

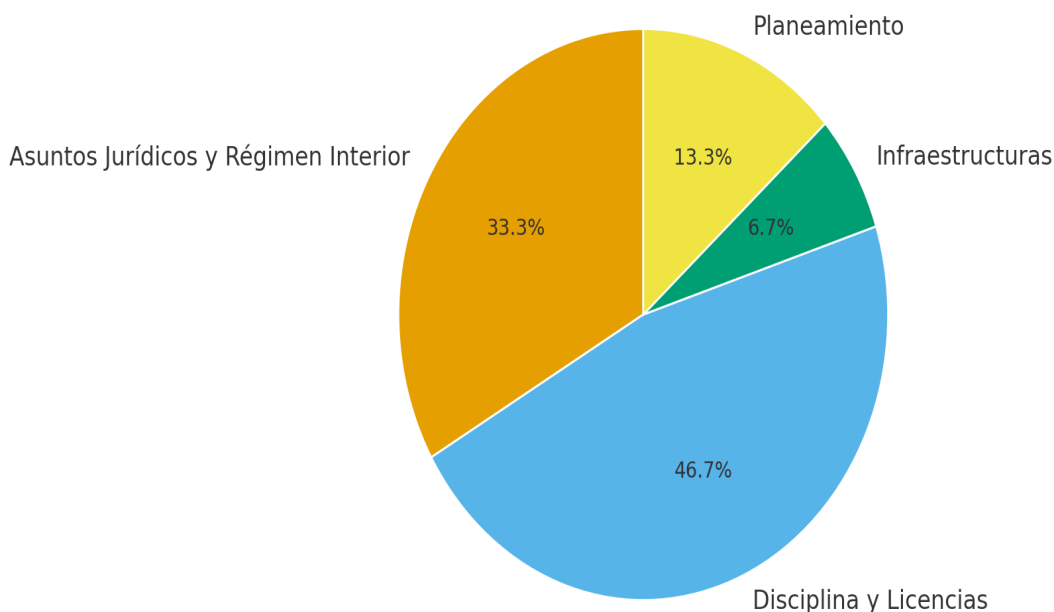
MEMORIA CUENTA GENERAL 2024

Organismo Autónomo "Gerencia Municipal de Urbanismo"

1.- PERSONAL ADSCRITO: Total: 16

- Servicio de Asuntos Jurídicos y Régimen Interior: 5
- Servicio de Disciplina y Licencias: 8
- Servicio de Infraestructuras: 1
- Servicio de Planeamiento: 2

Distribución por Servicio



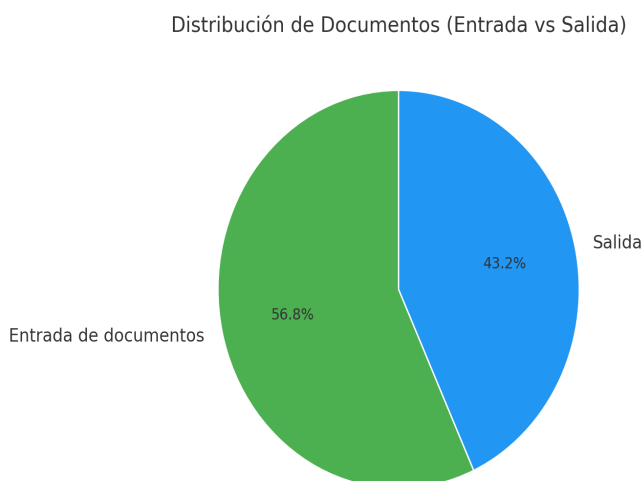
Hay que tener en cuenta que nos encontramos en la mayoría de los casos ante actuaciones, ante expedientes administrativos, que se inician a instancias de interesados, por lo que no puede llevarse a cabo una previsión de las solicitudes de licencias, denuncias, proyectos, modificaciones etc. que se vayan a presentar cada año, dándose respuesta, así, en cada anualidad, a las solicitudes presentadas por los interesados, sin perjuicio de iniciativas de carácter local en aras del interés general

que, a su vez, pueden depender de la programación del equipo de gobierno cada año o cada legislatura.

2.- NÚMERO APROXIMADO DE EXPEDIENTES, INTERVENCIONES O ACTUACIONES LLEVADAS A CABO POR SERVICIOS:

A).- REGISTRO GENERAL. Total: 7863

- Entrada de documentos: 4468
- Salida: 3395



B).- SERVICIO DE DISCIPLINA Y LICENCIAS. Total aprox.: 9.685

- DISCIPLINA URBANÍSTICA. Total: 2.132
 - Protección de la Legalidad Urbanística-Actividades: 15
 - Sancionadores Urbanístico de Actividades: 7
 - Protección de la Legalidad Urbanística-Obras: 68
 - Sancionadores Urbanísticos de Obras: 46
 - Órdenes de Ejecución: 74
 - Ruina Urbanística: --
 - Sancionadores horarios actividades: 23



- Certificaciones sobre disciplina urbanística: 15
- Ocupación vía pública-obras: 239
- Recepción y análisis de Informes de Evaluación de Edificación: 41
- Actas y visitas de inspección: 560
- Informes técnicos y jurídicos: 225 (cese Jefa Sección Jurídica 23/07/24)
- Ampliación de horarios: 5
- Notificaciones a interesados: 814 (sin posibilidad de notificaciones postales en gran parte del año)
- Revisión de cornisas con ocasión de festividad de San Mateo y de la Semana Santa

- LICENCIAS. Total aproximado: 7.353:
 - Licencias de instalación, apertura y funcionamiento (con y sin obra): 97
 - Bajas de actividad: 27 (derivando algunas en Cambios de Titular)
 - Cambios de titular: 139
 - Declaraciones Responsables de actividades comercio minorista: 65
 - Licencias Obras Mayor: 104
 - Licencias Obras Menor (incluye segregaciones, cambio de uso, etc): 300
 - Licencias promovidas por el "Consortio Ciudad de Cuenca": 7
 - Actos comunicados: 579
 - Otros actos de control urbanístico: 1
 - Certificaciones y viabilidades urbanísticas: 56
 - Declaraciones responsables de reapertura de piscinas colectivas: 28
 - Espectáculos Públicos: 2
 - Informes técnicos: aprox. 1.200
 - Informes jurídicos: aprox. 1.000
 - Expedientes bajo la denominación de "varios": 1.248
 - Notificaciones a interesados: 2.500
 - Un número indeterminado de informes y contestación de consultas sobre diferentes cuestiones y materias.

C).- SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS:

1, Total Informes: 301

- Gestión de obras de urbanización, tanto de gestión directa como indirecta, en todas sus fases: planeamiento, proyecto, ejecución y recepción; participación en mesas de contratación, elaboración de pliegos de condiciones técnicas: 56 informes;
- Informes de licencias en espacios públicos: 129 informes
- Informes de licencias de edificación, en lo concerniente a la urbanización perimetral; ídem respecto primera ocupación o/y apertura: 110 informes

- o Otras actuaciones diversas: informes a otras administraciones, informes a corporación y otros servicios municipales, informes a particulares, etc: 6 informes.

