

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CAMBIO DE GESTIÓN DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA

GESTIÓN DIRECTA A TRAVES DE LA EMPRESA PÚBLICA
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES
AYUNTAMIENTO DE CUENCA, SA- SIMc

Aspectos Jurídicos, Sociales, Técnicos y Económicos

OCTUBRE 2012



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

INDICE

PRESENTACIÓN

ASPECTOS JURÍDICOS

ASPECTOS SOCIALES

ASPECTOS TÉCNICOS

ASPECTOS ECONÓMICOS

ANEXOS



PRESENTACIÓN

El Ayuntamiento de Cuenca quiere mejorar la prestación del Servicio Municipal de Aguas de la ciudad, y para ello ha iniciado el procedimiento para el cambio de gestión a través de la empresa Servicio de Infraestructuras Municipales (SIMc).

Nuestro privilegiado entorno natural y el esfuerzo ingente de los que nos precedieron en la tarea pública nos permite disfrutar de unos niveles de calidad en el agua casi insuperables en toda la geografía peninsular. Al mismo tiempo debemos ser conscientes del enorme patrimonio inmaterial del que somos dueños: el control plenamente público de un recurso tan importante como es el agua.

El ser humano tiene entre sus mayores desafíos futuros la gestión del recurso hídrico. La gestión sostenible del Ciclo Integral del Agua y la prestación de un servicio público de calidad, de manera eficaz y eficiente son fundamentales para preservar los niveles de bienestar de nuestros vecinos y de respeto al medio ambiente.

Tenemos por tanto ante nosotros un gran reto en el que es imprescindible la implicación de todo el equipo municipal y de la ciudadanía en su conjunto, como garantía de éxito. Por ello le invito a participar en este proceso, haciéndonos llegar sus aportaciones y sugerencias a este documento, que es susceptible de ampliarse y mejorarse durante el periodo de exposición pública.

Gracias a este paso, garantizaremos la gestión pública de este recurso y podremos ejecutar importantes proyectos que contribuirán a mejorar la garantía de suministro y el óptimo aprovechamiento de todos los recursos municipales en pro del principal servicio que presta nuestro Ayuntamiento a los que vivimos aquí y a todos los que nos visitan.

Reciba un saludo muy cordial.

Juan Ávila
Alcalde de Cuenca



ASPECTOS JURÍDICOS

- I. Formas de gestión de servicios públicos locales
- II. Situación actual del servicio en el Ayuntamiento de Cuenca y propuesta de cambio de forma de gestión
- III. Requisitos de la encomienda del servicio a SIMc
- IV. Conclusión final



Dentro del expediente de cambio de la forma de gestión del servicio público municipal del Ciclo Integral del Agua en el Ayuntamiento de Cuenca, procede el análisis, en la presente Memoria, de los aspectos jurídicos del modelo de gestión que se propone.

I. FORMAS DE GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES:

La **gestión de los servicios públicos de la competencia local** puede realizarse tanto de forma directa como indirecta (art. 85 LBRL), existiendo a su vez **diversas modalidades** dentro de estas dos grandes categorías.

A. Respecto de la **gestión directa**, se prevén las siguientes modalidades:

- Gestión por la propia entidad local.
- Organismo autónomo local
- Entidad pública empresarial local
- Sociedad mercantil local, cuyo capital social sea de titularidad pública.

B. Respecto de la **gestión indirecta**, por su parte, y acudiendo a las fórmulas previstas en el art. 277 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP, en lo sucesivo), encontramos las siguientes modalidades:

- Concesión, por la que el empresario gestionará el servicio a su propio riesgo y ventura.
- Gestión interesada, en cuya virtud la Administración y el empresario participarán en los resultados de la explotación del servicio en la proporción que se establezca en el contrato.
- Concierto con persona natural o jurídica que venga realizando prestaciones análogas a las que constituyen el servicio público de que se trate.
- Sociedad de economía mixta en la que la Administración participe, por sí o por medio de una entidad pública, en concurrencia con personas naturales o jurídicas.



En concreto, se plantea en este caso el cambio en la forma de gestión del servicio municipal de abastecimiento y depuración de aguas para, manteniendo la fórmula de gestión directa del servicio que el Ayuntamiento, en el ámbito de su potestad de autoorganización reconocida por el art. 4.1 LBRL, adoptó inicialmente, encomendar la gestión del servicio a una entidad con personificación propia.

Bajo esta premisa, y conforme a lo previamente indicado, nos encontraríamos con las siguientes opciones:

a) Organismo autónomo local:

Se trata de un organismo público, íntegramente sometido a Derecho Administrativo, y que se rige por lo dispuesto en los art. 45 a 52 de la LOFAGE, en lo que les resulte de aplicación, con las especialidades previstas en el art. 85.bis LBRL.

Conforme al art. 45 de la LOFAGE, se les encomienda, en régimen de descentralización funcional y en ejecución de programas específicos de la actividad de la entidad local, la realización de actividades de fomento, prestacionales o de gestión de servicios públicos.

Asimismo, conforme al art. 85.bis LBRL, y entre otras especialidades:

- Su creación, modificación, refundición y supresión corresponderá al Pleno de la entidad local, quien aprobará sus estatutos, y deberán quedar adscritos a una Concejalía, Área u órgano equivalente de la entidad local.
- Deberá existir un consejo rector, cuya composición se determinará en sus estatutos.
- Estarán sometidos a controles específicos sobre la evolución de los gastos de personal y de la gestión de sus recursos humanos por las correspondientes concejalías, áreas u órganos equivalentes de la entidad local.
- Su inventario de bienes y derechos se remitirá anualmente a la concejalía, área u órgano equivalente de la entidad local.
- Será necesaria la autorización de la concejalía, área u órgano equivalente de la entidad local a la que se encuentren adscritos, para celebrar contratos de cuantía superior a las cantidades previamente fijadas por aquélla.



- Estarán sometidos a un control de eficacia por la concejalía, área u órgano equivalente de la entidad local a la que estén adscritos.

b) Entidad pública empresarial local:

Al igual que en el caso de los organismos autónomos locales, las entidades públicas empresariales son organismos públicos a los que se encomienda, en este caso, la realización de actividades prestacionales, la gestión de servicios o la producción de bienes de interés público susceptibles de contraprestación.

Se rigen por lo dispuesto en los art. 53 a 60 la LOFAGE, en lo que les resulte de aplicación, con las especialidades previstas en el art. 85.bis LBRL.

No obstante, y al contrario que los organismos autónomos, las entidades públicas empresariales se rigen por el Derecho privado, excepto en la formación de la voluntad de sus órganos, en el ejercicio de las potestades administrativas que tengan atribuidas y en los aspectos específicamente regulados para las mismas en la LOFAGE, LBRL, en sus estatutos y en la legislación presupuestaria.

El art. 85 bis. LBRL dispone igualmente especialidades para las entidades públicas empresariales locales, análogas en muchos casos a las previstas para los organismos autónomos locales, y que fundamentalmente consisten en:

- Su creación, modificación, refundición y supresión corresponderá al Pleno de la entidad local, quien aprobará sus estatutos. Deberán quedar adscritas a una Concejalía, Área u órgano equivalente de la entidad local, si bien, en el caso de las entidades públicas empresariales, también podrán estarlo a un organismo autónomo local y, excepcionalmente, podrán existir entidades públicas empresariales cuyos estatutos les asignen la función de dirigir o coordinar a otros entes de la misma o distinta naturaleza.
- Deberá existir un consejo de administración, cuya composición se determinará en sus Estatutos. El secretario del Consejo de Administración, que debe ser un funcionario público al que se exija para su ingreso titulación superior, ejercerá las funciones de fe pública y asesoramiento legal de los órganos unipersonales y colegiados de estas entidades.
- Estarán sometidos a controles específicos sobre la evolución de los gastos de personal y de la gestión de sus recursos humanos por las correspondientes concejalías, áreas u órganos equivalentes de la entidad local.
- Su inventario de bienes y derechos se remitirá anualmente a la concejalía, área u órgano equivalente de la entidad local.



- Será necesaria la autorización de la concejalía, área u órgano equivalente de la entidad local a la que se encuentren adscritos, para celebrar contratos de cuantía superior a las cantidades previamente fijadas por aquélla.
- Estarán sometidos a un control de eficacia por la concejalía, área u órgano equivalente de la entidad local a la que estén adscritos.

c) Sociedad mercantil local:

Se regulan sustancialmente en el art. 85.ter LBRL, conforme al cual se registrarán íntegramente, cualquiera que sea su forma jurídica, por el ordenamiento jurídico privado, salvo las materias en que les sea de aplicación la normativa presupuestaria, contable, de control financiero, de control de eficacia y contratación.

Deberá adoptar una de las formas de sociedad mercantil de responsabilidad limitada, y en la escritura de constitución constará el capital, que deberá ser aportado íntegramente por la entidad local o un ente público de la misma.

Los estatutos de la sociedad determinarán la forma de designación y el funcionamiento de la Junta General y del Consejo de Administración, así como los máximos órganos de dirección de las mismas.



II. SITUACIÓN ACTUAL DEL SERVICIO EN EL AYUNTAMIENTO DE CUENCA Y PROPUESTA DE CAMBIO DE FORMA DE GESTIÓN

El Ayuntamiento de Cuenca presta, en la actualidad, el servicio municipal de abastecimiento de agua de **forma directa**, bajo la modalidad más simple de la gestión de servicios públicos, que la doctrina denomina “**gestión directa simple o indiferenciada**” o “**gestión por la propia entidad local sin organización especializada**”, recogida expresamente en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (art. 68.1.), y regulado el servicio en el Reglamento del Servicio municipal de agua, aprobado por el Pleno de la Corporación.

Se plantea, no obstante, un cambio en la forma de gestión del servicio para, manteniendo una gestión directa del mismo y, por ello, una mayor control por parte de la entidad local, materializar dicha gestión directa a través de uno de los tipos de entidad instrumental previstos por la normativa aplicable y a los que previamente se ha aludido.

En particular, se plantea la posibilidad de encomendar la gestión del servicio a la sociedad mercantil local “Servicio de Infraestructuras Municipales de Cuenca, S.A” (SIMc, en lo sucesivo), creada precisamente como instrumento al servicio del Ayuntamiento de Cuenca para la gestión directa de servicios municipales, si bien con alguna modificación estatutaria.

Pues bien, la conveniencia de optar por esta fórmula de gestión directa, frente a las de organismo autónomo local o entidad pública empresarial local antes referidas, parece evidente si tenemos en consideración:

- En primer lugar, que se trata de una sociedad ya existente, por lo que tanto desde una perspectiva de ahorro económico como de eficiencia procedimental, resulta más aconsejable que la creación *ex novo* de un nuevo organismo autónomo o de una entidad pública empresarial.
- En segundo lugar, que conforme al art. 3.3 de sus Estatutos, el objeto de SIMc es la prestación de una serie de servicios municipales entre los que se encuentra, precisamente, el del abastecimiento domiciliario de agua potable (incluida su depuración) y alcantarillado. Esto es, ya existe una entidad instrumental específicamente creada para la gestión directa del servicio de abastecimiento de agua potable, lo que refuerza el anterior criterio de la improcedencia de crear otras entidades con el mismo objeto, máxime cuando nos encontramos inmersos a nivel estatal en un proceso de racionalización del sector público y de eliminación de aquellos organismos públicos que supongan duplicidades en la gestión de servicios.



- En tercer lugar, porque la sociedad mercantil local, en cuanto que entidad mayoritariamente sometida al derecho privado, responde mejor que las figuras de los organismos públicos (como lo son el organismo autónomo y la entidad pública empresarial), a la intención del Ayuntamiento de Cuenca de implantar una fórmula de gestión del servicio más ágil y menos afectada a los obstáculos derivados de su sumisión al Derecho administrativo, pero manteniendo el control inmediato que supone un mecanismo de gestión directa.
- Por último, porque la sociedad mercantil local, bajo la fórmula de sociedad anónima como es el caso de SIMc, permite limitar la responsabilidad derivada de la gestión del servicio respecto del Ayuntamiento de Cuenca y facilita, asimismo, el acceso a fórmulas de financiación del servicio que redunden en una mejora del mismo y en una reducción de la carga presupuestaria para el Ayuntamiento de Cuenca.

Por todo ello, el cambio de la forma de gestión del servicio de abastecimiento de agua potable mediante su encomienda a SIMc se considera, en principio, como la fórmula de gestión directa a través de entidad diferenciada más adecuada a los fines perseguidos por la entidad local.



III. REQUISITOS DE LA ENCOMIENDA DEL SERVICIO A SIMC.-

La atribución de la gestión del servicio a SIMc se realizará a través del correspondiente **acuerdo para la organización de la gestión del servicio (o acuerdo de encomienda)**, que conforme a lo dispuesto en el art. 22..2.f) LBRL, corresponde adoptar al Pleno del Ayuntamiento.

La encomienda de gestión está prevista en el art. 15 LRJ-PAC, si bien el apartado 5 de dicho precepto excluye expresamente de su ámbito de aplicación a las encomiendas otorgadas a personas físicas o jurídicas sujetas a derecho privado, remitiéndose a la legislación de contratos del Estado, como es el supuesto de la futura encomienda a SIMc que tiene personalidad jurídica privada.

En el caso de encomienda a una persona jurídica privada, como es el nuestro -que la doctrina denomina “*encargos a medios propios instrumentales*” o “*encomiendas de ejecución*”- la regulación se encuentra en los art. 4.1.n) y 24.6 del actual TRLCSP, que no hacen sino recoger la doctrina del TSJCE sobre los encargos a medios propios personificados (in house providing) y los requisitos para que dichas encomiendas queden excluidas del LCSP y de las Directivas Comunitarias.

Conforme a dichos preceptos, los requisitos que deberían observarse en la encomienda del Ayuntamiento de Cuenca a SIMc son:

- a. Que el Ayuntamiento de Cuenca ostente sobre SIMc un control análogo al que puede ejercer sobre sus servicios.
- b. El capital social de SIMc debe ser público en un 100%.
- c. La idoneidad para ejecutar la encomienda, y en concreto que disponga de personal y medios materiales y técnicos necesarios para ejecutar la encomienda.
- d. Que en sus Estatutos se declare su condición de medio propio del Ayuntamiento

Requisitos que concurrirán en este caso, al ser el capital social de SIMc íntegramente de titularidad del Ayuntamiento de Cuenca, tratarse precisamente de una sociedad mercantil local creada para la gestión del servicio que se le pretende encomendar y siendo sus órganos de gobierno íntegramente controlados por el Ayuntamiento.

