



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## MODIFICACIÓN MEMORIA DE LA CONCEJALÍA DELEGADA DE HACIENDA EN BASE AL INFORME FAVORABLE CONDICIONADO DEL MINISTERIO DE HACIENDA

Con fecha 20 de mayo de 2025, ha tenido entrada en el registro del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca informe del Ministerio de Hacienda denominado "Informe sobre el Presupuesto General para el Ejercicio 2025 del Ayuntamiento de Cuenca". Previamente, la Intervención municipal remitió el proyecto de presupuesto y la documentación por vía telemática, a través de la aplicación habilitada al efecto, al objeto de someterla a informe previo y vinculante de este Ministerio de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 j) del RD 8/2013 de 28 de junio, la Orden PRE/966/2014 de 20 de junio, el artículo 45.4 del RD Ley 17/2014 de 26 de diciembre así como el artículo 11 del RD Ley 10/2015 de 11 de septiembre.

En dicho informe se concluye:

### VII. Conclusiones

*Por cuanto antecede, se emite informe favorable al proyecto de presupuesto general remitido por el Ayuntamiento de Cuenca para 2025, condicionado a la realización de los ajustes que se indican a continuación, con carácter previo a su aprobación definitiva por el Pleno de la Corporación:*

*I. Del análisis de los ingresos se constata la necesidad de realizar los siguientes ajustes:*

INGRESOS	AJUSTES A REALIZAR
112 IBI rústica	Ajuste a Padrón 2025
113 IBI urbana	Ajuste a Padrón 2025
115 IVTM	Ajuste a Padrón 2025
116 IIVTNU	Ajuste a la recaudación total media de los dos últimos ejercicios liquidados
Artículo 30 del Capítulo III.	Ajuste a la recaudación total media de los dos últimos ejercicios liquidados
Capítulo V.	Ajuste a la recaudación total media de los dos últimos ejercicios liquidados y a contratos o convenios en vigor





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

*II. En relación con los ingresos por la participación en los tributos del Estado (PTE) podría admitirse reflejar unas previsiones iniciales que incorporen un incremento de un 1,3% sobre la cantidad total percibida en el ejercicio 2024 por los conceptos de entregas a cuenta en 2024 y liquidación definitiva 2022.*

*No obstante lo anterior, en tanto no haya norma legal habilitante no pueden entenderse disponibles los créditos iniciales para gastos financiados con cargo a este incremento de ingresos.*

*III. Declarar como no disponibles los créditos consignados para el incremento de las retribuciones del personal hasta la promulgación de una norma con rango de ley que fije, en su caso, el posible aumento salarial.*

*IV. Se considera conveniente mantener una senda de contención de los gastos de funcionamiento y no incrementarlos en la liquidación del presupuesto de 2025 para evitar posibles desequilibrios presupuestarios a medio plazo.*

*V. Realizados los ajustes incluidos en los puntos anteriores, debe verificarse el cumplimiento de la nivelación presupuestaria entre los ingresos corrientes, descontados los ingresos finalistas u otros de carácter extraordinario y no recurrente, y los gastos corrientes más los gastos de amortización de la deuda financiera.*

*VI. Aprobar el presupuesto con un saldo positivo en operaciones corrientes que permita absorber aquella parte del saldo de la cuenta (413) con que se estime liquidar el presupuesto de 2024 que excede del objetivo comprometido en el plan de ajuste en vigor para ese ejercicio.”*

En virtud de lo dispuesto en el artículo 168.1.a) del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales aprobado por Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo, y



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

del artículo 18.1.a) del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, esta Concejalía incluye en el expediente la presente **MODIFICACIÓN A LA MEMORIA EXPLICATIVA** del contenido del Proyecto de Presupuesto del ejercicio 2025 y las modificaciones esenciales que han sido introducidas respecto al anterior cuyo importe consolidado en ingresos asciende a **65.947.413,21 euros** y en gastos asciende a **65.490.201,45 euros**.

El Presupuesto General del Ayuntamiento para el ejercicio de 2025 constituye la expresión cifrada, conjunta y sistemática de cuantas obligaciones y derechos se ha previsto que van a tener efectividad durante el año natural a que ajustará su vigencia.

#### **En el presupuesto General se integran:**

- El Presupuesto de la Gerencia Municipal de Urbanismo que asciende a **1.101.000 € equilibrado en ingresos y gastos**.
- El Presupuesto del Patronato de Promoción Económica que asciende a **481.945,33.-€ equilibrado en ingresos y gastos**.
- El presupuesto del Instituto Municipal de Deportes que asciende a **3.296.542,00 € en su estado de ingresos y 3.295.567,22 € en su estado de gastos**.

