



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE:

**LIMPIEZA DE DETERMINAS INSTALACIONES DEPORTIVAS Y DEPENDENCIAS GESTIONADAS POR INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA**

### CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

#### 1.- Descripción del objeto del contrato:

Las instalaciones deportivas municipales deben estar en un adecuado y óptimo estado de limpieza y en las debidas condiciones higiénico sanitarias para el correcto uso y disfrute de deportistas, usuarios y público en general.

El contrato tiene por objeto, el establecimiento de los trabajos mínimos a realizar para la contratación del servicio de limpieza de las instalaciones deportivas y dependencias municipales que se relacionan en el Apartado Segundo del PPT.

Cualquier modificación al alza o a la baja de las instalaciones, precisará del correspondiente expediente de modificación del contrato, conforme a los términos señalados en el art. 205 de la Ley de Contratos del Sector Público.

#### OBLIGACIONES DE LAS PARTES –específicas-

##### Obligaciones de la empresa adjudicataria.

1. Deberá cumplir con lo previsto en la condición especial de ejecución prevista en el contrato.
2. Deberá subrogarse en el personal en los términos recogidos en este pcap.
3. Correrá a cargo de todo el material, incluida la maquinaria si así la ofertase, productos y elementos necesarios para efectuar la limpieza en las condiciones correctas, debiendo mantenerlo en perfectas condiciones de uso y suministro.
4. Deberá suministrar, en cada instalación, el material de limpieza, bolsas de basuras, papel higiénico, toallas de papel, jabón líquido, etc., en los primeros cinco días de cada mes.
5. Deberá asignar un vehículo al contrato con objeto de poder distribuir el material y los productos por las diferentes instalaciones y dependencias.
6. El personal estará especialmente formado para desarrollar todas las tareas objeto del contrato, conocerá sus funciones, el alcance de sus responsabilidades, tendrá la formación e información adecuada en materia de seguridad y salud laboral, utilizará los equipos y medios de protección adecuados y desempeñará su trabajo perfectamente uniformado. El IMD se reserva el derecho

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- de poder recusar a algún trabajador del adjudicatario, si considera que no ejecuta con calidad y eficiencia su trabajo o no lo presta con el debido interés y responsabilidad.
7. Facilitará al IMD, dentro del mes siguiente a la formalización del contrato una planificación y una ficha de trabajo de cada una de las actuaciones que conforme al contrato haya de realizar, en la que quede perfectamente detallado la actuación, el personal, el tiempo, la frecuencia y los medios programados, etc., de forma que se facilite la labor de control al IMD.
  8. Dentro de la planificación, deberá realizar un estudio desglosado por género y categoría profesional de los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.
  9. Designará un técnico de empresa, debidamente cualificado y con experiencia suficientemente acreditada en el sector de la limpieza de edificios, como representante del contratista y que sirva de interlocutor válido con el IMD.
  10. Deberá cumplir con las diferentes normativas de sanitarias y medio ambientales que resulten de aplicación en cada momento.
  11. Deberá cumplir con la normativa laboral, de seguridad social, y de prevención, salud y seguridad en el trabajo que resulte de aplicación a los trabajadores/as en cada momento. La empresa deberá presentar la documentación que acredite el cumplimiento de dicha normativa, en el caso de que sea requerida a ello por el IMD.
  12. Fijará el horario de cada trabajador/a y realizará la organización del servicio. Supervisará al personal en cuanto a horarios, distribución de los servicios y realización de las diferentes limpiezas correspondiendo a la empresa adjudicataria, reservándose el IMD el derecho de inspección.
  13. Deberá cubrir las ausencias de los trabajadores/as en el plazo máximo en el cual se haya comprometido en la oferta realizada.
  14. En caso de huelga del personal, deberá respetar los servicios mínimos que sean establecidos.
  15. El adjudicatario al suministrar los productos de limpieza:
    - No podrá usar pastillas o sustancias perfumadas para urinarios o productos en spray.
    - No podrá usar productos con desinfectantes para la limpieza general, véase la lejía, excepto en los aseos y aquellas superficies que en base a la criticidad del servicio sea necesario.
    - Usará limpiadores generales para suelos y limpiadores multiusos para superficies, que tengan los requisitos de alguna etiqueta ecológica o equivalente, respecto a la presencia de compuestos químicos.
    - Usará envases de productos de limpieza, que estén correctamente etiquetados, indicando: el nombre comercial, los pictogramas de los compuestos peligrosos que contenga, las instrucciones de uso, sobretodo de dosificación.
    - Usará envases que dispongan de aparatos de dosificación que favorezcan el menor consumo.
    - Usará productos de limpieza procurando que haya la menor diversidad.
    - Usará productos de limpieza que sean respetuosos con el medio ambiente, al no contener ingredientes clasificados con riesgo en el Real Decreto 255/2003: R40, R42, R43, R45, R46, R49, R68, R50-53, R51-53, R59, R60, R61, R62, R63, R64.

### Obligaciones del IMD.

1. Abonar la factura mensual, una vez presentada la misma y siempre y cuando se ajuste a lo previsto en el contrato.
2. Poner a disposición de la empresa adjudicataria en cada instalación un espacio para que pueda dejar los productos y materiales de limpieza.





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

2.- **Contrato mixto:** [NO]

3.- **Contrato incluido en el Anexo IV LCSP:** [NO]

4.- **CPV:**

90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.

90911300-9 Servicios de limpieza de ventanas.

90919200-4 Servicios de limpieza de oficinas.

5.- **División en lotes:** [NO]

- Justificación:

Informe del Jefe del Servicio de Deportes: "En base a lo establecido en el artículo 99.3.b) de la LCSP, se considera apropiado no proceder a la división en lotes, ya que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico pues debe coordinarse la ejecución de las diferentes prestaciones."

6.- **Órgano municipal competente.**

**JUNTA RECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTES**

7.- **Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato:**

Servicio de Deportes.

**Responsable del contrato:**

D. José Joaquín Navarro Visier, Jefe del Servicio de Deportes.

8.- **Presupuesto base de licitación.**

Base imponible: 152.426,15 euros/año. Total por 4 anualidades: 737.742,56 euros.

Importe del I.V.A.: 32.009,49 euros/año

Importe total: 184.435,64 euros/año

Los costes directos anuales IVA excluido (gastos de personal y coste de productos de limpieza) son los siguientes:





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Coste de personal: 123.089,20 euros

Coste de productos de limpieza: 5.000,00 euros

Los costes indirectos anuales del contrato IVA excluido (gastos generales -13%- y beneficio industrial -6%-) ascienden a la cantidad de 24.336,95 euros (16.651,60 euros y 7.685,35 euros respectivamente).

Detalle coste de personal (según memoria económica):

Con fecha 15 de noviembre de 2023 se publicó el Convenio Colectivo Provincial de limpieza de edificios y locales de Cuenca para los años 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026, que ha supuesto un incremento de costes laborales para las empresas del sector respecto a los que existían en el año 2016.

Indicar que para el cálculo del coste de la hora se han tenido en consideración los importes previstos en el citado Convenio para el año 2026 (se han cogido dichos costes atendiendo a la fecha en la que nos encontramos, con el objetivo de facilitar el cálculo del coste total del contrato) y se han tenido en consideración la previsión de posibles y anunciadas reformas legislativas en materia laboral.

Dentro del precio de la hora se incluyen los conceptos de salario base, plus de convenio, plus de festivo y plus de domingo de acuerdo con los importes previstos en el mencionado Convenio de aplicación en el sector. Del mismo modo el resultado de la suma de los anteriores conceptos salariales se ha incrementado en un 35%, donde se incluyen los costes de seguros sociales u de Seguridad Social. Posteriormente el resultado se ha incrementado en un 20% para incluir el absentismo, las vacaciones, las horas extras y la antigüedad.

Se ha tomado como referencia para el cálculo de la hora, una jordana laboral semanal de 38 horas.

El precio de la hora es el siguiente:

### **Hora de limpiador/a**

Horas día: 38h semana/ 5 días: 7,60 horas/día.

Salario base: 35,14 euros.

Plus de Convenio: 4,00 euros.

Precio hora/día: 39,14 euros/7,60horas: 5,15 euros/hora.

