



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

19 de diciembre de 2024, a las 13:40 horas.

### Lugar de celebración

Despacho Sección Contratación.

### Asistentes

#### PRESIDENTE

- D. Juan Manuel Martínez Melero, Concejal del Área de Gobierno de Hacienda.

#### SECRETARIO

- D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo Sección Contratación.

#### VOCALES

- D. José María Alcalde Calleja, Jefe Servicio Movilidad, Contratación y Asuntos Generales, en representación de la Asesoría Jurídica Municipal.
- D<sup>a</sup>. Elena Domingo Córdoba, Interventora General Municipal.
- D. José Damián Sanz Llavallol, Secretario General del Pleno y Jefe de Servicio de Patrimonio, como vocal técnico.

### Orden del día

- Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B): 47/2024 - Enajenación 18 plazas de garaje en la calle las Eras del Tío Cañamón, nº 6, en el Municipio de Cuenca.
- Valoración criterios evaluables automáticamente: 47/2024 - Enajenación 18 plazas de garaje en la calle las Eras del Tío Cañamón, nº 6, en el Municipio de Cuenca.
- Propuesta adjudicación: 47/2024 - Enajenación 18 plazas de garaje en la calle las Eras del Tío Cañamón, nº 6, en el Municipio de Cuenca.

### Se Expone

- Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre B): 47/2024 - Enajenación 18 plazas de garaje en la calle las Eras del Tío Cañamón, nº 6, en el Municipio de Cuenca.**

Se inicia el acto público de apertura del sobre "B" -propuesta económica y

HASH DEL CERTIFICADO:  
AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042  
16CAFAAF8FF9F0FECDA44C87ED74578C64472ECC  
07FAE35A70850593E5DE0BFA70016432CA19A211  
A167022C81416005A3B393E36E7BC74E6688C3F7  
30D8B4E6DF9A13D032F5EAE48504C31F8517F49A

FECHA DE FIRMA:  
20/12/2024  
20/12/2024  
20/12/2024  
20/12/2024  
20/12/2024

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo Contratación  
INTERVENTORA  
SECRETARIO GENERAL  
JEFE DE SERVICIO  
CONCEJAL

NOMBRE:  
MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER  
ELENA DOMINGO CORDOBA  
JOSE DAMIAN SANZ LLAVALLOL  
ALCALDE CALLEJA JOSE MARIA  
MARTINEZ MELERO JUAN MANUEL





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

enumeración preferencia plazas- (criterios basados en juicio de valor), que se celebra en el Despacho de la Sección de Contratación del Ayuntamiento de Cuenca y de forma telemática en sede zoom.us, habiendo sido publicada la convocatoria del acto en la Plataforma de Contratación del Sector Público, para la asistencia de los licitadores interesados.

Asisten al acto, de forma telemática, los siguientes licitadores:

- NIF: 04606556R. ANA LÓPEZ VILLARREAL.
- NIF: 70073154C. ORIANA MÁRQUEZ NIETO.

Iniciada la sesión, por el Sr. Secretario se da cuenta de la residencia de las tres personas físicas que han presentado oferta y que ha sido comprobado por esta administración tras la apertura del sobre "A" -documentación administrativa-, con el siguiente resultado:

1. **NIF: 04606556R. ANA LÓPEZ VILLARREAL.**
  - Datos vivienda: Calle Cañete, n.º 43, bloque D, planta P05, puerta H.
2. **NIF: 70073154C. ORIANA MÁRQUEZ NIETO.**
  - Datos vivienda: Calle Cañete, n.º 43, bloque A, planta P01, puerta A.
3. **NIF: 04601572P. RAQUEL DE LA CALLE GONZÁLEZ.**
  - Datos vivienda: Calle Cañete, n.º 43, bloque 02, planta P02, puerta H.