Igualmente se incorporan:

- Estado de previsión de gastos e ingresos así como el programa de inversión de la Empresa Pública “Aguas de Cuenca”.
- Estado de previsión de la empresa Ayuntamiento Cuenca Maderas S.A.
- Previsiones de la Fundación de Cultura Ciudad de Cuenca
- Previsiones de la Fundación Lucas Aguirre-Luisa Natalio.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Los capítulos de ingresos a los que afectan las modificaciones de conformidad con el informe de tesorería son los siguientes:

A) ESTADO DE INGRESOS

**CAPITULO I (Impuestos directos): Disminuyen de 24.154.775,49.-€ previstos en el borrador de presupuesto enviado al Ministerio a 23.932.195,74.-€**

El detalle es el siguiente:

Orgánica	Económica	Descripción	Previsiones Iniciales 2025	VARIACIONES	TOTAL PREV. INICIAL 2025
01	10000	IMPUESTOS SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS	1.639.331,90		1.639.331,90
01	11200	DE NATURALEZA RUSTICA	510.474,05	-39.720,88	470.753,17
01	11300	DE NATURALEZA URBANA	15.422.196,04	282.950,80	15.705.146,84
01	11302	IBI. DERIVACION RESPONSABILIDAD	8.986,47		8.986,47
01	11400	IBI CARACTERISTICAS ESPECIALES	68.252,88		68.252,88
01	11500	IMPUESTO VEHICULOS TRACCION MECANICA	3.142.359,73		3.142.359,73
01	11600	IMP.INC.VAL.TERREN.DE NATURALEZA URBANA	2.376.463,79	-399.658,62	1.976.805,17
01	11601	INSPECCIONES IVTNU	0,00	2.101,93	2.101,93
01	13000	IMPUESTO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS	955.292,35		955.292,35
01	13001	INSPECCIONES IAE	31.418,28		31.418,28

**CAPITULO II (Impuestos Indirectos): Aumenta de 2.670.496,82.-€ previstos en el borrador de presupuesto enviado al Ministerio de Hacienda a 2.725.970,48.-€:**





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Orgánica	Económica	Descripción	Previsiones Iniciales 2025	VARIACIONES	TOTAL PREV. INICIAL 2025
01	29001	IMP.CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRA,INSPECCION	133.623,27	55.473,66	189.096,93

**CAPITULO III (Tasas y otros ingresos).- Aumenta de 18.044.426,12.-€ previstos en el borrador de presupuesto enviado al Ministerio de Hacienda a 18.269.050,95.-€**

Orgánica	Económica	Descripción	Previsiones Iniciales 2025	VARIACIONES	TOTAL PREV. INICIAL 2025
01	30200	RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE BASURAS	3.346.043,41	31.045,16	3.377.088,57
01	38901	OTROS REINTEGROS DPERACIONES CORRIENTES (CONFEDERACION)	2.743.280,00	107.971,99	2.851.251,99
01	39300	INTERESES DE DEMORA	949.541,02	85.607,68	1.035.148,70
01	39600	CANON DE URBANIZACION (PMS)	0,00	0,00	0,00
01	39610	CUOTAS URBANIZACION (PMS)	0,00	0,00	0,00

El incremento en la previsión se debe a que en este capítulo III se han consignado las cantidades que debe reintegrar al Ayuntamiento la Confederación Hidrográfica del Júcar por la devolución de ingresos de la tarifa por las obras de la traída de agua a Tondos, debido a que ha llegado la resolución a pagar dicha devolución por un imoprte de 107.971,99.-€, que se suma a la ya consignada por la devolución de ingresos de las tarifas por las obras de traída de agua a la ciudad de Cuenca ya consignadas con anterioridad.

También por el incremento de los intereses ingresados que son superiores a lo inicialmente presupuestado, y que ascienden a 858.501,78.-€, que descontando las previsiones según el informe de tesorería (176.646,92.-€) supone un incremento global de 85.607,68.-€.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Así mismo se introducen con valor 0'00 dos nuevas partidas que recojan los ingresos procedentes del Patrimonio Municipal del Suelo en este capítulo, y que más adelante se explicará.

**CAPITULO IV (Transferencias Corrientes): Aumenta de 16.622.020,92.-€ previstos en el borrador de presupuesto enviado al Ministerio de Hacienda a 16.782.189,80.-€**

Se consigna la transferencia de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para financiar la gestión del Centro de la Mujer, debido a que cuando se elaboró el borrador que fue enviado al Ministerio no constaba resolución ni compromiso firme de aportación o un convenio firmado con la Comunidad Autónoma y cuya documentación se adjunta al expediente.

