



**SERVICIO** PLANEAMIENTO  
**EXPEDIENTE** MP50/PGOU/2020  
**FECHA** 10.02.20

## ASUNTO

INFORME TÉCNICO SOBRE MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 50 DEL VIGENTE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CUENCA, CONSISTENTE EN "MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DE APLICACIÓN A LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 4158003WK7345G0001AT, SITA EN LA CALLE CAMINO CAÑETE, N.º 43".

## FAVORABLE CONDICIONADO

### ANTECEDENTES:

Con fecha 31 de octubre de 2019 se presenta solicitud suscrita por representante de la entidad "ARTIFICIAL CW INFRASTRUCTURES S.L.", actuando por encargo de la "AGENCIA ESTATAL DE METEOROLOGÍA", titular de la parcela (solar) con referencia catastral 4158003WK7345G0001AT, sita en la Calle Camino Cañete, n.º 43, en Cuenca, requiriéndose la aprobación de una propuesta de modificación puntual del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca, en adelante PGOU, relativa a la modificación de la ordenanza de aplicación a la parcela en cuestión, adjuntando documentación técnica suscrita por el Sr. Arquitecto D. José Ramón Insa de la Asunción en octubre de 2019 (registro de entrada telemático en el Ayuntamiento con número 25.102).

### OBJETO:

Conforme a lo establecido en el plano n.º 5. "Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano" del vigente PGOU, la parcela de referencia se encuentra incluida en la zona de ordenanza 3. "Edificación en manzana cerrada", grado 1. "Edificación con tres plantas", cuyas determinaciones se establecen en el artículo 8.3.3 de las Normas Urbanísticas del citado PGOU.

La modificación puntual objeto del presente informe (en adelante MP-50) pretende modificar la ordenanza de aplicación a la parcela en cuestión, de zona de ordenanza 3. "Edificación en manzana cerrada", grado 1. "Edificación con tres plantas", a zona de ordenanza 1, grado 1. "Dotacional compacto", asumiendo íntegramente las condiciones establecidas por las Normas Urbanísticas del PGOU en su artículo 8.3.1 para la zona de ordenanza propuesta.

### INFORME:

La Técnico Municipal que suscribe, examinada la documentación obrante en el expediente de referencia y consultados el vigente planeamiento y la legislación urbanística aplicable, tiene a bien informar:



En cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 39 y 41 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (en adelante TRLOTAU), y en los artículos 119 y 120 del Decreto 248/2004, de 14 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento (en adelante RP), la modificación puntual objeto del presente informe:

- Reconsidera parcialmente elementos del contenido de la ordenación urbanística no fundamentales de su modelo o solución.
- Las determinaciones afectadas corresponden a la ordenación estructural<sup>1</sup> del PGOU.
- Se modifican para la parcela en cuestión el uso global mayoritario y el programa de usos pormenorizados autorizados o compatibles (consecuentemente los usos prohibidos), reduciendo la edificabilidad y aprovechamiento del ámbito espacial. Con respecto a las condiciones generales de la edificación y su relación con el entorno, se modifican la tipología edificatoria prevista, los retranqueos autorizados, las características de la parcela mínima y la altura máxima de la edificación<sup>2</sup>.
- No se redelimita la superficie de ningún área de reparto (AR) ni ámbito espacial de atribución del aprovechamiento<sup>3</sup>.
- Se inicia transcurrido más de un año desde la publicación del acuerdo de aprobación del PGOU o de su última revisión, cuya vigencia es indefinida según el artículo 1.4 de las Normas Urbanísticas de PGOU (Art. 42.3 TRLOTAU; Art. 159 RP).
- No aumenta el aprovechamiento lucrativo privado de los terrenos afectados, ni desafecta suelo de un destino público, ni descalifica terrenos destinados a viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o de limitación del precio de venta o alquiler.
- No comporta una diferente calificación, zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres anteriormente previstos.
- No clasifica como suelo urbano o urbanizable el que previamente fuera rústico.
- No tiene por objeto legalizar actuaciones urbanizadoras irregulares.
- El destino efectivo precedente de la parcela no ha sido el uso docente ni el sanitario.
- No altera la ordenación establecida por otros planes aprobados por la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha.
- No afecta a la clasificación del suelo o al destino público de éste.

Se justifica la necesidad y conveniencia de la modificación propuesta, en base al interés general y acorde con los principios establecidos en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, con la finalidad de continuar con la observación meteorológica en la misma localización (mantener la serie de datos) y generar sinergias con la agrupación de parcelas de uso dotacional, favoreciendo así un desarrollo sostenible, competitivo y eficiente del medio urbano a través de las siguientes políticas:

<sup>1</sup> Las determinaciones de la ordenación estructural se establecen en el artículo 19 del RP.

<sup>2</sup> No se alteran las alineaciones exteriores ni porcentaje de ocupación máxima de parcela.

<sup>3</sup> En el suelo urbano consolidado (SUC) y en el no consolidado (SUNC) porque el planeamiento le atribuya una edificabilidad superior a la preexistente lícitamente realizada, no procede la delimitación de AR, constituyendo cada solar el ámbito espacial de atribución del aprovechamiento (Art. 32.2 RP).



- El impulso y el fomento de una actuación que conduce a la regeneración y renovación del tejido existente promoviendo obras de nueva edificación en sustitución de edificios previamente demolidos y que tendrá, además, carácter integrado enmarcada en una estrategia administrativa global y unitaria.
- La mejora de la calidad y la funcionalidad de las dotaciones al servicio de todos los ciudadanos fomentando unos servicios generales más eficientes económica y ambientalmente.
- La integración en el tejido urbano de usos compatibles con la función residencial, contribuyendo al equilibrio de la ciudad consolidada, favoreciendo la diversidad de usos, la aproximación de los servicios, las dotaciones y los equipamientos a la comunidad residente, así como la cohesión y la integración social.

