



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE
EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE
SUMINISTRO DE CEMENTOS ESPECIALES/TÉCNICOS

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO DE CEMENTOS
ESPECIALES/TÉCNICOS PARA LA ACTIVIDAD DEL SERVICIO DE
CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VÍAS Y ESPACIOS PÚBLICOS,
EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES**

SEPTIEMBRE 2026



SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE
SUMINISTRO DE CEMENTOS ESPECIALES/TÉCNICOS

AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Expte General: 11498/2026

Serie: --

Conservación y Mantenimiento / Gestión de Compras

1. OBJETO

El objeto del contrato es la realización del suministro de cementos especiales y técnicos, suministrados en sacos de 25kg, para los trabajos de reparación y mantenimiento en operaciones realizadas por el SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VÍAS Y ESPACIOS PÚBLICOS, EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES

Para el cálculo de las necesidades se han analizado los gastados en anualidades anteriores, resultando las unidades recogidas en la siguiente tabla:

CEMENTO RAPIDO PROPAM PRONTO o similar	Suministrado en sacos de 25 kilogramos	250 unidades (sacos)
CEMENTO CEM IV/B (P) 32,5 N-SR (o equivalente según UNE-EN 197-1) Cemex ECO+ SR o similar	Suministrado en sacos de 25 kilogramos	400 unidades (sacos)
CEMENTO ULTRARAPIDO PROPAM FAST o similar	Suministrado en sacos de 25 kilogramos	250 unidades (sacos)

Los artículos que pueden ser objeto del suministro son los que, constituyendo un lote único, se detallan en el ANEXO I, donde se recoge la identificación y características del artículo a ofertar.

2. EMPLAZAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO PARA EL SUMINISTRO

Para la entrega de este suministro la empresa adjudicataria deberá coordinarse con el personal designado del Servicio de Conservación y Mantenimiento, realizando la entrega en las instalaciones municipales sitas en la Avda. de la Policía Nacional (Almacenes Municipales), no debiendo suponer ningún costo derivado.

Justificación: No se realizará el suministro en otros municipios o pedanías de Cuenca debido al coste de económico y de personal que supone para esta administración trasladarse a otro término municipal o pedanía a realizar la recogida.

3. ATENCIÓN DEL SERVICIO Y FORMA DE ADQUISICIÓN DEL SUMINISTRO

Junto con la entrega del suministro se le entregará un albarán o documento justificativo de haber realizado el suministro al trabajador municipal. Una copia deberá quedar en posesión de adjudicatario, debidamente firmada por el trabajador municipal identificando el número de DNI de este, y será aportado junto con la factura y justificación de precios unitarios ajustados a la oferta.

No existe obligación por esta Administración de adquirir la totalidad de las unidades incluidas en punto 1 de este Informe, o de gastar la totalidad de la cantidad propuesta, solo se indica para que el licitador se haga una idea del volumen de negocio que puede generar el contrato.

El suministro se realizará en una única entrega para cada pedido, estableciéndose un plazo de 15 días hábiles para la entrega del pedido en las instalaciones municipales sitas en la Avda. de la Policía Nacional (Almacenes Municipales) desde la comunicación de la adjudicación.



El Ayuntamiento podrá no requerir el suministro de alguno o algunos de los bienes incluidos en la relación original y ello sin derecho a indemnización alguna para el adjudicatario. Del mismo modo, y no estando obligada a ello, la Administración podrá requerir, y el adjudicatario atender, si lo estima oportuno, el suministro de bienes similares o de la familia de los comprendidos en el listado original. En este caso, el precio de los mismos será establecido de mutuo acuerdo por ambas partes contratantes.

La facturación se emitirá a mes vencido en función de los suministros efectivamente realizados a lo largo del mes y teniendo en cuenta los precios unitarios ofertados.

La facturación se realizará por cada uno de las entregas.

Los sacos serán de 25 kg (no de 50 kg), cumpliendo con el Real Decreto 487/1997 sobre manipulación manual de cargas, facilitando el trabajo diario a los operarios y reduciendo riesgos de lesiones de espalda.

Paletizado normalizado, utilizando suministro en palets europeos (EUR/EPAL), sin fianza y corriendo por cuenta del adjudicatario.

Los palets se entregarán debidamente solapados y retractilados con plástico de protección contra la humedad y la intemperie. Esto es crítico si el cemento va a estar acopiado un tiempo en el almacén municipal.

4.- PLAZO DE GARANTÍA, CADUCIDAD Y CONDICIONES DE ALMACENAMIENTO

Garantía de Calidad y Conformidad

El adjudicatario garantiza que el cemento suministrado cumple estrictamente con las especificaciones de la norma UNE-EN 197-1 (o la norma específica según el tipo de cemento técnico: UNE-EN 14216, UNE-EN 14647, etc.) y lo establecido en el Código Estructural, o equivalentes, según el suministro descrito.

