



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

7 de julio de 2025, a las 10:30 horas

### Lugar de celebración

Despacho Sección Contratación.

### Asistentes

PRESIDENTE:

- D. Juan Manuel Martínez Melero, Concejal del Grupo Municipal Socialista.

SECRETARIO:

- D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo Sección Contratación.

VOCALES:

- D<sup>a</sup>. Eva María García García, Jefa Servicio de Contratación y Patrimonio, en representación de la Asesoría Jurídica.
- D<sup>a</sup>. Elena Domingo Córdoba, Interventora General Municipal.
- D. Juan José Arteaga Martínez, Jefe Sección del Servicio Municipal de Conservación y Mantenimiento de Vías y Espacios Públicos, Edificios y Equipamientos Municipales Obras .

### Orden del día

1. Análisis de la justificación aportada por los licitadores incursos en presunta desproporción y del informe técnico emitido al respecto. Lote 2 - Acondicionamiento del Centro Social del Pozo de las Nieves: 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.
2. Valoración criterios evaluables automáticamente. Lote 2 -Acondicionamiento del Centro Social del Pozo de las Nieves: 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.
3. Propuesta adjudicación. Lote 2 -Acondicionamiento del Centro Social del Pozo de las Nieves: 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.

### Se Expone

FECHA DE FIRMA: 07/07/2025  
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2FCCA4F290F658849A3

NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**1. Análisis de la justificación aportada por los licitadores incursos en presunta desproporción y del informe técnico emitido al respecto. Lote 2 - Acondicionamiento del Centro Social del Pozo de las Nieves: 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.**

Como se advirtió en la reunión celebrada por la Mesa de Contratación, el día 15 de enero de 2025, las ofertas de los licitadores “NIF: B16178253. CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA, S.L.” y “NIF: B16256935. CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PRAFI, S.L.” estaban incursas en presunción de anormalidad, por lo que se procedió a solicitarle justificación en los términos del 149 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El Sr. Arteaga, da cuenta de los dos informes emitidos, ambos con fecha 1 de julio de 2025, respecto a la justificación presentada por las dos entidades con ofertas incursas en presunción de anormalidad, y que re recogen a continuación:

**Informe oferta “Construcciones Carrascosa de Cuenca, S.L.”**

“El pasado 5 de junio de 2025 se emitió Informe en referencia al procedimiento de contratación de las obras recogidas en el “PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE DIFERENTES ESPACIOS EN CENTROS SOCIALES Y LOCALES DE LA C/ LUIS MARTINEZ KEISER”, redactado por la Sra. Arquitecta Técnica D<sup>a</sup> Alicia García Muñoz, en concreto en el “LOTE 2: Acondicionamiento del Centro Social del Pozo de las Nieves”, analizando la documentación que había presentado la mercantil CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA S.L. según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP, concluyendo que “(...) en referencia a la documentación presentada por la precitada mercantil debe corregirse/modificarse la propuesta con respecto a las especificaciones de las luminarias de emergencia, debiendo ajustarse a lo proyectado, justificando en todo caso el grado de protección del bloque autónomo de emergencia (...)”.

Posteriormente la citada mercantil aporta documentación justificativa sobre la que emite nuevo Informe la Sra. García Muñoz, como redactora del proyecto, de fecha 27 de junio de 2025, donde se indica que:

“(...) La empresa licitadora ha contestado a este requerimiento presentando una nueva luminaria que cumple con las especificaciones de proyecto sin modificar su precio, cumpliendo de esta manera con las especificaciones técnicas del proyecto todos los materiales contenidos en las dos ofertas presentadas. Por ello, Alicia García Muñoz, como proyectista del Acondicionamiento de diferentes espacios en centros sociales y locales en

HASH DEL CERTIFICADO:  
AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042  
FECHA DE FIRMA:  
07/07/2025

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo Contratación  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2FCCA4F290F658849A3

NOMBRE:  
MARTINEZ MARTINEZ FRANCISCO JAVIER





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

c/Luis Martínez Kleiser, informa FAVORABLEMENTE, en cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas proyectadas de todos los materiales justificados por la empresa licitadora del Lote 2: Acondicionamiento del Centro Social Pozo de las Nieves y del Lote 5: Acondicionamiento del local 1 de la c/Luis Martínez Kleiser (...)."