+

Plus de festivo/hora: 14,85 euros/7,60 horas: 1,95 euros/hora





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Plus de domingo: 8,19 euros/7,60 horas: 1,08 euros/hora

Precio hora/día: 8,18 euros/hora

X

1,35 (S. Social y seguros sociales): 11,04 euros/hora

X

1,20 (absentismo, vacaciones, horas extras y antigüedad) **13,22 euros/hora**

### Hora de cristalero/a

Horas día: 38h semana/ 5 días: 7,60 horas/día.

Salario base: 35,58 euros.

Plus de Convenio: 4,00 euros.

Precio hora/día: 39,58 euros/7,60horas: 5,21 euros/hora.

+

Plus de festivo/hora: 14,85 euros/7,60 horas: 1,95 euros/hora

Plus de domingo: 8,19 euros/7,60 horas: 1,08 euros/hora

Precio hora/día: 8,24 euros/hora

X

1,35 (S. Social y seguros sociales): 11,12 euros/hora

X





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

1,20 (absentismo, vacaciones, horas extras y antigüedad) **13,34 euros/hora**

Calculado el coste de la hora, debe procederse a continuación a calcular (en base a ello), el coste anual del contrato por este concepto, teniendo en consideración el número de horas totales a lo largo de un año en todas las instalaciones y dependencias objeto del contrato. Para ello se irá calculando, instalación por instalación, el número de horas semanales necesarias, para luego trasladar el sumatorio de todas ellas a cómputo anual.

### Horas limpiador/a

Complejo Deportivo Municipal "LUIS OCAÑA": Total 91,50 horas semanales.

De lunes a viernes son un total de 75 horas semanales y fin de semana un total de 16,50 horas semanales repartidas en los siguientes horarios:

De lunes a viernes horario de 6:45 a 14:15 horas (37,50 horas semana)

De lunes a viernes horario de 6:45 a 9:45 horas (15,00 horas semana)

De lunes a viernes horario de 18:00 a 22:30 horas (22,50 horas semana)

Sábado horario de 8:00 a 14: horas (06,00 horas semana)

Sábado de horario de 17:00 a 21:30 horas (04,50 horas semana)

Domingo de 8:00 a 14:00 horas (06,00 horas semana)

Pabellón Polideportivo Municipal "EL SARGAL": Total 36 horas semanales.

De lunes a viernes de 8 a 14 horas

Sábados de 8 a 14 horas.

Pabellón Polideportivo Municipal "SAN FERNANDO": Total 36 horas semanales.

De lunes a viernes de 8 a 14 horas





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Sábados de 8 a 14 horas

Polideportivo Municipal "FUENTE DEL ORO": Total 4 horas semanales.

1 hora por la mañana los lunes, martes, miércoles y viernes (el horario se consensuará en su momento como mejor convenga a las partes).

Oficinas del IMD: Total 1 hora a la semana.

1 hora por la mañana los jueves (el horario se consensuará en su momento como mejor convenga a las partes)

Estadio Municipal de "LA FUENSANTA": Total 6 horas a la semana de septiembre a mayo ambos meses incluidos (9 meses).

Dos lunes (generalmente alternos) y dos viernes (generalmente alternos) pero coincidentes en la misma semana en horario de mañana de 9 a 12 horas.

Total de horas semanales de limpiador/a: 174,50 horas

Total de horas anuales de limpiador/a: 168,50 horas x 52 semanas + 6 horas x 39 semanas: 8.996 horas.

Coste anual limpiadores/as: 8.996 horas x 13,22 euros: 118.927,12 euros/año.

### Horas cristalero/a.

3 horas semanales que podrán realizarse de lunes a viernes. Se emplearán en llevar a cabo, principalmente, la limpieza de las cristaleras de las entradas de las instalaciones deportivas municipales, en particular de los Pabellones Polideportivos "El Sargal", "San Fernando", del Polideportivo "Samuel Ferrer" y del Complejo Deportivo "Luis Ocaña".

Total de horas anuales de cristalero/a: 6 x 52 semanas: 312 horas.

Coste anual limpiadores/as: 312 horas x 13,34 euros: 4.162,08 euros/año.



## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**Total de coste anual de personal: 123.089,20 euros** (118.927,12 euros + 4.162,08 euros)

**9.- Valor estimado del contrato** (art. 101 de la LCSP): 609.704,60 euros

**10.- Existencia de crédito:** Existe consignación presupuestaria a tenor de los Informes de la Intervención General documentos contables 220250000858 y 2202590000003 RC, de 9 de junio de 2025.  
Partida presupuestaria: 01 3400 22700.

La autorización o realización de los gastos de carácter plurianual se subordinará al crédito que para cada ejercicio autoricen los respectivos presupuestos, en virtud de lo establecido en el art. 174 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

**11.- El contrato se financia con fondos de la Unión Europea:** [NO]

**12.- Contrato sujeto a regulación armonizada:** [Sí]

**13.- Contrato sujeto a recurso especial en materia de contratación:** [Sí]

**14.- Solvencia económica, financiera y técnica**

Económico-financiera:

Las Sociedades Mercantiles incluirán declaración donde se haga constar tanto el fondo de maniobra que deberá ser positivo, así como el coeficiente de solvencia superior a 1. En el caso de Uniones Temporales de Empresas sujetas al régimen mercantil, tanto el fondo de maniobra como el coeficiente de solvencia total de la U.T.E. se calcularán de acuerdo a la fórmula indicada en el siguiente enlace:

<https://ayuntamiento.cuenca.es/portals/ayuntamiento/documentacion/licitaciones/FORMULA%20CALCULO%20FONDO%20MANIOBRA%20COMO%20COEFICIENTE%20DE%20SOLVENCIA%20TOTAL%20DE%20UTE.pdf>

Técnica-profesional:

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación

PLIEGO CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN SERVICIOS  
PROCEDIMIENTO ABIERTO







## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

por la autoridad competente. El importe anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución del periodo citado como mínimo será de 185.000 euros, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato, la pertenencia al mismo subgrupo de clasificación. Los certificados de buena ejecución de los servicios incluidos en la relación cuyo destinatario fue una entidad del sector público podrán ser comunicados directamente al órgano de contratación por la entidad contratante de los servicios.

Supletoriamente, la solvencia podrá ser acreditada por disponer de la clasificación:  
Grupo U. Servicios Generales  
Subgrupo 1. Servicios de limpieza.  
Categoría 2. Cuantía del contrato sea igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros

### 15.- Procedimiento de adjudicación.

Tramitación anticipada: [NO]

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: abierto

Pluralidad de criterios de adjudicación

### 16.- Criterios de adjudicación del contrato.

#### Criterios valorables en cifras o porcentajes:

La puntuación máxima que se puede obtener es de 100 puntos, que se obtendrán del siguiente modo:

1.- Precio ofertado. Hasta 60 puntos

2.- Bolsa de horas de trabajo de limpiador/a sin coste para el IMD: Hasta 9 puntos.

Son horas que se utilizarían para la realización de tareas objeto del contrato que se deriven de actividades extraordinarias, como pueden ser competiciones deportivas o campeonatos específicos, espectáculos públicos o procesos electorales que se celebren en las instalaciones deportivas incluidas en el contrato.

En el caso de que fuera necesaria su utilización se trataría de informar y consensuar con el adjudicatario con el suficiente tiempo de antelación para favorecer su ejecución. Si dichas horas ofertadas no fueran utilizadas durante la anualidad, se acumularán a las siguientes anualidades.

El número máximo de horas anuales que pueden ofertarse es de 300 horas.

3.- Tener contratados en la fecha de publicación de la licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea trabajadores como limpiadores/as o cristaleros/as con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33%: Hasta 10 puntos.





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Para que sea valorado este criterio deberá aportar contratos de trabajo, alta en la Seguridad Social y certificado de reconocimiento de discapacidad de cada trabajador.

4.- Plazo máximo ofertado para cubrir baja de un trabajador/a: Hasta 6 puntos.

5.- Reciclar o reutilizar los envases de los productos de limpieza suministrados: Hasta 5 puntos.

Para que sea valorado este criterio deberá presentar contrato suscrito con empresa de reciclaje o cualquier otro medio admitido en derecho que acredite de recicla los envases.

6.- Que el vehículo adscrito al contrato posea distintivo ecológico: Hasta 4 puntos.