Será, no obstante, preciso modificar sus Estatutos para incluir expresamente su condición de medio propio del Ayuntamiento de Cuenca, al no figurar actualmente



dicha mención. Se acompaña a esta Memoria el pertinente proyecto de modificación estatutaria de SIMc para adecuar sus estatutos a la nueva fórmula de gestión.

En cuanto al **régimen jurídico** de dicha encomienda de gestión, el TRLCSP, aclara que la encomienda de gestión se “*regulará por sus normas especiales, aplicándose los principios de esta Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse*”.

Criterio reiterado, por otra parte, por el propio art. 24.6 TRLCSP, que declara que “*La condición de medio propio y servicio técnico de las entidades que cumplan los criterios mencionados en este apartado deberá reconocerse expresamente por la norma que las cree o por sus estatutos, que deberán determinar las entidades respecto de las cuales tienen esta condición y precisar el régimen de las encomiendas que se les puedan conferir...*”

Los principios del TRLCSP resultarían aplicables, como se ha anticipado ya, en el caso de existir alguna laguna, y dentro de tales se encuentra el principio de libertad de pactos, entendido como la posibilidad de articular cualesquiera pactos, cláusulas y condiciones, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico y a los principios de buena administración (art. 25 TRLCSP y 111 TRDLVRL).

Finalmente, formalización de la encomienda deberá realizarse en un documento que contuviera, al menos, extremos como los siguientes:

- a. Partes intervinientes con competencia y capacidad.
- b. Exposición de motivos donde se explique de forma genérica el objeto de la encomienda y se fundamente jurídicamente la oportunidad de utilizar este instrumento.
- c. Estipulaciones, tales como trabajo que se encomienda, tarifas, importe, plazo de entrega y coordinación y seguimiento de los trabajos.
- d. Firma de la encomienda.
- e. Pliegos de prescripciones técnicas si procede.
- f. Oferta y memoria adjunta al expediente.

Respecto del **régimen económico** de la encomienda de gestión, el propio art. 24.6 TRLCSP establece que la retribución de la encomienda de gestión se realizará por medio de las tarifas percibidas aprobadas por el poder adjudicador encomendante.



El RSCL, por su parte, establece en su art. 155.2 que *“Si el servicio se prestare con arreglo a las formas de derecho privado y, en especial, por sociedad privada municipal o provincial, arrendamiento o concierto, las tarifas tendrán el carácter de precio o merced, sometido a las prescripciones civiles o mercantiles.”*

Cabe señalar que la **naturaleza jurídica de estos ingresos**, a pesar del tenor literal del precepto reproducido, ha sido muy controvertida, variando entre su consideración como tasa o precio privado, si bien tras la reforma operada por la Disposición Final Quincuagésima octava de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible (LES, en adelante) en la Ley General Tributaria, podrá entenderse (véase, en este sentido, Informe de 26 de junio de 2011 del Subdirector General de Tributos Locales de la Dirección General de Tributos), que cabe excluir del ámbito de la tasa las contraprestaciones recibidas por la prestación de servicios públicos a través de sociedades mercantiles, como es el caso, en cuyo caso tendrían la naturaleza de precios privados y podrían ser directamente percibidos por SIMc como forma de retribución de la gestión del servicio, en los términos estipulados por el Ayuntamiento de Cuenca

En este caso, y si se opta por su configuración como precio privado, deberá modificarse la ordenanza fiscal del Ayuntamiento de Cuenca reguladora de la tasa por los servicios relacionados con el ciclo integral del agua que se encomienden a SIMc.



IV. CONCLUSIÓN FINAL:

1. La gestión del servicio público municipal del Ciclo Integral del Agua a través de SIMc sociedad mercantil local íntegramente participada por el Ayuntamiento de Cuenca, se configura como la forma de gestión directa del servicio a través de entidad diferenciada más apropiada para los fines perseguidos por el Ayuntamiento.

2. El mecanismo de establecimiento de esta forma de gestión directa será el acuerdo de encomienda adoptado por el pleno del Ayuntamiento de Cuenca, en el que deberá atribuirse la gestión del servicio a la sociedad mercantil local y establecer los términos en que dicha gestión deberá realizarse.

3. Respecto de los términos en que deba realizarse la regulación del servicio a través del citado acuerdo de encomienda, debe entenderse que la discrecionalidad y la potestad de autoorganización de las entidades locales en lo relativo a la regulación del régimen de sus servicios públicos dota a las mismas de una amplia libertad de configuración de los términos de dicho servicio, tanto en lo relativo a la relación entre el Ayuntamiento y SIMc como en lo relativo a la relación de esta última con los usuarios.

4. La retribución de SIMc vendrá determinada por la percepción de las tarifas aprobadas por el Ayuntamiento, admitiéndose que dichas tarifas sean percibidas directamente de los usuarios y se configuren como precio privado y, por ello, como ingreso propio de SIMc.



ASPECTOS SOCIALES

- I. La prestación de servicios. Problemática actual.
- II. Servicios públicos locales: el Ciclo Integral del Agua.
- III. El Ciclo Integral del Agua en el municipio de Cuenca.



I. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS. PROBLEMÁTICA ACTUAL.

Aunque pueda resultar complejo encontrar una definición común sobre servicio público, ya en 1910 el jurisconsulto Maurice Hauriou lo definió como un servicio técnico prestado al público de manera regular y continua, para la satisfacción de una necesidad pública y por una organización pública.

El servicio público es una de las actividades que realizan los poderes públicos para satisfacer las preferencias, expectativas, demandas y necesidades públicas, pero es evidente también que todos los problemas públicos no pueden ser directamente abordados por los poderes públicos, y tampoco que los servicios públicos que se implementen para solucionarlos sean prestados de forma directa.

Así, la justificación última de las Administraciones Públicas se encuentra en el haz de servicios públicos que presta al conjunto de la sociedad. Tras un prolongado período histórico en el que los poderes públicos llevaron a cabo casi exclusivamente actividades de intervención limitativa sobre los súbditos, las Administraciones contemporáneas dedican la mayor parte de sus esfuerzos y recursos financieros a la prestación de actividades indispensables para el normal desarrollo de la vida social. Las sociedades de nuestro tiempo son estructuras sumamente frágiles, por complejas, que necesitan de una amplia gama de servicios sin los cuales su funcionamiento sería imposible, en el actual nivel de riqueza y exigencia por parte de los ciudadanos.

Estas circunstancias han hecho pasar a un primer plano los problemas de gestión de los servicios públicos: gestión que ha de realizarse bajo el principio de pleno sometimiento a la Ley y al Derecho que impone la Constitución, pero en el que cobra una muy especial relevancia la eficacia.

Los servicios públicos no son una cuestión que admita un tratamiento exclusivamente jurídico, son actividades que ha de llevarse a cabo con la extensión, regularidad, igualdad y nivel de calidad que nuestra sociedad demanda. Ello implica la necesidad de prestar una especial atención a la selección de las técnicas prestacionales que el ordenamiento jurídico prevé, en orden a elegir, en cada caso, las fórmulas más adecuadas a cada tipo de servicio.

El desarrollo del actual estado social ha venido generando un continuo incremento de las exigencias en relación a los servicios prestados por las Administraciones Públicas.

Ante el aumento de la demanda social de las infraestructuras y equipamientos públicos, se produce en la actualidad un desfase entre el esfuerzo organizativo y el



esfuerzo inversor. Por un lado están las necesidades demandadas por los ciudadanos en materia de infraestructura y de servicios públicos y por otro lado está el esfuerzo inversor que requieren estas actuaciones, ya que existen fuertes restricciones presupuestarias para limitar el nivel de endeudamiento de los Ayuntamientos, que condicionan la financiabilidad de los proyectos. A esto se ha unido una bajada muy significativa en los ingresos tributarios con que se financiaban los gastos públicos.

Teniendo en cuenta este marco, para la construcción y gestión de infraestructuras hidráulicas se exige el desarrollo de nuevos modelos de gestión que resuelvan estos problemas organizativos, de gestión e inversión. Dentro de estos nuevos modelos de gestión, y sin perder el control directo por parte de la Administración, la prestación material de los servicios de carácter público puede articularse a través de una Sociedad Mercantil Local cuyo capital social sea de titularidad pública, de manera que se consiga una mayor agilidad en la gestión del servicio público, mayores esfuerzos inversores y todo ello, abriendo más la posibilidad a la hora de recibir financiación.

Además de todo lo expuesto, se debe tener en cuenta que la grave crisis económica que comenzó en 2008 con especial incidencia en los mercados financieros ha afectado progresivamente al resto de sectores, incluido el sector público local.

El gobierno central ha adoptado una serie de medidas orientadas a reducir el gasto de las Administraciones Públicas. Estas medidas se han centrado en su mayoría en limitar la expansión del gasto, sin tener en cuenta el colapso que ello puede suponer en el ámbito de las Entidades Locales responsables de la prestación directa al ciudadano de un gran número de servicios.

En este contexto, el Ayuntamiento de Cuenca debe racionalizar sus servicios y garantizar la viabilidad económica de los mismo, todo ello reservándose las potestades de ordenación, dirección y control de la actividad prestada.



II. SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES: EL CICLO INTEGRAL DEL AGUA

La evolución de la situación de los Ayuntamientos viene marcada por un desajuste creciente entre las funciones reales que están asumiendo, y que deben asumir, y la definición legal de su papel, por un sistema de financiación vigente que no aporta a las haciendas locales los recursos que necesitan para desarrollar plena y satisfactoriamente su misión, y por una legislación que limita el poder de autoorganización, sobre todo para los municipios de gran población, dificulta la gestión de sus recursos propios y limita su participación activa y, por tanto, su conocimientos a la hora de hacer previsiones, de otros recursos de suma importancia para los mismos.

La importancia de esta constatación queda subrayada cuando recordamos que la función de la Administración Local en España, como en Europa, es básica para promover y mantener la calidad de vida de los ciudadanos en el contexto del estado de bienestar de una sociedad moderna.

El sistema actual de imposición local, en su conjunto, no recoge con suficiente fidelidad los fenómenos de producción y consumo de bienes y servicios de la sociedad moderna, dominada por los grandes centros urbanos.

En este fenómeno de asunción de actividades prestacionales por parte de los entes públicos, las Administraciones Locales han venido a desempeñar un papel de nítido protagonismo como consecuencia del fenómeno global de la urbanización.

Los servicios atribuidos a las entidades locales revisten hoy en día un elevado coste. Este es el caso del abastecimiento domiciliario y depuración de agua, que atribuye a los Ayuntamientos el artículo 86.3 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local (LRBRL).

El Ciclo Integral del Agua dentro de los conjuntos urbanos es hoy una actividad que requiere una masiva aportación de recursos financieros: las infraestructuras de conducción y depuración, y su mantenimiento, son actividades de alto coste que imponen una aplicación intensiva de capital. Es también una actividad que, por su impacto en la sensibilidad de los consumidores, exige unos estándares de calidad y servicio al ciudadano que necesitan de un constante progreso e innovación.



III. EL CICLO INTEGRAL DEL AGUA EN EL MUNICIPIO DE CUENCA.

El agua es un recurso natural escaso, indispensable para la vida y para el ejercicio de la inmensa mayoría de las actividades económicas. El artículo 92 del Real Decreto Legislativo 1/2001 que recoge el Texto Refundido de la Ley de Aguas establece como objetivo el “promover el uso sostenible del agua protegiendo los recursos hídricos disponibles y garantizando un suministro suficiente en buen estado.

No puede hablarse de una gestión eficiente y eficaz del recurso si no se aborda dicha gestión de forma unitaria e integral en todas sus fase, desde la captación hasta la depuración, en lo que se viene denominando Ciclo Integral del Agua. Éste implica el recorrido que hace el agua desde que se recoge en la naturaleza, se almacena, se potabiliza y distribuye a los consumidores, y una vez usada se devuelve a la naturaleza depurada y sin contaminantes que perjudiquen el medio ambiente. Así, la gestión integral del agua se consolida como un principio y un instrumento indispensable para afrontar el futuro y garantizar el abastecimiento de la población a un precio razonable, respetar el carácter renovable del recurso, garantizando su uso sostenible, gestionar la demanda para conseguir su uso eficiente y la calidad adecuada.

Por lo que respecta al municipio de Cuenca, en la actualidad la prestación de este servicio se encuentra totalmente descentralizada.

El Servicio de Aguas Municipal se encarga de la captación y el control del suministro, principalmente. Además cuenta con el apoyo del:

- Servicio Eléctrico, para la contratación y control del suministro eléctrico.
- Servicio de Obras, para la realización de la obra civil y mantenimiento de alcantarillado.
- Servicio de Recaudación, para la gestión recaudatoria, altas, bajas y demás incidencias.
- Servicio de Medio Ambiente, para el control de calidad de las aguas.

Por otro lado, la Estación Depuradora de Aguas Residual de la ciudad está gestionada por la Sociedad Municipal.

En este marco, conseguir una gestión eficiente y ágil resulta, cuanto menos, complicado debido a la cantidad de servicios implicados, ralentizando cualquier toma de decisión.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Todo ello hace aconsejable la adopción de fórmulas organizativas que, de un lado, aseguren la participación directa de las autoridades municipales, pero también hace necesario contar con una estructura organizativa orientada al mercado que asegure unos estándares mínimos de calidad. Este es el caso del las Sociedades Mercantiles Locales, que se constituye, con un único socio, que no es otro que el Ayuntamiento de Cuenca, gozando de la condición de medio propio y servicio técnico del mismo ente local.

Además, en nuestro caso, la Sociedad Mercantil Local ya está creada y ya desarrolla parte de la actividad del Ciclo Integral del Agua.



