



Documento de Pliegos

Número de Expediente **21/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-03-2025 a las 11:35 horas.



Mantenimiento y conservación de los aparatos elevadores del Ayuntamiento de Cuenca.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 115.545,6 EUR.

→ Importe 118.483,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 97.920 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Según memoria justificativa publicada en la PLACSP.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES423 Cuenca Término municipal de Cuenca.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La adjudicación se realizará ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio y utilizando el procedimiento abierto, conforme a los artículos 131, 156 y 145.3.g) de la LCSP, sin división en lotes, conforme establece los artículos 99 y 116.2 del citado texto legal.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fhgAbRtbnUZV/kTabT%2FERM8A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.cuenca.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFgQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

Contacto

→ Teléfono +034 969176100

→ (16001) Cuenca España
→ ES423

→ Fax +034 969235451
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/03/2025 a las 14:00

Dirección Postal

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Dirección de Visita

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Dirección de Visita

→ de Alcalá
→ (28014) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/03/2025 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE “C”. PROPUESTA ECONÓMICA
(Documentación relativa a criterios

Proveedor de Información adicional

→ Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 969176100
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Lugar

→ Despacho Sección Contratación Ayuntamiento de

valorables en cifras o porcentajes).

Cuenca y sede zoom.us

- Apertura sobre oferta económica
- Una vez entregado, a la Mesa de Contratación, el informe sobre los criterios no valorables en cifras o porcentajes, se procederá, a la apertura del sobre C. Este acto se celebrará en sesión TELEMÁTICA.

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : En la Plataforma de Contratación del Sector Público, se publicará el día, hora y forma de acceso de los licitadores a la sesión telemática.

Otros eventos

SOBRE "B". PROPUESTA TÉCNICA.- Documentación relativa a criterios NO valorables en cifras o porcentajes. (Para lotes 1 y 2).

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 19/03/2025 a las 12:00 horas
- Propuesta técnica (sobre B).

Lugar

- Despacho Sección Contratación y sesión telemática en sede zoom.us

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : En la Plataforma de Contratación del Sector Público, se publicará la forma de acceso de los licitadores a la sesión telemática.

Sobre "A". DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista).

- Apertura sobre administrativo
- El día 19/03/2025 a las 11:45 horas
- Apertura y calificación documentación administrativa (sobre A).

Lugar

- Despacho Sección Contratación.

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No

Objeto del Contrato: Mantenimiento y conservación de los aparatos elevadores del Ayuntamiento de Cuenca.

→ Descripción del procedimiento

Contratar con una empresa especializada los Servicios de Mantenimiento de los aparatos elevadores del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca. Igualmente será objeto del contrato el encargo y la asunción a costa del adjudicatario de las Inspecciones Reglamentarias a realizar por parte de un Organismo de Control Autorizado (O.C.A.) según la legislación vigente en cada momento durante los años de duración del contrato.

→ Valor estimado del contrato 115.545,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 118.483,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 97.920 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Según memoria justificativa publicada en la PLACSP.

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Cuenca.

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No se contempla.

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ P7-1-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

→

Capacidad de obrar - Los licitadores presentarán declaración responsable de acreditación del cumplimiento de los requisitos previos para contratar con la Administración ajustada al formulario de documento europeo único de contratación, que deberá estar firmada y con la correspondiente identificación, conforme a los artículos 140 y 141 LCSP. Para complementar el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) podrá acceder al siguiente enlace de página de registro:
https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es&_ga=2.74068753.249373112.1666775760-750679456.1666775760

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Sobre "A". DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista).

→ Descripción Sobre A. -documentación administrativa- según cláusula 12ª.1.3 del PCEA.

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura SOBRE "B". PROPUESTA TÉCNICA.- Documentación relativa a criterios NO valorables en cifras o porcentajes. (Para lotes 1 y 2).

→ Descripción Sobre B. -propuesta técnica- según cláusula 12ª.1.4 del PCEA.

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura SOBRE "C". PROPUESTA ECONÓMICA (Documentación relativa a criterios valorables en cifras o porcentajes).

→ Descripción Sobre B. -propuesta económica- según cláusula 12ª.1.5 del PCEA.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica.

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Por el programa de mantenimiento propuesto.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

→ Teléfono +34 969176100
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16001) Cuenca España

Contacto

→ Teléfono +34 969176100
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No