



F05CTF.01.2025

1. SOLICITANTE

DNI,NIF,NIE,CIF		RAZÓN SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDOS										
Domicilio:								Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio			Provincia			Código postal			Teléfonos:			
Correo electrónico:						Marcar la opción deseada <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Solicito de conformidad con el artículo 14,1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que la comunicación con esta Administración se haga por vía telemática, reservándome el derecho a poder modificar esta relación en cualquier momento				

Para ser notificado telemáticamente debe poseer certificado de la FNMT, marcar con una x está opción y rellenar el campo de correo electrónico con letra clara

2. REPRESENTANTE. Complimentar sólo si se actúa en representación

DNI, NIF, NIE, CIF		RAZÓN SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDOS										
Domicilio:								Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio			Provincia			Código postal			Teléfonos:			
Correo electrónico:						Marcar la opción deseada		Solicito de conformidad con el artículo 14,1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que la comunicación con esta Administración se haga por vía telemática, reservándome el derecho a poder modificar esta relación en cualquier momento				
						SI	NO					

Para ser notificado telemáticamente debe poseer certificado de la FNMT, marcar con una x está opción y rellenar el campo de correo electrónico con letra clara

3. INFORME O CERTIFICADO URBANÍSTICO QUE DESEA SOLICITAR (MARQUE CON X) :

	CERTIFICADO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA		CERTIFICADO DE VIABILIDAD
	CERTIFICADO DE PLANEAMIENTO		CERTIFICAD DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

4. INMUEBLE URBANO OBJETO DE LA SOLICITUD

[illegible]

5. OBJETO DE LA SOLICITUD.

Pasa a la pagina siguiente:

**6. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS POR EL SOLICITANTE:****DOCUMENTACIÓN COMÚN PARA TODOS LOS CERTIFICADOS**

X	ACREDITACIÓN DEL DERECHO BASTANTE	X	DOCUMENTOS ACREDITATIVO DEL DERECHO DE representación
X	PLANO SITUACIÓN DE LA FINCA, INMUEBLE, SOLAR, ETC., TOMANDO COMO SOPORTE LOS PLANOS DEL VIGENTE P.G.O.U.	X	JUSTIFICANTE PAGO DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS. (ORDENANZA FISCAL DEL EXCMO. AYTO. DE CUENCA, N.º 11)

6.1 DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA PARA CERTIFICADO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

X	REPORTAJE FOTOGRÁFICO, COMPLETO EN COLOR	X	COPIAS DE LICENCIAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES EXISTENTES SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DEL CERTIFICADO
X	PLANOS DE PLANTA DE LA VIVIENDA A ESCALA	X	PLANOS DE SECCIÓN DE LA VIVIENDA A ESCALA

"No procederá la emisión de certificaciones urbanísticas de inexistencia de expedientes sancionadores para aquellos inmuebles ubicados en suelo rústico o urbanizable que no posean ningún tipo de licencia previa".

"En tales casos, de conformidad con el art. 177 y siguientes del Decreto Legislativo 1/2023 de 28 de febrero, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha se procederá a la inspección del inmueble y en su caso la apertura de expediente sancionador, así como de la restauración de la legalidad urbanística conculcada."

6.2 DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA CERTIFICADOS PLANEAMIENTO

X	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, GRÁFICA Y DESCRIPTIVA
---	--

6.3 DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA CERTIFICADOS VIABILIDAD

X	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, GRÁFICA Y DESCRIPTIVA
---	--

6.4 DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

X	PLANOS DE PLANTA DE LA VIVIENDA A ESCALA	X	PLANOS DE SECCIÓN DE LA VIVIENDA A ESCALA
X	PLANOS DE CARPINTERÍAS	X	REPORTAJE FOTOGRÁFICO, COMPLETO EN COLOR
X	COPIA DE LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES.		

CUALQUIER OTRA DE SU INTERÉS, ESPECIFIQUE:

Por todo lo expuesto, el interesado declara que posee derecho bastante para realizar la presente solicitud y que es conocedor que con carácter previo debe haber pagado la tasa por los servicios urbanísticos.

En Cuenca, _____ de _____ de 20_____

Fdo. _____

Excmo. Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayto. de Cuenca. Gerencia Municipal de Urbanismo