ASPECTOS TÉCNICOS

- I. Naturaleza y principios
- II. Objeto y objetivos
- III. Ámbito y población
- IV. Equipo humano
- V. Suministro, depósitos y redes
- VI. Saneamiento
- VII. EDAR
- VIII. Conclusión



I. NATURALEZA Y PRINCIPIOS

Naturaleza

La Empresa Municipal SIM'c es una sociedad anónima de titularidad municipal que se encargará de la gestión directa de los servicios relacionados con el Ciclo Integral del Agua (captación, potabilización y abastecimiento del agua potable, así como mantenimiento, limpieza y reparación de las instalaciones de alcantarillado, saneamiento y depuración) en el municipio de Cuenca y sus pedanías; además de la concesión y establecimiento de acometidas para dicho servicio. Realiza, por tanto, actividades de gestión, explotación y administración sostenible de las distintas etapas del Ciclo Integral del Agua:

- El abastecimiento que comprende la captación, el almacenamiento, la potabilización y la distribución del agua potable.
- El saneamiento que comprende la recogida y transporte a través del alcantarillado, depuración y reutilización de las aguas residuales, así como el tratamiento de los lodos y residuos.

Principios

- Conseguir la sostenibilidad técnica y económica del servicio, mediante un equilibrio económico-financiero en la gestión de los servicios de abastecimiento, saneamiento y depuración.
- Establecer un control técnico y administrativo.
- Maximizar la eficiencia en la gestión y calidad del servicio
- Garantizar el abastecimiento de todos los núcleos de población en cantidad y calidad.
- Minimizar de fugas en la red de distribución de abastecimiento, con el consiguiente ahorro de agua.
- Mantener una buena conservación de las infraestructuras y equipamientos, así como la ampliación y mejora de la red de distribución de abastecimiento existente, logrando que el servicio de aguas pueda llegar a todas las zonas del municipio y sus pedanías con la presión adecuada.
- Minimización de fugas en la red de saneamiento municipal y sus pedanías.
- Mantener una buena conservación de las infraestructuras y equipamientos, así como la ampliación y mejora de la red de saneamiento existente, logrando el saneamiento total, incluidas sus pedanías, así como la depuración de la totalidad de las aguas residuales del municipio.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- Vigilancia, inspección, control y propuesta de sanción de los vertidos a la red de alcantarillado municipal.



II. OBJETO Y OBJETIVOS

Objeto

- La gestión directa de los servicios públicos del Ayuntamiento de Cuenca relacionados con la captación, potabilización y abastecimiento de agua potable; alcantarillado y depuración.
- Todas las operaciones conexas con las anteriores que se refieran al ciclo de aprovechamiento del agua y, en consecuencia, el control y/o ejecución de las obras referentes a los servicios citados.
- La gestión de dichos servicios públicos comprende el cobro de tasas y precios públicos o privados que sean aplicables.
- Garantizar un servicio de calidad a la ciudadanía.
- Respeto al Medio Ambiente y a la Salud Pública.
- Participación activa en la concienciación de los ciudadanos con respecto al desarrollo sostenible.

Objetivos

- Aumentar la satisfacción de los usuarios.
- Implicar a todo el personal en un proyecto de empresa compartido.
- Mejorar la eficiencia en la utilización de unos recursos naturales limitados.
- Alcanzar la excelencia en la gestión del Ciclo Integral del Agua, prestando sus servicios de manera eficiente y colaborando estrechamente con otras empresas e instituciones públicas con competencia en el sector.
- Gestionar los servicios públicos que se prestan al ciudadano, relativos al Ciclo Integral del Agua, garantizando en cada uno de ellos la máxima calidad y eficiencia, actuando dentro de un marco de sostenibilidad.
- Ser una empresa pública comprometida en la gestión integral del agua, mejorando cada año la satisfacción de todos los grupos de interés y contribuyendo a la conservación del medio ambiente, la innovación y la mejora continua en los servicios prestados.
- Compromiso con nuestros grupos de interés.
- Realizar una gestión sostenible, basada en el enfoque a largo plazo y la responsabilidad mutua, teniendo en cuenta la preocupación por el entorno para que las generaciones presentes y futuras disfruten de un mundo más sostenible.



III. ÁMBITO Y POBLACIÓN

La Empresa Municipal SIM'c presta servicio en la ciudad de Cuenca y sus pedanías. La ciudad de Cuenca, capital de la provincia de su mismo nombre, pertenece a la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha, está situada algo al norte del centro geográfico de la provincia, a una altitud media de 946 m, cuenta con una población de 58.200 habitantes, y se extiende en una superficie de 911,06 km². El conjunto monumental de la ciudad ha sido declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO el 7 de diciembre de 1996.



Plano esquemático de la ciudad, con las principales vías de acceso y comunicación. Zona urbana Centro histórico Edificio de interés Zona verde

Carretera principal Carretera secundaria
 Carretera nacional Ferrocarril



IV. EQUIPO HUMANO (Anexo I: organigrama)

Para cumplir con su objeto social y con los objetivos recogidos en esta memoria la Empresa Municipal SIM´c considera imprescindible contar con personal comprometido, formado y motivado que ofrezca a los ciudadanos unos servicios donde la calidad, la innovación y la eficiencia sean sus señas de identidad; para ello es imprescindible que se integren a esta empresa trabajadores del Ayuntamiento de Cuenca que han prestado su servicio en los distintos procesos del Ciclo Integral del Agua (SIM´c, Servicios de Aguas, Obras, Medio Ambiente, etc.)

Órganos de la sociedad

La Empresa Municipal SIM´c se rige por una Junta General constituida por el Ayuntamiento Pleno, presidida por el Alcalde o Alcaldesa, más un Consejo de Administración – cuya composición vendrá fijada en los estatutos - que se reúnen de forma ordinaria o extraordinaria, según lo determinen los asuntos a tratar.

La materialización de los acuerdos de estos órganos de gobierno y el control del funcionamiento ordinario de la Entidad, es responsabilidad del Director-Gerente a cuyo cargo se encuentran los trabajadores que constituyen el capital humano que permite el funcionamiento administrativo, económico y técnico de la Empresa.

La Empresa Municipal SIM´c. se estructura desde el punto de vista de la gestión y los recursos humanos en tres áreas: un Área Económico-Administrativa, un Área de Servicios Técnicos y un Área de Calidad del Agua y Tratamiento.

El Área Económico-Administrativa llevará a cabo una gestión innovadora del equipo humano, a través de la planificación, la gestión eficiente de las relaciones laborales y la promoción de la seguridad y salud de la plantilla, así como la comunicación fluida entre los distintos niveles de la organización y la selección de personal para aquellos puestos con los que hoy no cuenta el Ayuntamiento. Entre sus funciones se encuentra también la Atención al usuario. La Empresa Municipal SIM´c. quiere impulsar todos los trámites relacionados con su actividad a través de su Oficina Virtual, accesible a través de su página web, mediante la implantación de sistemas de telecontrol de contadores y gestión en tiempo real de los consumos de agua.

Son funciones propias del Área, entre otras:

- Creación de la página web SIM´c.
- Implantación de la factura electrónica.
- Telelectura de contadores y su gestión.



- Gestión integrada y optimización de los procesos de Recursos Humanos.
- Gestión y provisión del Organigrama de la Empresa.
- Coordinación de todas las medidas de Prevención de Riesgos Laborales y Seguridad Laboral que en cada Área deban implantarse.
- Formación interna.
- Negociación, interpretación y aplicación del Convenio Colectivo.
- Preparación, coordinación, redacción del orden del día y levantamiento de actas de reuniones con el Comité de Empresa, Comité de Seguridad y Salud Laboral y Comisión Gestora de Fondos Sociales. Actualización de la normativa y del procedimiento contractual. Redacción de la Ordenanza del Ciclo Integral del Agua en el municipio de Cuenca, como trámite administrativo necesario para gestionar legalmente las relaciones entre la Empresa Municipal de SIM'c. y los usuarios del sistema.
- Atención al usuario.
- Relación y coordinación con las administraciones con competencias en materia del agua, sanidad y medio ambiente.
- Todas aquellas que le encomiende expresamente la Junta General.

El Área de Servicios Técnicos deberá garantizar la prestación de un servicio eficiente y de calidad de forma ininterrumpida, dirigir y controlar la producción de agua potable de acuerdo con las necesidades de suministro, explotar adecuadamente las infraestructuras de captación, aducción, almacenamiento y tratamiento del agua potable y dotarle de un correcto mantenimiento y de su depuración. Se encargará de la reparación, mantenimiento y de la ejecución de las obras nuevas relacionadas con el ciclo integral del agua, así como de la gestión de la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Cuenca y de las futuras depuradoras de aguas residuales de las pedanías.

Son funciones propias del Área, entre otras:

- Producción de agua de calidad para el municipio de Cuenca y sus pedanías, de acuerdo con la normativa vigente, garantizando el abastecimiento a la población con el mínimo coste y la máxima eficiencia.
- Mejorar el estado de la red de distribución de agua potable y reducir el volumen de pérdidas.
- Incrementar la garantía de suministro, en cantidad y calidad.
- Mantenimiento, redacción de proyectos y ejecución de obras en las distintas infraestructuras del ciclo integral del agua.
- Redacción de proyectos y estudios relacionados con el ciclo integral del agua.
- Reducir el consumo total de agua de la ciudad de Cuenca y sus pedanías.



- Mantenimiento, redacción, estudios y dirección de obras de la red de agua potable, así como de las conducciones de la red primaria.
- Supervisión y control de las instalaciones interiores de abastecimiento y saneamiento de Cuenca y pedanías.
- Todas aquellas que le encomiende expresamente la Junta General.

El Área de Calidad del Agua y Tratamiento ejercerá la función de Control y Vigilancia de la calidad del agua en la ciudad de Cuenca y sus pedanías, tanto del agua potable como de las aguas residuales,

Los controles realizados diariamente, según la normativa vigente, por el Área de Calidad del Agua aseguran la calidad del agua potable desde el Abastecimiento y captación, tratamiento, el almacenamiento en los depósitos, la distribución a través de la red hasta la llegada a las acometidas o punto de consumo.

Son funciones propias del Área, entre otras:

- Control del Laboratorio de aguas potables, residuales y lodos.
- Establecimiento del tipo y de las condiciones del tratamiento necesario para potabilizar las aguas, su depuración y gestión de lodos.
- Control del tratamiento y potabilización.
- Control de las operaciones de mantenimiento y limpieza de depósitos y tuberías
- Estudio y control de la calidad de las aguas en origen, durante el tratamiento y en la red de distribución en la ciudad de Cuenca y sus pedanías.
- Verificación del cumplimiento de la normativa vigente en el ámbito de la calidad del agua.
- Control de la carga contaminante del efluente y afluente de la EDAR de Cuenca y un futuro a las depuradoras de las pedanías
- Control de la calidad de los lodos de la EDAR y gestión de los mismos hasta su retirada.
- Estudio y control de la depuración EDAR.
- Estudio, control y autorización, en su caso, de vertidos industriales a la red de alcantarillado municipal.
- Estudio, control y autorización, en su caso, de vertidos directos a la EDAR.
- Estudio y planificación de las nuevas depuradoras en las pedanías.
- Transferir, actualizar y mantener la información exigida en el SINAC (Sistema de Información Nacional de Agua de Consumo) establecido por REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, desarrollado en la



ORDEN SCO/1591/2005, de 30 de mayo, sobre el Sistema de Información Nacional de Agua de Consumo.

- Todas aquellas que le encomiende expresamente la Junta General.

NOMBRE REGISTRO/ANALÍTICAS	FRECUENCIA CUMPLIMENTACIÓN
REGISTRO DE CONTROL DE CLORO Y ORGANOLÉPTICO	Diario
ANALÍTICAS DE CONTROL DEPÓSITOS DE DISTRIBUCIÓN	54 analíticas/anuales
ANALÍTICAS DE CONTROL RED DE DISTRIBUCIÓN	21 analíticas/anuales
ANALÍTICAS COMPLETAS EN DEPÓSITOS DE DISTRIBUCIÓN	14 analíticas/anuales
ANALÍTICAS COMPLETAS EN RED DE DISTRIBUCIÓN	11 analíticas/anuales
ANALÍTICAS EN EL GRIFO DEL CONSUMIDOR	66 analíticas/anuales
PARTES DE TRABAJO DEL PERSONAL MUNICIPAL (CELADORES)	2 veces/día (cada 12 horas)
PARTES DE TRABAJO DEL PERSONAL MUNICIPAL (FONTANEROS)	<i>Ante averías o incidencias</i>
CUADERNO DE RECOGIDA DE AVERÍAS DETECTADAS EN LA RED	<i>Ante averías o incidencias</i>
REGISTRO DE DESVIACIONES Y ACCIONES CORRECTORAS	Cada desviación

Cuadro funciones de control en el agua potable



V. SUMINISTRO, DEPOSITOS Y REDES

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA RED DE ABASTECIMIENTO

Abastecimiento de la Red General de Agua. (Anexo II y III)

El abastecimiento de agua a la ciudad de Cuenca se realiza mediante depósitos reguladores de gravedad. Las características de estos son las siguientes:

- **Manantial “Cueva del Fraile”:** el agua de este manantial (se capta un caudal de 120 l/seg.) llega por gravedad a los depósitos de la calle San Pedro que constan de un depósito de 400 m³ y otro de 800 m³, estos depósitos están unidos con los del Cerro Molina. El agua no utilizada del manantial discurre por un aliviadero hasta el río Húcar. Este manantial se surte de aguas superficiales por lo que varía en función de las lluvias. En el Castillo hay dos depósitos de 250 m³ y 1.500 m³ (total 1.705 m³) de capacidad. El primero suministra a la parte más alta de la ciudad (Barrio del Castillo, C/ San Pedro, Plaza Mayor y C/ Pilares) y debido a su altitud, se bombea agua desde el canal de la conducción de Cueva del Fraile. El segundo se construyó en 1992 y se alimenta con la elevación de agua por tubería de 250mm de diámetro desde la estación de “Las Grajas”. El agua de este depósito se renueva periódicamente. Los depósitos de San Pedro abastecen al resto de los barrios de la parte alta de la ciudad, Tiradores Altos y Bajos y Plaza de las Escuelas (15.000 personas aproximadamente).
- **Manantial Royo Frío:** es una captación situada a 15 metros del nacimiento del manantial “Los Baños”, a unos 26 Km de la ciudad de Cuenca. Solo una pequeña parte del caudal se deriva para el consumo (310 l/seg.) dejando fluir el resto al río Júcar. Abastece a los depósitos del Cerro Molina (2x7.500 m³ = 15.000 m³). Desde estos depósitos se distribuye el agua al resto de la ciudad. Se ha construido una estación de bombeo junto a los depósitos del Cerro Molina que impulsa el agua hacia los nuevos depósitos construidos en la urbanización de Villa Román, son dos depósitos con una capacidad de 3.550 m³ cada uno de ellos. Recientemente con objeto de evitar los cortes de suministro como consecuencia de averías en la red, se ha desdoblado la conducción procedente del manantial Royo Frío con tubería de 800 mm de diámetro hasta la estación de bombeo “Las Grajas”, a partir de la cual se ha creado una nueva conducción de 500 mm de diámetro, que discurriendo al norte del río Júcar termina en dos nuevos depósitos de 3.600 m³ cada uno en la Dehesa de Santiago. Con esta obra, además de evitar los cortes de suministro se garantiza para el futuro crecimiento de la ciudad. Para atender las necesidades del Polígono Industrial del SEPES se ha construido un



depósito en el mismo con una capacidad de 2.200 m³ cuya agua procede del bombeo desde los depósitos de Villa Román.