Para que sea valorado este criterio deberá aportarse el correspondiente distintivo del vehículo.

### **Criterios sujetos a juicio de valor:**

1.- Organización técnica del servicio: Hasta 6 puntos

Este criterio se valorará de acuerdo con lo recogido en el documento que debe aportarse donde se exponga la organización técnica del servicio, indicando la forma de organización de los trabajos objeto del contrato y de los medios personales y materiales dedicados a ello.

Las especificaciones de estos criterios de valoración son los siguientes:

1.- Precio ofertado. Hasta 60 puntos

Se valorará el precio ofertado por los licitadores, IVA excluido, en función de la oferta más económica de las admitidas a la licitación. La puntuación otorgada a cada proposición corresponderá a la aplicación de la siguiente formula:

Puntos de oferta =  $60 - (100 \times \text{el resultado de dividir el precio oferta a puntuar menos el precio ofertado más barato, dividido a su vez por el precio más barato})$ :

$$\text{Puntos de la Oferta} = 60 - 100 \times \frac{(\text{Precio oferta a puntuar} - \text{Precio más barato})}{\text{Precio más barato.}}$$

La elección de esta fórmula (ampliamente utilizada en diversos organismos) se basa en tratar de evitar premiar en exceso la baja económica, en aras a fomentar posturas prudentes por parte de las empresas, que impidan su descapitalización; lo que redundará en una mayor probabilidad de mantener los empleos.

2.- Bolsa de horas anuales de trabajo. Hasta 9 puntos.





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

La puntuación otorgada a cada proposición corresponderá a la aplicación de la siguiente fórmula:

Cada hora anual ofertada se multiplicará por 0,03 puntos. El número de horas anuales máximo que se podrá ofertar será de 300 horas.

Con esta fórmula se valora el número exacto de horas propuestas por cada licitador y se relaciona dicha oferta con las realizadas por el resto de licitadores.

3.- Tener contratados en la fecha de publicación de la licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea trabajadores como limpiadores/as o cristaleros/as con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33%: Hasta 10 puntos

Se valorará de acuerdo con la fórmula:

1 punto cada trabajador contratado, con un máximo de 10 trabajadores y puntos.

Con esta fórmula se valora el número de trabajadores contratados por cada licitador y se relaciona dichas contrataciones con las realizadas por el resto de licitadores.

4.- Plazo máximo ofertado para cubrir baja de un trabajador/a: Hasta 6 puntos

- Máximo de 24 horas: 6 puntos
- Máximo de 48 horas: 3 puntos.

5.- Reciclar los envases de los productos de limpieza suministrados: Hasta 5 puntos

Acredita documentalmente este criterio: 5 puntos

6.- Que el vehículo adscrito al contrato posea distintivo ecológico. Hasta 4 puntos

- Etiqueta 0 emisiones. Azul: 4 puntos.
- Etiqueta Eco: 3 puntos.
- Etiqueta C. Verde: 2 puntos.
- Etiqueta B. Amarilla: 1 punto.

7.- Organización técnica del servicio: Hasta máximo 6 puntos.

- Asignación de medios humanos y materiales idóneos-cuantitativa y cualitativamente para realizar el objeto del contrato: Máximo 2 puntos.
- Propuesta operativa concretada en métodos de trabajo para realizar cada una de las actuaciones que componen el objeto del contrato: Máximo 2 puntos.
- Estructura jerárquica y organización del trabajo: Máximo 2 puntos

Cada uno de estos tres bloques de este criterio de adjudicación vendrán analizados en cada uno de los programas de las labores a realizar. Se valorará de acuerdo con el siguiente baremo en función de la idoneidad:





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- Óptimo: 100% de la máxima puntuación.
- Notable: 75% de la máxima puntuación.
- Suficiente: 50% de la máxima puntuación.
- Insuficiente: 25% de la máxima puntuación.
- Deficiente: 0% de la máxima puntuación.

### 17.- Comité de expertos. [NO]

18.- Plazo de ejecución: CUATRO AÑOS, a contar desde la formalización del contrato.

### 19.- Condiciones especiales de ejecución del contrato:

Se establece como condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria, en las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones de personal que se produzcan durante la ejecución del contrato, se compromete a incorporar a personas con discapacidad, mujeres víctimas de la violencia de género o personas en riesgo de exclusión social (perceptores de renta mínima de inserción, personas sin hogar, persona desempleadas de larga duración).

La empresa adjudicataria deberá aportar la documentación que acredite el cumplimiento de esta condición en cada caso que se produzca una nueva contratación, bajas y sustituciones de personal.

El incumplimiento de lo establecido en esta condición conllevará las correspondientes penalidades establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rijan el presente contrato, conllevando el incumplimiento de esta condición la comisión de una infracción muy grave.

### 20.- Modificaciones previstas del contrato: [NO]

### 21.- Subcontratación.

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: No se establecen.

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: [SÍ]

### 22.- Documentación a presentar por los licitadores:

Las proposiciones se presentarán en TRES archivos electrónicos (sobres A, B y C) y con un subtítulo. En el interior de cada sobre se hará constar en hoja independiente su contenido, enunciado numéricamente.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**Sobre "A". Documentación administrativa.**

TITULO: DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LA PERSONALIDAD Y CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATISTA.

CONTENIDO: figurarán los siguientes documentos:

**DECLARACIÓN RESPONSABLE CUMPLIMIENTO REQUISITOS PREVIOS PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN:**

Los licitadores presentarán declaración responsable de acreditación del cumplimiento de los requisitos previos para contratar con la Administración ajustada al formulario de documento europeo único de contratación, que deberá estar firmada y con la correspondiente identificación, conforme a los artículos 140 y 141 LCSP.

El modelo está disponible en el siguiente enlace a la web municipal:

[http://ayuntamiento.cuenca.es/Portals/Ayuntamiento/documents/2126851\\_8134udf\\_DEUC.pdf](http://ayuntamiento.cuenca.es/Portals/Ayuntamiento/documents/2126851_8134udf_DEUC.pdf)

El licitador a cuyo favor recaiga la propuesta de adjudicación, deberá acreditar ante el órgano de contratación, previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos exigidos.

No obstante, el órgano de contratación, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, podrá recabar que los licitadores aporten la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

**Sobre "B" (criterios sujetos a juicio de valor):**

Organización técnica del servicio.

**Sobre "C" (criterios valoración automática)**

La proposición para la valoración de los criterios automáticos se ajustará al siguiente modelo de proposición:

"D. ...., con D.N.I. nº ....., domiciliado para todos los actos de esta licitación en ....., C/ ....., nº ....., obrando en nombre de ....., C.I.F. nº ....., y dirección de correo electrónico ....., a efecto de notificaciones, enterado de la convocatoria, solicita tomar parte en la misma comprometiéndose a ..... (*título de la licitación*), en el precio de .....euros/año, al que corresponde por I.V.A. ...., totalizándose el importe de la oferta en ..... Euros/año.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Parte del contrato que se pretenda subcontratar:

Oferta para otros condicionantes de valoración automática:

Bolsa de horas anuales de trabajo:.....

Tener contratados en la fecha de publicación de la licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea trabajadores como limpiadores/as o cristaleros/as con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33%: .....

Aportar contratos de trabajo, alta en la Seguridad Social y certificado de reconocimiento de discapacidad de cada trabajador

Plazo máximo ofertado para cubrir baja de un trabajador/a: ..... horas

Reciclar los envases de los productos de limpieza suministrados: Sí o No

Para que sea valorado este criterio deberá presentar contrato suscrito con empresa de reciclaje o cualquier otro medio admitido en derecho que acredite de recicla los envases.

6.- Vehículo adscrito al contrato: distintivo ecológico. Etiqueta: .....

Deberá aportarse el correspondiente distintivo del vehículo.

Fecha y firma del proponente.”

### 23.- Forma de pago.

**Periodicidad:** meses vencidos.

Las facturas deberán presentarse a través del sistema FACE y precisarán de la conformidad del Responsable del contrato.

### 24.- Subrogación de personal: [SÍ]

El adjudicatario vendrá obligado a subrogarse en las obligaciones laborales del adjudicatario actual, asumiendo a todo el personal que se encuentre en cualquier tipo de relación laboral con la misma y respetando los derechos laborales de sus trabajadores, antigüedad, así como cualquier otro tipo de mejoras adquiridas y todo ello de acuerdo con el Convenio Provincial para la actividad de limpieza de edificios y locales vigente.

La empresa adjudicataria dispondrá del personal necesario para la buena ejecución de los trabajos que se le encomienda, debiendo contar en su plantilla, para ser puesto al frente del servicio, de un técnico responsable, con capacidad de decisión tanto técnica como económica, independientemente de una persona encargada, con la debida cualificación y experiencia. Dicho responsable técnico figurara al frente de los servicios con plena autoridad y los debidos poderes para resolver cuantos problemas pudieran presentarse en el desempeño del mismo y será el único interlocutor válido con el IMD.





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

El adjudicatario dispondrá además del personal necesario para que el servicio se preste con la debida eficacia, incluso teniendo en cuenta las posibles ampliaciones.

El adjudicatario y el personal que por su cuenta contrate, incluso por subrogación, no tendrán dependencia laboral alguna con el IMD.

Asimismo no tendrán derecho alguno frente al IMD, sin que en ningún caso el IMD resulte responsable de las obligaciones surgidas entre ambos, aun cuando los despidos y medidas que se adopten sean como consecuencia directa o indirecta de la ejecución y/o extinción del contrato.

El número de trabajadores/as a subrogar, según los datos por la empresa que actualmente presta el servicio, a fecha 14 de febrero de 2025 son los siguientes:

### Trabajadora 1

- Convenio de aplicación: Limpieza Edificios y locales de Cuenca.
- Categoría: Limpiadora.
- Tipo de contrato: 200
- Jornada: 5 horas.
- Antigüedad: 01/05/1994.
- Salario bruto anual: Según Convenio.
- Pactos en vigor: No aplica.

### Trabajadora 2

- Convenio de aplicación: Limpieza Edificios y locales de Cuenca.
- Categoría: Limpiadora.
- Tipo de contrato: 289
- Jornada: 35 horas.
- Antigüedad: 01/08/2018.
- Salario bruto anual: Según Convenio.
- Pactos en vigor: No aplica.

### Trabajadora 3

- Convenio de aplicación: Limpieza Edificios y locales de Cuenca.
- Categoría: Limpiadora.
- Tipo de contrato: 200
- Jornada: 31,5 horas.
- Antigüedad: 12/05/1998.
- Salario bruto anual: Según Convenio.
- Pactos en vigor: No aplica.

### Trabajadora 4

- Convenio de aplicación: Limpieza Edificios y locales de Cuenca.
- Categoría: Limpiadora.





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- Tipo de contrato: 289
- Jornada: 12 horas.
- Antigüedad: 28/02/2022.
- Salario bruto anual: Según Convenio.
- Pactos en vigor: No aplica.

### Trabajadora 5

- Convenio de aplicación: Limpieza Edificios y locales de Cuenca.
- Categoría: Limpiadora.
- Tipo de contrato: 510
- Jornada: 36 horas.
- Antigüedad: 06/05/2004.
- Vencimiento del contrato: Sustitución.
- Salario bruto anual: Según Convenio.
- Pactos en vigor: No aplica.

### Trabajadora 6

- Convenio de aplicación: Limpieza Edificios y locales de Cuenca.
- Categoría: Limpiadora.
- Tipo de contrato: 289
- Jornada: 20 horas.
- Antigüedad: 21/11/2016.
- Salario bruto anual: Según Convenio.
- Pactos en vigor: No aplica.

### Trabajadora 7

- Convenio de aplicación: Limpieza Edificios y locales de Cuenca.
- Categoría: Limpiadora.
- Tipo de contrato: 200
- Jornada: 36 horas.
- Antigüedad: 03/07/2006.
- Salario bruto anual: Según Convenio.
- Pactos en vigor: No aplica.







AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## **I. DISPOSICIONES GENERALES:**

**1ª.- OBJETO DEL CONTRATO:** El indicado en las características del contrato.

En la documentación preparatoria del presente contrato se justifican, conforme a lo señalado en el artículo 28 de la LCSP, los fines institucionales, la naturaleza y extensión de las necesidades administrativas a satisfacer mediante el mismo, la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, así como los factores de todo orden tenidos en cuenta.

La ejecución material de los servicios se realizará con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en el contrato, en el pliego de prescripciones técnicas que define los trabajos y en la propuesta que el adjudicatario haya hecho en su oferta.

El adjudicatario deberá prestar los diferentes servicios contratados aplicando siempre la diligencia exigible a las buenas prácticas del sector y conforme a las instrucciones que en interpretación del contrato diese el responsable del contrato o el órgano de contratación.

Las actuaciones de seguimiento y control de la ejecución material del contrato se realizarán sin perjuicio de los controles administrativos sobre la ejecución formal y documental del contrato que realicen los Servicios municipales, que a su vez podrán solicitar al responsable municipal del contrato comprobaciones puntuales del cumplimiento por parte del adjudicatario de determinadas obligaciones y cuantos informes estimen oportunos para comprobar el grado de cumplimiento del contrato por parte del adjudicatario.

En caso de discrepancia entre documentos contractuales, prevalecerá el presente Pliego.

**2ª.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:** El indicado en las características del contrato.

Datos de contacto: Plaza Mayor, 1, 16001 Cuenca, e-mail: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es), en virtud de las facultades que le confieren los artículos 61 y Disposición adicional segunda de la LCSP 9/2017.

El Excmo. Ayuntamiento de Cuenca tiene la facultad para adjudicar el correspondiente contrato administrativo y, en consecuencia, ostenta las prerrogativas de interpretarlo, resolver las dudas que ofrezca su ejecución, modificarlo y acordar su resolución, con sujeción a la normativa aplicable. Los acuerdos que a este respecto





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

dicte serán ejecutivos, sin perjuicio de los supuestos previstos en los artículos 39 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público.

La decisión de no adjudicar o celebrar el contrato o el desistimiento del procedimiento podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la formalización. En estos casos se compensará a los candidatos aptos para participar en la licitación o licitadores por los gastos en que hubiesen incurrido en la forma prevista en el anuncio o en el pliego o, en su defecto, de acuerdo con los criterios de valoración empleados para el cálculo de la responsabilidad patrimonial de la Administración, a través de los trámites del procedimiento administrativo común.

Sólo podrá adoptarse la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato por razones de interés público. El desistimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación.

**3ª.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR:** Están capacitados para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija la LCSP, se encuentren debidamente clasificadas.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

En cuanto a las empresas no comunitarias se estará a lo dispuesto en el art. 68 LCSP.

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Los que concurran a la licitación podrán hacerlo por sí o representados por personas autorizadas, en los términos que establece la vigente legislación sobre Contratos del Sector Público.

La Administración podrá contratar con uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto (sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato en su favor), los cuales responderán solidariamente ante la Administración y ante la cual nombrarán un representante o apoderado único.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras. (art. 70.1 LCSP).

## II. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

**4ª.- PRESENTACION DE LAS PROPOSICIONES:** El plazo para presentar las proposiciones será de QUINCE (15)<sup>1</sup> días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en la Plataforma de Contratación del Sector Público, conforme al artículo 156 de la LCSP 2017 y la Disposición Adicional Duodécima. No obstante, si el último día del plazo fuera inhábil, este se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

Si el contrato está sujeto a regulación armonizada, el plazo para presentar las proposiciones será de TREINTA DÍAS (30)<sup>2</sup> naturales, al ser su presentación electrónica, contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea. Una vez publicado el anuncio en el DOUE o transcurridas cuarenta y ocho horas desde la confirmación de la recepción de su envío sin haberse publicado, se procederá a su publicación en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Cuenca y en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 142 sobre admisibilidad de variantes. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

La presentación de proposiciones se llevará a cabo utilizando los medios electrónicos que facilita la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Los licitadores aportarán sus documentos en formato electrónico, autenticados mediante firma electrónica utilizando uno de los certificados reconocidos incluidos en la “Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación” establecidos en

<sup>1</sup> OCHO DÍAS NATURALES si el expediente se tramita de urgencia

<sup>2</sup> QUINCE DÍAS NATURALES si el expediente se tramita de urgencia





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

España, publicada en la sede electrónica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, que no esté vencido, suspendido o revocado. Si no dispusieran de los documentos en dicho formato porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia, exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública. Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el Órgano de Contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

En ocasiones pueden surgir problemas durante el envío de la oferta de modo que no llegue a completarse dicho envío, por ejemplo, porque la velocidad de subida de su canal de transmisión no sea suficiente para remitir un volumen determinado de documentos. Si esto sucede se obtiene un justificante de presentación de la huella electrónica o resumen correspondiente a la oferta y se dispondrá de un plazo de 24 horas para remitir la oferta completa al órgano de asistencia.

Guías de ayuda de la Plataforma de Contratación del Sector Público:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>

### 5ª.- PROPOSICIONES:

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones de este Pliego, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

Los licitadores deberán presentar su documentación en castellano.

**6ª.- MESA DE CONTRATACION Y APERTURA:** La Mesa de Contratación estará integrada, bajo la Presidencia del Excmo. Sr. Alcalde o Concejal o funcionario en quien delegue, por los siguientes miembros:

Vocales:





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- Un Técnico Municipal designado por el Equipo de Gobierno.
- La Interventora General o funcionario de carrera en quien delegue.
- La Asesora Jurídica o funcionario de carrera, licenciado o grado en Derecho, en quien delegue.

Secretario: Un funcionario que preste sus servicios en el órgano de contratación. Cuando no sea posible designar un funcionario, se hará la designación entre los de otro tipo de personal que dependa del órgano de contratación.

La relación de los miembros de la Mesa de Contratación y, en su caso, del comité de expertos, se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación conforme a los artículos 63.5 y 326.3 LCSP.

Por la Mesa de Contratación se procederá a la apertura de los sobres A conteniendo la “Documentación acreditativa de la personalidad y características de contratista”, para calificar los documentos contenidos en el mismo, declarando no admitidos aquellos licitadores que no adjuntan los documentos requeridos y en las condiciones exigidas en estas bases y a la vigente legislación. Si la Mesa observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados. Estas circunstancias también se harán públicas en la PLACSP. En estos casos se concederá un plazo de tres días hábiles para que los licitadores los corrijan o subsanen.

La apertura del sobre B (documentación referente a los criterios de valoración automática, cuando solo se valoren criterios de esta naturaleza, o, en su caso, sujetos a juicio de valor, cuando junto a estos, también haya criterios automáticos), tendrá lugar en sesión virtual telemática en sede zoom.us a las 12:00 horas, el SEGUNDO DÍA HÁBIL siguiente a aquel en que termine el plazo de presentación de proposiciones. El acto será público y se comunicará a los licitadores la forma de acceso a la sesión virtual.

Una vez se disponga del informe de valoración del sobre B -solo en el caso de existencia de criterios de valoración mixtos automáticos y de juicio de valor-, se convocará a los licitadores para la apertura pública virtual telemática del sobre C (criterios de valoración automática).

En esta sesión o en una posterior y previos los informes que procedan, la Mesa de Contratación, ponderando los criterios de valoración, propondrá al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato en favor de la proposición, que resulte más ventajosa atendiendo a los mencionados criterios.





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Para la valoración de las ofertas, tanto la Mesa como los técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca podrán requerir a los licitadores cuantas aclaraciones sean precisas. De esta petición, así como de la contestación, deberá quedar constancia en el expediente a través del oportuno documento suscrito por el licitador.

**Criterios de desempate:** La documentación acreditativa de los criterios de desempate del art. 147.2. LCSP, que será aportada por los licitadores en el momento en el que se produzca el empate, y no con carácter previo, se resolverá mediante la aplicación de los criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas, conforme al orden indicado en el citado artículo.

Si en el ejercicio de sus funciones la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación, tuviera indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007 de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, los trasladará con carácter previo a la adjudicación del contrato a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia o, en su caso, a la autoridad de competencia autonómica correspondiente, a efectos de que a través de un procedimiento sumarísimo se pronuncie sobre aquellos. La remisión de dichos indicios tendrá efectos suspensivos en el procedimiento de contratación. Si la remisión la realiza la Mesa de Contratación dar cuenta de ello al órgano de contratación.

**7ª.- REQUERIMIENTO DOCUMENTACIÓN:** Conforme al artículo 150.2 LCSP, el licitador que haya presentado la mejor oferta será requerido para que, dentro del plazo de diez días<sup>3</sup> hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación acreditativa de las circunstancias referidas en la declaración responsable:

- a) La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acta fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los

<sup>3</sup> Cinco días, en caso de tramitación de urgencia





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

Para los empresarios individuales será obligatoria la presentación del D.N.I.

- b) D.N.I. del firmante de la proposición.
- c) Cédula de identificación fiscal.
- d) Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro, presentarán poder bastanteado al efecto por la Secretaria General del Pleno de este Excmo. Ayuntamiento. Si la empresa fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.  
Cuando dos o más empresas presenten ofertas conjuntas de licitación, cada una acreditará su personalidad y capacidad, debiendo indicar los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos y designar a la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato, ostentará la plena representación de todos frente a la Administración.
- e) Declaración, en la que el oferente afirme bajo su responsabilidad, no hallarse comprendido en los supuestos de incompatibilidades de los miembros del Gobierno de la Nación y de los Altos Cargos de la Administración del Estado, como en la legislación correspondiente de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha.
- f) Para las empresas extranjeras, declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.
- g) En el caso de personas jurídicas, los licitadores deberán presentar la documentación que acredite debidamente que las prestaciones objeto del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales, les sean propias.
- h) Criterios de selección del contratista: solvencia/clasificación, conforme a lo exigido en las características del contrato.







## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- i) Cuando la acreditación de las circunstancias mencionadas en el art. 140 LCSP se realice mediante la certificación de un Registro Oficial de licitadores y Empresas Clasificadas prevista en el art. 96.1 y 2 LCSP, o mediante un certificado comunitario de clasificación conforme a lo establecido en el artículo 97 del mismo texto legal, deberá acompañarse a la misma una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación.

- j) Justificante acreditativo de haber constituido la garantía definitiva.

- k) Acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social ante el órgano de contratación, se realizará de acuerdo con lo siguiente:

### Obligaciones tributarias:

- a) Original o copia compulsada del alta en el impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición referida al ejercicio corriente o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados b), e) y f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las uniones temporales de empresarios deberán acreditar, una vez formalizada su constitución, el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

- b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.
- c) Certificado de no tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Cuenca ni con la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

### Obligaciones con la Seguridad Social:

- a) Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el







## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo) , de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social contenidas en la Disposición adicional decimoquinta y en la Disposición transitoria quinta, 3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y supervisión de los seguros privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

Estos certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

**8ª.- ADJUDICACION DEL CONTRATO:** La adjudicación del contrato se realizará dentro de los cinco<sup>4</sup> días hábiles siguiente a la recepción de la documentación (Art. 150.3 LCSP).

La adjudicación será motivada, y se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil del contratante en el plazo de quince<sup>5</sup> días.

La notificación se realizará por medios electrónicos de conformidad con lo establecido en la disposición adicional decimoquinta LCSP.

El plazo para considerar rechazada la notificación electrónica, con los efectos previstos en el artículo 41.5 de la Ley 39/2015, será de diez días naturales computados desde que se tenga constancia de su puesta a disposición del interesado sin que se acceda a su contenido, salvo que de oficio o a instancia del destinatario se compruebe la imposibilidad técnica o material del acceso.

La propuesta de adjudicación del contrato no crea derecho alguno a favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

<sup>4</sup> Tres días, en procedimientos de urgencia

<sup>5</sup> Ocho días, en expedientes de urgencia.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

### 9ª.- FIANZAS:

GARANTÍA PROVISIONAL: No se exige.

GARANTÍA DEFINITIVA: El adjudicatario estará obligado a constituir una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido, o en su caso, del presupuesto base de licitación. La constitución de esta garantía deberá ser acreditada por el adjudicatario en el plazo de 10 (ordinario) o 5 (urgente) días hábiles, contados desde el siguiente a que se hubiese recibido el requerimiento del órgano de contratación.

En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el art. 110 LCSP.

La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en el art. 109, siendo admisibles las formas detalladas en el art. 108 LCSP.

Se admite la posibilidad de que la garantía definitiva pueda constituirse mediante retención en el precio, a cuyos efectos el adjudicatario deberá cumplimentar el modelo establecido como anexo. Este modelo deberá de ser presentado al órgano de contratación en el plazo indicado en el párrafo primero. El importe de la garantía hasta completar su cuantía, se detraerá de los primeros o siguientes abonos que se realicen a favor del contratista.<sup>6</sup>

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el nuevo precio del contrato resultante de la modificación, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución contractual. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución. A estos efectos, no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de una revisión del mismo conforme a lo señalado en el Capítulo II del Título III del Libro primero de la LCSP.

<sup>6</sup> Esta posibilidad no se admitirá en los expedientes financiados por fondos europeos para evitar discrepancias en los importes justificados





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Los avales deberán ir verificados por Notario.

### Devolución y cancelación de la garantía definitiva:

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato o hasta que se declare la resolución de este sin culpa del contratista.

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultaren responsabilidades se devolverá la garantía constituida o se cancelará el aval o seguro de caución.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, y vencido el plazo de garantía, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a la devolución o cancelación de las garantías una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el artículo 110.

Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 1.000.000 de euros, si se trata de contratos de obras, o a 100.000 euros, en el caso de otros contratos, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (CE) n.º 800/2008, de la Comisión, de 6 de agosto de 2008, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, el plazo se reducirá a seis meses.

### **III. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.**

**10ª.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se perfeccionará con su formalización.

El Ayuntamiento de Cuenca y el adjudicatario quedan obligados a formalizar el contrato en documento administrativo que se ajustará con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En este caso, el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización. En ningún caso





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince<sup>7</sup> días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos (art. 153.3 LCSP).

No obstante, si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, la formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de adjudicación a los licitadores y candidatos.

Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo de interposición del recurso especial en materia de contratación sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra b) del apartado 2 del artículo 71.

Si las causas de la no formalización fuesen imputables al Ayuntamiento de Cuenca, se indemnizará al contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

En todo caso, no podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización.

### **IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

#### **11ª.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

---

<sup>7</sup> Ocho días, en procesos de urgencia





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- a) Obligaciones laborales y sociales: El contratista está obligado a cumplir con las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social, de seguridad social, de seguridad e higiene en el trabajo y laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el anexo V de la LCSP. El incumplimiento de estas obligaciones y, en especial, los incumplimientos o los retrasos reiterados en el pago de los salarios o la aplicación de condiciones salariales inferiores a las derivadas de los convenios colectivos que sea grave y dolosa, dará lugar a la imposición de las penalidades a que se refiere el artículo 192 de la LCSP.
- b) Cumplimiento de plazos y penalidades por mora: El contratista queda obligado a cumplir los plazos fijados en el Pliego. En caso de incumplimiento de esta obligación, se estará a lo dispuesto en los arts. 192 a 195 LCSP.
- c) Otros gastos: El contratista está obligado a satisfacer los gastos que se deriven del anuncio de licitación y formalización del contrato, las indemnizaciones a que den lugar las ocupaciones temporales, los que se requieran para la obtención de autorizaciones, licencias, documentos o cualquier otra información de Organismos Oficiales o particulares, los correspondientes a pruebas, ensayos, prospecciones, etc..., y en general, cualesquiera otros gastos a que hubiera lugar para la realización de la prestación del servicio.
- d) El contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.
- e) Disponer de los medios personales y materiales suficientes para la prestación del 100% del servicio durante todo el periodo de vigencia del contrato, así como incrementar dichos medios en caso de ampliación del mismo, asumiendo todos los costes derivados de la relación de dependencia de dicho personal, que en ningún caso se considerará personal municipal.
- f) Abonar puntualmente a los trabajadores adscritos a la ejecución del contrato los salarios legalmente establecidos.
- g) Además, el contratista vendrá obligado a mantener la continuidad del servicio a lo largo de todo el tiempo de duración del contrato.
- h) También cumplirá todas las disposiciones de carácter laboral y social en relación





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

con el personal a su servicio, manteniéndolo debidamente asegurado y a cubierto de los riesgos que prevenga sobre la materia la legislación dictada o que se dicte en el futuro, entendiéndose que, ante cualquier Organismo, dicho personal no tiene relación laboral alguna con el Ayuntamiento.

- i) Será de cuenta exclusiva del adjudicatario el pago del personal que emplee para la realización de los trabajos objeto de este contrato, así como, todos los gastos de carácter social y los relativos a tributos.
- j) El adjudicatario será responsable ante los Tribunales de Justicia de los accidentes que pudieran sobrevenir a su personal por desempeño de los servicios objeto del contrato.
- k) En ningún caso, el Ayuntamiento resultará responsable de las obligaciones del contratista con sus trabajadores, aun cuando los despidos y medidas que adopte sean consecuencia directa o indirecta del incumplimiento o interpretación del contrato establecido.

**12ª.- PERSONAL:** Será por cuenta de los licitadores, en todo caso, el nombramiento y contratación del personal necesario para la realización del objeto del contrato, siendo asimismo por cuenta de los mismos el pago de todos los sueldos, haberes y demás conceptos derivados de la relación laboral con los mismos.

El adjudicatario y el personal que por su cuenta contrate no tendrán dependencia laboral alguna con el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

El contratista estará obligado a cumplir con las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

Asimismo no tendrán derecho alguno frente a este Ayuntamiento, sin que en ningún caso resulte responsable de las obligaciones surgidas entre ambos, aun cuando los despidos y medidas que se adopten sean como consecuencia directa o indirecta de la ejecución y/o extinción del contrato.

A la extinción del contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del Ayuntamiento de Cuenca.

El adjudicatario deberá contar con personal suficiente y cualificado para atender las prestaciones objeto del contrato, asumiendo los costes derivados de la relación de dependencia de dicho personal, así como todas las responsabilidades, tanto de los hechos susceptibles de producirlas, como de las relaciones laborales con dicho personal, que en ningún caso se considerará como personal municipal.

### 13ª. RÉGIMEN SANCIONADOR.

#### Faltas:





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de este Pliego, así como de la oferta adjudicataria, dará lugar a las sanciones que correspondan a cada caso, conforme a los siguientes criterios:

### Faltas leves.

Tendrán la consideración de faltas leves:

1. La imperfección no reiterada en la prestación del servicio, relativa tanto a la calidad de los trabajos, insuficiencia de medios, estado, conservación y mantenimiento de equipos, retraso en la prestación del servicio, incumplimiento de órdenes emanadas de los técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, etc., siempre que no deriven daños graves y que suponga la imposición de tres apercibimientos al año.
2. La interrupción en la prestación del servicio por un plazo inferior a tres horas.

### Faltas graves.

Tendrán la consideración de faltas graves las siguientes:

1. La prestación manifiestamente defectuosa o irregular de los servicios, no cumpliendo las condiciones establecidas y el retraso en la prestación de los mismos.
2. La interrupción en la prestación del servicio por un plazo superior al establecido para las faltas leves.
3. La reiteración en la comisión de faltas leves no comprendidas en los apartados anteriores y que, a juicio y acreditada justificación de los técnicos responsables del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, merezcan tal condición.
4. La percepción por el adjudicatario o sus empleados de cualquier remuneración, canon o merced de los particulares.
5. Impedir o retrasar dolosamente los expedientes.
6. El incumplimiento de las obligaciones laborales y de la Seguridad Social con el personal adscrito a los servicios, por cuenta del contratista.
7. No estar al corriente de las primas de seguro obligatorio.







## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

8. Todas aquellas que, implicando un incumplimiento de las obligaciones establecidas para el contratista en el presente Pliego, no merezcan la calificación de muy graves y que, por su naturaleza, no deban ser comprendidas en las leves.

### Faltas muy graves.

Tendrán la consideración de muy graves las siguientes infracciones:

1. No dar comienzo a la prestación de los servicios contratados dentro del plazo estipulado para ello en el contrato donde se formalice la adjudicación del contrato.
2. El incumplimiento o demora de las órdenes de trabajo dadas por los técnicos responsables del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca con el carácter de urgentes.
3. Paralización o no prestación de los servicios contratados, no utilizando los medios adecuados o elementos esenciales exigidos.
4. Fraude en la forma de prestación de los servicios, no utilizando los medios adecuados o elementos esenciales exigidos.
5. Ceder, subarrendar o traspasar parte del servicio contratado, bajo cualquier modalidad o título, sin la previa autorización del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

### Penalizaciones:

Las faltas cometidas por el contratista se penalizarán por el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca de la siguiente forma:

1. Las faltas leves tendrán una penalización de trescientos a mil euros (de 300,00 a 1.000,00 €).
2. Las faltas graves tendrán una penalización de mil un euro a seis mil euros (de 1.001,00 a 6.000,00 €).
3. Las faltas muy graves tendrán una penalización de seis mil un euro a diez mil euros (de 6.001,00 a 10.000,00 €), pudiendo conllevar la pérdida de la fianza definitiva, con obligación del contratista de constituir una nueva por igual importe si no hay resolución del contrato, todo ello sin perjuicio de la responsabilidad que se determine de acuerdo con la normativa vigente.







## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

El importe de las penalizaciones impuestas se deducirá de las certificaciones/facturas que se expidan para el abono de los servicios realizados por el contratista.

La presente valoración de las penalizaciones no elimina la posibilidad de resolución del contrato, conforme al procedimiento legalmente establecido y, en su caso, previa audiencia del interesado.

En caso de no ejecución de un determinado servicio de los que compongan el objeto del contrato y sin perjuicio de las penalizaciones que le sean de aplicación, se efectuará una deducción de la certificación/facturación valorándola por los precios unitarios de las operaciones fijas, bien en su totalidad o en un porcentaje que dependerá de las labores no realizadas.

A tales efectos, el adjudicatario se hace responsable ante el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca de todas las faltas que pudieran ser cometidas por sus empleados, así como de las repercusiones a que dieran lugar.

La valoración de estos daños o perjuicios será realizada por el personal técnico del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, quedando obligado el adjudicatario a satisfacer la cuantía correspondiente al importe que resulte de la valoración de los daños o perjuicios producidos. Dicha valoración se fijará sobre el importe estimado de las labores no realizadas, realizadas incorrectamente o fuera de plazo.

El adjudicatario se responsabilizará económicamente de aportar los medios, materiales y personal establecidos en la oferta, pudiendo ser penalizado por el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca en un importe no inferior al beneficio económico que su incumplimiento haya producido en el adjudicatario y al perjuicio provocado por tales omisiones y hasta el doble del mismo, según las circunstancias que concurran en cada supuesto.

**14ª.- MODIFICACIONES:** Sin perjuicio de los supuestos de sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, de la Sección 3ª, del Capítulo I, Título I del Libro segundo, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.

Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204;
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

En cualesquiera otros supuestos, si fuese necesario que un contrato en vigor se ejecutase en forma distinta a la pactada, deberá procederse a su resolución y a la celebración de otro bajo las condiciones pertinentes, en su caso previa convocatoria y sustanciación de una nueva licitación pública de conformidad con lo establecido en esta Ley, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 213 respecto de la obligación del contratista de adoptar medidas que resulten necesarias por razones de seguridad, servicio público o posible ruina.

Las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153, y deberán publicarse de acuerdo con lo establecido en los artículos 207 y 63.

Conforme al art. 205 LCSP las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero del art. 205, son los siguientes:

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

- 1) Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el



## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

- 2) Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

- 1) Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
- 2) Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.
- 3) Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.  
En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:
  - i. El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.
  - ii. Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

**15ª.- CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS Y CUMPLIMIENTO DEFECTUOSO DEL CONTRATO (arts. 192 a 195 LCSP):** El contratista queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución en los términos previstos en el presente pliego.

Se impondrán penalidades al contratista cuando incurra en alguna de las causas previstas a continuación:

- a) **Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución.** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de ejecución establecidas en este pliego dará lugar a la imposición al contratista de las siguientes penalidades:

Como regla general, su cuantía será un 1% del importe de adjudicación del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

Se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía, conforme al art. 194.2 LCSP.

El cumplimiento por el adjudicatario de las condiciones especiales de ejecución podrá verificarse por el órgano de contratación en cualquier momento durante la ejecución del contrato y, en todo caso, se comprobará al tiempo de la recepción.

- b) **Por cumplimiento defectuoso.** Se impondrán penalidades por cumplimiento defectuoso en los siguientes términos:

Si, al tiempo de la recepción, el servicio no se encuentra en estado de ser





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

recibido por causas imputables al contratista.

Como regla general, su cuantía será un 1% del presupuesto del contrato, salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrán alcanzar hasta un 5% o hasta el máximo legal del 10%, respectivamente. La reiteración en el incumplimiento podrá tenerse en cuenta para valorar la gravedad.

Se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse al contratista, o sobre la garantía, conforme al art. 194.2 LCSP.

En todo caso, la imposición de las penalidades no eximirá al contratista de la obligación que legalmente le incumbe en cuanto a la reparación de los defectos.

- c) **Por demora.** Cuando el contratista, por causas que le fueran imputables, hubiera incurrido en demora, tanto en relación con el plazo total como con los plazos parciales establecidos, se estará a lo dispuesto en los artículos 193 y 194 LCSP en cuanto a la imposición de estas penalidades.

### **V. SUBCONTRATACIÓN, CESIÓN DEL CONTRATO Y SUCESIÓN EN LA PERSONA DEL CONTRATISTA**

#### **16ª.- SUBCONTRATACIÓN (arts. 215, 216 y 217 LCSP):**

1. El contratista podrá subcontratar con terceros, que no estén inhabilitados para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o incursos en algunas de las causas de prohibición para contratar con las Administraciones Públicas relacionadas en el artículo 71 de la LCSP, la ejecución parcial del contrato.

La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

- a) Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

En todo caso, el contratista deberá comunicar al órgano de contratación por escrito, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de este, los datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de ésta para ejecutarlo por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

a su experiencia, y acreditando que la misma no se encuentra incurso en prohibición de contratar de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP.

- b) El contratista principal deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre los nuevos subcontratistas.
  - c) Los subcontratos que no se ajusten a lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresas distintas de las indicadas nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que se hubiese cursado la notificación y aportado las justificaciones a que se refiere la letra a) de este apartado, salvo que con anterioridad hubiesen sido autorizados expresamente, siempre que la Administración no hubiese notificado dentro de este plazo su oposición a los mismos. Este régimen será igualmente aplicable si los subcontratistas hubiesen sido identificados en la oferta mediante la descripción de su perfil profesional.
2. De conformidad con lo establecido en el art. 202.4 LCSP, el subcontratista estará obligado a cumplir las condiciones especiales de ejecución exigidas en el presente pliego.
  3. El contratista deberá pagar a los subcontratistas o suministradores en los términos establecidos en el artículo 216 de la LCSP.
  4. La Administración contratante podrá comprobar que el contratista paga debidamente a los subcontratistas o suministradores que participan en el contrato.

Para ello cuando el ente público contratante lo solicite, el contratista adjudicatario le remitirá una relación detallada de los subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, con indicación de las condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellas que guarden relación directa con el plazo de pago.

Asimismo, a solicitud del ente público contratante, el contratista adjudicatario deberá aportar justificante de cumplimiento de los pagos dentro de los plazos establecidos en el artículo 216 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, en lo que le sea de aplicación.

Estas obligaciones se consideran condiciones esenciales en la ejecución del contrato, y su incumplimiento dará lugar a las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**17ª.- CESIÓN DEL CONTRATO:** El contratista podrá ceder a un tercero, en las condiciones que se establecen en esta cláusula, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 214 de la LCSP, los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato. No se devolverá la garantía definitiva constituida por el cedente hasta que no se haya constituido la de la cesionaria.

**18ª.- SUCESIÓN EN LA PERSONA DEL CONTRATISTA:** En los casos de fusión, escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato vigente con la entidad resultante, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 98 de la LCSP.

Es obligación del contratista comunicar a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previstos para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifique el cumplimiento de las condiciones de la subrogación.

Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias, se resolverá éste, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del contratista.

## VI. OTROS

**19ª.- EXTINCIÓN Y RESOLUCIÓN** (211 y 245 de la LCSP): Además de por su cumplimiento, el contrato se extinguirá por su resolución, acordada por la concurrencia de alguna de las causas previstas en los artículos 211 y 245 de la LCSP.