Por lo tanto, según mi leal y saber entender de conformidad con mis conocimientos, y salvo criterio mejor fundado, en referencia a la documentación presentada y a los Informe emitidos por la Sra. García Muñoz, queda justificada la baja económica presentada por la mercantil CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA S.L. en relación al procedimiento de contratación del "LOTE 2: Acondicionamiento del Centro Social del Pozo de las Nieves" del "PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE DIFERENTES ESPACIOS EN CENTROS SOCIALES Y LOCALES DE LA C/ LUIS MARTINEZ KEISER", y se firma el presente Informe a fecha de la firma electrónica.

#### Informe oferta "Construcciones y Reformas Prafi, S.L."

"Consta en Informe de fecha 2 de enero de 2025, en referencia al procedimiento de contratación de las obras recogidas en el "PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE DIFERENTES ESPACIOS EN CENTROS SOCIALES Y LOCALES DE LA C/LUIS MARTINEZ KEISER", redactado por la Sra. Arquitecta Técnica D<sup>a</sup> Alicia García Muñoz, en concreto en el "LOTE 2: Acondicionamiento del Centro Social del Pozo de las Nieves", donde se analizaban las ofertas presentadas concluyendo que "(...) la oferta 4 presentada por CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA S.L., y la oferta 5 presentada por CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PRAFI S.L., considerándose estas dos ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad (...)".

En referencia a la mercantil CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PRAFI S.L. presenta documentación que pretende ser justificativa según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP, remitida a la redactora del proyecto pues en la documentación aportada se modificaban algunos criterios y elementos del propio proyecto, emitiendo Informe de fecha 17 de junio de 2025, donde se concluye que:

"(...)

- No existe Certificado de la empresa licitadora o de las posibles empresas subcontratadas donde se comprometa/n al cumplimiento de las especificaciones técnicas proyectadas de todos los materiales justificados económicamente a la baja.
- No está incluida en el presupuesto presentado por la empresa licitadora la partida 2.5.3. de proyecto especificada anteriormente.
- La partida 1.2.3 contenida en el presupuesto de la empresa licitadora tiene un rendimiento excesivamente bajo en comparación con el rendimiento de esa partida en proyecto (...)."

Por lo tanto, según mi leal y saber entender de conformidad con mis conocimientos, y salvo criterio mejor fundado, en referencia a la documentación presentada por la precitada mercantil no puede considerarse como justificación según

FECHA DE FIRMA: 07/07/2025  
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo Contratación

NOMBRE: MARTINEZ MARTINEZ FRANCISCO JAVIER

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2FCCA4F290F658849A3





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

lo previsto en el artículo 149 de la LCSP, pues no se presenta de forma razonada y detallada el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual hubiera definido la anormalidad de la oferta presentada, y se firma el presente Informe a fecha de la firma electrónica.”

En base a lo expuesto en los citados informes técnicos, la Mesa de Contratación, por unanimidad, ACUERDA:

**PRIMERO:** Declarar debidamente justificada la oferta presentada por la entidad “NIF: B16178253. CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA, S.L.”, al haber justificado convenientemente las condiciones del contrato que les permita el ahorro económico que supone la oferta que han realizado.

**SEGUNDO:** Proponer la exclusión de la oferta presentada por la entidad “NIF: B16256935. CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PRAFI, S.L.”, por no haber justificado convenientemente las condiciones del contrato que les permita el ahorro económico que supone la oferta que han realizado, y en consecuencia debe considerarse oferta anormalmente baja o desproporcionadas.

### 2. Valoración criterios evaluables automáticamente. Lote 2 -Acondicionamiento del Centro Social del Pozo de las Nieves: 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.

A continuación se ha procedido a la valoración de los criterios de adjudicación:

VALORACIÓN CRITERIOS ADJUDICACIÓN DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA (SOBRE B). LOTE 2 -Acondicionamiento del Centro Social Pozo de las Nieves- CLÁUSULA 8ª DEL PCAP			
LICITADOR	CRITERIO 1 OFERTA ECONÓMICA	CRITERIO 2 AUMENTO PLAZO GARANTÍA	TOTAL
CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA, S.L.	27.443,97 €	24 meses	50,00
	40,00 puntos	10 puntos	
EDIFICACIONES CONQUENSES, S.L.	37.000,00 €	24 meses	15,18
	5,18 puntos	10 puntos	
CRESVER 80 CONSTRUCCIONES, S.L.	38.284,34 €	24 meses	10,50
	0,50 puntos	10 puntos	
APOLINAR COCERA, S.L.	33.277,77 €	18 meses	26,24
	18,74 puntos	7,50 puntos	
OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA, S.L.	37.157,02 €	24 meses	14,61
	4,61 puntos	10 puntos	
CONSTRUCCIONES AUROFRAN, S.L.	37.500,00 €	24 meses	13,36
	3,36 puntos	10 puntos	





