



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

18 de octubre de 2022, a las 11:45 horas

Lugar de celebración

Despacho Sección Contratación y Telemática en sede zoom.us.

Asistentes

PRESIDENTE

D. Juan Manuel Martínez Melero, Concejal Delegado del Área de Gobierno de Hacienda.

SECRETARIO

D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo de la Sección de Contratación.

VOCALES

D. José María Alcalde Calleja, Jefe Servicio Movilidad, Asuntos Generales y Contratación, en representación de la Asesoría Jurídica.

D. Licinio Calvo Pascuas, Interventor General.

D. Vicente Belinchón Carlavilla, Jefe Servicio Infraestructuras Gerencia Municipal Urbanismo.

Orden del día

- 1.- Apertura y calificación administrativa (sobre A): 10/2023 ter - Terminación de la reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.
- 2.- Apertura criterios basados en juicios de valor (sobre B): 10/2023 ter - Terminación de la reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.
- 3.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 10/2023 ter - Terminación de la reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.
- 4.- Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre C): 10/2023 ter - Terminación de la reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.
- 5.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 10/2023 ter - Terminación de la reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.
- 6.- Propuesta adjudicación: 10/2023 ter - Terminación de la reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.

Se Expone

1.- Apertura y calificación administrativa (sobre A): 10/2023 ter - Terminación de la

FECHA DE FIRMA: 19/10/2023
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO:
Administrativo Contratación

NOMBRE: MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2C95C25195E6132428A





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.

Ha concurrido la siguiente empresa:

- **NIF: A16134629 ÁLVARO VILLAESCUSA, S.A.**

Fecha de presentación: 16 de octubre de 2023 a las 09:15:46

Tras la revisión de la documentación aportada por el único licitador presentado, la mesa concluye su admisión.

2.- Apertura criterios basados en juicios de valor (sobre B): 10/2023 ter - Terminación de la reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.

Siendo las 12:00 horas se inicia el acto público de apertura del sobre "B" -criterios basados en juicio de valor-, que se celebra en el despacho de la Sección de Contratación del Ayuntamiento de Cuenca y en sesión telemática en sede zoom.us, habiendo sido convocados los licitadores mediante convocatoria publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

No asiste al acto el único licitador presentado en la licitación.

A continuación se procede a la apertura del sobre "B", propuesta técnica (criterios subjetivos), de la oferta presentada, con el siguiente resultado:

- **NIF: A16134629 ÁLVARO VILLAESCUSA, S.A.**

Incluye la siguiente documentación técnica:

A) **MEMORIA DESCRIPTIVA (pdf con 26 páginas).**

ÍNDICE:

1. CONCEPCIÓN GLOBAL DE LA OBRA.
2. MEDIDAS A ADOPTAR PARA MINIMIZAR AFECCIONES. ORDENACIÓN DEL TRÁFICO, DESVÍOS PROVISIONALES, REPOSICIÓN DE SERVICIOS Y MEDIDAS DE SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD PREVISTAS. INTERFERENCIAS Y/O AFECCIONES CON OTRAS OBRAS, VEHÍCULOS Y PEATONES.
3. ORGANIGRAMA DEL PERSONAL TÉCNICO ADSCRITO A LA OBRA.
4. RELACIÓN DE MAQUINARIA A EMPLEAR EN LA OBRAS Y RENDIMIENTOS.
5. NECESIDADES DE INSTALACIONES FIJAS, AUXILIARES Y ACOPIOS.
6. ESTUDIO DE PLANTAS DE PRODUCCIÓN DE MATERIALES.
7. RELACIÓN DE UNIDADES O PARTES DE OBRA QUE SE REALIZARÁN MEDIANTE SUBCONTRATACIÓN.
8. PROGRAMA DE TRABAJO.
9. ANEXO I. CARTAS DE COMPROMISO.

FECHA DE FIRMA: 19/10/2023
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2C95C25195EE6132428A

NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

10. ANEXO II. REPORTAJE FOTOGRÁFICO.

B) PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD. (pdf con 16 páginas).

ÍNDICE:

1. OBJETO.
2. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA.
3. CARTA DE COMPROMISO DE CARRING, S.L.
4. CERTIFICADO SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD DE ÁLVARO VILLAESCUSA S.A.
5. CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCCIÓN EN FÁBRICA DE ÁLVARO VILLAESCUSA, S.A.

C) PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES. (pdf con 10 páginas).

ÍNDICE:

1. SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL PARA LA OBRA.
 - 1.1.- SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL.
 - 1.2. OBJETIVOS DEL SISTEMA DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL.
 - 1.3. ORGANIZACIÓN DE LA OBRA DESDE EL PUNTO DE VISTA MEDIOAMBIENTAL.
2. SISTEMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN.
 - 2.1.- GESTIÓN AMBIENTAL DE MATERIALES DE OBRA.
 - 2.2.- REDUCCIÓN EN LA GENERACIÓN DE RESIDUOS.
3. PROGRAMA DE VIGILANCIA Y SEGUIMIENTO MEDIOAMBIENTAL.
4. CERTIFICADOS.

D) MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD. (pdf con 11 páginas).

ÍNDICE.

