



Documento de Pliegos

Número de Expediente **62/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-12-2024 a las 21:46 horas.



Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 336.420,39 EUR.

→ Importe 407.068,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 336.420,39 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Según proyecto técnico publicado en la PLACSP.

→ Clasificación CPV

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [PROYECTO TECNICO.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Acabado de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La adjudicación se realizará mediante tramitación urgente utilizando varios criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto, pudiendo todo empresario interesado presentar proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores, conforme a los artículos 119, 131, 156 y 145 de la LCSP, con división en cinco (5) lotes, conforme establece el artículo 99.3 del citado texto legal.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0cTs6Lb6na%2FN3k3tjedSGw%3D%3D

Nº de Lotes: 5

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 5

Entidad Adjudicadora

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca

→ Tipo de Administración Autoridad local

- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.cuenca.es>
- **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFgQskQK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España
- ES423

Contacto

- **Teléfono** +034 969176100
- **Fax** +034 969235451
- **Correo Electrónico** contratacion@cuenca.es

Proveedor de Pliegos

- Plataforma de Contratación del Sector Público

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 23/12/2024 a las 14:00

Dirección Postal

- de Alcalá
- (28014) Madrid España

Contacto

- **Teléfono** +34 915241242
- **Correo Electrónico** licitacionE@hacienda.gob.es

Proveedor de Información adicional

- Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Dirección de Visita

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Plazo / Horario

- De las 09:00 a las 14:00

Contacto

- **Teléfono** +34 969176100
- **Correo Electrónico** contratacion@cuenca.es

Recepción de Ofertas

- Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

- de Alcalá
- (28014) Madrid España

Dirección de Visita

- de Alcalá
- (28014) Madrid España

Contacto

- **Teléfono** +34 915241242
- **Correo Electrónico** licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/12/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE "B" PROPUESTA ECONÓMICA (criterios de valoración automática)

- Apertura sobre oferta económica
- El día 26/12/2024 a las 12:00 horas
- Apertura ofertas económicas (sobre B). Tendrá lugar en sesión Telemática a través de la plataforma zoom.

Lugar

- Despacho Sección Contratación Ayuntamiento de Cuenca y sede zoom.us

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : La forma de acceso a la sesión telemática se publicará en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Otros eventos

Sobre "A". DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista).

- Apertura sobre administrativo
- El día 26/12/2024 a las 11:55 horas
- Apertura y calificación documentación administrativa (sobre A).

Lugar

- Despacho Sección Contratación y sesión telemática en sede zoom.us

Dirección Postal

- CALLE BONIFACIO ALFONSO, Nº 18 1º A (ESQUINA CON CALLE LUIS BRULL)
- (16001) Cuenca España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Acondicionamiento en diferentes espacios en centros sociales y locales de la C/ Luis Martínez Kleiser en Cuenca.

→ Descripción del procedimiento

Acondicionamiento de tres centros sociales y dos locales ubicados en la C/Luis Martínez Kleiser en Cuenca, de propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, para ser utilizados como oficinas, debido a la necesidad de reubicar al personal municipal evacuado del edificio del mercado municipal.

→ Valor estimado del contrato 336.420,39 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 407.068,67 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 336.420,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Según proyecto técnico publicado en la PLACSP.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según cláusula 11ª.b) del PCAP.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Según cláusula 11ª.a) del PCAP.

Lote 1: LOTE 1: Acondicionamiento del Centro Social de Villa Román.

→ Descripción del lote Acondicionamiento de centro social, de propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, para ser utilizados como oficinas, debido a la necesidad de reubicar al personal municipal evacuado del edificio del mercado municipal.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 82.510,11 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Importe 99.837,24 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Importe (sin impuestos) 82.510,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

Lote 2: LOTE 2: Acondicionamiento del Centro Social del Pozo de las Nieves.

→ Descripción del lote Acondicionamiento de centro social, de propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, para ser utilizados como oficinas, debido a la necesidad de reubicar al personal municipal evacuado del edificio del mercado municipal.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 39.205,67 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Importe 47.438,86 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES423

→ Importe (sin impuestos) 39.205,67 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

Lote 3: LOTE 4: Acondicionamiento del Centro Social de Las Quinientas.

