



Excmo. Ayto. de Cuenca



ACTO COMUNICADO DE OBRA

F07ACC.001.202504

1. SOLICITANTE

DNI,NIF,NIE,CIF		RAZÓN SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDOS				
Domicilio:		Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio	Provincia	Código postal		Teléfonos:		
Correo electrónico:		Marcar la opción deseada <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Solicito de conformidad con el artículo 14,1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que la comunicación con esta Administración se haga por vía telemática, reservándome el derecho a poder modificar esta relación en cualquier momento		

2. REPRESENTANTE. Cumplimentar sólo si se actúa en representación

DNI,NIF,NIE,CIF		RAZÓN SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDOS				
Domicilio:		Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio	Provincia	Código postal		Teléfonos:		
Correo electrónico:		Marcar la opción deseada <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Solicito de conformidad con el artículo 14,1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que la comunicación con esta Administración se haga por vía telemática, reservándome el derecho a poder modificar esta relación en cualquier momento		

3. INMUEBLE OBJETO DE LA OBRA A REALIZAR

CALLE/PASEO/AVDA./PARCELA/POLÍGONO		Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
PEDANÍA (SOLO SI PROCEDE)						
Ref. Catastral						

5.- CARACTERÍSTICAS DE LAS ZONAS DE OBRA

TITULARIDAD/PROPIEDAD DE LAS ZONAS OBJETO DE LA OBRA EN EL INMUEBLE (MARCAR AMBAS SI PROCEDE)

☐ PRIVADAS DEL INMUEBLE (PRESENTAR RECIBO IBI/ESCRITURA) ☐ COMUNITARIAS (PRESENTAR ACTA/ACUERDO DE PROPIETARIOS)

SITUACIÓN:	<input type="checkbox"/> VIVIENDA <input type="checkbox"/> GARAJE/TRASTERO/ZONAS COMUNES <input type="checkbox"/> LOCAL/NAVE INDUSTRIAL
ACTUACIÓN EN ZONAS EXTERIORES :	
ACTUACIÓN EN ZONAS INTERIORES:	<input type="checkbox"/> COCINA <input type="checkbox"/> CUARTO DE BAÑO <input type="checkbox"/> SALÓN/COMEDOR <input type="checkbox"/> DORMITORIO: <input type="checkbox"/> OTRAS _____

4.- CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA A REALIZAR

DESCRIPCIÓN OBRA A REALIZAR:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (SIN I.V.A.) DE LA ACTUACIÓN. MÁX. 60.000€ (SALVO AUTORIZACIÓN):		€
<input type="checkbox"/> SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA P.E.M. SUPERIOR A 60.000€ (PRESENTAR JUSTIFICACIÓN)		
FECHA DE INICIO DE EJECUCIÓN: ____ / ____ / ____ (MÍNIMO 15 DÍAS DESPUÉS DE LA FECHA DE REGISTRO SALVO URGENCIA)		
PLAZO DE EJECUCIÓN (MÁXIMO 6 MESES): _____ <input type="checkbox"/> SOLICITA TRÁMITE DE URGENCIA (PRESENTAR JUSTIFICACIÓN)		
ACTUACIÓN VINCULADA A EXPEDIENTE DE: <input type="checkbox"/> LEGALIZACIÓN. EPLU ____ AÑO ____ <input type="checkbox"/> ORDEN DE EJECUCIÓN. OEJ ____ AÑO ____		

Gerencia Municipal de Urbanismo. Avda. República Argentina, 29, 16002. Cuenca. 969 241 572 <https://gerenciaurbanismo.cuenca.es/>

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de Diciembre, de Protección de Datos Personales, tiene derecho a acceso, rectificación, supresión y oposición de los datos, que puede ejercerse a través del trámite "Solicitud para el ejercicio de los derechos referentes a la protección de datos de carácter personal" de la sede electrónica <https://sede.cuenca.es/> o bien en la dirección física del Ayuntamiento de Cuenca en Plaza Mayor s/n o en Avenida República Argentina 29 de Cuenca. Puede acceder a información adicional en la política de privacidad de la página web <https://www.cuenca.es/>. Tiene derecho igualmente a formular reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es) en cuanto a la protección de datos de carácter personal.



Excmo. Ayto. de Cuenca



6.- TIPOS DE OBRAS A REALIZAR (SE PUEDEN MARCAR VARIAS SEGÚN PROCEDA)

*****ALGUNAS OBRAS NECESITAN DOCUMENTACIÓN REALIZADA POR TÉCNICO COMPETENTE (TC) O INFORMACIÓN GRÁFICA (IG)**

EN EXTERIOR MARCAR VARIAS SI PROCEDE:

- ☐ **FACHADA** (INCLUIDO MEDIANERAS, PATIOS, ETC.)
- ☐ LIMPIEZA/REPARACIÓN/SUST. ELEM. PUNTUALES
 - ☐ IMPERMEABILIZACIÓN/AISLAMIENTO
 - ☐ PINTURA/ACABADOS
 - ☐ COLOCACIÓN DE REJAS (IG)
 - ☐ INSTALACIÓN DE TOLDOS (IG)
 - ☐ CAMBIO DE DENOMINACIÓN (RÓTULO EXISTENTE)
- ☐ **CUBIERTA**
- ☐ LIMPIEZA/REPARACIÓN/SUST. ELEM. PUNTUALES
 - ☐ RETEJADO
 - ☐ IMPERMEABILIZACIÓN/AISLAMIENTO
- ☐ **MEJORA DE ACCESIBILIDAD**
- ☐ FORMACIÓN DE RAMPAS (TC)
 - ☐ BISELADO ESCALÓN ACCESO (NO ESTRUCTURAL)(IG)

EN INTERIOR MARCAR VARIAS SI PROCEDE:

