento nº 966/2012), que refleja:

"*1. Los agentes financieros y demás personas implicadas en la ejecución y gestión del presupuesto, incluidos los actos preparatorios al respecto, la auditoría o el control del presupuesto no adoptarán ninguna medida que pueda acarrear un conflicto entre sus propios intereses y los de la Unión.*

De presentarse tal caso, el agente de que se trate se abstendrá de actuar y elevará la cuestión al ordenador delegado que, a su vez, confirmará por escrito la existencia de un conflicto de intereses. El agente de que se trate también informará a su superior jerárquico. En caso de que se constate la existencia de un conflicto de intereses, el agente de que se trate pondrá fin a todas las actividades relacionadas. El ordenador delegado adoptará personalmente cualquier otra medida complementaria que corresponda.

2. A los efectos del apartado 1, existirá conflicto de intereses cuando el ejercicio imparcial y objetivo de las funciones de los agentes financieros y demás personas a que se refiere el apartado 1 se vea comprometido por razones familiares, afectivas, de afinidad política o nacional, de interés económico o por cualquier otro motivo de interés común con el beneficiario".

2.- Que conozco el Código de Conducta del empleado público tal y como viene reflejado en el Capítulo VI del Real Decreto Legislativo 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público

3.- Que, a mi leal saber, no tengo conflicto de intereses con respecto a los operadores (licitadores) que han presentado oferta en esta licitación pública, bien como individuos bien como miembros de un consorcio, o con respecto a los subcontratistas propuestos.

Así mismo, CONFIRMO que si descubro o si se constata en el transcurso del proceso que tal conflicto existe o ha surgido, lo declararé inmediatamente a la mesa, y si se hallare un conflicto de intereses, dejaré de tomar parte en el proceso y en todas las actividades relacionadas.

FECHA DE FIRMA: 28/10/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC270E9D2497D71DB4FBA
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE Comprobación de autenticidad en la sede electrónica municipal