En relación al análisis socio-económico (no desarrollado en la propuesta de modificación puntual) se hace constar que, como se ha expuesto, la MP-50 altera el uso global previsto en la parcela en cuestión, el residencial, pasándolo a uso dotacional, y en consecuencia la edificabilidad residencial prevista por el planeamiento (máxima 6.288m<sup>2</sup>) desaparece, lo cual repercutiría a su vez en una reducción de la potencial población que podría albergar el ámbito. No obstante, la reducción en el número de viviendas derivada de la supresión del uso global residencial en la parcela no dificulta la necesaria disponibilidad de vivienda para todos los ciudadanos, dada la importante bolsa de viviendas vacías aún existente (4.122 viviendas vacías en 2011 según datos del INE) y considerando la tendencia decreciente de la evolución poblacional en el municipio.

Finalmente, sobre las redes de infraestructuras (recursos hídricos, volúmenes de efluentes y energía eléctrica/alumbrado público) y dotación de aparcamiento y zonas verdes, y en comparación con los usos previstos por el PGOU, se hace constar que, aparentemente (deberá justificarse en la memoria), la modificación propuesta no incrementa las demandas necesarias, aumentando en todo caso la superficie de suelo dotacional planificada. Se requiere no obstante **informe técnico del Servicio de Infraestructuras** al respecto.

## CONCLUSIÓN:

Por todo lo expuesto, se informa favorablemente la modificación puntual propuesta. No obstante, se han detectado las siguientes deficiencias que deberán corregirse en el documento objeto de aprobación definitiva:

- Página n.º 1:  
Deberán incluirse en el índice, y posteriormente desarrollarse en la memoria informativa del documento, un apartado correspondiente al **Análisis socio-económico** y otro relativo al **diagnóstico general y conclusiones** en los términos expuestos en el presente informe.
- Página n.º 2:  
Deberán incluirse en el índice y posteriormente desarrollarse, si procede, en la memoria justificativa del documento, los siguientes apartados:



## ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:

- Descripción del modelo de evolución urbana y de ocupación del territorio adoptado, y de las directrices de ordenación resultantes.
- Tratamiento de bienes de dominio público.

## ORDENACIÓN DETALLADA:

- Viarios y espacios libres públicos.
- Localización de dotaciones.
- Ordenanzas tipológicas.
- Redes de infraestructura.
- Unidades de actuación.
- Régimen de las edificaciones en situación de fuera de ordenación.

## ANÁLISIS DEL TRÁFICO Y MOVILIDAD.

## INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA.

## JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE NORMAS ESPECÍFICAS.

- Página n.º 2:  
Deberán incluirse en el índice y posteriormente adjuntarse los planos de información y ordenación correspondientes al **conjunto de planos n.º7. Red viaria, alineaciones y rasantes**.
- Página n.º 7:  
Incluir en el apartado "2.3.2.- Ámbito de la modificación" la **referencia catastral** de la parcela en cuestión.
- Página n.º 8:  
Donde dice: "*Situación actual: Grado 1. 4 alturas*", debe decir: "*Situación actual: Grado 1. 3 alturas*"
- Página n.º 14:  
Donde dice: "3.2.6.- Área de reparto. Aprovechamiento tipo. Dado que la presente Modificación Puntual no altera el aprovechamiento urbanístico lucrativo ponderado total del área de reparto ni su superficie, no se modifican los aprovechamientos tipo fijados por el PGOU", debe decir: "3.2.6.- Área de reparto. Aprovechamiento tipo. **En el suelo urbano consolidado (en el que se ubica la parcela en cuestión), en virtud de los artículos 70.3 TRLOTAU y 32.2 RP, no procede la delimitación de área de reparto, constituyendo cada solar el ámbito espacial de atribución del aprovechamiento**".
- Página n.º 16:  
Donde dice: "6. Fijación de los objetivos a considerar en la formulación de los instrumentos de desarrollo del Plan. Conforme PGOU vigente: Objetivos según PGOU



vigente. Conforme MP propuesta: Se mantienen los objetivos del PGOU vigente", debe decir: "6. Fijación de los objetivos a considerar en la formulación de los instrumentos de desarrollo del Plan. Conforme PGOU vigente: **No procede**. Conforme MP propuesta: **No procede**".

- Página n.º17:  
Donde dice: "1. Establecimiento de los usos pormenorizados y ordenanzas tipológicas expresivas de la altura, el número de plantas sobre y bajo rasante, retranqueos, volúmenes y otras determinaciones análogas. Conforme PGOU vigente: Ordenanza 3. Grado 3. Edificación en manzana cerrada conforme al artículo 8.3.3 de las Normas Urbanísticas del PGOU. N.º máximo de plantas IV", debe decir: "1. Establecimiento de los usos pormenorizados y ordenanzas tipológicas expresivas de la altura, el número de plantas sobre y bajo rasante, retranqueos, volúmenes y otras determinaciones análogas. Conforme PGOU vigente: Ordenanza 3. Grado **1**. Edificación en manzana cerrada conforme al artículo 8.3.3 de las Normas Urbanísticas del PGOU. N.º máximo de plantas **III**".
- Página n.º17:  
Donde dice: "2. Delimitación del área de reparto y fijación del aprovechamiento tipo correspondiente. Conforme PGOU vigente: Área de reparto de la norma zonal 3. Aprovechamiento tipo 4,79301. Conforme MP propuesta: Área de reparto de la norma zonal 3. Aprovechamiento tipo 4,79301", debe decir: "2. Delimitación del área de reparto y fijación del aprovechamiento tipo correspondiente. Conforme PGOU vigente: **No procede, constituyendo cada solar el ámbito espacial de atribución del aprovechamiento** . Conforme MP propuesta: **No procede, constituyendo cada solar el ámbito espacial de atribución del aprovechamiento**".
- Página n.º17:  
Donde dice: "3. Trazado pormenorizado de las vías de comunicación, con precisión de la anchura de los viales y señalamiento de las alineaciones y rasantes, y la delimitación perimetral de los espacios públicos y de los sistemas locales integrados por las reservas dotacionales para zonas verdes y equipamientos de carácter local. Conforme PGOU vigente: Conforme plano 5. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano. Conforme MP propuesta: Conforme plano 5. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano", debe decir: "3. Trazado pormenorizado de las vías de comunicación, con precisión de la anchura de los viales y señalamiento de las alineaciones y rasantes, y la delimitación perimetral de los espacios públicos y de los sistemas locales integrados por las reservas dotacionales para zonas verdes y equipamientos de carácter local. Conforme PGOU vigente: Conforme plano 5. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano **y conforme plano 7. Red viaria, alineaciones y rasantes** . Conforme MP propuesta: Conforme plano 5 modificado. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano **y conforme plano 7. Red viaria, alineaciones y rasantes**".
- Página n.º17:  
Donde dice: "4. Esquema y trazado de las galerías y redes generales de abastecimiento de agua, alcantarillado, energía eléctrica y de aquellos otros servicios que el Plan de Ordenación Municipal hubiera previsto, así como la



resolución de su eventual enlace con las redes municipales existentes. Conforme PGOU vigente: Conforme plano 5. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano. Conforme MP propuesta: Conforme plano 5. Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano", debe decir: "4. Esquema y trazado de las galerías y redes generales de abastecimiento de agua, alcantarillado, energía eléctrica y de aquellos otros servicios que el Plan de Ordenación Municipal hubiera previsto, así como la resolución de su eventual enlace con las redes municipales existentes. Conforme PGOU vigente: **Conforme plano 9: Esquema de la red de abastecimiento, plano 10: Esquema de la red de saneamiento y conforme plano 11: Esquema de la red de energía eléctrica.** Conforme MP propuesta: **Conforme plano 9: Esquema de la red de abastecimiento, plano 10: Esquema de la red de saneamiento y conforme plano 11: Esquema de la red de energía eléctrica**".

Para la tramitación, publicación, vigencia y efectos de la aprobación de la modificación puntual en cuestión se estará a lo dispuesto en el informe jurídico correspondiente.

VERÓNICA LÓPEZ MIRANZOS  
ARQUITECTA-JEFA SECCIÓN TÉCNICA





# INFORME

**SERVICIO** INFRAESTRUCTURAS  
**EXPEDIENTE** MP50/PGOU/2019  
**FECHA** 11.03.2020

**ASUNTO**  
INFORME TÉCNICO SOBRE MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 50 DEL VIGENTE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CUENCA, CONSISTENTE EN "MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DE APLICACIÓN A LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 4158003WK7345G0001AT, SITA EN LA CALLE CAMINO CAÑETE, N.º 43".

## FAVORABLE

En informe de 10.02.20, de la Arquitecta-Jefa de Sección Técnica, se solicita informe técnico del Servicio de Infraestructuras.

Revisada la última documentación técnica de la MP50, registrada el 09.03.2020, puede informarse favorablemente.

VICENTE BELINCHÓN CARLAVILLA  
JEFE DEL SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS



**SERVICIO** ASUNTOS JURÍDICOS  
**EXPEDIENTE** MP50/PGOU/2019

**ASUNTO:**  
INFORME JURÍDICO RELATIVO A MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 50  
DEL VIGENTE PGOU DE CUENCA

## 1.- Antecedentes.

Con fechas 12 de Julio, 31 de Octubre de 2019 y 9 de Marzo de 2020 tuvieron entrada escritos remitidos por la mercantil "Artificial CW Infraestructuras, S.L" en nombre de la "Agencia Estatal de Meteorología", titular del solar sito en C/ Camino Cañete nº 43, presentando propuesta de Modificación Puntual del vigente PGOU de Cuenca, adjuntando documentación técnica suscrita por el Sr. Arquitecto D. José Ramón Insa de la Asunción.

Debe aquí reflejarse que en el ámbito objeto del expediente que nos ocupa se otorgaron licencia municipal de obra menor (29 de Mayo de 2017) para "implantación de oficina y almacén en módulos prefabricados" y licencia de obra mayor (18 de Diciembre de 2017) para "demolición de edificio aislado de uso administrativo y vivienda", ambas otorgadas a la "Agencia Estatal de Meteorología"

Consta, al efecto, informe técnico favorable condicionado emitido con fecha 21 de Febrero de 2020 de 2019 por la Sra. Arquitecto Jefa de Sección Técnica y posterior informe de 12 de Marzo de 2020 sobre la última documentación aportada, así como informe técnico favorable emitido con fecha 11 de Marzo de 2020 por el Sr. Jefe del Servicio de Infraestructuras y nuevo informe emitido por la citada técnico municipal fechado el 31 de Marzo de 2020, sobre el cual hay que señalar que si bien requiere la emisión de informe del Servicio de Infraestructuras ya consta en el expediente la emisión del mismo, de tenor favorable, como se ha reflejado *ut supra*.

Se significa que la última documentación técnica presentada subsanó las deficiencias señaladas por la técnico municipal en su citado informe de 21 de Febrero de 2020 (como así se recoge en el mismo), documentación que será, por tanto, la integrante de la Modificación Puntual a tramitar por este Excmo. Ayuntamiento una vez asumida la iniciativa por el órgano competente como se indicará a lo largo del presente informe.

## 2.- Fundamentos de derecho.

### A).- Legislación aplicable.

- Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha (Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de Mayo, en adelante TRLOTAU)
- Reglamento de Planeamiento de 14 de Septiembre de 2004, en adelante RP
- PGOU de Cuenca (BOP de 4 de Septiembre de 1996)
- Norma Técnica de Planeamiento de 1 de Julio de 2010, en adelante NTP



- Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local
- Estatutos de la Gerencia Municipal de Urbanismo (BOP de 22 de Septiembre de 2004)
- Reglamento Orgánico Municipal (BOP de 15 de Diciembre de 2017)
- 

B).- Consideraciones previas.

