



Documento de Pliegos

Número de Expediente **36/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-07-2025 a las 11:08 horas.



Limpieza de determinadas instalaciones deportivas y dependencias gestionadas por el Instituto Municipal de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 609.704,6 EUR.

→ **Importe** 737.742,56 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 609.704,6 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Según memoria justificativa publicada en la PLACSP.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **MEMORIA ECONOMICA.pdf**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES423 Cuenca Término municipal de Cuenca.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Tramitación ordinaria, procedimiento abierto, con pluralidad de criterios de adjudicación y sujeto a regulación armonizada y a recurso especial en materia de contratación.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gTpmqCjpAWopEMYCmrBMW%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.cuenca.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFgQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España
→ ES423

→ Teléfono +034 969176100
→ Fax +034 969235451
→ Correo Electrónico contratacion@cuencia.es

Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/08/2025 a las 14:00

Dirección Postal

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Dirección de Visita

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ de Alcalá
→ (28014) M España

Dirección de Visita

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/08/2025 a las 14:00
→ Observaciones: el plazo para presentar las proposiciones será de TREINTA DÍAS (30) naturales, al ser su presentación electrónica, contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

Proveedor de Información adicional

→ Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 969176100
→ Correo Electrónico contratacion@cuencia.es

Otros eventos

Sobre "B". PROPUESTA TÉCNICA (Documentación relativa a criterios NO valorables en cifras o porcentajes).

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 13/08/2025 a las 12:00 horas
- Apertura sobre "B" criterios sujetos a juicio de valor.

Lugar

- Despacho Sección Contratación y sesión telemática en sede zoom.us

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : En la Plataforma de Contratación del Sector Público, se publicará la información necesaria para el acceso de los licitadores a la sesión telemática.

Sobre "A". DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista).

- Apertura sobre administrativo
- El día 13/08/2025 a las 11:30 horas
- Apertura y calificación sobre "A" documentación administrativa.

Lugar

- Despacho Sección Contratación.

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 11/07/2025

Objeto del Contrato: Limpieza de determinadas instalaciones deportivas y dependencias gestionadas por el Instituto Municipal de Deportes del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

→ Descripción del procedimiento

Las instalaciones deportivas municipales deben estar en un adecuado y óptimo estado de limpieza y en las debidas condiciones higiénico sanitarias para el correcto uso y disfrute de deportistas, usuarios y público en general. El contrato tiene por objeto, el establecimiento de los trabajos mínimos a realizar para la contratación del servicio de limpieza de las instalaciones deportivas y dependencias municipales.

→ Valor estimado del contrato 609.704,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 737.742,56 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 609.704,6 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Según memoria justificativa publicada en la PLACSP.

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Cuenca.

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: Sin posibilidad de prórroga.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según cláusula 19ª del PCAP.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No se contempla.

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-2-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Los licitadores presentarán declaración responsable de acreditación del cumplimiento de los requisitos previos para contratar con la Administración ajustada al formulario de documento europeo único de contratación, que deberá estar firmada y con la correspondiente identificación, conforme a los artículos 140 y 141 LCSP. Para complementar el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) podrá acceder al siguiente enlace de página de registro:
https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espdp-web/filter?lang=es&_ga=2.74068753.249373112.1666775760-750679456.1666775760

Motivos de exclusión

→ Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - La indicada y todos los motivos de exclusión señalados en la Parte III del DEUC

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Sobre "A". DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista).

→ Descripción DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.- Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista. Según cláusula 22ª del PCEA.

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Sobre "B". PROPUESTA TÉCNICA (Documentación relativa a criterios NO valorables en cifras o porcentajes).

→ Descripción PROPUESTA TÉCNICA.- Organización técnica del servicio. Criterios sujetos a juicio de valor.

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA. Según cláusula 22ª del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas de trabajo de limpiador/a sin coste para el IMD

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 9

→ Contratados trabajadores como limpiadores/as o cristaleros/as con un grado de discapacidad reconocido igual o superior al 33%

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

- Oferta económica.
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60
- Plazo máximo ofertado para cubrir baja de un trabajador/a:
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Que el vehículo adscrito al contrato posea distintivo ecológico
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- Reciclar o reutilizar los envases de los productos de limpieza suministrados
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Organización técnica del servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Contacto

- Teléfono +34 969176100
- Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Presentación de recursos

- **Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España
- ES423

Contacto

- Teléfono +34 969176100
- Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Plazo de Presentación

- Observaciones: Recurso especial en materia de contratación.

- Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000016574316 | UUID 2025-000815839 | SELLO DE TIEMPO FechaSun, 13 Jul 2025 11:08:55:506 CEST N.Serie
133247725907357338441790640546138598305 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023