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PRAFI, S.L.	Excluido		
COBE, S.L.U.	32.219,22 €	24 meses	32,60
	22,60 puntos	10 puntos	

En aplicación de lo establecido en el art. 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la clasificación de las proposiciones presentadas, por orden decreciente, es la siguiente:

1. NIF: B16178253. CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA, S.L. 50,00 puntos.
2. NIF: B16011801. COBE, S.L.U. 32,60 puntos.
3. NIF: B16153199. APOLINAR COCERA, S.L. 26,24 puntos.
4. NIF: B16140105. EDIFICACIONES CONQUENSES, S.L. 15,18 puntos.
5. NIF: B16349318. OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA, S.L. 14,61 puntos.
6. NIF: B16155517. CONSTRUCCIONES AUROFRAN, S.L. 13,36 puntos.
7. NIF: B98563232. CRESVER 80 CONSTRUCCIONES, S.L. 10,50 puntos.

**3. Propuesta adjudicación. Lote 2 -Acondicionamiento del Centro Social del Pozo de las Nieves: 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.**

Vista la valoración efectuada de los criterios de adjudicación, la Mesa de Contratación, por unanimidad, propone al Órgano municipal competente, que la licitación convocada para la contratación del Lote n.º 2 -Acondicionamiento del Centro Social Pozo de las Nieves- de la licitación convocada para la contratación de las obras de acondicionamiento de diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca, se adjudique en favor de la Mercantil "NIF: B16178253. CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA, S.L.", en la cantidad de 27.443,97 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 5.763,23 euros, totalizándose el importe de adjudicación en 33.207,20 euros, con un aumento del plazo de garantía de 24 meses.

Yo, como Secretario, certifico.

FECHA DE FIRMA: 07/07/2025  
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2FCCA4F290F658849A3

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo Contratación

NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## Declaración responsable de ausencia de conflicto de intereses

### DECLARO

1.- Que conozco el artículo 57 del Reglamento sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión Europea (Reglamento nº 966/2012), que refleja:

*“1. Los agentes financieros y demás personas implicadas en la ejecución y gestión del presupuesto, incluidos los actos preparatorios al respecto, la auditoría o el control del presupuesto no adoptarán ninguna medida que pueda acarrear un conflicto entre sus propios intereses y los de la Unión.*

*De presentarse tal caso, el agente de que se trate se abstendrá de actuar y elevará la cuestión al ordenador delegado que, a su vez, confirmará por escrito la existencia de un conflicto de intereses. El agente de que se trate también informará a su superior jerárquico. En caso de que se constate la existencia de un conflicto de intereses, el agente de que se trate pondrá fin a todas las actividades relacionadas. El ordenador delegado adoptará personalmente cualquier otra medida complementaria que corresponda.*

*2. A los efectos del apartado 1, existirá conflicto de intereses cuando el ejercicio imparcial y objetivo de las funciones de los agentes financieros y demás personas a que se refiere el apartado 1 se vea comprometido por razones familiares, afectivas, de afinidad política o nacional, de interés económico o por cualquier otro motivo de interés común con el beneficiario”.*

2.- Que conozco el Código de Conducta del empleado público tal y como viene reflejado en el Capítulo VI del Real Decreto Legislativo 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público

3.- Que, a mi leal saber, no tengo conflicto de intereses con respecto a los operadores (licitadores) que han presentado oferta en esta licitación pública, bien como individuos bien como miembros de un consorcio, o con respecto a los subcontratistas propuestos.

Así mismo, CONFIRMO que si descubro o si se constata en el transcurso del proceso que tal conflicto existe o ha surgido, lo declararé inmediatamente a la mesa, y si se hallare un conflicto de intereses, dejaré de tomar parte en el proceso y en todas las actividades relacionadas.

FECHA DE FIRMA: 07/07/2025  
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación

NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER



Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2FCCA4F290F658849A3