El río Júcar en el Manantial de Royo Frío.

- **Estación de “Las Grajas”.** En esta estación se bombea agua de la tubería de Royo Frío a los depósitos del Castillo y de estos el agua llega al depósito de la calle San Pedro que a su vez a través de un bay-pas llega el agua a los depósitos del Cerro Molina. En el caso de que los manantiales mencionados fueran insuficientes para abastecer la ciudad existe la posibilidad de captar agua directamente del río Júcar en este punto situado a unos 26 Km de la captación de Royo Frío.
- **Sondeo en Albadalejito.** En el año 1994 se realizó un sondeo situado en la finca de Albadalejito a unos 6 Kms. Al Este de la ciudad de Cuenca y a unos 800 metros de la confluencia del río Júcar con el río Chillarón. Tras la finalización de las obras y su ensayo de bombeo, el caudal de la explotación



se consideró positivo con un caudal de 22 litros por segundo. Este sondeo está abasteciendo a Chillarón, Pinar de Jábaga, Colliguilla, Colliga y Villanueva de los Escuderos.

- **Sondeo de captación en el Ventano del Diablo.** Las obras de emergencia para abastecimiento a la ciudad de Cuenca han consistido en mejorar la garantía del suministro en caso de emergencia por sequía. Para ello se han construido dos sondeos para captación de agua procedente de acuífero de la Serranía de Cuenca situado en el término municipal del Villalba de la Sierra. Al objeto de asegurar el caudal los dos pozos construidos tienen un diámetro de perforación de 650 mm y una profundidad superior a los 200 metros. En ambos pozos se ha instalado una tubería metálica para evitar el derrumbamiento de las paredes del sondeo y se ha conectado a la conducción que transporta el agua a la ciudad de Cuenca desde Royo Frío. Cada sondeo se ha equipado con una bomba sumergible y sus correspondientes instalaciones para suministro de energía.
- **Abastecimiento de Valdecabras.** La pedanía de Valdecabras se abasteció durante años de un manantial situado a unos 1.800 metros del pueblo con una captación protegida con obra de fábrica, 1.800 metros de tubería de PVC de diámetro 63 mm y un depósito de regulación y almacenamiento de hormigón con una capacidad de 43 m³, desde este depósito se distribuye el agua a la red. En el año 1999 el caudal de este manantial disminuyó tanto que se hizo necesario limpiar en los alrededores de otro manantial próximo y realizar una arqueta de obra de fábrica provisional para recoger el agua y realizar un abastecimiento al pueblo desde este otro manantial. Para ello fue necesario colocar 382 metros de tubería de ultraleno, de diámetro 63 mm, hasta conectar a la tubería de PVC antes descrita. En la actualidad el pueblo se abastece de este manantial.
- **Abastecimiento de Tondos.** Durante años el abastecimiento en la pedanía de Tondos se realizaba a partir de un manantial cuyas aguas eran recogidas por un aljibe situado al sudeste del núcleo poblacional, en el borde inferior del lado Oeste del cerro de La Muela. El aljibe recogía el agua surgente del macizo situado al este del pueblo conocido como La Muela. El agua del aljibe de 2,5x2,5x2 metros y mediante un sistema automatizado de bomba y boya conducía el agua a un depósito ubicado a unos metros ladera arriba, a una cota aproximada de 1.005 metros y una capacidad de 50 m³. bajo el aljibe y en la otra margen de la carretera existe una fuente alimentada del excedente del manantial y un lavadero. En épocas estivales el caudal se resiente e incluso llega a desaparecer como caudal de explotación para suministrar al depósito.

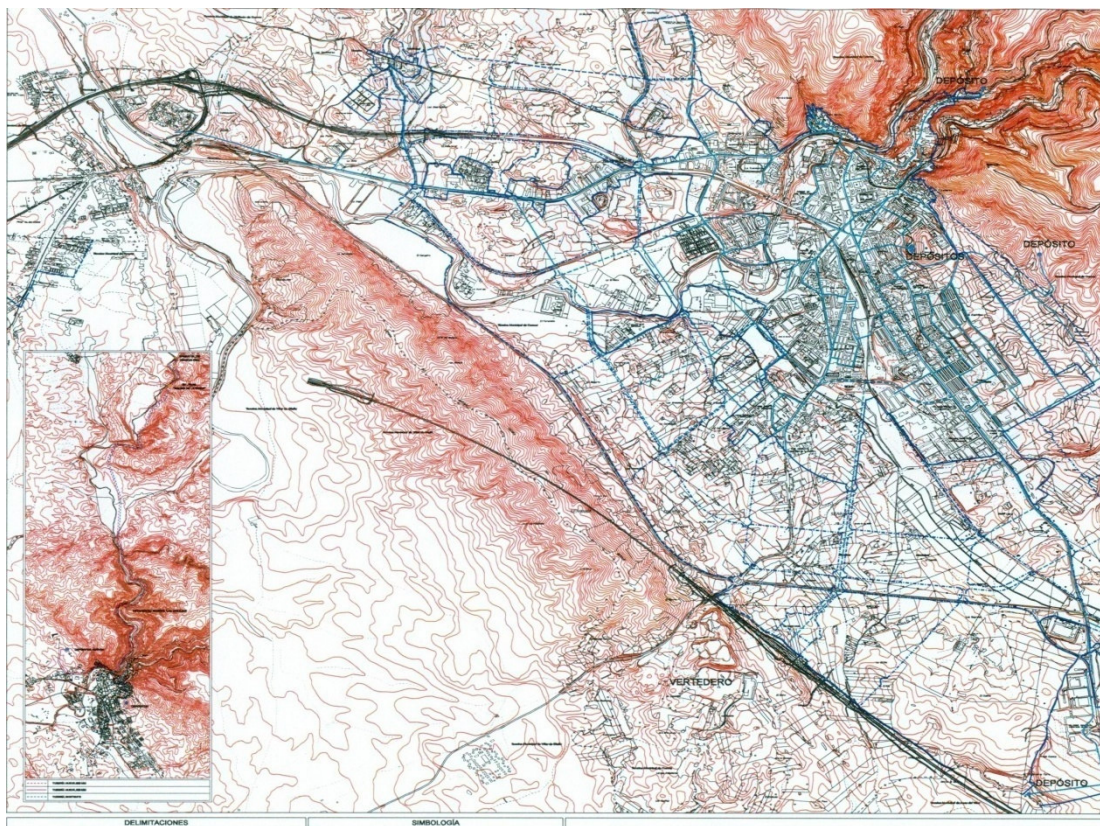


La solución a esta incidencia se resolvió en el año 2003 con una nueva captación en el paraje “El Recuenco” a unos 1.900 metros al sureste del pueblo en línea recta con un caudal aproximado de 27 litros por segundo y una profundidad de 200 metros.

Podemos distinguir dos zonas claramente diferenciadas en la conducción de Royo Frío. En los primeros 2, 8 Km a partir de la captación, la conducción está formada por una sección circular de 1.100 mm de diámetro de hormigón discurriendo parte de ellos en túnel artificial y parte distribuido en cuatro túneles que no se han revestido de hormigón debido a las buenas características de la roca caliza horadada. La conducción a partir de este punto está formada por un primer tramo de 2.000 mm de longitud de tubería de hormigón postensado de 1.000 mm de diámetro interior, siendo el resto de la conducción hasta su final en la estación de “Las Grajas” de diámetro interior de 800 mm, donde conecta con la antigua conducción de 500 mm de diámetro que conduce hasta los depósitos del Cerro Molina. Existen a lo largo de la conducción ventosas de 100 mm de diámetro y desagües de 400 mm de diámetro protegidos por casetas de ladrillo con puertas metálicas.

En la Cueva del Fraile la captación se efectúa por canal cerrado desde el manantial hasta la caseta de recepción (a unos 300 m). Desde ese punto discurre por gravedad hasta una arqueta de recepción donde se lleva a cabo el tratamiento del agua mediante cloración automática. A partir de aquí la conducción hasta los depósitos reguladores de la calle San Pedro se realiza en régimen libre en un tramo de unos 7 Km. La conducción es por gravedad, no disponiendo de elevación forzada.

La red de agua es mallada en casi su totalidad, lo que permite el trasvase de agua de unas zonas a otras mediante la apertura o cierre de las correspondientes válvulas. Se encuentran sin mallar algunos finales de red. La longitud de la red es de 93 Kms los materiales empleados son fundición gris, fibrocemento y PVC, con diámetros variables entre 80 mm y 300 mm.



Esquema de la red de abastecimiento de Cuenca

Abastecimiento y Redes en las Pedanías

- **Mohorte:** El agua procede de la ciudad de Cuenca, de los depósitos del Cerro Molina, mediante bombeo desde La Melgosa. Los habitantes censados en enero de 2012 en La Melgosa son 83.
- **Nohales:** Se abastece de la red general de Cuenca. En enero de 2012 hay empadronados 192 habitantes.
- **Cólliga, Colliguilla y Villanueva de los Escuderos** se abastecen de una captación en Albadalejito, a través de un depósito con menos de 100 m^3 . Los habitantes empadronados en Colliguilla y Cólliga son 69. en Villanueva hay 45 habitantes.
- **Valdecabras:** el agua llega del manantial Fuente de los Aserradores por gravedad a un depósito a 1,5 Km del mismo y con una capacidad de menos de 100 m^3 . en Valdecabras hay 83 habitantes empadronados en enero de 2012
- **La Melgosa** se abastece del agua de Cuenca. En La Melgosa hay 209 habitantes empadronados.



- **Tondos** se abastece de un manantial cuya agua se traslada a un depósito de menos de 100 m³. En Tondos hay 42 habitantes empadronados en enero de 2012.

En verano la población en las pedanías se incrementa entre un 20 y un 30%.

El agua captada en los manantiales es de tipo A1, debido a su tratamiento simple consistente en la cloración automática con cloro gas. Los puntos de tratamiento se encuentran en la entrada de los depósitos del Cerro Molina, en la arqueta de cloración situada debajo de la captación Cueva del Fraile y en los depósitos del Castillo.

El manantial de Cueva del Fraile surte de agua a los depósitos de la calle San Pedro. La zona de abastecimiento de estos depósitos es prácticamente la zona del casco antiguo de Cuenca. Esta red abastecida por el manantial de la Cueva del Fraile, está interconectada con la de Royo Frío, a través de un baypass en la conducción, situado en el túnel junto al Húecar, cercano al Auditorio. Utilizado de forma ocasional en el caso de que haya necesidad de trasvasar agua de unos a otros depósitos.

En cuanto a la Red de Royo Frío, llega a la ciudad en doble canalización, por la carretera CM-2106-antigua carretera a la Sierra-, para abastecer los depósitos de la Dehesa de Santiago y del Cerro Molina y este a su vez abastece a los depósitos de SEPES y Villa Román. Para llegar el depósito de Cerro Molina hay unos motores de elevación en Las Grajas, asimismo para trasvasar agua desde este depósito al de Villa Román, hay otros motores de elevación situados entre ambos depósitos.

Los depósitos de Villa Román abastecen junto a los del Cerro Molina, al barrio de Villa Román. Por otra parte, los del Cerro Molina son los que abastecen el resto de la red de la ciudad, incluidas las pedanías de Mohorte y La Melgosa.

En el Barrio de San Antón hay dos depósitos de la red del Cerro Molina, que son los encargados de abastecer a unas veinte viviendas y que se utilizan para dar presión, su capacidad es muy reducida, aproximadamente de unos 1.000 litros cada uno de ellos.

Las captaciones de agua procedentes de Royo Frío y Cueva del Fraile están protegidas por casetas, lo que impide el acceso libre a los mismos, estando protegidas frente a posibles contaminaciones.

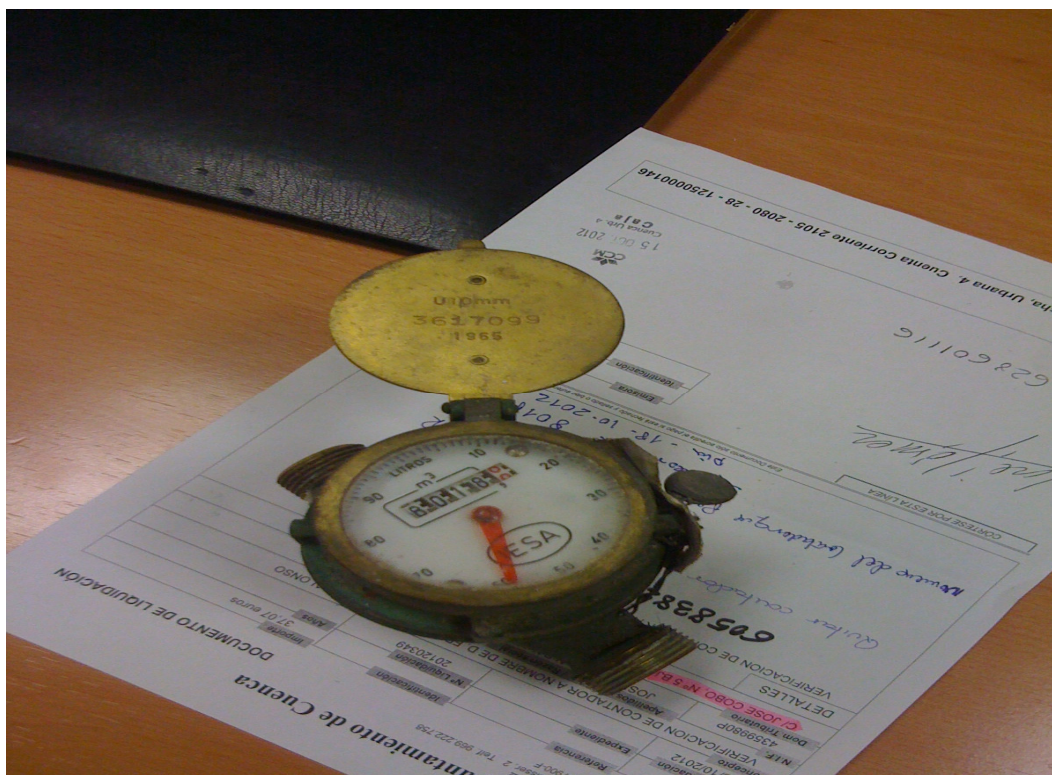
En el Manantial Cueva del Fraile, se realiza directamente la cloración mediante un dosificador de gas por vacío (inyección de cloro-gas), por lo que el agua llega clorada al depósito de San Pedro, no existiendo pérdida de los niveles de cloro en dicho trayecto.



El Manantial de Royo Frío abastece a los depósitos del Cerro Molina y la Dehesa de Santiago. En el Cerro Molina existen dos depósitos, totalmente independientes cada uno, hormigonados e impermeabilizados con material PVC. En la Dehesa de Santiago hay dos depósitos independientes hormigonados y con ventilación natural. En ambos el sistema de cloración se realiza directamente en los depósitos por dosificación de gas por vacío (inyección de cloro- gas) y con sistemas de ventilación natural.

Caudal. (Anexo IV)

El agua captada y puesta en las redes de distribución de la ciudad de Cuenca y sus pedanías es de $8.105.636 \text{ m}^3$ al año, siendo el agua facturada en los 30.300 contadores de $3.458.472 \text{ m}^3$ al año; es decir, que el agua facturada es el 42,66 % del total del agua puesta en las redes de distribución. El consumo no facturado se encuentra en los edificios municipales, instalaciones deportivas, piscinas municipales, riego de jardines, limpieza de calles; así como roturas, fugas, averías, fraudes, etc.



Contador de agua del año 1965



Descripción general de los depósitos

Dehesa de Santiago: 2 depósitos de 3.600 m³ c/uno

Cerro Molina: 2 depósitos de 7.500 m³ c/uno

El Castillo: 2 depósitos (1 de 1.500 m³/ 1 de 200 m³)

Villa Román: 2 depósitos de 3.550m³ c/u

San Pedro: 2 depósitos (1 de 800m³ / 1 de 400 m³)

Depósito de Pol. Ind. Sepes (1 de 2.200 m³)

Todas las pedanías, menos Nohales, disponen de un depósito de almacenamiento < 100 m³.

Descripción general de las redes de distribución

Cuenca Capital:

Red de distribución casco antiguo (15.000 hab)

Red de distribución zona moderna (43.000 hab)

Red de distribución de pedanías:

La Melgosa

Mohorte

Nohales

Valdecabras

Tondos

Colliga

Colliguilla

Villanueva de los Escuderos



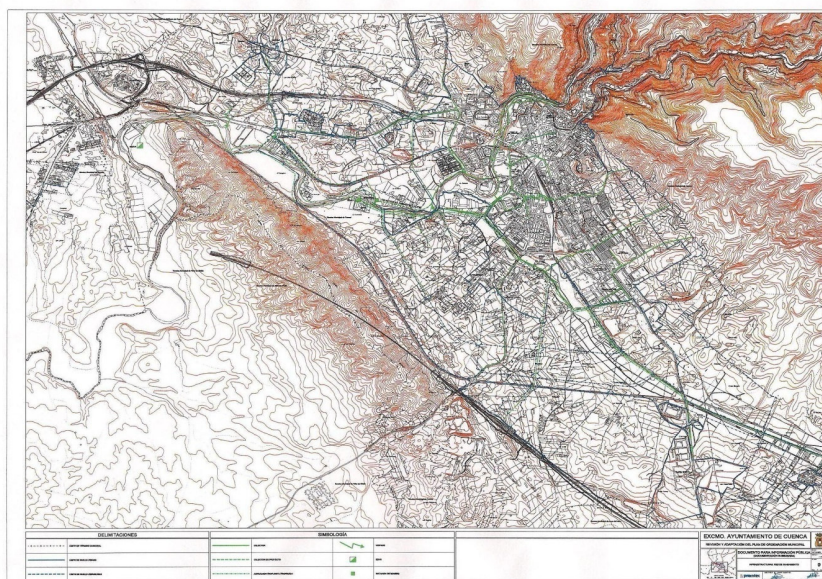
VI. SANEAMIENTO. (Anexo V)

La red de saneamiento tiene una longitud de 114 Kms y constituye un conjunto de alcantarillas, colectores, ramales y otro tipo de conductos, distribuidos a lo largo y ancho del casco urbano, en un estado de conservación que podríamos calificar, con carácter general, de mediano.

La red actual es casi en su totalidad del tipo unitario (aproximadamente un 95%) salvo algunas zonas concretas donde se cuenta con redes separativas mediante el vertido de las aguas pluviales a los cauces naturales próximos. Estas áreas son básicamente: Santa Mónica, Cañadillas Este, y los sectores en Cañadillas Oeste, Ars Natura. S-I OINy A-6R.

En 1991 se comenzaron las obras de los colectores principales del saneamiento de Cuenca que unidos con los anteriormente existentes, conducen las aguas residuales hasta la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de nuestra ciudad.

Existen tres colectores principales de recogida C-I, C-II y C-III de los cuales el último es servidor del primero y los dos primeros conflúan en un punto, situado en las inmediaciones del vertido del colector existente anteriormente, denominado C-IV que también desemboca en aquel y, desde ahí, mediante un colector-emisario, conducen la totalidad de las aguas hasta la ubicación de la E.D.A.R. El vertido del colector C-III se recoge en dos puntos, en cada uno de los cuales acoge los dos subcolectores en que se ha dividido C-III-1 y CIII-2.



Esquema del saneamiento en la ciudad de Cuenca



En la década del 2000 se inició la construcción de dos nuevos colectores, el Colector Aliviadero de la Zona Este de Cuenca y el Colector Norte (que viene a completar los anteriormente descritos).

A continuación se describen cada uno de los colectores de recogida:

El colector nº I tiene una longitud de 3.167 m. Se inicia en las inmediaciones del denominado Recreo- Peral y finaliza en el pozo de confluencia de los colectores C-I, C-II y C-III-1 Y C-III-2 desde donde comienza el colector emisario.

En su parte inicial se disponen conductos de fibrocemento comenzando con diámetros interiores de 50 cm hasta el río Huécar. A partir de aquí continúa con tubería enterrada de diámetro interior de 70 cm hasta la confluencia con los colectores C-III. Desde la confluencia continúa con tubería de hormigón armado de 80 cm hasta el cruce con el río Moscas que se efectúa con tubería de hormigón armado de 100 cm de diámetro interior hasta llegar al pozo final de confluencia con el C-II y el colector existente.

Este colector recoge los siguientes vertidos:

- Zonas bajas del Recreo Peral y futura ampliación hasta Playa Artificial.
- Zona alta de la ladera del Santuario Virgen de las Angustias y alrededores.
- Zona baja del Casco Antiguo en su vertiente oeste.
- Vertidos existentes en las traseras de la calle General Mala.
- Vertido del alcantarillado existente paralelo al río Huécar, zona del "Parque del Huécor" y "Fuente de la Doncella
- Zona de equipamiento educativo y asistencial situada al oeste del tramo final de la calle Colón, así como del área residencial y deportiva colindante.
- Futuros vertidos de los asentamientos residenciales y de equipamiento colectivo previstos en la zona circundante al "Club Serranía".
- Vertido de "Fuente del Oro".

El colector nº II tiene una longitud de 2.699 m. Inicia su trazado en el punto de vertido de las aguas del polígono industrial Los Palancares, que cruza el ferrocarril por el subsuelo del vial.

Está dimensionado en su comienzo con una tubería de hormigón armado de dos metros de diámetro como captador unitario, disminuyendo después de un aliviadero con salida de pluviales de 200 cm de diámetro, a 100 cm en la margen derecha del río Moscas desde donde continúa paralelo al colector principal existente hasta la confluencia con el colector C-I.



Este colector recoge los siguientes vertidos:

- Vertido del polígono industrial "Los Palancares" y áreas limítrofes que vierten a su red, así como gran parte del polígono residencial "Villa-Román"
- Futuro vertido de aguas residuales de la ampliación de dicho polígono hacia Valencia.
- Aguas residuales de la zona industrial que abarca desde el lugar conocido como "Casilla de San José", incluido el mismo, hasta el polígono "Los Palancares", así como las aguas pluviales de la cuenca natural de vertido en que se sitúan dichos terrenos.
- Aguas de vertido de la futura zona residencial, que se sitúe paralela a la circunvalación entre la carretera de Valencia y la de Alcázar (ésta presenta una alcantarilla propia).
- Vertidos residuales y pluviales de la zona baja del área conocida como Vega Tordera, situada en colindancia con el río Moscas y la carretera de Alcázar.
- Vertidos de aguas residuales del polígono industrial "La Cerrajero", su ampliación y áreas colindantes, así como los de aguas pluviales recogidas en la cuenca natural en que dicha zona se sitúa.

Los colectores C-III-1 y C-III-2 son los de la margen derecha del río Júcar.

El C-III-1 se sitúa entre el Puente de San Antón y las últimas casas del barrio de igual denominación, en dirección a la Playa Artificial, y se conecta con el C-I, mediante un conducto que, atravesando la presa y el caz inmediato, va a verter al citado colector en las inmediaciones del campo de deportes, evitando la ejecución de un costoso túnel.

El C-III-2 finaliza en el C-I junto a la pasarela peatonal del polideportivo El Sargal, mediante excavación a cielo abierto, que une el aliviadero que haya la salida del túnel actualmente existente en el barrio de San Antón con el pie de la pasarela.

Los vertidos considerados como afluentes de estos dos colectores son:

- Los actualmente existentes en el tramo de colector en túnel, que se conserva, incluyendo las aguas pluviales de la cuenca en que se sitúa la red de recogida de dicho tramo.
- El vertido del tramo final del barrio de San Antón, incluyendo las aguas pluviales de escorrentía.



- El vertido de la zona de equipamiento escolar y asistencial, situada frente al campo de deportes y al otro lado de la carretera, incluyendo las aguas pluviales de la cuenca.
- Los vertidos de la zona de institutos centro de formación profesional y campo de deportes.
- Los vertidos del barrio de Buenavista y su ampliación.

El colector Norte tiene como fin dar servicio a la zona norte de La ciudad. Es un colector unitario con tuberías de hormigón armado de la serie C con una longitud total de 2.583m en su tramo principal y de 1.604m de alcantarillado. Parte de la Residencia de Mayores con diámetros de 80 y 100 cm, discurriendo por el arcén izquierdo de la Ctra. de Madrid hasta cruzar por la rotonda, bajo el puente de la autovía, continuando por el trazado antiguo de la carretera hasta llegar a la rotonda de la Avda. de San Julián, para proseguir por ella hasta llegar al puente de la Ctra. de Madrid. Desde este momento baja por el trazado del futuro cierre de la Ronda Oeste con diámetros de 120 y 140 cm, siguiendo la mediana de la Ronda hasta llegar al puente del ferrocarril.

Aquí se construye una arqueta para dar solución al encuentro con las tuberías que vienen del Hospital Virgen de la Luz, desde la que parte un aliviadero lateral al colector de 150 cm de diámetro que desaguará la mayor parte posible de pluviales de un colector existente de sección ovoide de 180x120 cm, que no tiene capacidad suficiente para evacuar todas las aguas pluviales, por lo que se continua a lo largo de la Fuente del Oro con un colector aún unitario de 80 cm de diámetro. Al final de dicho colector se construye un segundo aliviadero del que parten dos conductos. Uno, de aguas pluviales de 80 cm de diámetro evacuará al río con una dilución adecuada, a través de una estructura de salida a base de muros de contención. La otra, de aguas negras y 50 cm de diámetro, conecta con el colector existente hasta la E.DAR., que precisa de ampliación de su capacidad bien mediante sustitución, bien mediante doblado con otro paralelo.

El colector Norte recoge los siguientes vertidos:

- Polígono residencial Cañadillas Este
- Centro comercial
- Campus universitario y urbanizaciones adyacentes.
- Recoge las aguas de Fuente del Oro y su entorno que hasta su construcción recogía el colector ovoide proyectado inicialmente como separativo, pero que estaba funcionando como unitario 01 recoger las aguas residuales del Hospital Virgen de lo Luz.
- Prolongación de lo Avda. de los Alfares (antiguo Ctra. de Madrid).



- Previsiones de futuros vertidos de lo actual zona comercial-industrial de lo carretero de Madrid.
- Zonas industriales y comerciales de lo Ctra. de Madrid.
- Edificaciones aisladas hasta lo Residencia de Mayores de lo Avda. de la Cruz Roja.

El colector-emisario tiene una longitud total de 1.289 m. de tubería enterrado de hormigón armado y diámetro interior de dos metros. Su trazado es sensiblemente paralelo al cauce del río Júcar, o lo largo de su margen izquierdo, concluyendo en lo E.DAR.

Existe un nuevo emisario a la EDAR. que dobla la capacidad del existente.

