



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **19/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-02-2025 a las 21:51 horas.



## Enajenación 15 plazas de garaje en la calle las Eras del Tío Cañamón, nº 6, en el Municipio de Cuenca -segunda licitación-.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 292.945,95 EUR.

→ Importe 292.945,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 292.945,95 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Enajenación plazas garaje. Plazo formalización contrato: La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación (cláusula 13ª del pliego de condiciones).

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES423 Cuenca Término municipal de Cuenca. CUENCA

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Segunda licitación con una reducción del quince por ciento sobre el tipo de licitación de la primera licitación. La forma de contratación será mediante tramitación ordinaria, procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación, y división en lotes, en el que todo interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato, de acuerdo con el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BKpfd9fiEXzE6P%2FuLemXRw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BKpfd9fiEXzE6P%2FuLemXRw%3D%3D)

Nº de Lotes: 15

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 15

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 15

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.cuenca.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFgQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España  
→ ES423

### Contacto

→ **Teléfono** +034 969176100  
→ **Fax** +034 969235451  
→ **Correo Electrónico** [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/03/2025 a las 14:00

### Dirección Postal

→ de Alcalá  
→ (28014) Madrid España

### Dirección de Visita

→ de Alcalá  
→ (28014) Madrid España

### Contacto

→ **Teléfono** +34 915241242  
→ **Correo Electrónico** [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ de Alcalá  
→ (28014) Madrid España

### Dirección de Visita

→ de Alcalá  
→ (28014) Madrid España

### Contacto

→ **Teléfono** +34 915241242  
→ **Correo Electrónico** [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Proveedor de Información adicional

→ Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España

### Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ **Teléfono** +34 969176100  
→ **Correo Electrónico** [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/03/2025 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre "B" y "C". OFERTA ECONÓMICA, ACREDITACIÓN SEDE Y ENUMERACIÓN PREFERENCIA PLAZAS

- Apertura sobre oferta económica
- Una vez calificada la documentación aportada en el sobre "A", se procederá a convocar la apertura de los sobres B y C. La sesión se celebrará de forma telemática a través de zoom.us.

#### Lugar

- Despacho Sección Contratación Ayuntamiento de Cuenca y sede zoom.us

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : La fecha, hora y forma de acceso será publicada en la PLACSP.

### Otros eventos

#### Sobre "A". DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista).

- Apertura sobre administrativo
- El día 31/03/2025 a las 12:00 horas
- Apertura y calificación documentación administrativa sobre A.

#### Lugar

- Despacho Sección Contratación.

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

### Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Enajenación 15 plazas de garaje en la calle las Eras del Tío Cañamón, nº 6, en el Municipio de Cuenca -segunda licitación-.**

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de 15 plazas de garaje, propiedad del Ayuntamiento de Cuenca, inscritas en el Inventario Municipal de Bienes Inmuebles como bienes patrimoniales, situadas en el edificio sito en Cuenca en la calle Eras del Tío Cañamón, 6.

→ Valor estimado del contrato 292.945,95 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 292.945,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 292.945,95 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: Enajenación plazas garaje. Plazo formalización contrato: La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación (cláusula 13ª del pliego de condiciones).

→ Lugar de ejecución

→ Término municipal de Cuenca.

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ Eras del Tío Cañamón, 6

→ (16004) CUENCA España

**Condiciones de ejecución del contrato**

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

**Lote 24: GARAJE identificado con el número G24.**

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0017SM

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 19.529,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.529,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.529,73 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

**Lote 25: GARAJE identificado con el número G25.**

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0018DQ.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Valor estimado del contrato 19.529,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.529,73 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 19.529,73 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

**Lote 28: GARAJE identificado con el número G28.**

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0020SM.	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	19.529,73 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe (sin impuestos)	19.529,73 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Clasificación CPV	
		→ 70123000 - Venta de bienes raíces.	

#### Lote 29: GARAJE identificado con el número G29.

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0021DQ	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	19.529,73 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe (sin impuestos)	19.529,73 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Clasificación CPV	
		→ 70123000 - Venta de bienes raíces.	

#### Lote 34: GARAJE identificado con el número G34.

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0073RG	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	19.529,73 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe (sin impuestos)	19.529,73 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Clasificación CPV	
		→ 70123000 - Venta de bienes raíces.	

#### Lote 36: GARAJE identificado con el número G36.

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0003QS.	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	19.529,73 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe (sin impuestos)	19.529,73 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Clasificación CPV	
		→ 70123000 - Venta de bienes raíces.	

#### Lote 39: GARAJE identificado con el número G39.

→ Descripción del lote	Referencia Catastral 4357004WK7345E0004WD.	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	19.529,73 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe (sin impuestos)	19.529,73 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Clasificación CPV	
		→ 70123000 - Venta de bienes raíces.	