- Documentación obligatoria: Cada remesa deberá ir acompañada del correspondiente Marcado CE y la Declaración de Prestaciones (DoP) actualizada.

- Responsabilidad: El suministrador se hace responsable de cualquier defecto de fabricación o incumplimiento de las prestaciones declaradas durante un plazo de 24 meses desde la entrega.

Caducidad y Plazo de Utilización

Dada la naturaleza higroscópica de los cementos técnicos, se establecen los siguientes límites temporales:

- Plazo máximo de almacenamiento: El cemento suministrado en sacos no deberá tener una fecha de envasado superior a 3 meses en el momento de su entrega.

- Rechazo por caducidad: El responsable del contrato se reserva el derecho de rechazar cualquier lote cuya fecha de consumo preferente haya expirado o cuando el cemento presente grumos que no se deshagan con la simple presión de los dedos (síntoma inequívoco de hidratación parcial).

Condiciones de Almacenamiento y Conservación

Para preservar la validez de las garantías, el adjudicatario (o el transportista en su caso) deberá asegurar que:

- Suministro en sacos: Se realice en palets plastificados, protegidos de la humedad del suelo y de la intemperie. El almacenamiento se hará en locales techados, secos y ventilados.



Régimen de Ensayos de Recepción

El Ayuntamiento se reserva el derecho de realizar los ensayos de contraste previstos en la Instrucción RC-08. En caso de que los resultados de los ensayos de identificación (superficie específica Blaine, tiempos de fraguado y estabilidad de volumen) no cumplan con los límites normativos, el lote completo será retirado a costa del adjudicatario, incluyendo los gastos derivados de los ensayos fallidos.

Cuenca, a la fecha de la firma

Fdo: Augusto Gil Cantero
Técnico de Conservación y Mantenimiento

**ANEXO I. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS****CEMENTO RÁPIDO**

PROPAM TECH PRONTO (o similar) está formulado a base de cemento, áridos silíceos seleccionados y aditivos que le confieren muy buena trabajabilidad, así como un tiempo de fraguado rápido. Cumple con los requerimientos de la norma UNE-EN 1504-3 o equivalente.

CARACTERÍSTICAS:

Cemento indicado para obras de albañilería en general en las que se requiera una buena resistencia a corto plazo, tales como: aristados, pequeños anclajes, reglajes, colocación de marcos, revocados en tiempo frío, montaje de tabiquería rápida, etc.

- Fijación rápida con altas resistencias de cualquier elemento de albañilería sobre superficies verticales y horizontales, en interior y exterior.

- Facilidad de aplicación.
- Elevada trabajabilidad.
- Rápido endurecimiento.
- Gran adherencia

USO: Ladrillo, Bloque de hormigón, Morteros cementosos, Hormigón

CEMENTO GRIS CEM IV/B (P) 32,5 N-SR

Cemex ECO+ SR CEM IV/B (P) 32,5 N-SR (o similar) (debe cumplir con las especificaciones UNE-EN 197-1 o equivalente): Cemento gris de resistencia media para la realización de hormigones, morteros de albañilería y firmes de cemento. Cemento puzolánico de categoría resistente media, diseñado y fabricado con alta eficiencia energética. La adición de puzolanas en su composición le confiere características técnicas mejoradas, como su bajo calor de hidratación, lo que ayuda a disminuir el riesgo de fisuración en las realizaciones de hormigón, mayor trabajabilidad y alta resistencia continuada en el tiempo, lo que lo hace idóneo para todo tipo de trabajos de albañilería. Su gran durabilidad favorece su contribución a la construcción sostenible y el desarrollo atenuado de calor de hidratación hace también muy aconsejable su uso en pavimentos de firmes de hormigón, estabilizados con cemento, firmes de suelocemento y gravacemento.

CEMENTO ULTRA RÁPIDO

El mortero PROPAM TECH FAST (o similar) está formulado a base de cementos de altas resistencias y aditivos especiales que le confieren unas excelentes propiedades para un endurecimiento ultra rápido. Cumple con los requerimientos de la norma EN 998-2 como R-CSII o equivalente.

CARACTERÍSTICAS:

- Fijación rápida de cualquier elemento de albañilería sobre superficies verticales y horizontales, en interior y exterior.

- Colocación de tapas de alcantarilla, fijación de garras, tuberías, sanitarios, etc..
- Colocación de cajas y vainas para instalaciones eléctricas.
- Colocación de premarcos.
- Adecuado para la detención de ligeras filtraciones de agua.
- Facilidad de aplicación.
- Tixotrópico.
- Excelente adherencia.
- Altas resistencias iniciales.
- No contiene cloruro

USO: Ladrillo, Bloque de hormigón, Morteros cementosos, Hormigón