- ☐ **MODIFICACIÓN DISTRIBUCIÓN INTERIOR, NO SUSTANCIAL (TC)**
- ☐ **INSTALACIONES**
- ☐ ELECTRICIDAD
 - ☐ FONTANERÍA
 - ☐ CALEFACCIÓN
 - ☐ OTRAS _____
- ☐ **ACABADOS INTERIORES** (Alicatados, pintura, enfoscados, revocos, enlucidos...)
- ☐ **SOLADOS (suelos):**
- ☐ SIN SUPERPOSICIÓN
 - ☐ CON SUPERPOSICIÓN (TC)
- ☐ **CARPINTERÍAS/PUERTAS/VENTANAS, SIN MODIFICACIÓN DE HUECOS**
- ☐ EXTERIORES. VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
 - ☐ INTERIORES O NO VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
- ☐ **CARPINTERÍAS/PUERTAS/VENTANAS, CON MODIFICACIÓN DE HUECOS (TC)**
- ☐ EXTERIORES. VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
 - ☐ INTERIORES O NO VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
- ☐ **CERRAMIENTO DE BALCONES, SIN AFECTAR EDIFICABILIDAD (IG)**

☐ **AJARDINAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN**

☐ **LIMPIEZA Y DESBROCE DE SOLARES, SIN AFECTAR ARBOLADO NI RASANTE**

☐ **ESTUDIO GEOTÉCNICO (TC)**

☐ **SONDEOS (TC)**

MEDIOS AUXILIARES: (MARCAR VARIOS SI PROCEDE)

- ☐ TRABAJOS VERTICALES
- ☐ ESCALERA DE SEGURIDAD
- ☐ VALLADO DE PROTECCIÓN
- ☐ BORRIQUETA (ALTURA < 2METROS)
- ☐ PLATAFORMA ELEVADORA (CON OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA, MÁXIMO 3 DÍAS)

LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS ESTA SUJETA A CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA MENOR, CON PROYECTO DE INSTALACIÓN VISADO POR TÉCNICO COMPETENTE, **FORMULARIO MODELO F02LU.002.202412.**

7.- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA (SEGÚN PROCEDA)

1.- DOCUMENTACIÓN IDENTIFICATIVA DEL TITULAR TRANSMITENTE:

☐ D.N.I./C.I.F.

☐ TARJETA DISCAPACIDAD

(SI PROCEDE) DOCUMENTACIÓN IDENTIFICATIVA DE SU REPRESENTANTE:

☐ D.N.I./C.I.F.

☐ REPRESENTACIÓN

2.- ACREDITACIÓN DE DERECHO:

☐ IBI, ESCRITURA

☐ ACTA COMUNIDAD

3.- JUSTIFICACIÓN (SI PROCEDE):

☐ URGENCIA

☐ P.E.M. SUPERIOR A 60.000€

4.- VALORACIÓN:

☐ PRESUPUESTO DESCRIPTIVO

☐ MEMORIA VALORADA. SI INTERVIENE UN TÉCNICO (TC)

5.- SIN REFERENCIA CATASTRAL APORTADA:

☐ FOTO DE FACHADA

☐ PLANO DE SITUACIÓN MARCANDO LA UBICACIÓN

6.- SI SE PRECISA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA:

☐ SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA EN IMPRESO NORMALIZADO **F05OCO.001.202504**

7.- SI SE PRECISA INFORMACIÓN GRÁFICA (IG):

☐ FOTOS ZONA ACTUACIÓN

☐ PLANO/CROQUIS/ESQUEMA CON DIMENSIONES

8.- SI SE PRECISA DOCUMENTACIÓN REDACTADA POR UN TÉCNICO COMPETENTE (TC):

- ☐ CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO NORMATIVA DE APLICACIÓN (URBANÍSTICA, HABITABILIDAD, ACCESIBILIDAD)
- ☐ CERTIFICACIÓN VISADA DE QUE LAS ACTUACIONES NO MENOSCABAN LA SEGURIDAD DEL INMUEBLE
- ☐ PLANO A ESCALA DEL ESTADO ACTUAL Y DEL ESTADO REFORMADO

En Cuenca, _____ de _____ de 20_____

Fdo. _____

Excmo. Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayto. de Cuenca.

Transcurrido el plazo de **quince días hábiles siguientes** a la toma de conocimiento de la comunicación por parte de la Administración sin que por parte del interesado se reciba notificación alguna por parte de la Administración, la comunicación previa producirá los efectos de licencia urbanística, pudiéndose iniciar las obras de que se trate sin que sea necesaria la resolución expresa por parte del Ayuntamiento.

En el caso de de la **OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA** (ESCOMBROS, MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES), se deberá solicitar al menos con 7 días de antelación al comienzo de las obras la ocupación de la vía pública en impreso NORMALIZADO **F05OCO.001.202504**
DESCARGA: <https://gerenciaurbanismo.cuenca.es>

Gerencia Municipal de Urbanismo. Avda. República Argentina, 29, 16002. Cuenca. 969 241 572 <https://gerenciaurbanismo.cuenca.es/>

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de Diciembre, de Protección de Datos Personales, tiene derecho a acceso, rectificación, supresión y oposición de los datos, que puede ejercerse a través del trámite "Solicitud para el ejercicio de los derechos referentes a la protección de datos de carácter personal" de la sede electrónica <https://sede.cuenca.es/> o bien en la dirección física del Ayuntamiento de Cuenca en Plaza Mayor s/n o en Avenida República Argentina 29 de Cuenca. Puede acceder a información adicional en la política de privacidad de la página web <https://www.cuenca.es/>. Tiene derecho igualmente a formular reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es) en cuanto a la protección de datos de carácter personal.