El Colector Aliviadero de lo Zona Este de Cuenca viene a dar respuesta al gran aumento del caudal de aguas pluviales y residuales registrado en los últimos años como resultado del crecimiento de la ciudad hacia el este en los polígonos de Son Fernando, Son José, Villa Román I y II, etc. y al futuro incremento del mismo como resultado de los nuevos desarrollos previstos.

A pesar de que estas zonas disponen de sus propias redes de saneamiento, su capacidad se ha visto superada, lo cual es evidente si recordamos que la concentración final de los mismos en el colector antiguo (en sección ovoide de 1,20m y 1,50m de altura. recibe además aportes de Reyes Católicos, Paseo San Antonio, R.N.E.,etc.) hacia la EDAR., viene originando desbordamientos e inundaciones en barrios como "Las 200".

Para ajustar la pendiente de este colector hasta el 1,90% y el 2,75 %, hubo que desviar y reconstruir 85 m del colector ya existente.

Este colector presenta cuatro secciones tipo:

- Sección en galería de 3,50x2, 10m reforzado con solero de hormigón armado, con cuna de 60 cm para los caudales pequeños de residuales.
- Sección circular de 1,50m de diámetro interior con tubo de hormigón armado prefabricado con junta elástica tipo "arpón" y pendientes entre 0,70% y 2,75%.
- Sección en cajón de 2,50x 0,60 m interior de hormigón armado con solera de 25 cm sobre hormigón de limpieza, muros de 25 cm y losa de 30 cm. Esta sección se dispone en el cruce de lo Avda. Reyes Católicos por encima de los colectores existentes.



- Sección en cajón de 3,50x 0,60 m de hormigón armado con solero de 25 cm sobre hormigón de limpieza, muros de 25 cm y losa de 30 cm. Esta sección se dispone a la salida del aliviadero 2 para su vertido al río.

Nuevo Colector en Nohales.

Actualmente la Confederación Hidrográfica del Júcar está llevando a cabo mediante la Empresa Pública TRAGSA el proyecto denominado “ACONDICIONAMIENTO MEDIOAMBIENTAL DEL RIO JUCAR A SU PASO POR LA CIUDAD DE CUENCA FASE II”. En esta obra se contempla la incorporación de dos tramos de colectores de aguas residuales de 4,8 km. hasta la EDAR de Cuenca. Un primer tramo desde Cuenca por la margen derecha del río Júcar, hasta la depuradora, que absorberá el crecimiento urbanístico de la zona y aliviara el colector de la Fuente del Oro. Un segundo tramo, que parte de Nohales y recogerá el sector urbanístico en desarrollo que llegará también hasta la depuradora.

El colector que parte de Nohales tiene una longitud de 3.200 m con una tubería de inicio de hormigón armado de 50 cm de diámetro, pasando posteriormente a 80 cm de diámetro, también de hormigón armado a partir del punto previsible de incorporación del futuro sector urbanístico que se generará con la ampliación de la zona urbana actual. Se ha previsto la colocación de un aliviadero previo al cruce del arroyo Nohales, de 5 metros de longitud, reduciéndose así la tubería a 50 cm de diámetro hasta la estación de Bombeo de Nohales.

Desde la estación de bombeo parte la tubería de impulsión de PVC Ø 250 mm, 10 atm, hasta el P.K. 1+256, con sus correspondientes ventosas y pozos de registro. Desde el P.K. 1+256, parte un colector de Ø 500 mm hasta el P.K. 1+415, donde se realiza el cruce bajo el ferrocarril, previsto mediante tubería de hormigón armado especial para hincas de Ø 800 mm. A partir del cual el colector es nuevamente de Ø 500 mm de H.A. hasta la Estación de Bombeo Principal para el cruce del río Júcar.

El Colector de la Margen Derecha de 800 mm de Diámetro y 1.600 metros de longitud se inicia en Cuenca en una arqueta de nueva construcción, en la esquina de la calle de San Julián, junto al río Júcar, en el punto donde confluye la conexión del aliviadero del ovoide existente de “Fuente del Oro”. Desde aquí continúa paralelo al Júcar, en la franja comprendida entre la ribera y la calle que circunvala el sector de “Las Cañadillas Oeste”, siguiendo en paralelo a la ribera del río hasta la zona en la que se puede realizar el cruce del mismo.



Debido a que la margen derecha está, topográficamente hablando, más baja que la margen derecha, habrá que bombear el caudal conjunto del colector de Nohales y del colector de la Margen Derecha.

Se han proyectado dos Estaciones de Bombeo

La estación de bombeo de Nohales está formada por una cámara enterrada de 3,50 x 3,80 metros y 3,97 metros de profundidad. En dicho recinto se alojan las cámaras de llegada y de bombeo de fecales. Adosada a esta cámara se sitúa otra, arqueta de válvulas, de 3,50 x 2,05 metros y 1,85 metros de profundidad. Sobre la cámara principal se levanta la sala de control. Se han previsto tres bombas sumergibles, una de ellas en reserva.

La estación de bombeo principal situada junto al cruce del río Júcar esta compuesta por una estructura de entrada enterrada, donde se alojan las cámaras de llegada con extracción de sólidos y la cámara de bombeo de fecales. En la parte superior de estas cámaras se encuentra la sala de control. Se han previsto tres bombas sumergibles una de ellas en reserva. Desde aquí se impulsa el agua residual al colector de entrada de la EDAR.

A continuación se realiza una breve descripción de la red de saneamiento en los núcleos rurales del término:

- **Mohorte:** la red de saneamiento funciona bastante bien. El vertido de una de las pendientes se recoge en **una especie de fosas sépticas**. Tanto la red de saneamiento como la de distribución ocupan la misma zanja.

- **Nohales:** la red tiene un funcionamiento correcto y se unirá al nuevo colector.

- **Cólliga:** la red de saneamiento tiene secciones de 20 y 30 cm. Su funcionamiento es admisible. **No hay depuradora**. Tanto la red de saneamiento como la distribución ocupan la misma zanja.

- **Colliguilla:** la red tiene un funcionamiento aceptable con una sección de 25 cm de diámetro. Tiene un **pozo séptico** como depuración.

- **Villanueva de los Escuderos:** la red tiene un funcionamiento correcto. **No posee depuración.**

- **Valdecabras:** la red de saneamiento es suficiente y está en buenas condiciones. Tiene dos puntos de desagüe y **no tiene depuración.**

- **Tondos:** la red tiene un funcionamiento correcto. **No posee depuración.**

- **La Melgosa:** la red tiene un funcionamiento correcto. Existe **una depuradora compacta que no funciona** como sería de esperar, posiblemente por la falta de mantenimiento. Hay fosa séptica.



VII. ESTACION DEPURADORA AGUAS RESIDUALES CIUDAD DE CUENCA

La Estación Depuradora de Aguas Residuales se puso en marcha en 1.995. Es una instalación compleja que recoge todo el Agua Residual de la Ciudad y la devuelve al cauce del río Júcar en las condiciones establecidas en la autorización de Vertido.

Además se recogen aguas residuales en Cisternas de pequeñas instalaciones previo análisis, control y autorización para su descarga. Estos vertidos llevan asociados su correspondiente Tasa.

Desde 1.995 hasta el 2.003 fue gestionada mediante una Concesión Administrativa a la empresa constructora. Desde 2.003 hasta 2.005 se gestiona de forma directa por el Ayuntamiento de Cuenca y desde la Creación de la Empresa Municipal en 2.005 primero como EMPUSER y después como SIMc es gestionada por esta Sociedad propiedad del Ayuntamiento.

Se encuentra situada en el paraje conocido como El Terminillo, aguas abajo de la Ciudad de Cuenca a unos 2 Km de la Población.



EDAR de Cuenca



Descripción General de la Estación Depuradora.

La depuradora está diseñada con las siguientes etapas:

Tratamiento primario

- obra de llegada
- estación de bombeo de entrada
- medidores de caudal
- edificio de rejillas
- desarenador/desengrasador

Tratamiento biológico

- tanque biológico para fósforo
- distribuidor a tanques de aireación
- tanques de aireación
- distribuidor a decantadores
- decantadores secundarios

Tratamiento de fangos

- estación de bombeo de fangos de recirculación y en exceso
- deshidratación de fangos
- pozo de bombeo de agua de enjuague
- arqueta recogida flotantes

Bases de diseño

El diseño inicial tiene una capacidad de 8.160 kg DBO₅. y 24.000 m³ de aguas residuales por día, lo que corresponde a 136.000 Habitantes Equivalentes.

Los caudales tratados por meses durante 2011 fueron:

Enero	498.845 m ³
Febrero	518.105 m ³
Marzo	534.274 m ³
Abril	524.047 m ³
Mayo	579.240 m ³
Junio	539.091 m ³
Julio	480.653 m ³
Agosto	493.204 m ³
Septiembre	534.647 m ³



Octubre	538.655 m ³
Noviembre	556.227 m ³
Diciembre	485.652 m ³

En total durante el año 2011 se trataron 6.282.640 m³ de Aguas Residuales que fueron devueltos en su totalidad al cauce del Río Júcar cumpliendo en todo momento con la Autorización de Vertido. En cuanto a los Fangos se aplicaron 10.115 Toneladas para enmienda agrícola mediante Gestor Autorizado.

Descripción del Proceso

Las aguas residuales se conducen a la depuradora por medio del colector que llega de la ciudad de diámetro 2000 mm. Un aliviadero conduce el agua que excede el caudal máximo bajo lluvia al by-pass general de la depuradora, mientras que el resto se conduce a la estación de bombeo de entrada, de donde el agua se bombea al sistema de rejillas de desbaste previo medida de caudal.

En la depuradora las aguas residuales pasan por un sistema de rejillas de desbaste automático, en el cual se retienen las partículas grandes, mayores de 10 mm. Los residuos sobre las rejillas se depositan en un contenedor y se transportan a un vertedero. En caso de emergencia o atascamiento de las rejillas automáticas, una rejilla de operación manual entra en funcionamiento cuando el nivel de líquido sobrepasa el rebosadero de emergencia.

Desde las rejillas, las aguas pasan al desarenador-desengrasador, en donde se separa materia inorgánica pesada tal como grava y arena. Las materias grasas se elevan a la superficie y son removidas a lo largo del desarenador-desengrasador por medio de un barredor al pozo de grasa. Estas grasas son evacuadas y tratadas por un gestor de residuos autorizado.

Luego, las aguas siguen al tanque biológico para fósforo, en donde se mezclan con fangos recirculados. Este tanque se encuentra dividido en 4 Compartimientos provistos de agitadores, los cuales aseguran la mezcla de las aguas.

Seguidamente, las aguas provenientes del tanque biológico para fósforo pasan a los tanques de aireación. Las aguas se introducen en un tanque para luego seguir al otro antes de salir vía los vertederos de mando por motor. El sistema de aireación es por rotores y agitadores cuando los rotores no están en operación.



Las aguas tratadas biológicamente se llevan desde los tanques de aireación a los decantadores vía un distribuidor. En los decantadores sedimentan los fangos activados de las aguas residuales, y las aguas tratadas pasan vía vertederos de salida en la periferia de los tanques al tubo de salida.

El tratamiento biológico se realiza en los tanques de aireación en forma de un proceso de fangos activados con aireación prolongada, incluyéndose también la remoción de nitrógeno y fósforo (proceso BIO-DENIPHO).

Los fangos sedimentados se transportan a una estación de bombeo de fangos por un rascador de fangos localizado en los decantadores. El rascador lleva los fangos a un foso céntrico de donde pasan a la estación de bombeo de fangos. La estación de bombeo de fangos tiene dos funciones: primero, el bombeo de fangos de recirculación y segundo, el bombeo de fangos en exceso.

Los fangos se recirculan al tanque biológico para fósforo con el fin de mantener una cantidad constante de fangos en los tanques de aireación.

Los fangos en exceso se bombean desde la estación de bombeo de fangos a los predeshidratadores para su concentración es decir aumentar la sequedad.

Al fin, los fangos pasan desde los predeshidratadores a los filtros banda donde se deshidratan entre dos telas filtrantes. Se dosifica polielectrolito a los fangos antes de que entren a los filtros banda con el fin de mejorar el proceso de deshidratación.

Los fangos secados se guardan en un silo de almacenamiento de capacidad 75 m³ para luego aplicarlos en la enmienda de suelos agrícolas mediante un gestor autorizado.

La depuradora comprende también un pozo de bombeo de agua de enjuague que bombea las aguas residuales depuradas desde uno de los decantadores a los filtros banda previo paso por un filtro automático.

Además queda instalada una arqueta de recogido de flotantes que recoge los flotantes eliminados de la superficie de los decantadores. Los flotantes de los pozos se eliminan mediante un aspirador de fangos por gestor autorizado.

Por último, la EDAR. está adaptada para recoger las aguas de rechazo procedentes del edificio de administración y control, los sumideros del edificio de maquinaria, de la arqueta para flotantes, etc. El agua de rechazo se lleva por



gravedad a la cabecera de la instalación (pretratamiento).

La EDAR además está equipada con un sistema de operación y mando por ordenador personal y autómatas programables que supervisa todo el proceso.

El sistema de mando incluye:

- ordenador
- software "IGSS"
- S.A.I. (Sistema de alimentación ininterrumpida)

La instrumentación incluye:

- medidores de caudales de agua bruta y fango
- medidores de oxígeno disuelto en tanque aireación
- medidores de niveles

En la EDAR existe un edificio de control con todo lo necesario para su operación incluyendo las siguientes salas:

- Taller
- Almacén
- Oficinas
- Laboratorio equipado
- Sala de control
- Vestuarios
- Hall de entrada
- Sala de reuniones

EDAR DE CUENCA

Capacidad de la planta	24.000 m ³ / día
Al año	8.760.000 m ³
Habitantes equivalentes	136.000
Caudal tratado 2011	6.282.640 m ³ /año

Características aguas residuales CU	Antes tratamiento	Después
DQO	740 mg/l	50 mg/l
DBO5	340 mg/l	20 mg/l
S.S.	300 mg/l	20 mg/l
N-total	55 mg/l	8 mg/l
P-total	9 mg/l	1,5 mg/l



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Taller y herramientas:

En las instalaciones se dispone de un taller dotado de la maquinaria, herramienta y útiles necesarios para la mayoría de los trabajos de mantenimiento, lo que hace que en contadas ocasiones se necesite de talleres auxiliares.

