



Documento de Pliegos

Número de Expediente **51/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-06-2026 a las 10:39 horas.



Arrendamiento de local-cafetería ubicado en el módulo Astrana Marín situado en C/ Los Palancares, 1 y 3 (Cuenca).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 28.800 EUR.

→ Importe 34.848 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 28.800 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según memoria justificativa publicada en la PLACSP.

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ACLARACION ESTADO INMUEBLES.pdf](#)

→ [PLANO I.pdf](#)

→ [PLANO II.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES423 Cuenca Término municipal de Cuenca, en Calle Los Palancares números 1 y 3. Cuenca

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, tramitación ordinaria, con varios criterios de adjudicación, no sujeto a recurso especial en materia de contratación ni a regulación armonizada.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x1YnhPuR0U3I8aL3PRS10Q%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cuenca.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFgQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España
→ ES423

Contacto

→ Teléfono +034 969176100
→ Fax +034 969235451
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/06/2026 a las 14:00

Dirección Postal

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Dirección de Visita

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Dirección de Visita

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/06/2026 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 969176100
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

ARCHIVO ELECTRÓNICO. SOBRE 2. CRITERIOS VALORACIÓN AUTOMÁTICA.

- Apertura sobre oferta económica
- El día 30/06/2026 a las 12:15 horas
- Apertura sobre 2 -Proposición económica y criterios de valoración automática-. La sesión se celebrara de forma TELEMÁTICA en sede zoom.us.

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : La forma de acceso a la sesión telemática será publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Otros eventos

ARCHIVO ELECTRÓNICO. SOBRE 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

- Apertura sobre administrativo
- El día 30/06/2026 a las 12:00 horas
- Apertura y calificación documentación administrativa (Sobre 1).

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Lugar

- Sala reuniones Casa Consistorial y sede zoom.us

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Lugar

- Sala reuniones Casa Consistorial.

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1.
- (16001) Cuenca. España

Objeto del Contrato: Arrendamiento de local-cafetería ubicado en el módulo Astrana Marín situado en C/ Los Palancares, 1 y 3 (Cuenca).

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento del local destinado a bar-cafetería ubicado en el inmueble municipal denominado "Módulos de Astrana Marín", situado en la calle Los Palancares números 1 y 3 de Cuenca, con referencias catastrales 3855008WK7334H0001KH y 3855009WK7334H0001RH.

→ Valor estimado del contrato 28.800 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 34.848 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 28.800 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según memoria justificativa publicada en la PLACSP.

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Cuenca, en Calle Los Palancares números 1 y 3.

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ Av. Los Palancares, 1 y 3.

→ (16003) Cuenca España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ Prórrogas: Podrá acordarse prórroga expresa por periodos anuales, sin que la duración total, incluidas las prórrogas, exceda de seis (6) años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Según cláusula 6ª.1 del PCAP.

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 10 %

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según cláusula 8ª del PCAP.
- Otros - Según cláusula 8ª del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Según cláusula 8ª del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRÓNICO. SOBRE 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** ARCHIVO ELECTRÓNICO. SOBRE 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.
- **Descripción** Sobre 1 -documentación administrativa- según cláusula 10ª del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRÓNICO. SOBRE 2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA.
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** ARCHIVO ELECTRÓNICO. SOBRE 2. CRITERIOS VALORACIÓN AUTOMÁTICA.
- **Descripción** Oferta económica y criterios de valoración automática, según cláusula 10ª del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso realización mejoras.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 37.5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 15
- Oferta económica.
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 62.5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 25

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Contacto

- **Teléfono** +34 969176100
- **Correo Electrónico** contratacion@cuenca.es

Presentación de recursos

- **Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Contacto

- **Teléfono** +34 969176100
- **Correo Electrónico** contratacion@cuenca.es

→ ES423

Plazo de Presentación

→ Observaciones: Recurso reposición y/o contencioso-administrativo.

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No