



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

19 de junio de 2026, a las 12:20 horas.

Procedimiento contratación

Renovación de áreas de juegos infantiles, calistenia y biosaludables en parques de titularidad municipal. (Lotes 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13).

Expediente

46/2026.

Lugar de celebración

Sala reuniones Casa Consistorial.

Asistentes

PRESIDENTE:

- D. Juan Manuel Martínez Melero, Concejal del Grupo Municipal Socialista.

SECRETARIO:

- D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo Sección Contratación.

VOCALES:

- D. José María Alcalde Calleja, Jefe Servicio Movilidad y Asuntos Generales en representación de la Asesoría Jurídica Municipal.
- D. Luis Alberto Marín Ruiz, Jefe Área Contabilidad y Presupuestos, en representación de la Intervención General.
- D. Pablo Miranzo Díez, Controlador Medioambiental del Servicio Municipal de Medio Ambiente, Sanidad, Consumo y Electricidad.

Orden del día

1. Análisis informe técnico valores que determinan la presunción de ofertas anormales o desproporcionadas: 46/2026 - Renovación de áreas de juegos infantiles, calistenia y biosaludables en parques de titularidad Municipal en Cuenca. (LOTES 3, 7, 8 Y 10).

Se Expone

1. Análisis informe técnico valores que determinan la presunción de ofertas

HASH DEL CERTIFICADO:
AC07ECB100C82F0A3D1864B6901538F28F1A042

FECHA DE FIRMA:
22/06/2026

16001DOC26E0DA5782A7BAF4CA1

NOMBRE:
Administrativo Contratación

MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001DOC26E0DA5782A7BAF4CA1



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

anormales o desproporcionadas: 46/2026 - Renovación de áreas de juegos infantiles, calistenia y biosaludables en parques de titularidad Municipal en Cuenca. (LOTE 3, 7, 8 Y 10).

Iniciada la sesión, se da cuenta del informe emitido por el Controlador Medioambiental del Servicio Municipal de Medio Ambiente, Sanidad, Consumo y Electricidad, de fecha 16 de junio de 2026, respecto a la valoración de los criterios para apreciar las ofertas anormalmente bajas o desproporcionadas, en aplicación de lo establecido en la cláusula 15ª del pliego de cláusulas administrativas particulares regulador de la licitación, según el cual se observan ofertas en presunción de anomalía en los lotes 3, 7, 8 y 10, de acuerdo a los siguientes resultados:

Lote 3º. Área infantil del Parque Siglo XXI		
Tipo de licitación: 139.975,56 euros (I.V.A. incluido)		
Entidad licitadora	Oferta económica (I.V.A. incluido)	
PARQUES INFANTILES DEL LEVANTE, S.L.	111.320,00 euros	
LUDOMAQUINA, S.L.	111.061,84 euros	
NEOPARK CLM 2011, S.L.	91.500,20 euros	En presunción anomalía
Ofertas desproporcionadas a la baja		
Presupuesto base de licitación	25%	Baja
139.975,56 euros	34.993,89 euros	104.981,67 euros

Lote 7º. Área infantil de Cölliga			
Tipo de licitación: 39.928,43 euros (I.V.A. incluido)			
Entidad licitadora	Oferta económica (I.V.A. incluido)		
PARQUES INFANTILES DEL LEVANTE, S.L.	32.670,00 euros	32.670,00 euros	
KREALIA GESTIÓN DE ESPACIOS, S.L.	26.893,46 euros	26.893,46 euros	En presunción anomalía
CONTENUR, S.L.	38.659,31 euros		
NEOPARK CLM 2011, S.L.	34.769,35 euros	34.769,35 euros	
Media aritmética	33.248,03 euros		
10%	3.324,80 euros		
Ofertas desproporcionadas alza	36.572,83 euros		
Nueva media aritmética	31.444,27 euros		
10%	3.144,43 euros		

FECHA DE FIRMA: 22/06/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC26E0DA5782A7BAF4CA1

NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Ofertas desproporcionadas a la baja	28.299,84 euros		
-------------------------------------	-----------------	--	--

Lote 8º. Área infantil de Colliguilla			
Tipo de licitación: 40.288,40 euros (I.V.A. incluido)			
Entidad licitadora	Oferta económica (I.V.A. incluido)		
PARQUES INFANTILES DEL LEVANTE, S.L.	35.695,00 euros	35.695,00 euros	
KREALIA GESTIÓN DE ESPACIOS, S.L.	26.893,46 euros	26.893,46 euros	En presunción anormalidad
CONTENUR, S.L.	38.978,05 euros		
NEOPARK CLM 2011, S.L.	34.769,35 euros	34.769,35 euros	
Media aritmética	34.083,97 euros		
10%	3.408,40 euros		
Ofertas desproporcionadas alza	37.492,36 euros		
Nueva media aritmética	32.452,60 euros		
10%	3.245,26 euros		
Ofertas desproporcionadas a la baja	29.207,34 euros		