Se dispone además de una furgoneta para las labores de mantenimiento y compra de repuestos. También se dispone de un Dumper para uso interno que facilita las tareas de transporte de cargas en la EDAR. Otra maquinaria a tener en cuenta es la dedicada a las tareas de jardinería, como son cortacésped y desbrozadora.



VIII. CONCLUSIONES: Gestión dispersa.

Hasta ahora el Ciclo Integral del Agua de Cuenca y sus pedanías ha sido gestionado de forma dispersa por varios servicios municipales, fundamentalmente por el Servicio de Aguas dedicado al 100% al abastecimiento y distribución de agua en las mejores condiciones de potabilidad para los ciudadanos de Cuenca. El servicio de Aguas está compuesto por 22 trabajadores, con dos coordinadores técnicos, un oficial administrativo, un jefe de taller, tres oficiales de fontanería, cinco ayudantes, cuatro celadores, un notificador y cinco lectores de contadores. El Servicio de Obras realiza una importante labor, en este caso en el saneamiento, que va desde el proyecto, pasando por la vigilancia, conservación y reparaciones de la red de alcantarillado y colectores de la ciudad y pedanías; a este trabajo se dedican 8 trabajadores aunque no al 100% de su tiempo, desde peones al ingeniero municipal. Asimismo desde el Servicio de Medio Ambiente se realiza el control de calidad del agua que llega a nuestros domicilios desde la sección de sanidad ambiental en la que trabaja a tiempo completo en esta labor el farmacéutico municipal ayudado por dos coordinadores técnicos de medio ambiente. Otros servicios que intervienen en la gestión del Ciclo Integral del Agua son tributos, tesorería, secretaría, etc. que dedican un tanto por ciento de su tiempo a dicha gestión.

Por último en la EDAR de Cuenca trabajan 5 personas de las cuales uno no está ocupado por jubilación del trabajador. Los puestos de trabajo correspondientes son Encargado EDAR, Jefe de Taller, Oficial (No ocupado) y dos puestos de Operario. Todos ellos están supervisados por el Director Técnico de la empresa.

En relación con las inversiones futuras nos remitimos a la memoria económica en la que se detallan los costes actuales, las inversiones futuras necesarias y sus plazos ya sean inversiones necesarias de forma inmediata o bien a corto, medio y/o largo plazo.

En el ANEXO VI se describen las infraestructuras.



ASPECTOS ECONOMICOS

I. Introducción y Metodología

II. Hipótesis de ingresos

- a. Hipótesis de consumo
- b. Ingresos por distribución de agua
- c. Ingresos por saneamiento de aguas
- d. Ingresos por depuración de aguas

III. Hipótesis de costes operativos

- a. Gastos de distribución
- b. Gastos de alcantarillado
- c. Gastos de depuradora
- d. Gastos de calidad y tratamiento
- e. Gastos de administración
- f. Gastos anuales de mantenimiento

IV. Hipótesis de inversión

V. Otras Hipótesis

- a. Fondo de Maniobra
- b. Actualización de tarifas
- c. Impuestos aplicables

VI. Conclusiones



I. INTRODUCCIÓN Y METODOLOGÍA

El Ayuntamiento de Cuenca, dentro de su política de mejora continua en la gestión de recursos, se plantea actuar en uno de los servicios esenciales para la población que es la gestión del servicio municipal de abastecimiento de agua potable y depuración, con la encomienda a la Empresa Municipal Servicios de Infraestructuras Municipales de Cuenca, S.A. (en adelante, “SIM’c” o “la Empresa”), de la gestión directa de los servicios relacionados con el Ciclo Integral del Agua en el municipio de Cuenca y sus pedanías; que incluye la prestación de los servicios de captación, potabilización y abastecimiento del agua potable, así como mantenimiento, limpieza y reparación de las instalaciones de alcantarillado, saneamiento y depuración.

Se considera que este cambio en la fórmula de gestión favorecerá la profesionalización de los servicios municipales del Ciclo Integral del Agua, al dotarse individualmente a la Empresa de los medios necesarios para la provisión de los servicios en condiciones de mercado, facilitando asimismo el acceso a las fórmulas de financiación del servicios que redunden en una mejora del mismo y, en su caso, en una reducción presupuestaria para el Ayuntamiento de Cuenca.

En este contexto, y ante la necesidad de justificar la viabilidad económico-financiera asociada a dicha encomienda, el objetivo perseguido en este documento es describir el análisis cuantitativo realizado sobre los principales inputs operativos que se considera tendrán incidencia económica en SIM’c, de manera que se puedan concluir unas proyecciones de sus principales resultados de ingresos, costes operativos e inversiones para los primeros 25 años de actividad (tomando como origen de la encomienda el ejercicio 2013), y de esta forma poder concluir preliminarmente sobre su viabilidad económico-financiera.

De esta manera, en los próximos capítulos se detallarán las principales hipótesis contempladas sobre los distintos ámbitos de la encomienda, esto es, la distribución del agua en el término municipal de Cuenca así como el saneamiento y depuración de las mismas, tareas estas que en la actualidad son responsabilidad compartida entre el Ayuntamiento de Cuenca y la Empresa, pero que tras la encomienda quedarían dentro del ámbito de actividad de SIM’c.

Una vez definidas las diferentes hipótesis establecidas, tomadas sobre la base de los datos históricos y la experiencia de los técnicos municipales responsable del servicios de aguas (y que, tras la encomienda, formarían parte del equipo técnico de SIM’c), el siguiente paso ha sido la estimación de las proyecciones de ingresos y costes operativos de la Empresa, de manera que se pueda definir el margen de explotación esperado para los próximos años, mediante el cual, en función del



contenido final de la encomienda, podrá hacer frente a las inversiones de reposición y de mejora de la red actual de infraestructuras vinculadas al Ciclo Integral del Agua en el término municipal (y sus pedanías).

En este último sentido, en base a la información facilitada por parte del servicio de aguas y del servicio de obras del Ayuntamiento de Cuenca, se ha procedido a establecer una estimación preliminar de actuaciones que previsiblemente se deberán acometer en el marco de las infraestructuras del Ciclo Integral del Agua, y que podrán ser encomendadas a la Empresa o desarrolladas por el propio Ayuntamiento, en función de las actuaciones encomendadas y las capacidades económico-financieras que determinen los flujos de caja de el Plan Económico Financiero definitivo de SIM'c.



II. HIPÓTESIS DE INGRESOS

La retribución de la Empresa está constituida por las tarifas a aplicar por la prestación del servicio del Ciclo Integral del Agua (suministro, alcantarillado y depuración) en el término municipal, tomando como base las últimas ordenanzas fiscales pendientes de aprobación a este respecto para el ejercicio 2013.

Asimismo, las hipótesis de consumos y usuarios de los servicios han sido definidas tomando como base los datos históricos recientes facilitados por el servicio de aguas del Ayuntamiento de Cuenca.

Por otro lado, señalar que cada uno de las tarifas definidas en este capítulo hace referencia a los importes correspondientes al primer ejercicio de operación de la Empresa (año 2013), por lo que para estimar las tarifas aplicables a ejercicios posteriores se deberán incrementar anualmente por la fórmula de actualización de tarifas finalmente acordada en la encomienda (en este sentido, ver el epígrafe 5.b de la presente Memoria).

a. Hipótesis de consumo

Consumo de agua

El consumo histórico de agua observado en el área de influencia de la Empresa para el ejercicio 2011 fue de **3.458.482 m³** así como las estimaciones realizadas para el año 2012, dividido en los siguientes bloques de consumo:

	2.011	2.012
M3 consumidos totales	3.458.482	3.483.383
M3 Urbano y Comercial SIN bonificación	2.921.485	2.942.519
1º Bloque (0 - 40 m3)	517.445	521.171
2º Bloque (41 - 100 m3)	819.765	825.668
3º Bloque (101 m3 - en adelante)	1.584.274	1.595.681
M3 Urbano y Comercial - Bonificado común	7.695	7.750
1º Bloque (0 - 40 m3)	3.099	3.122
2º Bloque (41 - 100 m3)	3.056	3.078
3º Bloque (101 m3 - en adelante)	1.539	1.550
M3 Industrial	529.302	533.113
1º Bloque (0 - 40 m3)	743	749
2º Bloque (41 - 100 m3)	2.450	2.468
3º Bloque (101 m3 - en adelante)	526.109	529.897



En este sentido, para las proyecciones futuras de la Empresa se ha contemplado que el consumo medio de m³ de agua por usuario se mantendrá constante a lo largo de los años objeto de análisis, por lo que el crecimiento de los volúmenes de agua consumida y/u objeto de tratamiento serán paralelos al incremento de usuarios de los servicios.

Usuarios de los servicios

El número histórico de usuarios del servicio de aguas observado en el área de influencia de la Empresa para el ejercicio 2011 fue de **30.165 personas** así como las estimaciones realizadas para el año 2012, divididos en los siguientes tipos:

	2.011	2.012
Total de usuarios	30.165	30.403
Usuarios sin bonificación por calibre	27.330	27.527
Calibre hasta 15 mm	25.011	25.191
Calibre hasta 20 mm	1.454	1.465
Calibre hasta 25 mm	323	325
Calibre hasta 30 mm	146	147
Calibre hasta 40 mm	146	147
Calibre hasta 50 mm	159	160
Calibre hasta 65 mm	53	54
Calibre hasta 80 mm	29	29
Calibre hasta 100 mm	8	8
Calibre hasta 125 mm	2	2
Usuarios con bonificación por calibre	2.835	2.856
Calibre hasta 15 mm	2.788	2.808
Calibre hasta 20 mm	40	40
Calibre hasta 25 mm	5	5
Calibre hasta 30 mm	1	1
Calibre hasta 40 mm	1	1

En este sentido, sobre la base del crecimiento vegetativo de la población conense, para las proyecciones futuras de la Empresa se ha estimado un crecimiento interanual del **0,85%** de usuarios sobre la base de usuarios del periodo anterior, contemplando asimismo un **0,13% de bajas de usuarios** anuales.

Las altas y las bajas se distribuyen replicando la distribución actual, manteniéndose esta a largo plazo sin modificación, tanto por tipo de usuario como distribución por calibre.



b. Ingresos por distribución de agua

La tarifa que generará los ingresos de la Empresa por este concepto, tiene como objeto la retribución de la SIMc por la prestación del servicio de abastecimiento de agua potable, que incluye su captación, almacenamiento, potabilización, distribución domiciliaria y control del consumo, cuantas actividades técnicas o administrativas sean necesarias a dicho servicio.

La cuota ordinaria que pagan los usuarios por distribución de agua tiene una cuantía fija por el servicio y una variable en función de los m³ de agua consumida.

Asimismo, se han contemplado cuotas extraordinarias que se percibirán en concepto de Cuota por acometida, para nuevas comunidades que se conectan a la red de aguas.

Hay otras cuotas extraordinarias que debido a su reducido número y la dificultad en su estimación no han sido incluidos en el Plan Económico Financiero provisional de SIMc, pero que no obstante podrían contribuir a mejorar ligeramente los ingresos globales de la Empresa:

- Cuota por enganche, para nuevos usuarios. Esta cuota satisface el coste de adquisición e instalación del contador correspondiente. En este caso no se ha incluido en el Plan Económico Financiero ya que ambos importes similares se compensan las partidas.
- Derechos de reconexión de suministros. Corresponde al importe constituido por los derechos de reconexión del suministro que hubiere sido suspendido. Para la reconexión del suministro se cobrará al abonado los gastos originados por el corte y su posterior restablecimiento.
- Trabajos prestados por el Servicio. En cualquier trabajo necesario para la prestación del servicio, y siempre que no sean nuevas acometidas se factura una cantidad fija por hora y operario.
- Rotura de tubería. Cuando se produzca una rotura en la tubería perteneciente a la red interior de agua potable, se cobrará una cantidad como importe de la reparación que se sitúa dentro de un rango prefijado, el coste del agua que se estime perdida, y el coste que puedan tener los posibles perjuicios que se ocasionen.



- Verificación de contadores. Los usuarios pueden solicitar voluntariamente la verificación de los contadores de agua, siendo cobrada una cantidad por ello en función del diámetro del contador.
- Ingresos financieros producidos por las fianzas. En los casos de solicitudes de enganche de agua potable para acometidas provisionales, se requerirá el depósito previo de una fianza que se establece en función del diámetro del contador.

Por otro lado, determinados usuarios (Pensionistas, Desempleados de larga duración y titulares de contrato con baja renta) tienen derecho a que se les aplique una cuota bonificada de importe inferior a la estándar.

A continuación se recogen las tarifas a aplicar (IVA no incluido) con liquidación trimestral, para el ejercicio 2013, en concepto de retribución por la prestación del servicio de captación y distribución de aguas:

		Tipo de calibre	€/usuario
Cuota normal		Calibre hasta 15 mm	10,73
		Calibre hasta 25 mm	18,43
		Calibre hasta 25 mm	39,83
		Calibre hasta 30 mm	58,84
		Calibre hasta 40 mm	104,82
		Calibre hasta 50 mm	193,22
		Calibre hasta 65 mm	284,86
		Calibre hasta 80 mm	424,57
		Calibre hasta 100 mm	577,03
		Calibre hasta 125 mm	640,50

		Tipo de calibre	€/usuario
C. reducida		Calibre hasta 15 mm	3,90
		Calibre hasta 20 mm	8,61
		Calibre hasta 25 mm	23,91

			Tipo de bloque	€/m3
Us. urbanos	C. normal		1º Bloque (0 - 20 m3)	0,38
			2º Bloque (21 - 50 m3)	0,43
			3º Bloque (51 m3 - en adelante)	0,56
			4º Tanto alzado (69 m3)	0,56
Industrial y Org. Oficiales	C. normal		1º Bloque (0 - 20 m3)	0,64
			2º Bloque (21 - 50 m3)	0,64
			3º Bloque (51 m3 - en adelante)	0,64



Ganadero	C. normal	Usuario industrial	0,71

Cuota reducida	Tipo de bloque		€/m3
	1º Bloque (0 - 20 m3)		0,30
	2º Bloque (21 - 50 m3)		0,38

Cuota por acometida		€/acometida
Calibre hasta 20 mm		281,56
Calibre mayor a 20 mm		Coste real

Para la determinación de los ingresos por este concepto, se ha procedido a aplicar las diferentes tarifas al total de usuarios anuales (cuota fija) y al volumen anual de agua consumida por dichos usuarios (cuota variable), aplicando en cada caso los descuentos y/o bonificaciones pertinentes de acuerdo a las últimas ordenanzas municipales pendientes de aprobación para el ejercicio 2013.