El objeto de la Modificación propuesta es, según se pone de manifiesto en la memoria presentada, y así recoge en su informe la técnico municipal, sustituir la actual Ordenanza aplicable (según el vigente PGOU), Ordenanza 3 en Grado 1 (edificación en manzana cerrada) por la Ordenanza 1 en Grado 1 (uso dotacional compacto) como se describen en el art. 8 del PGOU, asumiendo íntegramente las condiciones establecidas en el mismo para la zona de ordenanza propuesta y manteniendo por tanto el uso actual de la parcela al ser el mejor de los emplazamientos posibles para continuar con la observación meteorológica en la ciudad de Cuenca. Se justifica así la necesidad y conveniencia de la modificación en base al interés general para continuar con la observación meteorológica en la misma localización, manteniéndose la serie de datos ya obtenidos y de acuerdo con los principios establecidos en el Texto Refundido de la Ley de Suelo estatal de 30 de Octubre de 2015 y en el TRLOTAU.

C).- Documentación

Los requisitos documentales generales que se exigen para una modificación del PGOU, como es el caso que se plantea, se recogen, en primer lugar, en el art. 30 del TRLOTAU, que regula las reglas mínimas en cuanto a la documentación de los diferentes planes, la cual, de forma más específica se regula en el art. 121 del RP. Documentación que debe presentarse en soporte tanto escrito y gráfico como informático. Recoge así el citado art. 30 la documentación genérica a presentar, mas sin perjuicio de lo que dispongan las Normas Técnicas de Planeamiento, por lo que habrá que estar igualmente a lo dispuesto en dicha Norma, aprobada mediante Decreto 178/2010, de 1 de Julio, la cual determina los requisitos mínimos documentales que deben cumplir las distintas figuras de planeamiento y tienen, en palabras del propio RP, una "función homogeneizadora y de fomento de la coherencia del contenido propio del planeamiento", siendo de aplicación obligatoria para "los planes que a su entrada en vigor no hubieran iniciado el trámite de su sometimiento a información pública", como dispone la Disposición Transitoria Única del Decreto en cuestión, dado que las NTP no tienen sino la eficacia que se determine en su propio Decreto de aprobación, Decreto que entró en vigor el 27 de Julio de 2010. Finalmente, el art. 121 del RP dispone también que las innovaciones de los instrumentos de ordenación urbanística deberán contener la misma documentación que el instrumento cuyas determinaciones alteren con una serie de particularidades que recoge dicho precepto.

La documentación aportada consta de documento integrante de "Memoria Descriptiva", "Memoria Informativa", "Memoria Justificativa", "Normativa urbanística propuesta" y "Planos de información y ordenación", todo ello en soporte escrito, gráfico e informático, cumpliendo con las reglas mínimas establecidas en la legislación citada, incluyendo la diferenciación de las determinaciones correspondientes a la ordenación estructural y detallada. A requerimiento de la técnico municipal, en la última documentación presentada se hizo constar que no se prevén inversiones públicas ni privadas para su ejecución, no precisándose elaboración de informe de sostenibilidad económica, incluyéndose diagnóstico general y conclusiones, así como las correspondientes determinaciones integrantes de la ordenación estructural y detallada, no procediendo, en base al alcance de lo planteado, la presentación de estudio de impacto ambiental al no reclasificarse ni afectar al suelo rústico ni resultar legalmente exigible el procedimiento de evaluación ambiental, debiendo no obstante requerirse informe autonómico en aplicación de la Ley de Evaluación Ambiental de Castilla-La Mancha (Ley 2/2020, de 7 de Febrero) a los efectos de que se determine si la modificación planteada debe ser objeto de evaluación ambiental. Asimismo, e igualmente de acuerdo con el informe técnico emitido, se justifica en la Memoria presentada lo relativo al análisis de tráfico y movilidad, asumiéndose íntegramente, en cuanto a las normas urbanísticas, lo recogido en el vigente PGOU en relación con la ordenanza aplicable a raíz de la modificación que nos ocupa (art. 8.3.1.) Todo ello según se recoge en el citado art. 30 del TRLOTAU y la NTP. Por tanto nada obsta en cuanto a la documentación aportada para su adecuada tramitación una vez subsanadas, como así consta, las deficiencias apreciadas en el informe técnico de 21 de Febrero de 2020 y habiéndose presentado la última documentación, incorporando dichas subsanaciones y correcciones con fecha 9 de Marzo de 2020.

#### D).- Aspectos sustantivos y procedimentales.

I.- Según dispone el art. 41 del TRLOTAU (de similar tenor, art. 119 RP) toda reconsideración de los elementos del contenido de la ordenación urbanística no subsumible en el concepto de revisión supondrá y requerirá su modificación. No nos encontramos ante una reconsideración total de la ordenación vigente que requeriría su revisión, no pretendiéndose una innovación como se recoge en el art. 40 del TRLOTAU, sino ante una modificación, que podrá tener lugar en cualquier momento concurriendo los requisitos recogidos en el art. 41 citado: ha transcurrido más de un año desde la aprobación del vigente PGOU y no ha expirado el plazo señalado por el propio plan para ello toda vez que tiene vigencia indefinida (art. 1.4. PGOU).

II.- Sentado, pues, que nos encontramos ante una Modificación Puntual del vigente PGOU de Cuenca, la modificación propuesta supone un cambio en la ordenanza de aplicación, afectando tanto a ordenación detallada (así, usos pormenorizados, ordenanzas tipológicas expresivas de altura y número de plantas) como a la ordenación estructural (así, uso global mayoritario, intensidades y densidades de edificación máxima) como se detalla en la última documentación aportada y se indica en el tan citado informe técnico.

Así mismo, de la modificación planteada resulta lo siguiente:

- No se aumenta aprovechamiento lucrativo privado ni se desafecta el suelo de un destino público ni descalifica terrenos destinados a viviendas sujeta a algún régimen de protección pública.
- No conlleva una diferente calificación, zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres.
- No clasifica como suelo urbano o urbanizable el que previamente era rústico.
- No conlleva la legalización de actuaciones urbanizadoras irregulares
- El destino precedente de la parcela no ha sido el docente ni el sanitario.

