



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **63/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-12-2023 a las 14:08 horas.



## Mantenimiento de áreas infantiles y biosaludables de la ciudad de Cuenca y sus pedanías

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 561.984 EUR.

→ **Importe** 141.666,8 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 117.080 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Según informe de necesidad

→ **Clasificación CPV**

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Lugar de ejecución** ES423 Cuenca Ciudad de Cuenca y sus pedanías Cuenca

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Tramitación ordinaria, procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación y sin división en lotes

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FPMwAj2FahqL-Ancw3qdZkA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FPMwAj2FahqL-Ancw3qdZkA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cuenca**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.cuenca.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gT5wXPFgQskQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (16001) Cuenca España

→ ES423

### Contacto

→ **Teléfono** +034 969176100

→ **Fax** +034 969235451

→ **Correo Electrónico** [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/01/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Alcalá  
→ (28014) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +034 915241242  
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

## Dirección Postal

→ Alcalá  
→ (28014) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +034 915241242  
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/01/2024 a las 14:00

## Otros eventos

### Apertura sobre criterio valoración sujeto a juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 10/01/2024 a las 12:00 horas  
→ Apertura sobre criterio valoración sujeto a juicio de valor

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Telemática en sede zoom.us

## Proveedor de Información adicional

→ Sección de Contratación del Ayuntamiento de Cuenca

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España

## Contacto

→ Teléfono +034 969176100  
→ Correo Electrónico contratacion@cuenca.es

## Lugar

→ Telemática en sede zoom.us

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España

## Apertura y calificación documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 10/01/2024 a las 11:45 horas

## Lugar

→ Telemática

## Dirección Postal

→ Apertura y calificación documentación administrativa

→ Plaza Mayor, 1  
→ (16001) Cuenca España

## Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/12/2023

→ Fecha de publicación 05/12/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:737299-2023:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Mantenimiento de áreas infantiles y biosaludables de la ciudad de Cuenca y sus pedanías

### → Descripción del procedimiento

Mantenimiento de áreas de juegos infantiles y biosaludables, proporcionando un servicio de mantenimiento que garantice la seguridad de todos y cada uno de los elementos que conforman un área de juego y al mismo tiempo mantener la funcionalidad y la estética general del conjunto. Concretamente, el objetivo de este mantenimiento es: mantener los niveles máximos de seguridad; conservar el valor lúdico y conservar la limpieza, la habitabilidad, el uso, la estética y la funcionalidad de las instalaciones

→ Valor estimado del contrato 561.984 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 141.666,8 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 117.080 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ 50850000 - Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Según informe de necesidad

### → Lugar de ejecución

→ Ciudad de Cuenca y sus pedanías

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (16001) Cuenca España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Posibilidad de dos prórrogas anuales

→ Opciones: Prorrogable anualmente, de mutuo acuerdo, por otro dos años más

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Establecer medidas de favorecimiento de la conciliación de la vida personal, familiar y laboral de las personas adscritas a la ejecución del contrato conforme a la ley orgánica 3/2007 del 22 de marzo, para la igualdad efectiva de hombres y mujeres.

→ Consideraciones de tipo social - Plan de formación explícito para el personal adscrito al servicio a desarrollar en el lugar de trabajo

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La reutilización y/o reciclado de envases y productos usados y su correcta eliminación a través de gestor autorizado y la recogida selectiva de los residuos, manteniendo las diferentes fracciones separadas para su correcta gestión.

→ Combatir el paro - En las nuevas contrataciones, o sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 20 % de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo

## Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - DEUC

### Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - El motivo señalado y los incluidos en la Parte III del modelo DEUC

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato al ser su duración superior a un año.
- Otros - Para las sociedades mercantiles, además, las cuentas anuales presentadas en el Registro mercantil y declaración donde se haga constar tanto el fondo de maniobra, que deberá ser positivo, como el coeficiente de solvencia superior a 1.

## Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura y calificación documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Apertura sobre criterio valoración sujeto a juicio de valor
- Descripción Oferta técnica

## Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Cambio del límite de 60 euros recogido en el apartado 5.2. del PPT

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 10

→ Costes fijos anuales

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 35

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Sección de Contratación del Ayuntamiento de Cuenca**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (16001) Cuenca España

### Presentación de recursos

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuenca**

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (16001) Cuenca España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No