A continuación se procede a la apertura de las ofertas económicas y enumeración preferencia plazas, con el siguiente resultado:

1. **NIF: 04606556R. ANA LÓPEZ VILLARREAL.**
  - a) Oferta económica: 23.150,00 euros, de acuerdo al orden de preferencia en que aparecen ordenadas:
    - (1) Plaza de aparcamiento identificada con el número G26.
    - (1) Plaza de aparcamiento identificada con el número G46.
    - (1) Plaza de aparcamiento identificada con el número G45.
    - (1) Plaza de aparcamiento identificada con el número G47.
2. **NIF: 70073154C. ORIANA MÁRQUEZ NIETO.**
  - a) Oferta económica: 22.982,00 euros, de acuerdo al orden de preferencia en que aparecen ordenadas:
    - (1) Plaza de aparcamiento identificada con el número G26.
    - (2) Plaza de aparcamiento identificada con el número G35.
    - (3) Plaza de aparcamiento identificada con el número G39.

HASH DEL CERTIFICADO:  
AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042  
16CAFAAF8FF9F0FECDA44C87ED74578C64472ECC  
07FAE35A70850593E5DE0BFA70016432CA19A211  
A167022C81416005A3B393E36E7BC74E6688C3F7  
30D8B4E6DF9A13D032F5EAE48504C31F8517F49A

FECHA DE FIRMA:  
20/12/2024  
20/12/2024  
20/12/2024  
20/12/2024

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo Contratación  
INTERVENTORA  
SECRETARIO GENERAL  
JEFE DE SERVICIO  
CONCEJAL

NOMBRE:  
MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER  
ELENA DOMINGO CORDOBA  
JOSE DAMIAN SANZ LLAVALLOL  
ALCALDE CALLEJA JOSE MARIA  
MARTINEZ MELERO JUAN MANUEL





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- (4) Plaza de aparcamiento identificada con el número G36.
- (5) Plaza de aparcamiento identificada con el número G28.
- (6) Plaza de aparcamiento identificada con el número G47.

3. **NIF: 04601572P. RAQUEL DE LA CALLE GONZÁLEZ.**

- a) Oferta económica: 27.001,00 euros, de acuerdo al orden de preferencia en que aparecen ordenadas:
- (1) Plaza de aparcamiento identificada con el número G51.
  - (2) Plaza de aparcamiento identificada con el número G47.
  - (3) Plaza de aparcamiento identificada con el número G45.
  - (4) Plaza de aparcamiento identificada con el número G46.
  - (5) Plaza de aparcamiento identificada con el número G50.
  - (6) Plaza de aparcamiento identificada con el número G26.
  - (7) Plaza de aparcamiento identificada con el número G39.
  - (8) Plaza de aparcamiento identificada con el número G57.
  - (9) Plaza de aparcamiento identificada con el número G61.
  - (10) Plaza de aparcamiento identificada con el número G28.
  - (11) Plaza de aparcamiento identificada con el número G35.
  - (12) Plaza de aparcamiento identificada con el número G24.
  - (13) Plaza de aparcamiento identificada con el número G30.

2. **Valoración criterios evaluables automáticamente: 47/2024 - Enajenación 18 plazas de garaje en la calle las Eras del Tío Cañamón, nº 6, en el Municipio de Cuenca.**

Vistas las ofertas presentadas, por el Sr. Sanz, Secretario General del Pleno, se procede, en este acto y de forma verbal, a la valoración de la proposiciones económicas presentadas de acuerdo a los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula segunda del pliego de condiciones regulador de la licitación, con el siguiente resultado:

Plaza de aparcamiento identificada con el número G51 SOBRE "B" OFERTA ECONÓMICA (Valoración criterios adjudicación cláusula 2 del Pliego de Condiciones)			
LICITADOR	Oferta económica	Residencia	Puntuación
NIF: 04601572P. RAQUEL DE LA CALLE GONZÁLEZ	27.001,00 euros	C/ Cañete, 43	80,00 puntos
	50 puntos	30 puntos	

Plaza de aparcamiento identificada con el número G26
--

HASH DEL CERTIFICADO:  
AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042  
16CAFAAF8FF9F0FECDA44C87ED74578C64472ECC  
07FAE35A70850593E5DE0BFA70016432CA19A211  
A167022C81416005A3B393E36E7BC74E6688C3F7  
30D8B4E6DF9A13D032F5EAE48504C31F8517F49A

FECHA DE FIRMA:  
20/12/2024  
20/12/2024  
20/12/2024  
20/12/2024  
20/12/2024

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo Contratación  
INTERVENTORA  
SECRETARIO GENERAL  
JEFE DE SERVICIO  
CONCEJAL

NOMBRE:  
MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER  
ELENA DOMINGO CORDOBA  
JOSE DAMIAN SANZ LLAVALLOL  
ALCALDE CALLEJA JOSE MARIA  
MARTÍNEZ MELERO JUAN MANUEL





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

SOBRE "B" OFERTA ECONÓMICA (Valoración criterios adjudicación cláusula 2 del Pliego de Condiciones)			
LICITADOR	Oferta económica	Residencia	Puntuación
NIF: 04606556R. ANA LÓPEZ VILLARREAL	23.150,00 euros	C/ Cañete, 43	80,00 puntos
	50 puntos	30 puntos	
NIF: 70073154C. ORIANA MÁRQUEZ NIETO	22.892,00 euros	C/ Cañete, 43	79,44 puntos
	49,44 puntos	30 puntos	

Visto que el licitador "NIF: 70073154C. ORIANA MÁRQUEZ NIETO", ha quedado en segundo lugar en la plaza n.º G26 y ha establecido en orden de preferencia como segunda plaza de aparcamiento la identificada con el número G35, se procede a su valoración:

Plaza de aparcamiento identificada con el número G35 SOBRE "B" OFERTA ECONÓMICA (Valoración criterios adjudicación cláusula 2 del Pliego de Condiciones)			
LICITADOR	Oferta económica	Residencia	Puntuación
NIF: 70073154C. ORIANA MÁRQUEZ NIETO	22.892,00 euros	C/ Cañete, 43	80,00 puntos
	50 puntos	30 puntos	

3. **Propuesta adjudicación: 47/2024 - Enajenación 18 plazas de garaje en la calle las Eras del Tío Cañamón, nº 6, en el Municipio de Cuenca.**

En atención a la puntuación obtenida por los licitadores, la Mesa de contratación, por unanimidad, propone al Órgano municipal competente, la adopción de los siguientes acuerdos:

**PRIMERO:** Adjudicar en favor de "NIF: 04601572P. RAQUEL DE LA CALLE GONZÁLEZ", en la cantidad de 27.001,00 euros, la plaza de aparcamiento que se relaciona a continuación:

**Plaza de aparcamiento identificada con el número G51.**

- Linda: frente, zona de paso y maniobra; derecha entrando, garaje número G52; izquierda, garaje número G50; y fondo, muro de cerramiento del edificio.
- Tiene una superficie útil de DOCE METROS CON SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (12,69 m²) y construida de VEINTISIETE METROS CON SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS (27,60 m²).
- Inscrita en el Registro de la Propiedad de CUENCA, al tomo 2083, libro 777, folio 189, finca registral número 51.202.
- Referencia catastral 4357004WK7345E0011YJ.