Efectivamente, en relación a estas afirmaciones hay que significar que al alterarse el uso global previsto en la parcela, pasando de un uso residencial a un uso dotacional, desaparece la edificabilidad residencial prevista por el planeamiento al establecerse una menor edificabilidad y únicamente para uso dotacional (2 m2/m2 de conformidad con el art. 8.3.1.7. del PGOU, asumiéndose íntegramente, como ya se ha significado, lo recogido en el mismo en cuanto a la Ordenanza aplicable), no existiendo, por tanto, en modo alguno, un incremento del aprovechamiento urbanístico.

III.- En cuanto al procedimiento a seguir, resulta obvio que no pueden los particulares promover la modificación del PGOU, por lo que, en primer lugar, deberá esta Administración asumir la iniciativa para la promoción y tramitación de la modificación planteada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de acuerdo con las competencias que le confiere el art. 123.1.c) de la Ley de Bases del Régimen Local, de 2 de Abril de 1985, modificada por la Ley 27/2013, de 27 de Diciembre.

Debe recordarse que según dispone el art. 39.1. del TRLOTAU (de igual tenor, 152.1. del RP) cualquier innovación deberá ser establecida por la misma clase de Plan y siguiendo el mismo procedimiento para su aprobación, con determinadas excepciones. Aun teniendo en cuenta que nuestro vigente PGOU (BOP de 4 de Septiembre de 1996) es anterior no ya al TRLOTAU sino a la propia Ley 2/98, así como, obviamente, al RP de 2004, por lo que no contiene una identificación y distinción expresa de lo que es ordenación estructural y ordenación detallada, la modificación planteada afecta a ambas, por lo que el órgano competente para su aprobación definitiva será la Consejería de Fomento como se recoge a continuación en base a lo dispuesto en el art. 136.3. del RP.

IV.- Visto lo anterior, asumida la iniciativa por la Junta de Gobierno Local, deberá someterse la misma a información pública durante el plazo de un mes mediante anuncio insertado en el DOCM y en uno de los periódicos de mayor difusión, debiendo estar la documentación, durante éste periodo, a disposición del público en las oficinas que se indiquen en el anuncio según disponen el art. 36.2. TRLOTAU y art. 135.2.a) del RP.

Simultáneamente a dicho trámite de información pública, deberán solicitarse los informes exigidos en la legislación aplicable (trámite de concertación interadministrativa); así, de conformidad con el art. 135.2.b) del RP, deberá recabarse informe de la Consejería de Fomento (Decreto 85/2019), petición del informe recogido en el art. 16.1. de la Ley 12/2002, de 27 de Junio, reguladora del ciclo integral del agua e informe relativo a la accesibilidad y, de igual modo, informe de la Consejería de Educación y Cultura según recoge la Ley 4/2013 de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha y el ya citado informe sobre la necesidad de someter la Modificación presentada a procedimiento de Evaluación Ambiental.

No procede solicitar dictamen a los municipios colindantes al disponer el art. 135.2.c) del citado RP que solo será preciso en el caso de que la clasificación de suelos contiguos entre municipios comporte conurbanización o para armonizar el tratamiento de los respectivos suelos en terrenos colindantes, circunstancias que no concurren en la modificación que nos ocupa.

Añadir finalmente, en cuanto al trámite de concertación, que tampoco resulta preceptiva la solicitud de informe a la Comisión Regional de Urbanismo ni al Consejo Consultivo de Castilla-La Mancha al no afectar a zonas verdes o espacios libres ni, en suma, estar incluida en los diversos apartados del art. 39 del TRLOTAU ó 120 del RP que obligarían a su solicitud previa.

Finalizado el plazo de alegaciones y, en su caso, emitidos cuantos informes resulten precisos en respuesta a las mismas, es el Pleno el órgano municipal competente, ex art. 123.1.i) de la citada Ley de Bases del Régimen Local, para su aprobación inicial, art. aplicable al Excmo. Ayuntamiento de Cuenca según lo previsto en la Ley 10/2004, de 21 de Diciembre, de conformidad con acuerdo plenario de 6 de Julio de 2004.

Previamente a la adopción del acuerdo plenario será el Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo el órgano competente para la emisión del dictamen correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en el art. 10.2.1. de sus vigentes Estatutos y visto el tenor del art. 82.2. del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales de 28 de Noviembre de 1986 y el art. 35.2. del Reglamento Orgánico Municipal.

Tras su aprobación inicial, se remitirá el acuerdo adoptado a la Consejería de Fomento interesando su aprobación definitiva de conformidad con el ya citado art. 135.3. del RP, la cual corresponde al titular de la Consejería previo informe de la Comisión Regional de Urbanismo ex art. 136.3. del RP.

A modo de resumen, el procedimiento a seguir resulta ser el siguiente:

- Emisión de informes municipales, técnicos y jurídico.
- Acuerdo de la Junta de Gobierno Local asumiendo la iniciativa y sometiendo la modificación a exposición pública y al trámite de concertación interadministrativa.
- Dictamen del Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

- Aprobación inicial mediante acuerdo plenario municipal.
- Aprobación definitiva por la Consejería competente

Adoptada la resolución autonómica sobre aprobación definitiva, la misma, junto con las normas urbanísticas, deberán publicarse íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia de Cuenca, así como, igualmente, de forma íntegra el acuerdo aprobatorio en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha por disposición del Pleno Municipal.

La referida publicación determinará la plena vigencia de la modificación, con carácter indefinido, incluyendo la obligatoriedad del cumplimiento de sus disposiciones por todos los sujetos, públicos y privados y la vinculación de la edificación afectada al régimen urbanístico que consecuentemente le sea de aplicación

### E).- Conclusiones

Consecuentemente con lo expuesto, se emite informe favorable a la tramitación del expediente relativo a la Modificación Puntual nº 50 del PGOU de Cuenca de acuerdo con lo señalado, debiendo dictarse en primer lugar acuerdo por parte de la Junta de Gobierno Local asumiendo la iniciativa y tramitación y sometiéndolo al trámite de exposición pública y emisión de los correspondientes informes previamente a la adopción del acuerdo plenario que proceda.

