

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2011

De conformidad con el Artículo 202 de la Ley de Sociedades Anónimas, se emite el siguiente informe:

a) Evolución de los Negocios y Situación de la Sociedad.-

Primero.- Las ventas del Ejercicio han ascendido a 2.782.588,67 € que suponen un 7,52 % menos que el año anterior. Se han realizado trabajos para el inmovilizado de la empresa, con personal de la Fábrica, por importe de 11.051,60. Las Subvenciones a la explotación, por devoluciones del consumo de gasóleo profesional, ascendieron a 1.001,56 € Se han traspasado a beneficios del ejercicio la cantidad de 61.756,00 € de las Subvenciones recibidas. Los ingresos extraordinarios fueron de 14.951,58 € (principalmente por la indemnización del transformador que se quemó), y los ingresos financieros ascendieron a 308,38 €

Segundo.- La Cuenta de Trabajos Realizados por Otras Empresas ha pasado de 217.655,53 € a 84.120,06 €, esta disminución se ha debido a que en el año 2011 ya no se han elaborado maderas procedentes del incendio, sino lotes ordinarios con muchos menos m3.

Tercero.- Los Gastos de Personal fueron de 1.330.175,64 €, que son 3.023,32 € menos que el año anterior; esta bajada se debe a la disminución de horas extras realizadas. De estos gastos 1.023.927,88 € corresponden a Sueldos y Salarios, 304.503,42 € a Seguros Sociales y 1.744,34 € a Otros Gastos Sociales (Fondo de Enfermedad, principalmente).

Cuarto.- La Cuenta de de Otros gastos de explotación ascendió a 566.749,90 € Con un descenso de 21.347,98 € con respecto al año anterior, según el siguiente detalle: Reparación y conservación 86.298,47 €, Servicios Profesionales 10.212,38, Transportes de ventas 51.587,75, Primas de seguros 38.645,89, Servicios bancarios 4.368,86, Suministros 326.886,60, Otros servicios 40.715,75 y Otros tributos 8.034,20 €

Quinto.- Las Amortizaciones del Inmovilizado material, en este ejercicio, ascendieron a 300.733,38 €, que son 1.365,77 € menos que el año anterior. Este descenso se debe a que algunos elementos más antiguos ya están totalmente amortizados.

Sexto.- La cuenta de Perdidas procedentes del inmovilizado material, fue de 9.963,52 €, debido a un transformador que se quemó.

Séptimo.- Los Gastos Excepcionales fueron de 5.047,48 €, debido principalmente a unos intereses de demora en el pago de IVA.

Octavo.- Los gastos financieros, ocasionados por el endeudamiento bancario y los gastos de negociación de efectos, ascendieron a 57.898,09 €, un 13,62% menos que el año anterior.

Noveno.- El Capital Social es de 781.315,74 € Las Reservas son de 40.425,74 € La Reserva Indisponible, como consecuencia de la Redenominación del Capital es de 9,32 € y el saldo de las subvenciones a la inversión asciende a 37.812,02 €

Décimo.- El endeudamiento bancario ha pasado de 1.102.494,26 € a 979.629,72 € debido a las amortizaciones de préstamos, que en el año 2011 han ascendido a la cantidad de 122.864,54 € Está pendiente de venta la parcela que tenía reservada Acciona, al haber caducado el contrato de opción de compra.

Decimoprimer.- Se han ingresado en el año 2011 en las Arcas del Excmo. Ayuntamiento, a través del Servicio de Medio Ambiente, la cantidad de 67.088,07 € correspondientes al 15% de Mejoras de los aprovechamientos realizados. Se han facturado al Ayuntamiento de Cuenca en el año 2011, en concepto de trabajos y obras realizadas, la cantidad de 335.423,48 € que se compensarán a cuenta de la deuda.

Decimosegundo.- La deuda de Ayuntamiento de Cuenca, Maderas, S.A. con el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca al 31 de Diciembre de 2011, asciende a 5.693.643,92 € Y la del Ayuntamiento con la Fábrica de Maderas asciende a 862.580,53 € Una vez hechas las compensaciones correspondientes el saldo real de la deuda de Ayuntamiento de Cuenca, Maderas, S.A. con el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca asciende a 4.831.063,39 €

Decimotercero.- Se adjudicaron a Fábrica durante el año 2011, 13 Lotes Ordinarios de madera con un volumen total 13.007 m3.

Decimocuarto.- Se adjudicaron, igualmente, los lotes de pinos secos y arrancados para los años 2011 y 2012.

Decimoquinto.- Se han ingresado al Servicio de Medio Ambiente Natural, la cantidad de 10.838,24 €, correspondientes a las Tasas de los Lotes cortados en 2011.

Decimosexto.- Se han producido unas pérdidas, antes de impuestos, de 92.291,35 € debido principalmente a la caída de las ventas, y una vez descontado el crédito por pérdidas de 2011 por importe de 23.072,84 €, las pérdidas del ejercicio 2011 son de 69.218,51 €

Decimoséptimo.- Han disminuido las elaboraciones de madera estructural y de tarimas. Ha bajado la producción de rollizos torneados tanto tratados como sin tratar. Está aumentando la fabricación de pequeños kioscos para empresas de venta de helados y terrazas de bares. Las ventas de madera de construcción siguen paradas y el precio del m3 sigue bajando situándose por debajo de los 100 € La venta de biomasa para producción energética sigue aumentado.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN