



Documento de Pliegos

Número de Expediente **81/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-10-2026 a las 13:42 horas.



Arrendamiento de local-cafetería ubicado en el módulo Astrana Marín situado en C/ Los Palancares, 1 y 3 (Cuenca). Segunda licitación.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 35.625 EUR.

→ Importe 25.863,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.375 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según memoria justificativa publicada en la PLACSP.

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [INFORME TECNICO VALORACION ARRENDAMIENTO.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Explotación de bienes inmuebles mediante arrendamiento

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES423 Cuenca Término municipal de Cuenca, en Calle Los Palancares números 1 y 3. Cuenca

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, tramitación ordinaria, con varios criterios de adjudicación, no sujeto a recurso especial en materia de contratación ni a regulación armonizada.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=n7M2T6CBYLeFQ%2FIhRK79IA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cuenca.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFgQskOK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

Contacto

→ Teléfono +034 969176100

→ (16001) Cuenca España
→ ES423

→ Fax +034 969235451
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/11/2026 a las 14:00

Dirección Postal

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Dirección de Visita

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Dirección de Visita

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/11/2026 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

ARCHIVO ELECTRÓNICO 2. CRITERIOS
VALORACIÓN AUTOMÁTICA.

Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

Contacto

→ Teléfono +34 969176100
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Lugar

→

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/11/2026 a las 12:15 horas
- Apertura archivo electrónico 2 correspondiente a los criterios de valoración automática. El acto se celebrará mediante sesión telemática en Plataforma Zoom.

Sala reuniones Casa Consistorial y sede zoom.us

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : La forma de acceso a la sesión telemática será publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Otros eventos

ARCHIVO ELECTRÓNICO 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

- Apertura sobre administrativo
- El día 09/11/2026 a las 12:00 horas
- Apertura y calificación documentación administrativa.

Lugar

- Sala reuniones Casa Consistorial.

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1.
- (16001) Cuenca. España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de local-cafetería ubicado en el módulo Astrana Marín situado en C/ Los Palancares, 1 y 3 (Cuenca). Segunda licitación.

→ Descripción del procedimiento

Constituye el objeto del presente contrato el arrendamiento del local destinado a bar-cafetería ubicado en el inmueble municipal denominado Módulos de Astrana Marín, situado en la calle Los Palancares números 1 y 3 de Cuenca, con referencias catastrales 3855008WK7334H0001KH y 3855009WK7334H0001RH.

→ Valor estimado del contrato 35.625 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 25.863,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.375 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: Según memoria justificativa publicada en la PLACSP.

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Cuenca, en Calle Los Palancares números 1 y 3.

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ Av. Los Palancares, 1 y 3.

→ (16003) Cuenca España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Podrá acordarse prórroga expresa por períodos anuales, sin que la duración total, incluidas las prórrogas, exceda de cinco (5) años. La prórroga deberá acordarse por la Junta de Gobierno Local de manera expresa y ser solicitada por el arrendatario con una antelación mínima de tres meses a la finalización del contrato o de cualquiera de sus prórrogas.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no se contempla

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 1.187,5 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según cláusula 8ª del PCAP. Acreditar una experiencia profesional mínima de dos (2) años, dentro de los diez (10) años completos inmediatamente anteriores a la fecha de presentación de proposiciones, en actividades relacionadas con la hostelería o actividades similares, tales como catering, servicio de comidas a colegios, centros de mayores, servicios de comida a domicilio, hospitales o residencias de ancianos, relacionadas con el objeto del presente contrato.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Según cláusula 8ª del PCAP. Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil de explotación por 300.000 €, incluyendo responsabilidad locativa por daños al inmueble derivados, al menos, de incendio, explosión y agua. O compromiso expreso de suscripción del referido seguro en caso de resultar adjudicatario, debiendo acreditarse su efectiva contratación con carácter previo a la adjudicación del contrato.

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRÓNICO 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** ARCHIVO ELECTRÓNICO 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.
- **Descripción** Sobre 1 -documentación administrativa- según cláusula 10ª.2.1. del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRÓNICO 2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA.
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** ARCHIVO ELECTRÓNICO 2. CRITERIOS VALORACIÓN AUTOMÁTICA.
- **Descripción** Oferta económica y criterios de valoración automática, según cláusula 10ª.2.2. del PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Compromiso realización mejoras.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 37.5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 15
- Oferta económica.
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 62.5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 25

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

→ Teléfono +34 969176100
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España
→ ES423

Contacto

→ Teléfono +34 969176100
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Plazo de Presentación

→ Observaciones: Recurso reposición y/o contencioso-administrativo.

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No