*Cuenca, a fecha de firma electrónica  
El Jefe del Servicio de Asuntos Jurídicos  
Fdo.: Manuel Amigo Álvaro*



<b>SERVICIO</b>	PLANEAMIENTO	<b>ASUNTO</b>
<b>EXPEDIENTE</b>	MP50/PGOU/2020	INFORME TÉCNICO SOBRE MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 50
<b>FECHA</b>	31.03.20	DEL VIGENTE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE CUENCA, CONSISTENTE EN "MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DE APLICACIÓN A LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 4158003WK7345G0001AT, SITA EN LA CALLE CAMINO CAÑETE, N.º 43".

**FAVORABLE**

## ANTECEDENTES:

Con fecha 31 de octubre de 2019 se presenta solicitud suscrita por representante de la entidad "ARTIFICIAL CW INFRASTRUCTURES S.L.", actuando por encargo de la "AGENCIA ESTATAL DE METEOROLOGÍA", titular de la parcela (solar) con referencia catastral 4158003WK7345G0001AT, sita en la Calle Camino Cañete, n.º 43, en Cuenca, requiriéndose la aprobación de una propuesta de modificación puntual del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca, en adelante PGOU, relativa a la modificación de la ordenanza de aplicación a la parcela en cuestión, adjuntando documentación técnica suscrita por el Sr. Arquitecto D. José Ramón Insa de la Asunción en octubre de 2019 (registro de entrada telemático en el Ayuntamiento con número 25.102), que es informada por la Sección Técnica de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Cuenca el 10 de febrero de 2020, informe en el que se establecen una serie de deficiencias a subsanar.

En contestación al referido informe técnico municipal, con fecha 9 de marzo de 2020 se adjunta al expediente en cuestión documento denominado "MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 50 DEL PGOU DE CUENCA", suscrito por el Sr. Arquitecto D. José Ramón Insa de la Asunción (registro de entrada telemático en el Ayuntamiento con número 7.116).

## OBJETO:

Conforme a lo establecido en el plano n.º 5. "Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano" del vigente PGOU, la parcela de referencia se encuentra incluida en la zona de ordenanza 3. "Edificación en manzana cerrada", grado 1. "Edificación con tres plantas", cuyas determinaciones se establecen en el artículo 8.3.3 de las Normas Urbanísticas del citado PGOU.

La modificación puntual objeto del presente informe (en adelante MP-50) pretende modificar la ordenanza de aplicación a la parcela en cuestión, de zona de ordenanza 3. "Edificación en manzana cerrada", grado 1. "Edificación con tres plantas", a zona de ordenanza 1, grado 1. "Dotacional compacto", asumiendo íntegramente las condiciones establecidas por las Normas Urbanísticas del PGOU en su artículo 8.3.1 para la zona de ordenanza propuesta.





## INFORME:

La Técnico Municipal que suscribe, examinada la documentación obrante en el expediente de referencia y consultados el vigente planeamiento y la legislación urbanística aplicable, tiene a bien informar:

En cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 39 y 41 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (en adelante TRLOTAU), y en los artículos 119 y 120 del Decreto 248/2004, de 14 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento (en adelante RP), la modificación puntual objeto del presente informe:

- Reconsidera parcialmente elementos del contenido de la ordenación urbanística no fundamentales de su modelo o solución.
- Las determinaciones afectadas corresponden a la ordenación estructural<sup>1</sup> del PGOU.
- Se modifican para la parcela en cuestión el uso global mayoritario y el programa de usos pormenorizados autorizados o compatibles (consecuentemente los usos prohibidos), reduciendo la edificabilidad y aprovechamiento del ámbito espacial. Con respecto a las condiciones generales de la edificación y su relación con el entorno, se modifican la tipología edificatoria prevista, los retranqueos autorizados, las características de la parcela mínima y la altura máxima de la edificación<sup>2</sup>.
- No se redelimita la superficie de ningún área de reparto (AR) ni ámbito espacial de atribución del aprovechamiento<sup>3</sup>.
- Se inicia transcurrido más de un año desde la publicación del acuerdo de aprobación del PGOU o de su última revisión, cuya vigencia es indefinida según el artículo 1.4 de las Normas Urbanísticas de PGOU (Art. 42.3 TRLOTAU; Art. 159 RP).
- No aumenta el aprovechamiento lucrativo privado de los terrenos afectados, ni desafecta suelo de un destino público, ni descalifica terrenos destinados a viviendas sujetas a algún régimen de protección pública o de limitación del precio de venta o alquiler.
- No comporta una diferente calificación, zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres anteriormente previstos.
- No clasifica como suelo urbano o urbanizable el que previamente fuera rústico.
- No tiene por objeto legalizar actuaciones urbanizadoras irregulares.
- El destino efectivo precedente de la parcela no ha sido el uso docente ni el sanitario.
- No altera la ordenación establecida por otros planes aprobados por la Administración de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha.
- No afecta a la clasificación del suelo ni al destino público de éste.

Se justifica la necesidad y conveniencia de la modificación propuesta, en base al interés general y acorde con los principios establecidos en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, con la finalidad de continuar con la observación meteorológica en la misma localización (mantener la serie de datos) y generar sinergias con la agrupación de

<sup>1</sup> Las determinaciones de la ordenación estructural se establecen en el artículo 19 del RP.

<sup>2</sup> No se alteran las alineaciones exteriores ni porcentaje de ocupación máxima de parcela.

<sup>3</sup> En el suelo urbano consolidado (SUC) y en el no consolidado (SUNC) porque el planeamiento le atribuya una edificabilidad superior a la preexistente lícitamente realizada, no procede la delimitación de AR, constituyendo cada solar el ámbito espacial de atribución del aprovechamiento (Art. 32.2 RP).



parcelas de uso dotacional, favoreciendo así un desarrollo sostenible, competitivo y eficiente del medio urbano a través de las siguientes políticas:

- El impulso y el fomento de una actuación que conduce a la regeneración y renovación del tejido existente promoviendo obras de nueva edificación en sustitución de edificios previamente demolidos y que tendrá, además, carácter integrado enmarcada en una estrategia administrativa global y unitaria.
- La mejora de la calidad y la funcionalidad de las dotaciones al servicio de todos los ciudadanos fomentando unos servicios generales más eficientes económica y ambientalmente.
- La integración en el tejido urbano de usos compatibles con la función residencial, contribuyendo al equilibrio de la ciudad consolidada, favoreciendo la diversidad de usos, la aproximación de los servicios, las dotaciones y los equipamientos a la comunidad residente, así como la cohesión y la integración social.