La resolución del contrato producirá los efectos previstos en los artículos 213 y 246 de la LCSP.

Producirá igualmente la resolución del contrato, el incumplimiento por el contratista de la obligación de guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y hayan llegado a su conocimiento con ocasión del mismo.

**20ª.- PLAZO DE GARANTÍA** (art. 210, 243 y 244 de la LCSP): El objeto del contrato quedará sujeto a un plazo de garantía de UN AÑO o el que oferte el licitador, a contar desde la fecha de recepción. Durante este plazo la Administración podrá







## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

comprobar que el trabajo realizado se ajusta a lo contratado y a lo estipulado en el presente pliego.

Durante el periodo de garantía, el contratista estará obligado a subsanar, a su costa, todas las deficiencias que se puedan observar en lo ejecutado, con independencia de las consecuencias que se pudieran derivar de las responsabilidades en que hubiere podido incurrir, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego y en el artículo 213.5 LCSP.

**21ª.- CUESTIONES LITIGIOSAS:** Las cuestiones litigiosas surgidas sobre interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato, serán resueltas conforme a lo establecido en los artículos 39 y 44 y siguientes de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en los artículos 123 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, cabrá la interposición del recurso potestativo de reposición previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la notificación del acto objeto del recurso.

En todo caso, ambas partes, contratista y Administración, se someten a los órganos jurisdiccionales correspondientes a Cuenca.

**22ª.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO Y DOCUMENTOS QUE TIENEN CARÁCTER CONTRACTUAL:** Sin perjuicio de lo dispuesto con carácter general para los contratos de las Corporaciones Locales, el contrato que se formalice se regirá por las siguientes normas:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Además del presente pliego tendrá carácter contractual los siguientes documentos:

- El pliego de prescripciones técnicas.
- Los planos.
- La memoria del proyecto en el contenido que se determina en el artículo 128 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- El programa de trabajo aceptado por el órgano de contratación.
- Los cuadros de precios.
- El documento en que se formalice el contrato.







## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**23ª.- NOTIFICACIONES:** Los licitadores consignarán en la proposición la dirección de correo electrónico a la cual puedan dirigirse las notificaciones, aceptándose por éstos, a efectos de cómputo de plazos, la fecha en que sea cursado dicho correo.

**24ª.-** La presentación de ofertas por parte de los licitadores determina la expresa sumisión a la legislación de contratos del Sector Público.

**25ª.- ACCESO AL PERFIL DE CONTRATANTE:** [www.cuenca.es](http://www.cuenca.es)

**26ª.-** Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

**27ª. RESPONSABILIDAD CIVIL FRENTE A TERCEROS.-** Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiere la ejecución del contrato.

### **28ª.- CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN: DATOS DE CONTACTO DEL RESPONSABLE**

Ayuntamiento de Cuenca P1607900F  
Plaza Mayor, 1, CP 16001, Cuenca (Cuenca)

#### **Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos**

[dpd@asesor10.com](mailto:dpd@asesor10.com)

#### **FINALIDAD DEL TRATAMIENTO**

En el Ayuntamiento de Cuenca tratamos la información que nos facilitan las personas interesadas para gestionar la relación prevista en el contrato de prestación/adjudicación de servicios.

Esta entidad puede tomar decisiones automatizadas basadas en la cobertura legal que le otorga el artículo 41 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. Estando autorizada por el Derecho de la unión o de los Estados miembros que se aplique al responsable del tratamiento y que establezca asimismo medidas adecuadas para salvaguardar los derechos y libertades y los intereses legítimos del interesado.

#### **PLAZO DE CONSERVACIÓN**

Los datos proporcionados se conservarán mientras se mantenga la relación o durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones y responsabilidades aplicables.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## LEGITIMACIÓN PARA EL TRATAMIENTO

La base legal para el tratamiento de sus datos se establece en una obligación legal, tras la elección de la empresa más competitiva para la prestación del servicio.

## DESTINATARIOS

Se cederán los datos siempre que exista base que legitime este tratamiento.

## TRANSFERENCIAS DE DATOS A TERCEROS PAÍSES

No están previstas transferencias de datos a terceros países.

## DERECHOS

Podrá ejercitar materialmente sus derechos tratamiento dirigiéndose a través del trámite *Solicitud para el ejercicio de los derechos referentes a la protección de datos de carácter personal* de la sede electrónica: <https://sede.cuenca.es/> o bien a la dirección física del Ayuntamiento en Plaza Mayor, 1, CP 16001, Cuenca (Cuenca).

Cualquier persona tiene derecho a obtener confirmación sobre si en el Ayuntamiento de Cuenca estamos tratando, o no, datos personales que les conciernan.

Las personas interesadas tienen derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.

En determinadas circunstancias, los interesados podrán solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.

En determinadas circunstancias y por motivos relacionados con su situación particular, los interesados podrán oponerse al tratamiento de sus datos. En este caso, el Ayuntamiento de Cuenca dejará de tratar los datos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.

Cuando se realice el envío de comunicaciones comerciales utilizando como base jurídica el interés legítimo del responsable, el interesado podrá oponerse al tratamiento de sus datos con ese fin.

Si ha otorgado su consentimiento para alguna finalidad concreta, tiene derecho a retirar el consentimiento otorgado en cualquier momento, sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo a su retirada.

En caso de que sienta vulnerados sus derechos en lo concerniente a la protección de sus





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

datos personales, especialmente cuando no haya obtenido satisfacción en el ejercicio de sus derechos, puede presentar una reclamación ante la Autoridad de Control en materia de Protección de Datos competente a través de su sitio web: [www.agpd.es](http://www.agpd.es).

Los datos personales que tratamos en el Ayuntamiento proceden del propio interesado.

Además, sin perjuicio de las disposiciones de la Ley de Contratos del Sector Público, relativas a la publicidad de la adjudicación y a la información que debe darse a los candidatos y a los licitadores, éstos podrán designar como confidencial parte de la información facilitada por ellos al formular las ofertas, en especial con respecto a los secretos técnicos o comerciales y a los aspectos confidenciales de las mismas. Los órganos de contratación no podrán divulgar esta información sin su consentimiento. De igual modo, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que los pliegos o el contrato establezcan un plazo mayor.

También será de aplicación lo establecido en el art. 122.2 LCSP en lo referente a protección de datos.

Cuenca, a fecha de la firma electrónica. Fdo. María José Horcajada Niño, Jefe Sección Contratación.





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## ANEXO I

### MODELO DE AUTORIZACIÓN PARA LA CONSTITUCIÓN DE LA GARANTÍA DEFINITIVA MEDIANTE RETENCIÓN DEL PRECIO DEL CONTRATO

Don/Doña ..... con DNI número ....., en nombre propio o en representación de la Sociedad..... con CIF ....., Entidad propuesta como adjudicataria del contrato denominado .....convocado por el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

AUTORIZA al Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Para que la garantía definitiva de importe \*\*\*\*\* euros, por razón del contrato anteriormente referido, se constituya mediante detracción de dicho importe, hasta completar su cuantía, del primer o siguientes abonos que el Ayuntamiento de Cuenca realice a favor del contratista por razón del contrato objeto de licitación.

Fecha y firma del licitador.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

## ANEXO 2

### Modelo de aval

D. \_\_\_\_\_ provisto de D.N.I. nº \_\_\_\_\_ en su calidad de \_\_\_\_\_ de la entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_ con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_, localidad \_\_\_\_\_ con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación que se efectúa ante el Notario que corresponda en fecha \_\_\_\_

### AVALA

A \_\_\_\_\_ (nombre y apellidos o razón social del avalado), NIF \_\_\_\_\_, en virtud de lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato u obligación asumida por el garantizado) \_\_\_\_\_ ante el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, por importe de: \_\_\_\_\_ (en letra) \_\_\_\_\_ euros ( \_\_\_\_\_ euros en cifra).

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento que al efecto realice el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos del Sector Público, en sus normas de desarrollo y en normativa reguladora del Excelentísimo Ayuntamiento de Cuenca.

El presente aval estará en vigor hasta que el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(lugar y fecha)  
(razón social de la entidad)  
(firma de los Apoderados)

