



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

26 de diciembre de 2024, a las 12:30 horas

Lugar de celebración

Despacho Sección Contratación y telemática en sede zoom.us.

Asistentes

PRESIDENTE:

- D. Juan Manuel Martínez Melero, Concejal del Grupo Municipal Socialista.

SECRETARIO:

- D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo Sección Contratación.

VOCALES:

- D. José Damián Sanz Llavallol, Secretario General del Pleno, en representación de la Asesora Jurídica Municipal.
- D^a. Elena Domingo Córdoba, Interventora General Municipal.
- D. Ángel Manuel Leiva Abascal, Jefe Servicio Municipal de Conservación y Mantenimiento.

Orden del día

1. Apertura y calificación administrativa (sobre A. Lotes 1, 2, 4, 5 y 6) : 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B. Lote 1): 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.
3. Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B. Lote 2): 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.
4. Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B. Lote 4): 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.
5. Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B. Lote 5) : 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.
6. Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B. Lote 6): 62/2024 -

HASH DEL CERTIFICADO:
AC07ECB100C82F0A3D1864B6901538F28F1A042

FECHA DE FIRMA:
27/12/2024

16001IDOC249D85B7CA20C8447AA

PUESTO DE TRABAJO:
Administrativo Contratación

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC249D85B7CA20C8447AA

NOMBRE:
MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.

Se Expone

1. **Apertura y calificación administrativa (sobre A. Lotes 1, 2, 4, 5 y 6) : 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.**

Han concurrido las siguientes empresas, ordenadas por fecha y hora de presentación:

1. **NIF: B16178253. CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA, S.L.**
Fecha de presentación: 19 de diciembre de 2024 a las 13:45:43.
Lotes 1, 2, 4, 5 y 6.
2. **NIF: B16140105. EDIFICACIONES CONQUENSES, S.L.**
Fecha de presentación: 20 de diciembre de 2024 a las 14:21:52.
Lotes 1, 2, 4, 5 y 6.
3. **NIF: B98563232. CRESVER 80 CONSTRUCCIONES, S.L.**
Fecha de presentación: 20 de diciembre de 2024 a las 14:57:49.
Lotes 1, 2, 4, 5 y 6.
4. **NIF: B16153199. APOLINAR COCERA, S.L.**
Fecha de presentación: 23 de diciembre de 2024 a las 10:57:13.
Lotes 1, 2, 4, 5 y 6.
5. **NIF: B16349318. OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA, S.L.**
Fecha de presentación: 23 de diciembre de 2024 a las 12:17:27.
Lotes 1, 2, 4, 5 y 6.
6. **NIF: B16155517. CONSTRUCCIONES AUROFRAN, S.L.**
Fecha de presentación: 23 de diciembre de 2024 a las 12:21:19.
Lotes 1, 2, 4, 5 y 6.
7. **NIF: B16256935. CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PRAFI, S.L.**
Fecha de presentación: 23 de diciembre de 2024 a las 13:25:34.
Lotes 1, 2, 4, 5 y 6.
8. **NIF: B16011801. COBE, S.L.U.**
Fecha de presentación: 23 de diciembre de 2024 a las 13:38:19.
Lotes 1, 2, 4, 5 y 6.

Revisada la documentación aportada y estando correcta, la mesa concluye la admisión de todas las ofertas presentadas.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

2. **Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B. Lote 1): 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.**

Siendo las doce horas y cuarenta y cinco minutos, se inicia en sesión pública el acto de apertura del sobre "B" -propuesta económica y técnica- (LOTES 1, 2, 4, 5 y 6), de las ofertas presentadas y admitidas, habiendo sido convocados los licitadores a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público.

No asiste ningún licitador.

Se procede a la apertura de las ofertas, con el siguiente resultado:

LOTE 1: Acondicionamiento del Centro Social de Villa Román.