En relación al análisis socio-económico se hace constar que, como se ha expuesto, la MP-50 altera el uso global previsto en la parcela en cuestión, el residencial, pasándolo a uso dotacional, y en consecuencia la edificabilidad residencial prevista por el planeamiento (máxima 6.288m<sup>2</sup>t) desaparece, lo cual repercutiría a su vez en una reducción de la potencial población que podría albergar el ámbito. No obstante, la reducción en el número de viviendas derivada de la supresión del uso global residencial en la parcela no dificulta la necesaria disponibilidad de vivienda para todos los ciudadanos, dada la importante bolsa de viviendas vacías aún existente (4.122 viviendas vacías en 2011 según datos del INE) y considerando la tendencia decreciente de la evolución poblacional en el municipio.

Finalmente, sobre las redes de infraestructuras (recursos hídricos, volúmenes de efluentes y energía eléctrica/alumbrado público) y dotación de aparcamiento y zonas verdes, y en comparación con los usos previstos por el PGOU, se hace constar que, aparentemente, la modificación propuesta no incrementa las demandas necesarias, aumentando en todo caso la superficie de suelo dotacional planificada. Se requiere no obstante **informe técnico del Servicio de Infraestructuras** al respecto.

## CONCLUSIÓN:

Por todo lo expuesto, se informa favorablemente la modificación puntual propuesta.

Con respecto a la tramitación, publicación, vigencia y efectos de la aprobación de la modificación puntual en cuestión, se estará a lo dispuesto en el **informe jurídico** correspondiente.

VERÓNICA LÓPEZ MIRANZOS  
ARQUITECTA-JEFA SECCIÓN TÉCNICA

## INFORME SOBRE PLANEAMIENTO

Expediente: Modificación Puntual nº50 del PGOU  
Solicitante: Ayuntamiento de Cuenca  
Fecha de solicitud: 22 /05/20  
Plazo: 1 mes

En la fecha indicada en el encabezamiento tiene entrada la solicitud del Ayuntamiento de Cuenca, a los efectos de solicitar el informe de la Agencia del Agua de Castilla-La Mancha, indicado en el artículo 16.1 de la Ley 12/2002, de 27 de junio, reguladora del ciclo integral del agua de la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha.

El plazo para la emisión de informe es de un mes de conformidad con los artículos 10 y 36 del Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.

El informe a emitir por la Agencia del Agua resulta procedente si el instrumento urbanístico incide sobre los proyectos, obras e infraestructuras hidráulicas a los que se refiere la Ley 12/2002.

La Modificación nº 50 del PGOU consiste en la modificación de la ordenanza de aplicación de una parcela, situada en la calle Camino de Cañete n 43 para continuar con la función de observación meteorológica

Vista la documentación presentada se emite la siguiente **CONSIDERACION:**

La actuación propuesta no incide en los proyectos u obras a que hace referencia la Ley 12/2012, ya que no supone incremento respecto a la demanda de abastecimiento ni de depuración, ni afecta a ninguna infraestructura de nuestra competencia, por lo que no hay impedimento relacionado con las competencias de la Agencia del Agua para que continúe la tramitación.

En Toledo, a 25 de mayo de 2020

LA JEFE DE SECCION

Firmado digitalmente el 25-05-2020  
por Irene González Péculo  
Cargo: Jefe/a de Sección

Fdo: Irene González Péculo



## Registro Entrada GMU

Número: 1288 / 2020  
Fecha: 27/5/2020 9:04

\* CBNE0105363\*



**Consejería de Desarrollo Sostenible**  
**SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE DE**  
**CUENCA**  
C/ Colón, 2 - 16071 Cuenca

<b>JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA</b> <b>REGISTRO ÚNICO</b>	
Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible – CUENCA	
2020-05-26 19:00:59.0	
<b>SALIDA Nº</b>	<b>ENTRADA Nº</b>
<b>400205</b>	

FECHA	DESTINATARIO
CUENCA, fecha de firma	
SU REFERENCIA	
NUESTRA REFERENCIA	
CON-CU-20-6688-FCR/ELB	<b>GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE CUENCA</b> <b>REPUBLICA ARGENTINA, Nº 29</b> <b>16002 – CUENCA</b>
ASUNTO	
Envío de informe solicitado	

Adjunto se remite informe sobre la actuación “**MODIFICACION PUNTUAL Nº 50 DEL PGOU DE CUENCA**” (Exp. **CON-CU-20-6688**), situada en el término municipal de Cuenca (Cuenca) y promovida por el AYUNTAMIENTO DE CUENCA.

**LA JEFA DEL SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE DE CUENCA**  
**Fdo.: Susana Zapata López**

Firmado por:	A día
SUSANA ZAPATA LOPEZ -	25/05/2020
Código de Verificación: ca198d9733 Puede verificar la firma de este documento a través del enlace <a href="https://neva.jccm.es/neva/signValidation.do">https://neva.jccm.es/neva/signValidation.do</a>	

FECHA DE FIRMA: 27/05/2020  
HASH DEL CERTIFICADO: E98ECC414D56452AE35409ACD23F34A27BDBD28E  
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC223309BB33504D5458D

PUESTO DE TRABAJO:  
Sello de Órgano

NOMBRE:  
Ayuntamiento de Cuenca



Informe sobre la actuación “MODIFICACION PUNTUAL Nº 50 DEL PGOU DE CUENCA” (Exp. CON-CU-20-6688), situada en el término municipal de Cuenca (Cuenca), cuyo promotor es el Ayuntamiento de Cuenca (Cuenca).