2. Proyectos y Obras de Urbanización, con intervención en 2024

- Obra 125 POS 2021-2022. "Acondicionamiento urbanización calles Barrio Tiradores Bajos. Calle Almendros".
- Obra 127 POS 2021-2022. "Construcción frontón corto en Nohales (2ª fase)".
- Obra 128 POS 2021-2022. " Renovación redes y mejora de la eficiencia del ciclo hidráulico (renovación red abastecimiento) en Villanueva de los Escuderos".
- Obra 120 POS 2023-2024. "Acondicionamiento urbanización calles Barrio Tiradores Bajos. Calle Almendros (2ª fase)".
- Obra 121 POS 2023-2024. "Acondicionamiento calles en Cólliga, Colliguilla, La Melgosa, Mohorte, Tondos y Valdecabras"
- Obra 122 POS 2023-2024. "Construcción frontón corto en Nohales (3ª fase)"
- Obra 123 POS 2023-2024. "Renovación redes y mejora de la eficiencia del ciclo hidráulico (renovación red abastecimiento) en Villanueva de los Escuderos".
- Paso peatonal bajo el Puente de la Trinidad".
- Terminación de las obras de urbanización del Sector 4-2.
- Terminación urbanización Barrio de la Paz.
- Presupuestos participativos 2021. Acondicionamiento Avda. Cruz Roja Española: tramo de acerado".
- Presupuestos participativos 2021. Circuito bicicletas urbano y montaña.
- Presupuestos participativos 2021. Pista multideporte en Barrio de la Horca.
- Refuerzo y rehabilitación de muro de contención en la Calle Ramiro de Maeztu.
- Mejora y acondicionamiento de la intersección entre Calle Colón, Avenida de San Ignacio de Loyola, Calle Sargal y Calle Mateo Miguel Ayllón.
- Obra de emergencia. Mateo Miguel Ayllón.
- Mejora y rehabilitación de la urbanización en Calle Hurtado de Mendoza y Plaza del Xúcar
- Conexión del ámbito del PSI "Nueva área dotacional El Terminillo" con el núcleo urbano de la ciudad.
- Plan de Singular Interés (PLSI) "Economía circular Los Palancares".
- Ejecución Campus Sport Player (PSI Terminillo).
- Ejecución remontes mecánicos al Casco Antiguo.
- Carretería. Diseño superficie.
- Urbanización Calle Eras del Tío Cañamón.
- Conexión Ronda de San José con Calle Ortega y Gasset.
- Finalización Frontón Corto en Nohales.
- Cierre de rotondas en Calle Hermanos Becerril.
- Urbanización UE-17.
- Urbanización PERI-9. Plan x Cuenca.
- Actuación urbanizadora en suelo rústico de reserva en el paraje "Loma de las Lecheras".

- Obras promovidas por Consorcio Ciudad de Cuenca, Aguas de Cuenca S.A., y Plan de Sostenibilidad Turística.

D).- SERVICIOS DE RÉGIMEN INTERIOR Y PLANEAMIENTO:

1.- Certificaciones-Informaciones-Informes-Otros

- Sector S-4.2. "Cerro de la Horca-II" (4)
- Sector S-4.1 "Cerro de la Horca-I" (1)
- A-6 "Cerro Carbonera" (0)
- A-1 "Universidad" (1)
- Villa-Román III (1)
- Villa-Román IV (2)
- Sector S-10 "Cerro de los Barreros II" (1)
- Sector S-3 "Camino del Terminillo" (2)
- PERI 1 "Plan Especial de Ordenación, Mejora y Protección del Casco Antiguo y sus Hoces" (3)
- PERI 5 "Vega Tordera" (1)
- PERI 8 "RI-1" (1)
- UE-23 "Cerro de la Horca-I" (2)
- UE-27 "Santa Mónica I" (1)
- PERI UE-4 "Antonio Maura" (3)
- UE-5 "Ramón y Cajal" (0)
- UE-8 "Cerro Molina" (1)
- Barrio de Mohorte (1)
- Certificaciones correspondientes a SUC: sin cuantificar
- Certificaciones correspondientes a SR y SRR: sin cuantificar

Otros informes

Informes titularidad de terrenos y actuaciones para la ejecución de los Proyectos Participativos: sin cuantificar

A instancia del Servicio de Infraestructuras: Sin cuantificar.

A instancia del Servicio de Asistencia Jurídica: Sin cuantificar.

A instancia del Servicio de Patrimonio: Sin cuantificar.

A instancia del Servicio de Patrimonio: Sin cuantificar

A instancia del Servicio de Obras: sin cuantificar

Otras informaciones telefónicas: Sin cuantificar.