1. **NIF: B16178253. CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 70.133,59 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 14.728,05 euros, totalizándose la oferta en 84.861,64 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
2. **NIF: B16140105. EDIFICACIONES CONQUENSES, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 78.000,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 16.380,00 euros, totalizándose la oferta en 94.380,00 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
3. **NIF: B98563232. CRESVER 80 CONSTRUCCIONES, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 77.815,28 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 16.341,21 euros, totalizándose la oferta en 94.156,49 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
4. **NIF: B16153199. APOLINAR COCERA, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 70.810,18 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 14.870,14 euros, totalizándose la oferta en 85.680,32 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 18 meses.
5. **NIF: B16349318. OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 75.833,06 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 15.924,94 euros, totalizándose la oferta en 91.758,00 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

6. **NIF: B16155517. CONSTRUCCIONES AUROFRAN, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 79.800,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 16.758,00 euros, totalizándose la oferta en 96.558,00 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
 7. **NIF: B16256935. CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PRAFI, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 66.008,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 13.861,68 euros, totalizándose la oferta en 79.869,68 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 13 meses.
 8. **NIF: B16011801. COBE, S.L.U.**
 - a) **Oferta económica:** 69.968,58 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 14.693,40 euros, totalizándose la oferta en 84.661,98 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
3. **Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B. Lote 2): 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.**

LOTE 2: Acondicionamiento del Centro Social del Pozo de las Nieves.

1. **NIF: B16178253. CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 27.443,97 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 5.763,23 euros, totalizándose la oferta en 33.207,20 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
2. **NIF: B16140105. EDIFICACIONES CONQUENSES, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 37.000,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 7.770,00 euros, totalizándose la oferta en 44.770,00 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
3. **NIF: B98563232. CRESVER 80 CONSTRUCCIONES, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 38.284,34 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 8.039,71 euros, totalizándose la oferta en 46.324,05 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
4. **NIF: B16153199. APOLINAR COCERA, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 33.277,77 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 6.988,33 euros, totalizándose la oferta en 40.266,10 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 18 meses.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

5. **NIF: B16349318. OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 37.157,02 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 7.802,97 euros, totalizándose la oferta en 44.959,99 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
 6. **NIF: B16155517. CONSTRUCCIONES AUROFRAN, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 37.500,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 7.875,00 euros, totalizándose la oferta en 45.375,00 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
 7. **NIF: B16256935. CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PRAFI, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 29.405,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 6.175,05 euros, totalizándose la oferta en 35.580,05 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 13 meses.
 8. **NIF: B16011801. COBE, S.L.U.**
 - a) **Oferta económica:** 32.219,22 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 6.766,04 euros, totalizándose la oferta en 38.985,26 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
4. **Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B. Lote 4): 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.**

LOTE 4: Acondicionamiento del Centro Social de Las Quinientas.

1. **NIF: B16178253. CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 42.590,60 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 8.944,03 euros, totalizándose la oferta en 51.534,63 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
2. **NIF: B16140105. EDIFICACIONES CONQUENSES, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 42.000,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 8.820,00 euros, totalizándose la oferta en 50.820,00 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
3. **NIF: B98563232. CRESVER 80 CONSTRUCCIONES, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 43.496,21 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 9.134,20 euros, totalizándose la oferta en 52.630,41 euros.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- b) **Aumento plazo de garantía en: 24 meses.**
4. **NIF: B16153199. APOLINAR COCERA, S.L.**
- a) **Oferta económica:** 38.412,24 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 8.066,57 euros, totalizándose la oferta en 46.478,81 euros.
- b) **Aumento plazo de garantía en: 18 meses.**
5. **NIF: B16349318. OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA, S.L.**
- a) **Oferta económica:** 42.856,20 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 8.999,80 euros, totalizándose la oferta en 51.856,00 euros.
- b) **Aumento plazo de garantía en: 24 meses.**
6. **NIF: B16155517. CONSTRUCCIONES AUROFRAN, S.L.**
- a) **Oferta económica:** 43.450,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 9.124,50 euros, totalizándose la oferta en 52.574,50 euros.
- b) **Aumento plazo de garantía en: 24 meses.**
7. **NIF: B16256935. CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PRAFI, S.L.**
- Se observa que la oferta económica presentada contiene un error al ofertar distinta cantidad en letra (TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS) que en número (37.650,00 euros). Estudiado el error, por unanimidad de todos los miembros de la Mesa de Contratación, se acuerda que debe prevalecer la oferta presentada en letra, por lo que la oferta económica queda de la siguiente manera:
- a) **Oferta económica:** 36.650,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 7.696,50 euros, totalizándose la oferta en 44.346,50 euros.
- b) **Aumento plazo de garantía en: 13 meses.**
8. **NIF: B16011801. COBE, S.L.U.**
- a) **Oferta económica:** 38.690,20 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 8.124,94 euros, totalizándose la oferta en 46.815,14 euros.
- b) **Aumento plazo de garantía en: 24 meses.**
5. **Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B. Lote 5) : 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.**