#### EXPEDIENTE CON-CU-20-6688

Con fecha 20 de mayo de 2020 tiene entrada en la Delegación Provincial de Desarrollo Sostenible en Cuenca la consulta “Modificación Puntual nº 50 del PGOU de Cuenca (Cuenca)”.

La Modificación Puntual Nº 50 recoge los siguientes aspectos:

- Objeto: **Modificar** el uso característico en la Zona de Ordenanza 3 del Suelo Urbano Consolidado del vigente PGOU, en la parcela con referencia catastral **4158003WK7345G** (C/ Camino Cañete, 43, Cuenca), donde se situaba el edificio del Observatorio Meteorológico de Cuenca de la AEMET.
- La parcela posee una superficie de 2.096 m<sup>2</sup>.
- Se altera el uso global previsto en el planeamiento vigente, **pasando del uso residencial a uso dotacional**.
- Desaparece la edificabilidad prevista.
- No se altera la estructura urbano, no implica alteraciones sobre las zonas de Ordenación Urbanística y no afecta el paisaje urbano y patrimonial.
- Cuadro comparativo con la aplicación de la Modificación Puntual nº 50:

	Situación actual	MP nº 50
Extensión de la parcela	2.096 m <sup>2</sup>	2.096 m <sup>2</sup>
Edificabilidad total (s. rasante)	6.288 m <sup>2</sup>	4.192 m <sup>2</sup>
Coeficiente edificabilidad	3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
m2 edificables en manzana cerrada	6.288 m <sup>2</sup>	-
m2 edificables en dotacional	-	4.192 m <sup>2</sup>
Ordenanza aplicable	nº 3, grado 1, manzana cerrada	nº 1, grado 1 equip compacto
Nº máximo plantas	Grado 1, 3 alturas	Grado 1, 4 alturas

Firmado por:	A día
SUSANA ZAPATA LOPEZ -	25/05/2020
Código de Verificación: a2caa014e1 Puede verificar la firma de este documento a través del enlace <a href="https://neva.jccm.es/neva/signValidation.do">https://neva.jccm.es/neva/signValidation.do</a>	

Revisada la documentación aportada se le informa que:

- Las Modificaciones del Planeamiento Municipal pueden estar incluidas en los supuestos de evaluación de planes y programas que detallan el artículo 5 de la Ley 2/2020 de Evaluación Ambiental en Castilla-La Mancha, y en el capítulo I del título II de Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental. Sin embargo hay que recurrir previamente a la definición dada en sendas Leyes a las Modificaciones menores (artículo 4, 2.f de la Ley 2/2020 y 5.2.f de la Ley 21/2013), que las definen como: “Los cambios en las características de los planes o programas ya aprobados o adoptados que no constituyen variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas o de su cronología pero que producen diferencias en los efectos previstos o de la zona de influencia”.
- La Modificación puntual propuesta no se considera una modificación menor por lo que no se encontraría en el ámbito de aplicación de la Evaluación Ambiental estratégica.
- Por tanto se informa que **no es necesaria la evaluación ambiental estratégica de la Modificación Puntual nº 50 del PGOU de Cuenca (Cuenca).**

La respuesta a esta consulta no vincula en nada al órgano ambiental y se refiere exclusivamente al proyecto presentado. El promotor deberá contar con las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables.

**LA JEFA DEL SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE DE CUENCA**  
**Fdo.: Susana Zapata López**

Firmado por:	A día
SUSANA ZAPATA LOPEZ -	25/05/2020
Código de Verificación: a2caa014e1 Puede verificar la firma de este documento a través del enlace <a href="https://neva.jccm.es/neva/signValidation.do">https://neva.jccm.es/neva/signValidation.do</a>	





Castilla-La Mancha

Cuenca, 21 de mayo de 2020



Sr. ALCALDE-PRESIDENTE  
GERENCIA DE URBANISMO  
AYUNTAMIENTO DE CUENCA  
Avda. República Argentina, 29  
16004 CUENCA

Sr. ALCALDE- PRESIDENTE

NR. UNIDAD TÉCNICA

Asunto: Informe Accesibilidad

Adjunto remito informe sobre ADECUACIÓN DE LA NORMATIVA SOBRE ACCESIBILIDAD, de la Modificación Puntual Nº 50 del Plan General de Ordenación Urbana de Cuenca.

EL SECRETARIO PROVINCIAL



Fdo.: Manuel Bonilla Pérez





## INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA SOBRE ACCESIBILIDAD CONSEJERÍA DE BIENESTAR SOCIAL

Se realiza el presente Informe en contestación al escrito presentado con fecha 21/05/2020, por el Ayuntamiento de Cuenca, en el Registro de Entrada de la Delegación Provincial de Bienestar Social en Cuenca N° 1.294.466, 1.294.576 y 1294.785, mediante el que se solicita la emisión de Informe relativo al documento de Modificación Puntual N° 50 del Plan General de Ordenación Urbana de ese término municipal, adjuntándose para ello la documentación de la misma, realizada por José Ramón Insa de la Asunción, Arquitecto, de fecha octubre de 2019.

La Modificación Puntual, tiene por objeto:

Mantener en la parcela de la Calle Camino Cañete nº 43, el uso actual de esta que se corresponde con el dotacional, con una tipología de edificación aislada dimensionada a las necesidades reales actuales de la Agencia Estatal de Meteorología, para seguir realizando las labores de observación meteorológica en la ciudad de Cuenca sin perder la serie más actual (desde 1981 a 2019) de mediciones.

Revisada la documentación, se observa que el **carácter de la modificación planeada, no supone alteración en materia de Accesibilidad.**

Lo que se manifiesta, a efectos de emisión de informe, en cumplimiento del artículo 135.2.b del Decreto 248/2004, de 14 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la LOTAU.

Cuenca a 21 de mayo de 2020.

LA UNIDAD TÉCNICA

Pedro Gómez Escribano  
Técnico de Accesibilidad