Información y consultas presenciales: sin cuantificar

2.- Actuaciones en ámbitos urbanísticos delimitados por el vigente PGOU

Sector S-4.2 "Cerro de la Horca":

- Recabar documentación administrativa y registral, así como celebración de reuniones para la determinación y concreción del finalmente aprobado proyecto de terminación de las obras de urbanización del sector y la estimación de las cargas y responsables de su efectivo abono a la Administración una vez licitadas y finalizadas dichas obras y la cuantificación de su liquidación definitiva.
- Consultas presenciales y telefónicas con propietarios afectados por la ejecución del proyecto de terminación de las obras de urbanización: sin cuantificar.
- Emisión de informes técnicos, seguimiento de las obras correspondientes al proyecto "Terminación de Obras de Urbanización Sector S-4.2".
- Actuaciones varias con la Confederación Hidrográfica del Júcar.
- Emisión de Certificación Final de Obras de Urbanización.
- Emisión de certificaciones e información urbanísticas

UE-11 "Camino Cañete":

- Enajenación plazas de aparcamiento

UE-13 "Camino de la Resinera"

- Continuación de trámites de y actuaciones para la recepción de las obras de urbanización.

UE-17 "Fábrica de Harinas"

- Convenio de Colaboración con Mercadona para la ejecución de glorieta en Hermanos Becerril
- Ejecución de obras de urbanización del PAU y del Convenio Urbanístico
- Recepcion obras de urbanizacion y acta

UE-21 "Casilla de San José":

- Incoación nuevo expediente para tramitación de PAU

UE-25 "El Terminillo"

- Tramitación expediente para centro de personas con discapacidad, colabroación con Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

UE-37 "Huertas de la Alameda"

- Devolución de aval

PERI UE 4, “Antonio Maura”:

- Convenio Urbanístico para tramitación de PAU
- Trámites para elaboración del Proyecto de Reparcelación

MP 52 PGOU “Modificación de las previsiones del artículo 8.3.1.7a) del Capítulo 8º de las Normas Urbanísticas del PGOU, con objeto de ampliar la intensidad de uso público en parcelas edificadas de titularidad pública ubicadas en la Zona de Ordenanza Dotacional, Grado 1. Dotacional compacto del suelo urbano del vigente PGOU hasta un índice de 2 m²/m²”:

- Redacción técnica.

MP 53 PGOU “Corrección de diversas alineaciones e introducción de nuevos viales, ampliando el Suelo Urbano Consolidado, en las pedanías de Valdecabras, Tondos, Cólliga, Villanueva de los Escuderos y La Melgosa”:

- Presentación proyecto
- Estudio de propuesta.

MP 54 PGOU“Corrección de alineaciones e introducción de nuevos viales ampliando el SUC en diversas pedanías.

- Inicio actuaciones.

Estudio de Detalle del Núcleo Pedáneo de Cólliga

Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de aprobación municipal con fecha 13 de mayo de 2022.

“PERI IM2”

Solicitud de recepción de las obras de urbanización

3.- Planes de Singular Interés y Planes Especiales

Plan de Singular Interés (PSI) Economía Circular – Los Palancares (Cuenca):

- Emisión de informes técnico – jurídico municipales. En ejecución

Plan Especial de Infraestructuras “El Terminillo”

- Recepción de Obras de Urbanización
- Aprobación definitivamente

Innovación Plan Especial de Singular Interés “Nueva Area Dotacional El Terminillo”

- Emisión de informes técnico-jurídicos municipales
- Recepción de obras de urbanización y comprobación nuevo hospital

4.- Concertación interadministrativa-Planeamiento con municipios limítrofes

5.- Trabajos relativos a la Revisión del POM

- *Informes sobre seguimiento de los trabajos de Asistencia Técnica para la Revisión del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca, servicio adjudicado a “Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio, S.L.” según acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de julio de 2017 y formalizado mediante contrato suscrito el 18 de agosto de 2017.*
- *Coordinación entre Ayuntamiento, redactores de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca y otras Administraciones mediante reuniones semanales de aproximadamente 180 minutos de duración cada una*
- *Formulación y redacción de documentos de análisis sobre determinaciones del planeamiento vigente para su incorporación al documento de Avance de la Revisión del Plan y elaboración de propuestas sobre su oportunidad, conveniencia, objetivos, etc.*
- *Informe-propuesta previo a la aprobación del Plan de Trabajo de consultoría técnica para la realización del Inventario de Bienes Culturales del Municipio de Cuenca, servicio adjudicado a “Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio, S.L.” según acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 26 de diciembre de 2018, formalizado mediante contrato suscrito el 8 de enero de 2019.*
- *Informes relativos a contratos de servicios vinculados al principal del POM:*
 - Informe de Sostenibilidad Ambiental.
 - Inventario de Bienes Patrimoniales.
 - Análisis del Medio Urbano, que se concreta a su vez en los entregables de Informe de Metabolismo Urbano y el informe de Medio Urbano.