LOTE 5: Acondicionamiento del local 1 de la C/ Luis Martínez Kleiser.

1. **NIF: B16178253. CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA, S.L.**





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- a) Oferta económica: 34.697,18 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 7.286,41 euros, totalizándose la oferta en 41.983,59 euros.
 - b) Aumento plazo de garantía en: 24 meses.
2. **NIF: B16140105. EDIFICACIONES CONQUENSES, S.L.**
- a) Oferta económica: 41.000,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 8.610,00 euros, totalizándose la oferta en 49.610,00 euros.
 - b) Aumento plazo de garantía en: 24 meses.
3. **NIF: B98563232. CRESVER 80 CONSTRUCCIONES, S.L.**
- a) Oferta económica: 41.219,80 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 8.656,16 euros, totalizándose la oferta en 49.875,96 euros.
 - b) Aumento plazo de garantía en: 24 meses.
4. **NIF: B16153199. APOLINAR COCERA, S.L.**
- a) **Oferta económica:** 36.874,42 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 7.743,63 euros, totalizándose la oferta en 44.618,05 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 18 meses.
5. **NIF: B16349318. OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA, S.L.**
- a) **Oferta económica:** 41.506,61 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 8.716,39 euros, totalizándose la oferta en 50.223,00 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
6. **NIF: B16155517. CONSTRUCCIONES AUROFRAN, S.L.**
- Se observa que la oferta económica presentada contiene un error al ofertar distinta cantidad en letra (CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS EUROS) que en número (43.350,00 euros). Estudiado el error, por unanimidad de todos los miembros de la Mesa de Contratación, se acuerda que debe prevalecer la oferta presentada en letra, por lo que la oferta económica queda de la siguiente manera:
- a) **Oferta económica:** 43.300,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 9.093,00 euros, totalizándose la oferta en 52.393,00 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.
7. **NIF: B16256935. CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PRAFI, S.L.**
- a) **Oferta económica:** 36.865,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 7.741,65 euros, totalizándose la oferta en 44.606,65 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 13 meses.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

8. **NIF: B16011801. COBE, S.L.U.**
 - a) **Oferta económica:** 42.975,21 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 9.024,79 euros, totalizándose la oferta en 52.000,00 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.

6. **Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B. Lote 6): 62/2024 - Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.**

LOTE 6: Acondicionamiento del local 2 de la c/ Luis Martínez Kleiser.

1. **NIF: B16178253. CONSTRUCCIONES CARRASCOSA DE CUENCA, S.L.**
 - a) Oferta económica: 111.320,82 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 23.377,37 euros, totalizándose la oferta en 134.698,19 euros.
 - b) Aumento plazo de garantía en: 24 meses.

2. **NIF: B16140105. EDIFICACIONES CONQUENSES, S.L.**
 - a) Oferta económica: 119.000,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 24.990,00 euros, totalizándose la oferta en 143.990,00 euros.
 - b) Aumento plazo de garantía en: 24 meses.

3. **NIF: B98563232. CRESVER 80 CONSTRUCCIONES, S.L.**
 - a) Oferta económica: 118.506,07 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 24.886,27 euros, totalizándose la oferta en 143.392,34 euros.
 - b) Aumento plazo de garantía en: 24 meses.