HASH DEL CERTIFICADO:  
AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042  
16CAFAAF8FF9F0FECDD44C87ED74578C64472ECC  
07FAE35A70850593E5DE0BFA70016432CA19A211  
A167022C81416005A3B393E36E7BC74E6898C3F7  
30D8B4E6DF9A13D032F5EAE48504C31F8517F49A

FECHA DE FIRMA:  
2012/2024  
2012/2024  
2012/2024  
2012/2024  
2012/2024

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo Contratación  
INTERVENTORA  
SECRETARIO GENERAL  
JEFE DE SERVICIO  
CONCEJAL

NOMBRE:  
MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER  
ELENA DOMINGO CORDOBA  
JOSE DAMIAN SANZ LLAVALLOL  
ALCALDE CALLEJA JOSE MARIA  
MARTINEZ MELERO JUAN MANUEL





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**SEGUNDO:** Adjudicar en favor de “NIF: 04606556R. ANA LÓPEZ VILLARREAL”, en la cantidad de 23.150,00 euros, la plaza de aparcamiento que se relaciona a continuación:

**Plaza de aparcamiento identificada con el número G26.**

- Linda: frente, zona de paso y maniobra; derecha entrando, garaje número G27; izquierda, garaje número G25; y fondo, muro de cerramiento del edificio.
- Tiene una superficie útil de DIECISÉIS METROS CON NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS (16,90 m<sup>2</sup>) y construida de TREINTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (36,75 m<sup>2</sup>).
- Inscrita en el Registro de la Propiedad de CUENCA, al tomo 2083, libro 777, folio 197, finca registral número 51.210.
- Referencia catastral 4357004WK7345E0019FW.

**TERCERO:** Adjudicar en favor de “NIF: 70073154C. ORIANA MÁRQUEZ NIETO”, en la cantidad de 22.892,00 euros, la plaza de aparcamiento que se relaciona a continuación:

**Plaza de aparcamiento identificada con el número G35.**

- Linda: frente, zona de paso y maniobra; derecha entrando, garaje número G36; izquierda, garaje número G34; y fondo, muro de cerramiento del edificio.
- Tiene una superficie útil de TRECE METROS CON TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (13,35 m<sup>2</sup>) y construida de VEINTINUEVE METROS CON TRES DECÍMETROS CUADRADOS (29,03 m<sup>2</sup>).
- Inscrita en el Registro de la Propiedad de CUENCA, al tomo 2083, libro 777, folio 180, finca registral número 51.193.
- Referencia catastral 4357004WK7345E0002MA.

**CUARTO:** Declarar desiertas las siguientes plazas de aparcamiento por falta de licitadores:

1. **Plaza de aparcamiento identificada con el número G34.**
2. **Plaza de aparcamiento identificada con el número G36.**
3. **Plaza de aparcamiento identificada con el número G39.**
4. **Plaza de aparcamiento identificada con el número G45.**
5. **Plaza de aparcamiento identificada con el número G46.**
6. **Plaza de aparcamiento identificada con el número G47.**
7. **Plaza de aparcamiento identificada con el número G50.**
8. **Plaza de aparcamiento identificada con el número G57.**
9. **Plaza de aparcamiento identificada con el número G58.**

HASH DEL CERTIFICADO:  
AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042  
16CAFAAF8FF9F0FEC444C87ED74578C64472ECC  
07FAE35A70850593E5DE0BFA70016432CA19A211  
A167022C81416005A3B393E36E7BC74E6698C3F7  
30D8B4E6DF9A13D032F5EAE48504C31F8517F49A

FECHA DE FIRMA:  
2012/2024  
2012/2024  
2012/2024  
2012/2024  
2012/2024

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo Contratación  
INTERVENTORA  
SECRETARÍA GENERAL  
JEFE DE SERVICIO  
CONCEJAL

NOMBRE:  
MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER  
MARTÍNEZ DOMINGO CORDOBA  
ELENDA DAMIAN SANZ LLAVALLOL  
JOSE DALDE CALLEJA JOSE MARIA  
MARTÍNEZ MELERO JUAN MANUEL





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

10. Plaza de aparcamiento identificada con el número G61.
11. Plaza de aparcamiento identificada con el número G62.
12. Plaza de aparcamiento identificada con el número G24.
13. Plaza de aparcamiento identificada con el número G25.
14. Plaza de aparcamiento identificada con el número G28.
15. Plaza de aparcamiento identificada con el número G29.

