



Excmo. Ayto. de Cuenca

ACTO COMUNICADO DE OBRA

F-01ACC-02

1. SOLICITANTE

DNI,NIF,NIE,CIF		RAZÓN SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDOS				
Domicilio:		Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio	Provincia	Código postal		Teléfonos:		
Correo electrónico:		Marcar la opción deseada		Solicito de conformidad con el artículo 14,1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que la comunicación con esta Administración se haga por vía telemática, reservándome el derecho a poder modificar esta relación en cualquier momento		
		SI NO				

Si quiere ser notificado vía telemática deberá rellenar el campo de correo electrónico con letra clara y poseer certificado de la FNMT, e indicar marcando con una x, esta opción.

2. REPRESENTANTE. Complimentar sólo si se actúa en representación

DNI,NIF,NIE,CIF		RAZÓN SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDOS				
Domicilio:		Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio	Provincia	Código postal		Teléfonos:		
Correo electrónico:		Marcar la opción deseada		Solicito de conformidad con el artículo 14,1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que la comunicación con esta Administración se haga por vía telemática, reservándome el derecho a poder modificar esta relación en cualquier momento		
		SI NO				

Si quiere ser notificado vía telemática deberá rellenar el campo de correo electrónico con letra clara y poseer certificado de la FNMT, e indicar marcando con una x, esta opción

3. INMUEBLE OBJETO DE LA OBRA A REALIZAR

CALLE/PASEO/AVDA./PARCELA/POLÍGONO		Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
PEDANÍA (SOLO SI PROCEDE)						
Ref. Catastral						

5.- CARACTERÍSTICAS DE LAS ZONAS DE OBRA

TITULARIDAD/PROPIEDAD DE LAS ZONAS OBJETO DE LA OBRA EN EL INMUEBLE (MARCAR AMBAS SI PROCEDE)

☐ PRIVADAS DEL INMUEBLE (PRESENTAR RECIBO IBI/ESCRITURA) ☐ COMUNITARIAS (PRESENTAR ACTA/ACUERDO DE PROPIETARIOS)

SITUACIÓN:	☐ VIVIENDA	☐ GARAJE/TRASTERO/ZONAS COMUNES	☐ LOCAL/NAVE INDUSTRIAL
ACTUACIÓN EN ZONAS EXTERIORES :			
ACTUACIÓN EN ZONAS INTERIORES:	☐ COCINA ☐ CUARTO DE BAÑO ☐ SALÓN/COMEDOR ☐ DORMITORIO: ☐ OTRAS _____		

4.- CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA A REALIZAR

DESCRIPCIÓN OBRA A REALIZAR:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (SIN I.V.A.) DE LA ACTUACIÓN. MÁX. 60.000€ (SALVO AUTORIZACIÓN):		€
☐ SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA P.E.M. SUPERIOR A 60.000€ (PRESENTAR JUSTIFICACIÓN)		
FECHA DE INICIO DE EJECUCIÓN: ____ / ____ / ____ (MÍNIMO 15 DÍAS DESPUÉS DE LA FECHA DE REGISTRO SALVO URGENCIA)		
PLAZO DE EJECUCIÓN (MÁXIMO 6 MESES): _____ ☐ SOLICITA TRÁMITE DE URGENCIA (PRESENTAR JUSTIFICACIÓN)		
ACTUACIÓN VINCULADA A EXPEDIENTE DE: ☐ LEGALIZACIÓN. EPLU ____ AÑO ____ ☐ ORDEN DE EJECUCIÓN. OEJ ____ AÑO ____		



Excmo. Ayto. de Cuenca

6.- TIPOS DE OBRAS A REALIZAR (SE PUEDEN MARCAR VARIAS SEGÚN PROCEDA)

***ALGUNAS OBRAS NECESITAN DOCUMENTACIÓN REALIZADA POR TÉCNICO COMPETENTE (TC) O INFORMACIÓN GRÁFICA (IG)

EN EXTERIOR MARCAR VARIAS SI PROCEDE:

- ☐ **FACHADA** (INCLUIDO MEDIANERAS, PATIOS, ETC.)
- ☐ LIMPIEZA/REPARACIÓN/SUST. ELEM. PUNTUALES
 - ☐ IMPERMEABILIZACIÓN/AISLAMIENTO
 - ☐ PINTURA/ACABADOS
 - ☐ COLOCACIÓN DE REJAS (IG)
 - ☐ INSTALACIÓN DE TOLDOS (IG)
 - ☐ CAMBIO DE DENOMINACIÓN (RÓTULO EXISTENTE)(IG)
- ☐ **CUBIERTA**
- ☐ LIMPIEZA/REPARACIÓN/SUST. ELEM. PUNTUALES
 - ☐ RETEJADO
 - ☐ IMPERMEABILIZACIÓN/AISLAMIENTO
- ☐ **MEJORA DE ACCESIBILIDAD**
- ☐ FORMACIÓN DE RAMPAS (TC)
 - ☐ BISELADO ESCALÓN ACCESO (NO ESTRUCTURAL)(IG)

EN INTERIOR MARCAR VARIAS SI PROCEDE:

- ☐ **MODIFICACIÓN DISTRIBUCIÓN INTERIOR, NO SUSTANCIAL (TC)**
- ☐ **INSTALACIONES**
- ☐ ELECTRICIDAD
 - ☐ FONTANERÍA
 - ☐ CALEFACCIÓN
 - ☐ OTRAS _____
- ☐ **ACABADOS INTERIORES** (Alicatados, pintura, enfoscados, revocos, enlucidos...)
- ☐ **SOLADOS (suelos):**
- ☐ SIN SUPERPOSICIÓN
 - ☐ CON SUPERPOSICIÓN (TC)
- ☐ **CARPINTERÍAS/PUERTAS/VENTANAS, SIN MODIFICACIÓN DE HUECOS**
- ☐ EXTERIORES. VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
 - ☐ INTERIORES O NO VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
- ☐ **CARPINTERÍAS/PUERTAS/VENTANAS, CON MODIFICACIÓN DE HUECOS (TC)**
- ☐ EXTERIORES. VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
 - ☐ INTERIORES O NO VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
- ☐ **CERRAMIENTO DE BALCONES, SIN AFECTAR EDIFICABILIDAD (IG)**

☐ **AJARDINAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN**

☐ **LIMPIEZA Y DESBROCE DE SOLARES, SIN AFECTAR ARBOLADO NI RASANTE**

☐ **ESTUDIO GEOTÉCNICO (TC)**

☐ **SONDEOS (TC)**

MEDIOS AUXILIARES: (MARCAR VARIOS SI PROCEDE)

- ☐ TRABAJOS VERTICALES
- ☐ ESCALERA DE SEGURIDAD
- ☐ VALLADO DE PROTECCIÓN
- ☐ BORRIQUETA (ALTURA < 2METROS)
- ☐ PLATAFORMA ELEVADORA (CON OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA, MÁXIMO 3 DÍAS)

LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS ESTA SUJETA A CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA MENOR, CON PROYECTO DE INSTALACIÓN VISADO POR TÉCNICO COMPETENTE, **FORMULARIO MODELO F03LU.01.2025.**

7.- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA (SEGÚN PROCEDA)

- 1.- DOCUMENTACIÓN IDENTIFICATIVA DEL TITULAR TRANSMITENTE: ☐ D.N.I./C.I.F. ☐ TARJETA DISCAPACIDAD
- (SI PROCEDE) DOCUMENTACIÓN IDENTIFICATIVA DE SU REPRESENTANTE: ☐ D.N.I./C.I.F. ☐ REPRESENTACIÓN
- 2.- ACREDITACIÓN DE DERECHO: ☐ IBI, ESCRITURA ☐ ACTA COMUNIDAD
- 3.- JUSTIFICACIÓN (SI PROCEDE): ☐ URGENCIA ☐ P.E.M. SUPERIOR A 60.000€
- 4.- VALORACIÓN: ☐ PRESUPUESTO DESCRIPTIVO ☐ MEMORIA VALORADA. SI INTERVIENE UN TÉCNICO (TC)
- 5.- SIN REFERENCIA CATASTRAL APORTADA: ☐ FOTO DE FACHADA ☐ PLANO DE SITUACIÓN MARCANDO LA UBICACIÓN
- 6.- SI SE PRECISA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA: ☐ SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA EN IMPRESO NORMALIZADO **F02OCO.01.2025**
- 7.- SI SE PRECISA INFORMACIÓN GRÁFICA (IG): ☐ FOTOS ZONA ACTUACIÓN ☐ PLANO/CROQUIS/ESQUEMA CON DIMENSIONES
- 8.- SI SE PRECISA DOCUMENTACIÓN REDACTADA POR UN TÉCNICO COMPETENTE (TC):
- ☐ CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO NORMATIVA DE APLICACIÓN (URBANÍSTICA, HABITABILIDAD, ACCESIBILIDAD)
 - ☐ CERTIFICACIÓN VISADA DE QUE LAS ACTUACIONES NO MENOSCABAN LA SEGURIDAD DEL INMUEBLE
 - ☐ PLANO A ESCALA DEL ESTADO ACTUAL Y DEL ESTADO REFORMADO

En Cuenca, _____ de _____ de 20____

Fdo. _____

Excmo. Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayto. de Cuenca.

Transcurrido el plazo de **quince días hábiles siguientes** a la toma de conocimiento de la comunicación por parte de la Administración sin que por parte del interesado se reciba notificación alguna por parte de la Administración, la comunicación previa producirá los efectos de licencia urbanística, pudiéndose iniciar las obras de que se trate sin que sea necesaria la resolución expresa por parte del Ayuntamiento, siempre que no resulten contrarias al ordenamiento jurídico y se haya procedido al pago de la tasa.

En el caso de de la **OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA** (ESCOMBROS, MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES), se deberá solicitar al menos con 7 días de antelación al comienzo de las obras la ocupación de la vía pública en impreso NORMALIZADO **F02OCO.001.2025** DESCARGA: <https://gerenciaurbanismo.cuenca.es>