Orgánica	Económica	Descripción	Previsiones Iniciales 2025	VARIACIONES	TOTAL PREV. INICIAL 2025
01	45033	DE LA ADMON GRAL C.AUT (CENTRO MUJER)	0,00	160.168,88	160.168,88

Faltaría por incluir la aportación de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y Diputación para la contratación de 88 trabajadores para la puesta en marcha del **PROGRAMA DE APOYO ACTIVO AL EMPLEO (PLANES DE EMPLEO 2025-2026)**. El Ayuntamiento recibirá 585.676 € correspondiente al 70 % de la subvención y el resto, 251.004 € en 2026 y 2027.

APORTACION JUNTA				APORTACION DIPUTACIÓN			
2025	2026	2027	TOTAL	2025	2026	2027	TOTAL
356.091,01	101.740,290	50.870,14	508.701,44	229.584,99	65.595,71	32.797,86	327.978,56

Actualmente está aprobada una modificación presupuestaria por generación de créditos aumentando en ingresos y gastos el importe de las subvenciones de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y la Excm. Diputación Provincial





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

de Cuenca correspondiente a la anualidad de 2025 (Decreto 2130/2025 de 11 de mayo de 2025).

**CAPITULO V (Ingresos patrimoniales): Aumenta de 2.460.081,34 .-€ previstos en el borrador de presupuesto enviado al Ministerio de Hacienda a 2.463.389,24.-€**

Orgánica	Económica	Descripción	Previsiones Iniciales 2025	VARIACIONES	TOTAL PREV. INICIAL 2025
01	54100	PRODUCTO DEL ARRENDAM.DE FINCAS URBANAS	210.081,34	3.307,90	213.389,24
01	54101	ARRENDAMIENTO FINCAS URBANAS PMS	0,00	0,00	0,00

Y además se introduce con valor 0'00 una nueva partida que recoja los ingresos procedentes del arrendamiento de fincas del Patrimonio Municipal del Suelo en este capítulo, y que más adelante se explicará.

**CAPITULO VI (Enajenación de Inversiones Reales):** No se prevén en el futuro ejercicio ventas de inmuebles, pero se crea una nueva partida con cero euros para recoger los ingresos procedentes de la enajenación del Patrimonio Municipal del Suelo.

Orgánica	Económica	Descripción	Previsiones Iniciales 2025	VARIACIONES	TOTAL PREV. INICIAL 2025
01	60301	INGRESOS DERIVADOS DE LA ENAJENACION DEL PMS	0	0	0

**CAPITULO VII (Transferencias de capital):** No se realiza ninguna variación. En este capítulo se incluirían las aportaciones de Diputación a Planes Provinciales para las siguientes obras:





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

N.º Obra	Deominación	Ayuntamiento	Diputación	TOTAL
301	ACONDICIONAMIENTO DE URBANIZACION	124.800,00	187.200,00	312.000,00
	CALLE TRANSHUMANCIA TIRADORES BAJOS 2ª F. (RENOVACION RED ABASTECIMIENTO,			
	ALUMBRADO, PAVIMENTACION,....			
302	Acondicionamiento Calles Cólliga, Colliguilla, Tondos y Valdecabras.....	28.800,00	43.200,00	72.000,00
303	Alumbrado público camino La Iglesia en La Melgosa	19.200,00	28.800,00	48.000,00
304	Acondicionamiento parques públicos en Mohorte y Nohales	28.800,00	43.200,00	72.000,00
305	Renovación redes y mejora eficiencia ciclo hidráulico (Renov. Red Villanueva de los Escuderos)	8.400,00	15.600,00	24.000,00
		<b>210.000,00</b>	<b>318.000,00</b>	<b>528.000,00</b>

El Boletín Oficial de la Provincia nº 27 de 7 de marzo de 2025 publicó la aprobación provisional al PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN A LAS OBRAS Y SERVICIOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL 2025/2026, correspondiendo el 50% de la aportación de Diputación a la anualidad de 2025 y otro 50% a la anualidad de 2026.

**Actualmente está en trámite una modificación presupuestaria por generación de créditos aumentando en ingresos y gastos el importe de la subvención de la Excm. Diputación Provincial de Cuenca correspondiente a la anualidad de 2025.**

#### **CAPITULO VIII (Variación de Activos Financieros): IMPORTE: 150.000.-€.**

No ha variado. Tiene su contrapartida en gastos y por tanto no afecta a los ingresos ordinarios.

**CAPITULO IX (Variación Pasivos financieros):** No se prevé la concertación de ninguna operación de crédito tampoco en este ejercicio 2025.

