



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **26/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-05-2025 a las 18:46 horas.



**Arrendamiento de las instalaciones recreativas de la casa forestal de "Las Vaquerizas" ubicada en el monte de U.P. nº 113 "Huesas de Vasallo", propiedad del Ayuntamiento de Cuenca. -Segunda licitación-**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 30.000 EUR.

→ Importe 2.420 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Administrativo especial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES423 Cuenca Monte de U.P. nº 113 "HUESAS DE VASALLO", propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación del contrato del arrendamiento será el procedimiento abierto, mediante concurso, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato, de acuerdo con el artículo 156.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa deberá de atenderse a varios criterios directamente vinculados al objeto del contrato, de conformidad con los artículos 145 y 146 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y con la cláusula undécima de este Pliego.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2F3kuiO9ax%2Fbi0Kd8%2Brp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2F3kuiO9ax%2Fbi0Kd8%2Brp6w%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cuenca.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFgQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España  
→ ES423

→ Teléfono +034 969176100  
→ Fax +034 969235451  
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

## Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/05/2025 a las 14:00

## Dirección Postal

→ de Alcalá  
→ (28014) Madrid España

## Dirección de Visita

→ de Alcalá  
→ (28014) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +34 915241242  
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

## Dirección Postal

→ de Alcalá  
→ (28014) Madrid España

## Dirección de Visita

→ de Alcalá  
→ (28014) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +34 915241242  
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/05/2025 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## SOBRE NÚMERO 2 -PROPOSICIÓN

## Proveedor de Información adicional

→ Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España

## Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono +34 969176100  
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

## Lugar

## ECONÓMICA Y CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/05/2025 a las 12:15 horas
- Apertura sobre nº 2. Proposición económica y criterios de valoración automática. La sesión se desarrollará de forma telemática a través de la plataforma zoom.us.

- Despacho Sección Contratación Ayuntamiento de Cuenca y sede zoom.us

### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

### Tipo de Acto : Público

- [Condiciones para la asistencia](#) : La forma de acceso a la sesión telemática será publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

## Otros eventos

### SOBRE NÚMERO 1 -DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA-

- Apertura sobre administrativo
- El día 29/05/2025 a las 12:00 horas
- Apertura y calificación sobre nº 1 -documentación administrativa-

### Lugar

- Despacho Sección Contratación y sesión telemática en sede zoom.us

### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

### Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- [Se adjudicará mediante subasta electrónica](#): No

**Objeto del Contrato: Arrendamiento de las instalaciones recreativas de la casa forestal de "Las Vaquerizas" ubicada en el monte de U.P. nº 113 "Huesas de Vasallo", propiedad del Ayuntamiento de Cuenca. -Segunda licitación-.**

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento de las instalaciones recreativas de la casa forestal de "LAS VAQUERIZAS" ubicada en el monte de U.P. nº 113 "HUESAS DE VASALLO", propiedad de este Excmo. Ayuntamiento. Las instalaciones se encuentran dentro del Parque Natural de la Serranía de Cuenca. La explotación se concede para uso de las instalaciones para la actividad de Albergue, según lo previsto en el Decreto 73/2018, de 16 de octubre, por el que se establece la ordenación de los albergues turísticos en Castilla-La Mancha.

→ Valor estimado del contrato 30.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.420 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Monte de U.P. nº 113 "HUESAS DE VASALLO", propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 5

→ **Prórrogas:** Se contempla la posibilidad de que el plazo de adjudicación sea prorrogado, con carácter anual, previa solicitud del interesado y de conformidad entre las partes, hasta un máximo de 5 años, informado y autorizado por la administración forestal

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según cláusula 12ª del PCA.

## Condiciones de Licitación

→ **Fórmula de Revisión de Precios** Estableciendo como fórmula de revisión anual del precio de adjudicación el incremento anual del IPC referido al 30 junio del año inmediatamente anterior.

→ **Importe Máximo Gastos de Publicidad** 0 EUR.

## Garantía Requerida Provisional

→ **Importe** 600 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 10 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 10 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Con la finalidad de garantizar la mejor calidad en los servicios objeto del contrato, se exige experiencia profesional de, al menos 3 años dentro de los cinco años completos inmediatamente anteriores al momento de la presentación de proposiciones, en actividades relacionadas con la gestión de albergues, casas rurales u otro tipo de instalaciones turísticas similares a la que es objeto del presente contrato. Su acreditación se realizará mediante cualquier medio de prueba admitido en Derecho.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Deberá acreditarse mediante un compromiso vinculante para la suscripción de un seguro de indemnización de riesgos profesionales y responsabilidad civil por valor no inferior a 300.000.-€, comprometiéndose a mantener su cobertura durante la vigencia del contrato.

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE NÚMERO 1 -DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA-.
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** SOBRE NÚMERO 1 -DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA-.
- **Descripción** Documentación administrativa.

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE NÚMERO 2. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN AUTOMÁTICOS.
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** SOBRE NÚMERO 2 -PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS DE VALORACIÓN AUTOMÁTICA
- **Descripción** Sobre nº 2. Proposición oferta económica y criterios de adjudicación automáticos.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon anual ofertado.
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 50
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 50
- Experiencia profesional en el sector turístico del medio rural.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 40
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 40
- Reducción del plazo de apertura al público.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 969176100  
→ **Correo Electrónico** contratacion@cuenca.es

### Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 969176100  
→ **Correo Electrónico** contratacion@cuenca.es

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No