#### Lote 45: GARAJE identificado con el número G45.

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0005EF	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	19.529,73 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe (sin impuestos)	19.529,73 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Clasificación CPV	
		→	

**Lote 46: GARAJE identificado con el número G46.**

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0006RG.	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	19.529,73 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe (sin impuestos)	19.529,73 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Clasificación CPV	
		→	70123000 - Venta de bienes raíces.

**Lote 47: GARAJE identificado con el número G47.**

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0007TH.	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	19.529,73 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe (sin impuestos)	19.529,73 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Clasificación CPV	
		→	70123000 - Venta de bienes raíces.

**Lote 50: GARAJE identificado con el número G50.**

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0010TH.	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	19.529,73 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe (sin impuestos)	19.529,73 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Clasificación CPV	
		→	70123000 - Venta de bienes raíces.

**Lote 57: GARAJE identificado con el número G57.**

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0012UK.	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	19.529,73 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe (sin impuestos)	19.529,73 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Clasificación CPV	
		→	70123000 - Venta de bienes raíces.

**Lote 58: GARAJE identificado con el número G58.**

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0013IL.	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España		→ Importe	19.529,73 EUR.
→ Subentidad Nacional	Cuenca	→ Importe (sin impuestos)	19.529,73 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES423	→ Clasificación CPV	
		→	70123000 - Venta de bienes raíces.

**Lote 61: GARAJE identificado con el número G61.**

→ Descripción del lote	Referencia catastral 4357004WK7345E0014OB.	→ Valor estimado del contrato	19.529,73 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País España			

→ Subentidad Nacional Cuenca  
→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Importe 19.529,73 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 19.529,73 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

### Lote 62: GARAJE identificado con el número G62.

→ Descripción del lote Referencia catastral 4357004WK7345E0015PZ.  
→ Lugar de ejecución  
→ País España  
→ Subentidad Nacional Cuenca  
→ Código de Subentidad Territorial ES423  
→ Valor estimado del contrato 19.529,73 EUR.  
→ Presupuesto base de licitación  
→ Importe 19.529,73 EUR.  
→ Importe (sin impuestos) 19.529,73 EUR.  
→ Clasificación CPV  
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No se contempla.  
→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 586 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según cláusula 7ª.7.4 de Pliego de Condiciones: Deberá presentarse la siguiente documentación: — En cuanto a personas jurídicas, la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. — En cuanto a personas físicas, copia del D.N.I. El órgano competente utilizará medios electrónicos para verificar su identidad, mediante la comprobación de su nombre y apellidos o denominación o razón social, según corresponda, que consten en el Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente, salvo que conste la oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento. — Los que comparezcan o firmen ofertas en nombre de otro, acreditarán la representación de cualquier modo adecuado en Derecho. — Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.

## Preparación de oferta

→ Sobre A  
→ Tipo de Oferta Documentación administrativa  
→ N° Lote: 24  
→ N° Lote: 25  
→ N° Lote: 28  
→ N° Lote: 29  
→ N° Lote: 34  
→ N° Lote: 36  
→ N° Lote: 39  
→ N° Lote: 45  
→ N° Lote: 46  
→ N° Lote: 47  
→ N° Lote: 50  
→ N° Lote: 57  
→ N° Lote: 58  
→ N° Lote: 61

- **Nº Lote:** 62
- **Evento de Apertura** Sobre "A". DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista).
- **Descripción** Sobre "A" -documentación administrativa- según cláusula 7ª.7.4 del pliego de condiciones.

## Preparación de oferta

- **Sobre** B Y C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 24
- **Nº Lote:** 25
- **Nº Lote:** 28
- **Nº Lote:** 29
- **Nº Lote:** 34
- **Nº Lote:** 36
- **Nº Lote:** 39
- **Nº Lote:** 45
- **Nº Lote:** 46
- **Nº Lote:** 47
- **Nº Lote:** 50
- **Nº Lote:** 57
- **Nº Lote:** 58
- **Nº Lote:** 61
- **Nº Lote:** 62
- **Evento de Apertura** Sobre "B" y "C". OFERTA ECONÓMICA, ACREDITACIÓN SEDE Y ENUMERACIÓN PREFERENCIA PLAZAS
- **Descripción** Sobres B y C oferta económica y enumeración preferencia plazas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica.
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 50
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 50
- Situación de la residencia habitual del licitador
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 50
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 50

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

#### Contacto

- **Teléfono** +34 969176100
- **Correo Electrónico** contratacion@cuenca.es



## Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España

### Contacto

→ **Teléfono** +34 969176100  
→ **Correo Electrónico** contratacion@cuenca.es

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

ID 0000015454595 | UUID 2025-000218272 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 27 Feb 2025 21:51:58:229 CET N.Serie  
38274266303568058918573522381680147783 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023