- Descripción del lote Acondicionamiento de centro social, de propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, para ser utilizado como oficinas, debido a la necesidad de reubicar al personal municipal evacuado del edificio del mercado municipal.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cuenca
- Código de Subentidad Territorial ES423
- Valor estimado del contrato 44.832,21 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 54.246,98 EUR.
- Importe (sin impuestos) 44.832,21 EUR.
- Clasificación CPV
- 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

Lote 4: LOTE 5: Acondicionamiento del local 1 de la c/ Luis Martínez Kleiser.

- Descripción del lote Acondicionamiento de local 1 ubicado en la C/Luis Martínez Kleiser en Cuenca, de propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, para ser utilizado como oficinas, debido a la necesidad de reubicar al personal municipal evacuado del edificio del mercado municipal.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cuenca
- Código de Subentidad Territorial ES423
- Valor estimado del contrato 43.371,47 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 52.479,47 EUR.
- Importe (sin impuestos) 43.371,47 EUR.
- Clasificación CPV
- 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

Lote 5: LOTE 6: Acondicionamiento del local 2 de la c/ Luis Martínez Kleiser.

- Descripción del lote Acondicionamiento de local 2 ubicado en la C/Luis Martínez Kleiser en Cuenca, de propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, para ser utilizado como oficinas, debido a la necesidad de reubicar al personal municipal evacuado del edificio del mercado municipal.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Cuenca
- Código de Subentidad Territorial ES423
- Valor estimado del contrato 126.500,93 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 153.066,12 EUR.
- Importe (sin impuestos) 126.500,93 EUR.
- Clasificación CPV
- 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No procede.
- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C4-1-Albañilería, revocos y revestidos.(inferior o igual 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Los licitadores presentarán declaración responsable de acreditación del cumplimiento de los requisitos previos para contratar con la Administración ajustada al formulario de documento europeo único de contratación, que deberá estar firmada y con la correspondiente identificación, conforme a los artículos 140 y 141 LCSP. Para complementar el

Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) podrá acceder al siguiente enlace de página de registro:
https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espdp-web/filter?lang=es&_ga=2.74068753.249373112.1666775760-750679456.1666775760

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE "A" TODOS LOS LOTES

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Nº Lote:** 3

→ **Nº Lote:** 4

→ **Nº Lote:** 5

→ **Evento de Apertura** Sobre "A". DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista).

→ **Descripción** DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.- Documentación acreditativa de la personalidad y características del contratista. Según cláusula 14ª.1.3 del PCAP.

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE "B" LOTE 1

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 1

→ **Evento de Apertura** SOBRE "B" PROPUESTA ECONÓMICA (criterios de valoración automática)

→ **Descripción** PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y TÉCNICA .Según cláusula 14ª.1.4 del PCAP.

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE "B" LOTE 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 2

→ **Evento de Apertura** SOBRE "B" PROPUESTA ECONÓMICA (criterios de valoración automática)

→ **Descripción** PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y TÉCNICA .Según cláusula 14ª.1.4 del PCAP.

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE "B" LOTE 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 3

→ **Evento de Apertura** SOBRE "B" PROPUESTA ECONÓMICA (criterios de valoración automática)

→ **Descripción** PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y TÉCNICA .Según cláusula 14ª.1.4 del PCAP.

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE "B" LOTE 4

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 4

→ **Evento de Apertura** SOBRE "B" PROPUESTA ECONÓMICA (criterios de valoración automática)

→ **Descripción** PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y TÉCNICA .Según cláusula 14ª.1.4 del PCAP.

Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE "B" LOTE 5

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 5

→ **Evento de Apertura** SOBRE "B" PROPUESTA ECONÓMICA (criterios de valoración automática)

→ **Descripción** PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y TÉCNICA .Según cláusula 14ª.1.4 del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento plazo garantía.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica.
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 80
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Sección de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Contacto

- Teléfono +34 969176100
- Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

Presentación de recursos

- **Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca**

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (16001) Cuenca España

Contacto

- Teléfono +34 969176100
- Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No