Análisis Socio-Económico, que se concreta en Informe socioeconómico y el informe Jurídico y de Gobernanza.

- Información pública del documento de Avance
- Sometimiento a concertación interadministrativa del documento de avance. Informes municipios colindantes y administraciones sectoriales.

6.- Otras actuaciones

- Informes técnicos para Jurado Regional de Valoraciones de expedientes expropiatorios VG-107 y viales de conexión nuevo hospital y ronda oeste
- Informes técnicos de valoración para servicio de contratación: sin cuantifica
- Informes técnicos y jurídicos para servicio de patrimonio: sin cuantificar
- Actuaciones relativas al programa "Urbanismo en Red": sin cuantificar.
- Actuaciones derivadas del Catastro: Asesoramiento y remisión de planeamiento ejecutado y planificado para actualización de ponencia catastral. Sin cuantificar.
- Actuaciones derivadas de la implantación y actualización del Portal de Transparencia: actualización de documentos en las dos áreas establecidas: Medio Ambiente y Urbanismo y Normativa e información jurídica: sin cuantificar.
- Reordenación de los terrenos del sector s-101 "ars natura" del pgou de la ciudad de cuenca, a fin de procurar la ampliación del Museo Paleontológico de Castilla-La Mancha mediante celebración de protocolo de colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca y la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
- Estudios en informes para obtención de los antiguos tinglados de la Estación del Ferrocarril, sita en la Calle Mariano Catalina, s/n, y terrenos adyacentes
- Estrategia de Regeneración Urbana Zona Centro: Redacción del instrumento de coordinación administrativa municipal para la Regeneración Urbana de la Zona Centro, acorde a los objetivos establecidos por la Nueva Agenda Urbana Mundial horizonte 2030.

- Regeneración Urbana Parque “Dos Ríos” a través de la realización de estudios previos y de viabilidad, así como elaboración de informes de necesidad, redacción de bases y asistencia a los órganos de contratación, en relación con la regeneración urbana del Parque “Dos Ríos”
- Emisión de certificaciones urbanísticas e informes en solicitudes diversas relacionadas con la materia de planeamiento.
- Mantenimiento y actualización de la cartografía municipal. Actualización del visor urbanístico “UrbíGis-Cuenca”.
- Participación en tareas de asesoramiento, información y atención al ciudadano.
- Apoyo y asesoramiento a los órganos de dirección de la GMU, mediante realización de informes de viabilidades y asesoramiento en reuniones

7.- Régimen Interior y Asuntos Generales ANTICIPO DE CAJA: 5

Tramite ordinario: 33

Tramite derivado de contrato menor (suministro gasolina) : 6

Tramite factura según indicaciones y comunicaciones varias del servicio de contabilidad del ayuntamiento:

- Envío correspondencia:
 - reconocimientos extrajudiciales: 4
 - con reparo: 8
- Energía
 - con reparo: 2



3.- OTROS DATOS:

- Atención continuada al público, de lunes a viernes de 9 a 14 h, tanto presencial como telefónica, cuyo dato exacto no puede obtenerse.
- Revisión técnica de expedientes de Declaraciones Responsables y Actos Comunicados en los que no se emite informe pero se examina el contenido de su expediente y su adecuación a la normativa vigente.
- Mantenimiento de archivo, base de datos, remisión de anuncios y para su inserción en diarios oficiales y periódicos, emisión de liquidaciones por tasas e impuestos, secretaría de comisiones, elaboración de informes u oficios para el Juzgado y otras administraciones, copias de expedientes, etc., actuaciones todas ellas difícilmente cuantificables.
- Secretaría de Comisiones informativas como Consejo Rector y Comisión Permanente de Obras Públicas, Movilidad y Aguas.

Cuenca, en la fecha de la firma electrónica