Por lo que se refiere a los puntos II a V de las conclusiones del Informe del Ministerio al Proyecto de Presupuestos 2025 con los ajustes a realizar, indicar lo







AYUNTAMIENTO DE CUENCA

siguiente:

- Respecto al reflejo de de unas previsiones iniciales que incorporen un incremento de un 1,3 % sobre la cantidad total percibida en el ejercicio de 2024 por los conceptos de entregas a cuenta en 2024 y liquidación definitiva 2022 de la participación en los tributos del Estado, que se admite pero en tanto no haya norma legal habilitante no pueden considerarse disponibles, aclarar que así se ha procedido en el proyecto que se presenta, pues dichas cantidades se incluyen dentro del capítulo V, en partida específica de la 9290 5001, para declararlos como no disponibles hasta tanto no exista norma habilitante que habilite su disponibilidad.
- Sobre la declaración de no disponibles los créditos consignados para el incremento de las retribuciones del personal hasta la promulgación de una norma con rango de ley que fije, en su caso, el posible aumento salarial, aclarar que no se han consignado créditos iniciales para esta cuestión en el proyecto.
- En cuanto al mantenimiento de una senda de contención de los gastos de funcionamiento de los servicios, se ha procurado el cumplimiento de dicho objetivo, consignando únicamente los créditos necesarios imprescindibles para el mantenimiento de la prestación de los servicios públicos existentes en la actualidad.
- En cuanto a la verificación del cumplimiento de la nivelación presupuestaria tras la realización de los ajustes indicados en el informe, se ha constatado que se sigue cumpliendo con dicho requisito.

Por último, en cuanto a lo señalado en el punto VI de las conclusiones del informe del Ministerio al Proyecto de Presupuestos 2025 con los ajustes a realizar, sobre la necesidad de aprobar el presupuesto con un saldo positivo en operaciones corrientes que permita absorber aquella parte del saldo de la cuenta (413) con que se estime liquidar el presupuesto de 2024 que excede del objetivo comprometido en el plan de ajuste en vigor para este ejercicio, indicar que resulta innecesario, como se acredita y explica en el informe de la Intervención al Proyecto de Presupuesto que se propone aprobar, por cuanto dicho saldo de la cuenta 413 se pretende financiar con créditos procedentes del remanente líquido de tesorería para gastos generales que arroja la liquidación del Presupuesto del ejercicio de 2024, que ya se encuentra aprobada.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## B) ESTADO DE GASTOS

No se ha producido ninguna variación a nivel de capítulo, solo se han realizado los ajustes siguientes:

Orgánica	Programa	Económica	Descripción	Créditos Iniciales	Modificac.	créd.inic2025
01	1522	22706	Estudios y trabajos técnicos.	100.000,00	-40.000,00	60.000,00
01	9204	22706	Estudios y trabajos técnicos.	68.000,00	40.000,00	108.000,00
		<b>CAP II</b>			<b>0,00</b>	
01	9120	48901	OTRAS TRANSFERENCIAS (ADOCU - FINA.CONV.)	0,00	8.000,00	8.000,00
01	9120	48902	OTRAS TRANSFERENCIAS (CONVENIOS VARIOS)	15.000,00	-8.000,00	7.000,00
		<b>CAP V</b>			<b>0,00</b>	
01	1532	61900	PLANES PROVINCIALES (OBRA Y PROYECTOS)	120.000,00	25.000,00	145.000,00
01	4500	61901	OTRAS INVERSIONES REPOSICION INFRAESTRUCTURAS	100.000,00	-50.000,00	50.000,00
01	9330	62703	PROYECTOS COMPLEJOS (GESTION INVENTARIO Y CONST PMS)	0,00	25.000,00	25.000,00
		<b>CAP VI</b>			<b>0,00</b>	

## C) Otras modificaciones.-

Con el fin de poder presupuestar el Patrimonio Municipal del Suelo (PMS), que implica gestionar y planificar los recursos patrimoniales del municipio relacionados con el suelo, y con ello conseguir su correcta utilización, conservación y posible enajenación o aprovechamiento, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación urbanística y en la Ley reguladora de las Haciendas





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Locales, para lo cual es preciso tener constituido, inventariado y clasificado el PMS, y con ello poder realizar una correcta estimación de los ingresos procedentes de dicho PMS, para con ello determinar los gastos imputables al mismo y destinarlos a los fines legalmente establecidos, es por lo que se contempla en el proyecto de presupuestos de 2025 hasta cinco partidas en el estado de ingresos, en principio con valor 0'00, que permitan recoger los ingresos derivados del PMS, y se contempla, en el estado de gastos, una partida específica (9330.62703), con 25.000 €, que financie un proyecto para la gestión del inventario municipal y, dentro de él, la constitución y clasificación del Patrimonio Municipal del Suelo.

Por fin, esta Memoria, junto a la anterior, con los informes indicados y el resto del expediente de presupuesto 2025, con los ajustes realizados, deberá remitirse a la Junta de Gobierno Local para su aprobación y posteriormente a la Comisión informativa de Hacienda para su estudio y propuesta de aprobación, que se elevará al Pleno para su aprobación inicial.

Cuenca, a fecha de firma electrónica  
EL CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA.

Fdo.: Juan Manuel Martínez Melero