Yo, como Secretario, certifico.

HASH DEL CERTIFICADO:  
AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042  
16CAFAAF8FF9F0FECDA44C87ED74578C64472ECC  
07FAE35A70850593E5DE0BFA70016432CA19A211  
A167022C81416005A3B393E36E7BC74E6698C3F7  
30D8B4E6DF9A13D032F5EAE48504C31F8517F49A

FECHA DE FIRMA:  
20/12/2024  
20/12/2024  
20/12/2024  
20/12/2024  
20/12/2024

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo Contratación  
INTERVENTORA  
SECRETARIO GENERAL  
JEFE DE SERVICIO  
CONCEJAL

NOMBRE:  
MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER  
ELENA DOMINGO CORDOBA  
JOSE DAMIAN SANZ LLAVALLOL  
ALCALDE CALLEJA JOSE MARIA  
MARTINEZ MELERO JUAN MANUEL





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## Declaración responsable de ausencia de conflicto de intereses

### DECLARO

1.- Que conozco el artículo 57 del Reglamento sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión Europea (Reglamento nº 966/2012), que refleja:

*“1. Los agentes financieros y demás personas implicadas en la ejecución y gestión del presupuesto, incluidos los actos preparatorios al respecto, la auditoría o el control del presupuesto no adoptarán ninguna medida que pueda acarrear un conflicto entre sus propios intereses y los de la Unión.*

*De presentarse tal caso, el agente de que se trate se abstendrá de actuar y elevará la cuestión al ordenador delegado que, a su vez, confirmará por escrito la existencia de un conflicto de intereses. El agente de que se trate también informará a su superior jerárquico. En caso de que se constate la existencia de un conflicto de intereses, el agente de que se trate pondrá fin a todas las actividades relacionadas. El ordenador delegado adoptará personalmente cualquier otra medida complementaria que corresponda.*

*2. A los efectos del apartado 1, existirá conflicto de intereses cuando el ejercicio imparcial y objetivo de las funciones de los agentes financieros y demás personas a que se refiere el apartado 1 se vea comprometido por razones familiares, afectivas, de afinidad política o nacional, de interés económico o por cualquier otro motivo de interés común con el beneficiario”.*

2.- Que conozco el Código de Conducta del empleado público tal y como viene reflejado en el Capítulo VI del Real Decreto Legislativo 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público

3.- Que, a mi leal saber, no tengo conflicto de intereses con respecto a los operadores (licitadores) que han presentado oferta en esta licitación pública, bien como individuos bien como miembros de un consorcio, o con respecto a los subcontratistas propuestos.

Así mismo, CONFIRMO que si descubro o si se constata en el transcurso del proceso que tal conflicto existe o ha surgido, lo declararé inmediatamente a la mesa, y si se hallare un conflicto de intereses, dejaré de tomar parte en el proceso y en todas las actividades relacionadas.

HASH DEL CERTIFICADO:  
AC07ECB100C582F0A3D1854B6901538F28F1A042  
16CAFAAF8FF9F0FECDA44C87ED74578C64472ECC  
07FAE35A70850593E5DE0BFA70016432CA19A211  
A167022C81416005A3B393E36E7BC74E6688C3F7  
30D8B4E6DF9A13D032F5EAE48504C31F8517F49A

FECHA DE FIRMA:  
2012/2024  
2012/2024  
2012/2024  
2012/2024  
2012/2024

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo Contratación  
INTERVENTORA  
SECRETARIO GENERAL  
JEFE DE SERVICIO  
CONCEJAL

NOMBRE:  
MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER  
ELENA DOMINGO CORDOBA  
JOSE DAMIAN SANZ LLAVALLOL  
ALCALDE CALLEJA JOSE MARIA  
MARTÍNEZ MELERO JUAN MANUEL

