



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

22 de agosto de 2023, a las 11:50 horas.

Lugar de celebración

Despacho Sección Contratación y telemática en sede zoom.us.

Asistentes

PRESIDENTE

D. Juan Manuel Martínez Melero, Concejal Delegado del Área de Gobierno de Hacienda, Promoción Empresarial y Empleo, y Patrimonio.

SECRETARIA

D^a. María José Horcajada Niño, Jefe de la Sección de Contratación.

VOCALES

D. José María Alcalde Calleja, Jefe del Servicio de Movilidad, AAGG y Contratación, en representación de la Asesoría Jurídica.

D^a. María Virtudes Ruiz Serrano, Interventora General Acctal. Municipal.

D^a. María Marta Martínez Casero, Secretaria General, Jefa del Servicio de Patrimonio.

Técnico de apoyo: D^a. M^a Dolores Gámez Arias, Técnico del Servicio de Patrimonio.

Orden del día

- 1.- Apertura y calificación administrativa: 50/2023 – Arrendamiento, con opción de compra, de las fincas municipales denominadas "La Sierra" y "La Sierra del Tejarejo".
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 50/2023 – Arrendamiento, con opción de compra, de las fincas municipales denominadas "La Sierra" y "La Sierra del Tejarejo".
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 50/2023 – Arrendamiento, con opción de compra, de las fincas municipales denominadas "La Sierra" y "La Sierra del Tejarejo".
- 4.- Propuesta adjudicación: 50/2023 – Arrendamiento, con opción de compra, de las fincas municipales denominadas "La Sierra" y "La Sierra del Tejarejo".

Se Expone

- 1.- Apertura y calificación administrativa: 50/2023 - Arrendamiento con opción de compra de las fincas municipales denominadas "La Sierra" y "La Sierra del Tejarejo".

FECHA DE FIRMA: 23/08/2023
HASH DEL CERTIFICADO: A52C2714962F00A375DC902658814BA077F8C7CC
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC203C744D128BAAD4D90

PUESTO DE TRABAJO:
Jefe Sección Contratación

NOMBRE:
HORCAJADA NIÑO MARIA JOSE





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Ha concurrido la siguiente empresa:

NIF: B44982155 TOROVERDE PARKS S.L. Fecha de presentación: 14 de agosto de 2023, a las 18:04:35.

Tras la revisión de la documentación aportada, la Mesa concluye la admisión del único licitador.

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 50/2023 – Arrendamiento, con opción de compra, de las fincas municipales denominadas "La Sierra" y "La Sierra del Tejarejo".

Declarada pública y sin asistencia de ningún licitador, debidamente convocada la sesión y su forma de acceso, se procede a la apertura del sobre B de la única oferta presentada, con el siguiente resultado:

Renta anual sin IVA: CIENTO SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (162.353,29 €).

Renta anual con 21% de IVA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (196.447,48 €).

Cantidad en concepto de COMPRA del inmueble, en caso de ejercitar la opción de compra, impuestos excluidos, de DOS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (2.702.554,76 €).

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 50/2023 – Arrendamiento, con opción de compra, de las fincas municipales denominadas "La Sierra" y "La Sierra del Tejarejo".

Se realizan los cálculos oportunos para la determinación de la puntuación asignable, otorgándose:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| 1) Oferta precio venta: | 10 puntos |
| 2) Oferta precio arrendamiento: | 1 punto |

TOTAL PUNTUACIÓN: 11 puntos

4.- Propuesta adjudicación: 50/2023 – Arrendamiento, con opción de compra, de las fincas municipales denominadas "La Sierra" y "La Sierra del Tejarejo".

En consecuencia, la Mesa de Contratación, por unanimidad, propone al Órgano municipal competente, que el arrendamiento, con opción de compra, de las fincas

FECHA DE FIRMA: 23/08/2023
HASH DEL CERTIFICADO: A52C2714962F00A375DC902658814BA077F8C7CC

PUESTO DE TRABAJO:
Jefe Sección Contratación

NOMBRE:
HORCAJADA NIÑO MARIA JOSE

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001DOC203C744D128BAAD4D90





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

municipales denominadas "La Sierra" y "La Sierra del Tejarejo", se adjudique en favor de NIF: B44982155 "TOROVERDE PARKS S.L.", en los siguientes términos:

- Renta anual sin IVA: CIENTO SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (162.353,29 €).

Renta anual con 21% de IVA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (196.447,48 €) .

- Cantidad en concepto de COMPRA del inmueble, en caso de ejercitar la opción de compra, impuestos excluidos, de DOS MILLONES SETECIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS (2.702.554,76 €).

Yo, como Secretaria, certifico.

FECHA DE FIRMA: 23/08/2023
HASH DEL CERTIFICADO: A52C2714962F00A375DC902658814BA077F8C7CC

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001DOC203C744D128BAAD4D90

PUESTO DE TRABAJO:
Jefe Sección Contratación

NOMBRE:
HORCAJADA NIÑO MARIA JOSE





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Declaración responsable de ausencia de conflicto de intereses

DECLARO

1.- Que conozco el artículo 57 del Reglamento sobre las normas financieras aplicables al presupuesto general de la Unión Europea (Reglamento nº 966/2012), que refleja:

“1. Los agentes financieros y demás personas implicadas en la ejecución y gestión del presupuesto, incluidos los actos preparatorios al respecto, la auditoría o el control del presupuesto no adoptarán ninguna medida que pueda acarrear un conflicto entre sus propios intereses y los de la Unión.

De presentarse tal caso, el agente de que se trate se abstendrá de actuar y elevará la cuestión al ordenador delegado que, a su vez, confirmará por escrito la existencia de un conflicto de intereses. El agente de que se trate también informará a su superior jerárquico. En caso de que se constate la existencia de un conflicto de intereses, el agente de que se trate pondrá fin a todas las actividades relacionadas. El ordenador delegado adoptará personalmente cualquier otra medida complementaria que corresponda.

2. A los efectos del apartado 1, existirá conflicto de intereses cuando el ejercicio imparcial y objetivo de las funciones de los agentes financieros y demás personas a que se refiere el apartado 1 se vea comprometido por razones familiares, afectivas, de afinidad política o nacional, de interés económico o por cualquier otro motivo de interés común con el beneficiario”.

2.- Que conozco el Código de Conducta del empleado público tal y como viene reflejado en el Capítulo VI del Real Decreto Legislativo 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público

3.- Que, a mi leal saber, no tengo conflicto de intereses con respecto a los operadores (licitadores) que han presentado oferta en esta licitación pública, bien como individuos bien como miembros de un consorcio, o con respecto a los subcontratistas propuestos.

Así mismo, CONFIRMO que si descubro o si se constata en el transcurso del proceso que tal conflicto existe o ha surgido, lo declararé inmediatamente a la mesa, y si se hallare un conflicto de intereses, dejaré de tomar parte en el proceso y en todas las actividades relacionadas.

FECHA DE FIRMA: 23/08/2023
HASH DEL CERTIFICADO: A52C2714962F00A375DC902658814BA077F8C7CC

PUESTO DE TRABAJO:
Jefe Sección Contratación

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001DOC203C744D128BAAD4D90

NOMBRE:
HORCAJADA NIÑO MARIA JOSE