1. ORGANIZACIÓN DE LA PREVENCIÓN Y SEGURIDAD DE LA OBRA.
2. SISTEMA DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS.
3. PROCESOS DE FORMACIÓN E INFORMACIÓN A DESARROLLAR.
4. ANÁLISIS DE LAS POSIBLES SITUACIONES DE EMERGENCIA: MEDIDAS A ADOPTAR, RELACIONES A ORGANIZAR CON SERVICIOS EXTERNOS.
5. ANÁLISIS DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. REVISIÓN Y PROPUESTA DE MEJORAS.
 - 5.1.- REVISIÓN DE LA MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD.
 - 5.2.- REVISIÓN DE LOS PLANOS.
 - 5.3.- REVISIÓN DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES.
 - 5.4.- REVISIÓN DEL PRESUPUESTO.
6. PREVENCIÓN COVID-19.
7. ANEXO I: CERTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

FECHA DE FIRMA: 19/10/2023
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO:
Administrativo Contratación

NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2C95C25195EE6132428A





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

3.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 10/2023 ter - Terminación de la reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.

En este acto el Sr. Belinchón, Jefe Servicio Infraestructuras Gerencia Municipal Urbanismo, verbalmente, valora los criterios de adjudicación subjetivos establecidos en la cláusula 9ª.B) del PCEA, con el siguiente resultado:

NIF: A16134629 ÁLVARO VILLAESCUSA, S.A.

- **MEMORIA DESCRIPTIVA: 22 puntos.**
- **PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD: 6 puntos.**
- **PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES: 6 puntos.**
- **MEMORIA DE SEGURIDAD Y SALUD: 6 puntos.**

Puntuación TOTAL: 40 PUNTOS.

4.- Apertura criterios evaluables automáticamente (sobre C): 10/2023 ter - Terminación de la reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.

Se procede a la apertura del sobre "C", propuesta económica (criterios objetivos), de la oferta presentada, con el siguiente resultado:

- **NIF: A16134629 ÁLVARO VILLAESCUSA, S.A.**

Oferta económica: UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS EUROS (1.148.600,00 euros), al que corresponde por I.V.A. la cuantía de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SEIS EUROS (241.206,00 euros), totalizándose la oferta en UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SEIS EUROS (1.389.806,00 euros).

5.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 10/2023 ter - Terminación de la reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.

El Sr. Belinchón, también de forma verbal, valora la oferta económica con el máximo de puntuación otorgable, 50 puntos, en base al único criterio de adjudicación objetivo establecido en la cláusula 9ª.A) del PCEA.

6.- Propuesta adjudicación: 10/2023 ter - Terminación de la reurbanización en el Barrio de La Paz en Cuenca, quinta licitación.

En consecuencia, la Mesa de Contratación, por unanimidad, propone al Órgano Municipal competente que la licitación convocada para la contratación de la obra de





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

“Terminación de la reurbanización en el Barrio de la Paz en Cuenca” (quinta licitación), se adjudique en favor de la Mercantil “NIF: A16134629 ÁLVARO VILLAESCUSA, S.A.”, en la cantidad de 1.148.600,00 euros, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 241.206,00 euros, totalizándose el importe de la adjudicación en 1.389.806,00 euros.

Yo, como Secretario, certifico.

FECHA DE FIRMA: 19/10/2023
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2C95C25195EE6132428A

NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Declaración responsable de ausencia de conflicto de intereses

DECLARO

1.- Que conozco el artículo 57 del Reglamento sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión Europea (Reglamento nº 966/2012), que refleja:

“1. Los agentes financieros y demás personas implicadas en la ejecución y gestión del presupuesto, incluidos los actos preparatorios al respecto, la auditoría o el control del presupuesto no adoptarán ninguna medida que pueda acarrear un conflicto entre sus propios intereses y los de la Unión.

De presentarse tal caso, el agente de que se trate se abstendrá de actuar y elevará la cuestión al ordenador delegado que, a su vez, confirmará por escrito la existencia de un conflicto de intereses. El agente de que se trate también informará a su superior jerárquico. En caso de que se constate la existencia de un conflicto de intereses, el agente de que se trate pondrá fin a todas las actividades relacionadas. El ordenador delegado adoptará personalmente cualquier otra medida complementaria que corresponda.

2. A los efectos del apartado 1, existirá conflicto de intereses cuando el ejercicio imparcial y objetivo de las funciones de los agentes financieros y demás personas a que se refiere el apartado 1 se vea comprometido por razones familiares, afectivas, de afinidad política o nacional, de interés económico o por cualquier otro motivo de interés común con el beneficiario”.

2.- Que conozco el Código de Conducta del empleado público tal y como viene reflejado en el Capítulo VI del Real Decreto Legislativo 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público

3.- Que, a mi leal saber, no tengo conflicto de intereses con respecto a los operadores (licitadores) que han presentado oferta en esta licitación pública, bien como individuos bien como miembros de un consorcio, o con respecto a los subcontratistas propuestos.

Así mismo, CONFIRMO que si descubro o si se constata en el transcurso del proceso que tal conflicto existe o ha surgido, lo declararé inmediatamente a la mesa, y si se hallare un conflicto de intereses, dejaré de tomar parte en el proceso y en todas las actividades relacionadas.

FECHA DE FIRMA: 19/10/2023
HASH DEL CERTIFICADO: AC07ECB100C82F0A3D1854B6901538F28F1A042

PUESTO DE TRABAJO:
Administrativo Contratación

NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2C95C25195EE6132428A

