



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



AYUNTAMIENTO DE CUENCA  
PATRONATO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA,  
FORMACIÓN Y EMPLEO

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN (Apertura sobre "C" y propuesta adjudicación)

### Fecha y hora de celebración

17 de diciembre a las 12:22.

### Lugar de celebración

Telemática, en sede zoom.us.

### Asistentes

PRESIDENTE

D. Juan Manuel Martínez Melero, Concejal del Grupo Municipal Socialista.

SECRETARIO

D. Francisco Javier Martínez Martínez, Oficial Administrativo Sección de Contratación.

VOCALES

D. Mariano Aragón Marín, Jefe Servicio Patronato Promoción Económica.

D<sup>a</sup>. María Marta Martínez Casero, Interventora General.

D. José María Alcalde Calleja, Jefe Servicio Tráfico, AAGG y Contratación, en representación de la Asesoría Jurídica.

### Orden del día

1. Valoración criterios basados en juicios de valor: 29/2021 - Colaboración en materia de gestión catastral.
2. Apertura criterios evaluables automáticamente: 29/2021 - Colaboración en materia de gestión catastral.
3. Valoración criterios evaluables automáticamente: 29/2021 - Colaboración en materia de gestión catastral.
4. Propuesta adjudicación: 29/2021 - Colaboración en materia de gestión catastral.

### Se Expone

1. Valoración criterios basados en juicios de valor: 29/2021 - Colaboración en materia de gestión catastral.

Se Inicia el acto público para dar cuenta de la valoración obtenida por los licitadores en el sobre "B" (Propuesta Técnica -criterios no evaluables automáticamente-).

El acto se celebra en sesión telemática, a través de la plataforma zoom.es., y la convocatoria de los licitadores se ha realizado a través de la Plataforma de

FECHA DE FIRMA: HASH DEL CERTIFICADO:  
14/07/2022 1DF9BD4FE4CC4533D5D4E43DCD565D10C42A1B

PUESTO DE TRABAJO:  
Administrativo Contratación

NOMBRE:  
MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - https://sede.cuenca.es - Código Seguro de Verificación: 16001IDOC2675DCB093D548649B8





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

### Contratación del Sector Público.

Asiste a la sesión un representante de la entidad NIF: B79827085 EPTA, S.L.

Una vez remitida la información por el Jefe Servicio Patronato Promoción Económica, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios establecidos en la cláusula 8ª del pliego de cláusulas económico-administrativas, otorgando la siguiente puntuación:

1) **NIF: B06575039 CARÁCTER CONTROL, S.L.:**

- **Descripción de la metodología y actividades a realizar:**  
Puntuación: **15,00.**  
Motivo: Según informe técnico publicado en PLACSP.
- **Descripción de propuestas de colaboración con la entidad local:**  
Puntuación: **1,50.**  
Motivo: Según informe técnico publicado en PLACSP.
- **Descripción del equipo técnico y aplicaciones informáticas a utilizar:**  
Puntuación: **10,00.**  
Motivo: Según informe técnico publicado en PLACSP.

**PUNTUACIÓN TOTAL: 26,50 puntos.**

2) **NIF: B79827085 EPTA, S.L. (Explotaciones y Proyectos. Técnicas Agrárias):**

- **Descripción de la metodología y actividades a realizar:**  
Puntuación: **15,00.**  
Motivo: Según informe técnico publicado en PLACSP.
- **Descripción de propuestas de colaboración con la entidad local:**  
Puntuación: **15,00.**  
Motivo: Según informe técnico publicado en PLACSP.
- **Descripción del equipo técnico y aplicaciones informáticas a utilizar:**  
Puntuación: **10,00.**  
Motivo: Según informe técnico publicado en PLACSP.

**PUNTUACIÓN TOTAL: 40,00 puntos.**

2. **Apertura criterios evaluables automáticamente: 29/2021 - Colaboración en materia de gestión catastral.**

Se procede a la apertura de los sobres "C" (Proposición Económica -criterios





## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

evaluables automáticamente-) de las dos entidades presentadas y admitidas, con el siguiente resultado:

➤ **NIF: B06575039 CARÁCTER CONTROL, S.L.:**

- Precio total anual ofertado: 27.818,00 euros (I.V.A. incluido), en los siguientes términos:

	Tipo	Precio unitario (IVA incluido)	Número estimado anual	Subtotal
A- Por registro en SEC y tramitación de expedientes alta de obra nueva, reformas o rehabilitaciones	A1 Por declaración	35	90	3.150,00 €
	A2 Por cada cargo adicional	18	340	6.120,00 €
B- Por registro en SEC y tramitación de expedientes de segregación y agrupación	B1 Por declaración	45	260	11.700,00 €
	B2 Por cada cargo adicional	18	110	1.980,00 €
C- Por registro en SEC y tramitación de expedientes de cambio de uso	C1 Por declaración	22	94	2.068,00 €
	C2 Por cada cargo adicional	18	40	720,00 €
D- Por resolución y tramitación de reclamaciones	D1 Por cada expediente	26	80	2.080,00 €
		Precio total anual ofertado (IVA incluido)		27.818,00 €/año

➤ **NIF: B79827085 EPTA, S.L. (Explotaciones y Proyectos. Técnicas Agrárias):**

- Precio total anual ofertado: 20.890,65 euros (I.V.A. incluido), en los siguientes términos:

	Tipo	Precio unitario (Sin IVA)	Número estimado anual	Subtotal
A- Por registro en SEC y tramitación de expedientes alta de obra nueva, reformas o rehabilitaciones	A1 Por declaración	60,00	100	6.000,00 €
	A2 Por cada cargo adicional	20,00	35	700,00 €
B- Por registro en SEC y tramitación de expedientes de segregación y agrupación	B1 Por declaración	50,00	90	4.500,00 €
	B2 Por cada cargo adicional	13,00	280	3.640,00 €
C- Por registro en SEC y tramitación de expedientes de cambio de uso	C1 Por declaración	35,00	50	1.750,00 €
	C2 Por cada cargo adicional	10,00	15	150,00 €
D- Por resolución y tramitación de reclamaciones	D1 Por cada expediente	35,00	15	525,00 €
		Precio total anual ofertado (Sin IVA)		17.265,00 €



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

	IVA 21%	3.625,65
	Total OFERTA	20.890,65 €/año

**3. Valoración criterios evaluables automáticamente: 29/2021 - Colaboración en materia de gestión catastral.**

Por el Jefe de Servicio del Patronato de Promoción Económica se procede a la valoración de las ofertas económicas presentadas, de acuerdo a la fórmula establecida en los criterios de adjudicación, cláusula 8ª del PCEA regulador de la licitación, con el siguiente resultado:

- **NIF: B06575039 CARÁCTER CONTROL, S.L.**  
Oferta económica presentada: 27.818,00 euros/año (IVA incluido).  
Puntuación: 45,0586 puntos.  
Justificación: Aplicación fórmula cláusula 8ª PCEA.
- **NIF: B79827085 EPTA SL (Explotaciones y Proyectos. Técnicas Agrárias)**  
Oferta económica presentada: 20.890,65 euros/año (IVA incluido).  
Puntuación: 60,0000 puntos.  
Justificación: Aplicación fórmula cláusula 8ª PCEA.

**4. Propuesta adjudicación: 29/2021 - Colaboración en materia de gestión catastral.**

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

**ORDEN:**

- 1. NIF: B79827085 EPTA, S.L. (Explotaciones y Proyectos. Técnicas Agrárias):**  
Total criterios juicio valor: 40,00.  
Total criterios evaluables automáticamente: 60,0000 puntos.  
**Total puntuación: 100,0000**
- 2. NIF: B06575039 CARÁCTER CONTROL, S.L.:**  
Total criterios juicio valor: 26,50.  
Total criterios evaluables automáticamente: 45,0586.  
**Total puntuación: 71,5586**



## AYUNTAMIENTO DE CUENCA

En consecuencia, la Mesa de Contratación, por unanimidad, propone al Órgano Municipal competente, que la licitación convocada para la contratación del servicio de colaboración en materia de gestión catastral, se adjudique en favor de la Sociedad Mercantil **"NIF: B79827085 EPTA, S.L. (Explotaciones y Proyectos. Técnicas Agrárias)"**, en la cantidad de 17.265,00 euros/año, al que corresponde por I.V.A. la cuantía de 3.625,65 euros, totalizándose el importe de la propuesta de adjudicación en la cantidad de 20.890,65 euros/año.

Yo, como Secretario, certifico.



NOMBRE: MARTÍNEZ MARTÍNEZ FRANCISCO JAVIER  
PUESTO DE TRABAJO: Administrativo Contratación

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Cuenca - <https://sede.cuenca.es> - Código Seguro de Verificación: 16001DOC2675DCB093D548649B8  
FECHA DE FIRMA: 14/07/2022  
HASH DEL CERTIFICADO: 1DF98DD4FE4CC4533D5D4E43DCD565D10C42A1B