



Documento de Pliegos

Número de Expediente **27/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-05-2025 a las 11:55 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Uso de espacios educativos para el desarrollo del Programa "Verano Activo municipal"

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 60 EUR.

→ Importe 60 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Entre el primer día posterior a la finalización de las actividades lectivas en junio y el 31 de agosto. Además, se dará la posibilidad de en uno de los centros seleccionados de ampliar esta concesión hasta el último día previo al comienzo de las actividades lectivas de septiembre.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Autorización demanial

→ Contrato Mixto Si

→ Lugar de ejecución ES423 Cuenca Diversos colegios públicos Cuenca

→ Clasificación CPV

→ 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Tramitación ordinaria, procedimiento abierto y varios criterios de adjudicación

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=k%2BO8RIHGJ4jzAq95uGTrDQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cuenca.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFgQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (16001) Cuenca España

→ ES423

Contacto

→ Teléfono +034 969176100

→ Fax +034 969235451

→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/05/2025 a las 14:00

Dirección Postal

→ Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +034 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +034 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/05/2025 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Oferta económica y técnica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 23/05/2025 a las 12:30 horas
→ Apertura Oferta económica y técnica si tras la calificación de la documentación administrativa no es preciso abrir plazo de subsanación.

Proveedor de Información adicional

→ Sección de Contratación del Ayuntamiento de Cuenca

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Contacto

→ Teléfono +034 969176100
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Telemática en sede zoom.us

Lugar

→ Telemática en sede zoom.us

Dirección Postal

→ Cuenca España

Otros eventos

Apertura y calificación documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 23/05/2025 a las 12:00 horas
→ Apertura y calificación documentación administrativa

Lugar

→ Telemática en sede zoom.us

Dirección Postal

→

Tipo de Acto : Privado

---> Condiciones para la asistencia : Acto privado

Subasta electrónica

---> Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Uso de espacios educativos para el desarrollo del Programa "Verano Activo municipal"

→ Descripción del procedimiento

Contrato patrimonial de autorización de uso de un bien de titularidad del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca y como tal, se trata de un negocio jurídico excluido del ámbito de aplicación de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (art. 9.1). El artículo 93.1 de la ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas dispone que "El otorgamiento de concesiones sobre bienes de dominio público se efectuará en régimen de concurrencia."

→ Valor estimado del contrato 60 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 60 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Entre el primer día posterior a la finalización de las actividades lectivas en junio y el 31 de agosto.

Además, se dará la posibilidad de en uno de los centros seleccionados de ampliar esta concesión hasta el último día previo al comienzo de las actividades lectivas de septiembre.

→ Lugar de ejecución

→ Diversos colegios públicos

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ Cuenca España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Esta autorización de uso estará vigente en los años 2025 y 2026 pudiendo prorrogarse por dos veces, año a año.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 1,8 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del empresario, capacidad y, en su caso, la representación. — En cuanto a personas jurídicas, la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. — En cuanto a personas físicas, el órgano competente utilizará medios electrónicos para verificar su identidad, mediante la comprobación de su nombre y apellidos o denominación o razón social, según corresponda, que consten en el Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente, salvo que conste la oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento. — Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, acreditarán la representación

de cualquier modo adecuado en Derecho. — Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente. — El órgano competente utilizará medios electrónicos para verificar la identidad de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación mediante la comprobación de su nombre y apellidos o denominación o razón social, según corresponda, que consten en el Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente, salvo que conste la oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento. b) Una declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas en este pliego. Se presentará conforme al modelo recogido en el ANEXO I. c) Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía por importe de 1,80€ de conformidad con lo establecido en el punto 8.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos.
- Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la asociación o empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados de la coordinación y control de calidad.
- Plantilla media anual - Declaración sobre la plantilla media anual de la asociación o empresa y la importancia de su personal de dirección y/o coordinación durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.
- Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Descripción de las medidas empleadas por la asociación o empresa para garantizar la calidad.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse mediante el volumen anual de negocio en el ámbito a que se refiere el contrato, siendo superior a 10.000 euros anuales. Además, se deberán presentar las cuentas anuales presentadas en el registro mercantil, así como una declaración donde se haga constar tanto el fondo de maniobra, que deberá ser positivo, así como el coeficiente de solvencia superior a 1.

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura y calificación documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Oferta económica y técnica
- Descripción Oferta económica y técnica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Formación y experiencia
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
- Oferta económica. Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
- Proyecto de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Sección de Contratación del Ayuntamiento de Cuenca**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (16001) Cuenca España

Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuenca**

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (16001) Cuenca España

→ ES423

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

ID 0000015995479 | UUID 2025-000524233 | SELLO DE TIEMPO Fecha: mié, 07 may 2025 11:55:35:461 CEST N.Serie

137633794442518861986766128528126519962 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023