4. **NIF: B16153199. APOLINAR COCERA, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 108.120,34 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 22.705,27 euros, totalizándose la oferta en 130.825,61 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 18 meses.

5. **NIF: B16349318. OBRAS ESPECIALES CASTILLA LA MANCHA, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 119.728,10 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 25.142,90 euros, totalizándose la oferta en 144.871,00 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.

6. **NIF: B16155517. CONSTRUCCIONES AUROFRAN, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 119.250,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 25.042,50 euros, totalizándose la oferta en 144.292,50 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

7. **NIF: B16256935. CONSTRUCCIONES Y REFORMAS PRAFI, S.L.**
 - a) **Oferta económica:** 118.680,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 24.922,80 euros, totalizándose la oferta en 143.602,90 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 13 meses.

8. **NIF: B16011801. COBE, S.L.U.**
 - a) **Oferta económica:** 126.446,28 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 26.553,72 euros, totalizándose la oferta en 153.000,00 euros.
 - b) **Aumento plazo de garantía en:** 24 meses.

Las ofertas presentadas en los cinco lotes, serán remitidas al técnico municipal por el sistema de gestión documental interno, para su valoración en aplicación de los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 8ª del pliego de cláusulas administrativas particulares, de cuyo resultado se dará cuenta a la Mesa en la próxima reunión que se celebre.

Yo, como Secretario, certifico.

FECHA DE FIRMA: 27/12/2024
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC249D85B7CA20C8447AA

NOMBRE: MARTINEZ MARTINEZ FRANCISCO JAVIER





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Declaración responsable de ausencia de conflicto de intereses

DECLARO

1.- Que conozco el artículo 57 del Reglamento sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión Europea (Reglamento nº 966/2012), que refleja:

“1. Los agentes financieros y demás personas implicadas en la ejecución y gestión del presupuesto, incluidos los actos preparatorios al respecto, la auditoría o el control del presupuesto no adoptarán ninguna medida que pueda acarrear un conflicto entre sus propios intereses y los de la Unión.

De presentarse tal caso, el agente de que se trate se abstendrá de actuar y elevará la cuestión al ordenador delegado que, a su vez, confirmará por escrito la existencia de un conflicto de intereses. El agente de que se trate también informará a su superior jerárquico. En caso de que se constate la existencia de un conflicto de intereses, el agente de que se trate pondrá fin a todas las actividades relacionadas. El ordenador delegado adoptará personalmente cualquier otra medida complementaria que corresponda.

2. A los efectos del apartado 1, existirá conflicto de intereses cuando el ejercicio imparcial y objetivo de las funciones de los agentes financieros y demás personas a que se refiere el apartado 1 se vea comprometido por razones familiares, afectivas, de afinidad política o nacional, de interés económico o por cualquier otro motivo de interés común con el beneficiario”.

2.- Que conozco el Código de Conducta del empleado público tal y como viene reflejado en el Capítulo VI del Real Decreto Legislativo 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público

3.- Que, a mi leal saber, no tengo conflicto de intereses con respecto a los operadores (licitadores) que han presentado oferta en esta licitación pública, bien como individuos bien como miembros de un consorcio, o con respecto a los subcontratistas propuestos.

Así mismo, CONFIRMO que si descubro o si se constata en el transcurso del proceso que tal conflicto existe o ha surgido, lo declararé inmediatamente a la mesa, y si se hallare un conflicto de intereses, dejaré de tomar parte en el proceso y en todas las actividades relacionadas.

HASH DEL CERTIFICADO:
AC07ECB100C82F0A3D1864B6901538F28F1A042

FECHA DE FIRMA:
27/12/2024

16001DOC249D9D85B7CA20C8447AA

PUESTO DE TRABAJO:
Administrativo Contratación

NOMBRE:
MARTINEZ MARTINEZ FRANCISCO JAVIER

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001DOC249D9D85B7CA20C8447AA