Lote 10º. Área infantil de Villanueva de los Escuderos			
Tipo de licitación: 38.488,53 euros (I.V.A. incluido)			
Entidad licitadora	Oferta económica (I.V.A. incluido)		
PARQUES INFANTILES DEL LEVANTE, S.L.	31.460,00 euros	31.460,00 euros	
KREALIA GESTIÓN DE ESPACIOS, S.L.	26.893,46 euros	26.893,46 euros	En presunción anormalidad
CONTENUR, S.L.	37.163,04 euros		
NEOPARK CLM 2011, S.L.	33.541,20 euros	33.541,20 euros	
Media aritmética	32.264,43 euros		
10%	3.226,44 euros		
Ofertas desproporcionadas alza	35.490,87 euros		
Nueva media aritmética	30.631,55 euros		
10%	3.063,16 euros		
Ofertas desproporcionadas a la baja	27.658,40 euros		

En base al citado informe las ofertas presentadas por las entidades “NEOPARK CLM 2011, S.L.” (Lote 3) y “KREALIA GESTIÓN DE ESPACIOS, S.L.” (Lotes 7, 8 y 10), se encuentran en presunción de anormalidad, por lo que se procederá a solicitarles justificación en los términos del artículo 149 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Contratos del Sector Público, y el artículo 85 del Reglamento Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En el resto de lotes (4, 5, 9, 11, 12 y 13), realizados los cálculos correspondientes, no se observa que ninguna oferta se encuentre en presunción de anormalidad.

Yo, como Secretario, certifico.

FECHA DE FIRMA: 22/06/2026
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO:
Administrativo Contratación

NOMBRE: MARTINEZ MARTINEZ FRANCISCO JAVIER

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC26E0DA5782A7BAF4CA1





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Declaración responsable de ausencia de conflicto de intereses

DECLARO

1.- Que conozco el artículo 57 del Reglamento sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión Europea (Reglamento nº 966/2012), que refleja:

“1. Los agentes financieros y demás personas implicadas en la ejecución y gestión del presupuesto, incluidos los actos preparatorios al respecto, la auditoría o el control del presupuesto no adoptarán ninguna medida que pueda acarrear un conflicto entre sus propios intereses y los de la Unión.

De presentarse tal caso, el agente de que se trate se abstendrá de actuar y elevará la cuestión al ordenador delegado que, a su vez, confirmará por escrito la existencia de un conflicto de intereses. El agente de que se trate también informará a su superior jerárquico. En caso de que se constate la existencia de un conflicto de intereses, el agente de que se trate pondrá fin a todas las actividades relacionadas. El ordenador delegado adoptará personalmente cualquier otra medida complementaria que corresponda.

2. A los efectos del apartado 1, existirá conflicto de intereses cuando el ejercicio imparcial y objetivo de las funciones de los agentes financieros y demás personas a que se refiere el apartado 1 se vea comprometido por razones familiares, afectivas, de afinidad política o nacional, de interés económico o por cualquier otro motivo de interés común con el beneficiario”.

2.- Que conozco el Código de Conducta del empleado público tal y como viene reflejado en el Capítulo VI del Real Decreto Legislativo 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público

3.- Que, a mi leal saber, no tengo conflicto de intereses con respecto a los operadores (licitadores) que han presentado oferta en esta licitación pública, bien como individuos bien como miembros de un consorcio, o con respecto a los subcontratistas propuestos.

Así mismo, CONFIRMO que si descubro o si se constata en el transcurso del proceso que tal conflicto existe o ha surgido, lo declararé inmediatamente a la mesa, y si se hallare un conflicto de intereses, dejaré de tomar parte en el proceso y en todas las actividades relacionadas.

HASH DEL CERTIFICADO:
AC07ECB100C82F0A3D1864B6901538F28F1A042

FECHA DE FIRMA:
22/06/2026

16001DOC26E0DA5782A7BAF4CA1

PUESTO DE TRABAJO:
Administrativo Contratación

NOMBRE:
MARTINEZ MARTINEZ FRANCISCO JAVIER

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001DOC26E0DA5782A7BAF4CA1