A continuación se recogen los ingresos estimados para el ejercicio 2013 (IVA no incluido), como retribución por la prestación del servicio de captación y distribución de aguas.

(En euros corrientes)

Ingresos por distribución de agua (miles de €)

2.013

3.461

c. Ingresos por saneamiento de aguas

La tarifa que generará los ingresos de la Empresa por este concepto, tiene como objeto la retribución de SIM'c por la prestación del servicio de alcantarillado, la ejecución de las acometidas y la ejecución de las actividades administrativas inherentes a la contratación del servicio: conectar, mediante la correspondiente acometida, las instalaciones particulares de evacuación de aguas residuales a las redes públicas de alcantarillado y la prestación del servicio de evacuación de excretas, aguas pluviales, negras y residuales a través de la red de alcantarillado municipal.

La cuota a satisfacer por la prestación de los servicios de alcantarillado se determina en función de la cantidad de agua utilizada por los usuarios.



Determinados usuarios tienen derecho a bonificaciones en el cobro por la prestación de este servicio, viniendo detallado en la ordenanza de la tarifa la cuantía de la bonificación y los requisitos para poder solicitarla.

A continuación se recogen las tarifas a aplicar (IVA no incluido) con liquidación trimestral, para el ejercicio 2013, en concepto de retribución por la prestación del servicio de saneamiento de aguas:

	2.013	
Cuota	40,00%	(s/ tarifa consumo de agua)
Cuota mínima	3,90	€/usuario
Bonificación pensionistas	100,00%	%/cuota
Bonificación Familia Numerosa Especial (FNE)	25,00%	%/cuota
Bonificación Familia Numerosa General (FNG)	20,00%	%/cuota

Para la determinación de los ingresos por este concepto, se ha procedido a aplicar las diferentes tarifas al total de usuarios anuales (cuota fija) y al volumen anual de agua consumida por dichos usuarios (cuota variable), aplicando en cada caso los descuentos y/o bonificaciones pertinentes de acuerdo a las últimas ordenanzas municipales pendientes de aprobación para el ejercicio 2013.

A continuación se recogen los ingresos estimados (IVA no incluido) para el ejercicio 2013, como retribución por la prestación del servicio de saneamiento de aguas.

(En euros corrientes)

Ingresos por saneamiento de agua (miles de €)

2.013

1.360

d. Ingresos por depuración de aguas

La tarifa que generará los ingresos de la Empresa por este concepto, tiene como objeto el cobro por la prestación del servicio de depuración de aguas residuales, y su posterior vertido a la red fluvial.

Los ingresos procedentes de este servicio proceden de dos funciones diferentes:

- Vertidos comunes, que consiste en la recepción de aguas residuales por la depuradora, su tratamiento y su posterior vertido a los cauces o medios receptores convenientemente depurados.

- Vertidos directos, procedentes de fosas sépticas o balsas de decantación, que no se canalizan a través de la red general de alcantarillado



municipal, y cuya actuación consiste en la recepción de tales vertidos directos por la depuradora, su tratamiento y su posterior vertido a los cauces o medios receptores convenientemente depurada.

La base está constituida por el volumen de agua suministrado o presumiblemente suministrado.

Determinados usuarios tienen derecho a bonificaciones en el cobro por la prestación de este servicio, viniendo detallado en la ordenanza de la tarifa la cuantía de la bonificación y los requisitos para poder solicitarla.

A continuación se recogen las tarifas a aplicar (IVA no incluido) con liquidaciones trimestrales, para el ejercicio 2013, en concepto de retribución por la prestación del servicio de saneamiento de aguas:

	2.013	
Vertido común (s/m3 consumidos)	0,55	€/m3
Vertidos de fosas sépticas o balsas de decantación		
Usuarios domésticos	11,81	€/m3
Usuarios no domésticos	11,81	€/m3
Análisis de laboratorio		
Usuarios no domésticos	118,13	€/usuario
Cuota mínima		
Usuarios domésticos	59,02	€/usuario
Usuarios no domésticos	59,02	€/usuario
Bonificación general	5,00%	%/cuota
Bonificación pensionistas	100,00%	%/cuota
Bonificación Familia Numerosa Especial (FNE)	25,00%	%/cuota
Bonificación Familia Numerosa General (FNG)	20,00%	%/cuota

Para la determinación de los ingresos por este concepto, se ha procedido a aplicar las diferentes tarifas al total de usuarios anuales (cuota fija) y al volumen anual de agua consumida por dichos usuarios (cuota variable), aplicando en cada caso los descuentos y/o bonificaciones pertinentes de acuerdo a las últimas ordenanzas municipales pendientes de aprobación para el ejercicio 2013.

A continuación se recogen los ingresos estimados (IVA no incluido) para el ejercicio 2013, como retribución por la prestación del servicio de depuración de aguas.

(En euros corrientes)

Ingresos por depuración de agua (miles de €)

2.013

1.819



III. HIPÓTESIS DE COSTES OPERATIVOS

Las hipótesis relativas a los costes operativos de SIM'c, que sirven de base a las proyecciones futuras de los mismos, se han establecido a partir de la información histórica facilitada por el servicio de aguas del Ayuntamiento de Cuenca, así como por la Empresa (en lo referente, principalmente, a costes vinculados a la depuración y administración).

En este sentido, a efectos de conseguir un mayor detalle en el análisis, se ha procedido a desglosar las partidas de coste para cada uno de los tres servicios objeto de la encomienda (distribución, alcantarillado y depuración), incorporando adicionalmente las partidas de costes generales y de administración que se estima deberá hacer frente la Empresa para el desarrollo de sus actividades societarias comunes, así como aquellas partidas de coste transversal que son necesarias para la provisión de los servicios (costes de calidad y tratamiento).

Por otro lado, señalar que cada uno de los costes descritos hace referencia a los importes correspondientes al primer ejercicio de operación de la Empresa (año 2013); por lo que para estimar los costes de ejercicios posteriores se deberá incrementar anualmente por la parte correspondiente a la revisión general de los precios (en su parte fija) y, adicionalmente, por el incremento de usuarios/volumen de agua consumida (en su parte variable).

a. Gastos de distribución

Para la provisión del servicio de captación y distribución de aguas, se ha estimado que la Empresa deberá hacer frente a los siguientes costes de explotación (IVA no incluido) para el ejercicio 2013:

(En euros corrientes)	2.013
Personal Fijo	667.789
Nº Trabajadores	22
Salario Medio	30.354
Maquinaria, Instalaciones	183.624
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Energía / Combustible	238.772
% Fijo	12,00%
% Variable	88,00%
Cloro	7.448
% Fijo	0,00%
% Variable	100,00%

**b. Gastos de alcantarillado**

Para la provisión del servicio de saneamiento de aguas (alcantarillado), se ha estimado que la Empresa deberá hacer frente a los siguientes costes de explotación (IVA no incluido) para el ejercicio 2013:

(En euros corrientes)	2.013
Personal Fijo	175.295
Nº Trabajadores	7
Salario Medio	25.042
Limpieza y atascos	110.174
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Maquinaria y equipos	13.772
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Instalaciones y Vehículos	4.132
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Reparación tapas, arquetas, pozos, sumideros y colectores	64.268
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%

c. Gastos de depuradora

Para la provisión del servicio de depuración de aguas, se ha estimado que la Empresa deberá hacer frente a los siguientes costes de explotación (IVA no incluido) para el ejercicio 2013:

(En euros corrientes)	2.013
Gasto de personal	154.979
Nº Trabajadores	4
Salario Medio	38.745
Energía	309.725
% Fijo	50,00%
% Variable	50,00%
Residuos	119.539
% Fijo	25,00%
% Variable	75,00%
Compras y herramientas	79.527
% Fijo	40,00%
% Variable	60,00%
Oficina y mantenimiento	13.153
% Fijo	95,00%
% Variable	5,00%
Gestión laboratorio	4.576
% Fijo	0,00%
% Variable	100,00%
Canon vertidos CHJ	325.943

**d. Gastos de calidad y tratamiento**

Para la provisión general de los servicios (tanto de distribución como alcantarillado y depuración), se ha estimado que la Empresa deberá hacer frente a los siguientes costes de explotación (IVA no incluido) para el ejercicio 2013:

(En euros corrientes)	2.013
Gastos de personal	100.941
Nº Trabajadores	2
Salario Medio	50.470
Laboratorio de Control	50.969
% Fijo	90,00%
% Variable	10,00%
Reactivos laboratorio de campo	10.976
% Fijo	90,00%
% Variable	10,00%
Traslados automóvil	3.733
% Fijo	90,00%
% Variable	10,00%
Control y mantenimiento fuentes	34.128
% Fijo	90,00%
% Variable	10,00%

e. Gastos de administración

Se ha estimado que la Empresa deberá hacer frente a los siguientes costes de administración (IVA no incluido) para el ejercicio 2013:

(En euros corrientes)	2.013
Gastos de personal	534.726
Nº Trabajadores	11
Salario Medio	48.611
Formación y prevención	9.917
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Seguros y primas	8.264
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Mantenimiento de equipos	8.264
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Material de oficina	2.479
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Vehículos	28.926
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Oficinas y mantenimiento	49.587
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Servicios externos	18.182



(En euros corrientes)	2.013
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Impuestos	4.132
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Telefónica	14.876
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%
Otros	8.264
% Fijo	100,00%
% Variable	0,00%

f. Gastos anuales de mantenimiento

Se ha estimado que la Empresa deberá acometer los siguientes gastos de mantenimiento de las infraestructuras:

- Rehabilitación mediante encamisados del sistema de alcantarillado, estimado en **120.000 € al año**.
- Limpieza y conservación del sistema de alcantarillado, estimado en **100.000 € al año**.
- Sustitución del 2% de la red de distribución, estimado en **250.000 € al año**.

De esta manera, se ha estimado que la Empresa deberá hacer frente a los siguientes gastos anuales de mantenimiento para el ejercicio 2013 (en precios constantes de 2012, IVA no incluido):

(En euros constantes de 2012)	2.013
Gastos de rehabilitación de alcantarillado (€)	120.000
Gastos de limpieza y conservación del sistema de alcantarillado (€)	100.000
Gastos de renovación de la red de distribución (€)	250.000



IV. HIPÓTESIS DE INVERSIÓN

Para hacer frente a la correcta provisión de los servicios que engloban el Ciclo Integral del Agua en el ámbito de actuación de la Empresa, desde el servicio de aguas y el servicios de obras del Ayuntamiento de Cuenca se han estimado aquellas actuaciones que, contemplando inicialmente un horizonte temporal de 25 años, se considera serían pertinentes de acometer para asegurar la adecuada dotación de los diferentes servicios.

En este sentido, preliminarmente se han diferenciado entre aquellas actuaciones cuya inversión se deberá acometer con mayor urgencia, dado que determinan una reducción de los costes futuros de SIMc, o que permitirán la mejora en la contabilización de los volúmenes de agua facturados, y aquellas cuya ejecución se condicionaría a la presencia de flujos de caja libres suficientes para hacer frente al coste asociado a las mismas.

Asimismo, algunas de las actuaciones aquí detalladas podrán quedar fuera del perímetro de la encomienda a la Empresa, manteniendo el Ayuntamiento de Cuenca la responsabilidad de su ejecución.

A continuación se detallan las actuaciones en reposición de activos y/o mejora de la red (en precios constantes del año 2012; IVA no incluido) existente preliminarmente estimadas.

(En euros constantes de 2012)

1. Alcantarillado de fecales

Desdoblamiento de colectores.

Nuevos colectores

2. Alcantarillado de pluviales

Tanques de tormentas

Cámaras de retención de sólidos

Tuberías y aliviaderos

3. Abastecimiento

Finalización desdoblamiento red aducción desde Royofrio (10 Km)

Renovación 1000 bocas Riego

Renovación 20 Valvulas corte

Cambio de Acometidas (500)

Mantenimiento de depósitos

Cierre del anillo de abastecimiento en la Ronda Oeste mediante tubería de 400 mm

Importe de la renovación de los contadores

Coste de la automatización abastecimiento

4. Pedanías

Actuaciones en captaciones, bombeos depósitos, cambios de red, acometidas, bocas de riego, válvulas, etc

5. Depuradora

Inversiones a Corto-medio Plazo Pedanías

Importe	Inicio	Final
1.186.441	2017	2022
1.059.322	2017	2022
1.779.661	2019	2021
508.475	2019	2021
847.458	2021	2023
4.237.288	2023	2026
423.729	2016	2022
5.763	2013	2022
84.746	2016	2022
16.949	2013	2022
847.458	2022	2026
2.567.797	2013	2020
169.492	2016	2022
554.102	2025	2030
1.186.441	2019	2023



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Inversión a largo plazo Mantenimiento Pedanías

Modificación de Estación de Bombeo Crta Madrid. Montaje de 2ª bomba de servicio y comunicación de señales con Autómata de la EDAR.

Adquisición de Tomamuestras –Automático Laboratorio

Sustitución de filtros automáticos de agua de enjuague Filtrobandas

Instalación de separador de arenas para recepción de camiones cisternas

Adquisición nueva maquinaria Jardinería

Instalación de rejas automáticas gruesas en la entrada de la EDAR

Instalación de grupo electrógeno para suministro básico de electricidad

Construcción de Nave para almacén

Ejecución del Cuarto Decantador para aumento del caudal a tratar con todas sus necesidades Obra Civil, mecánica y modificaciones del Autómata.

Ampliación en dos rotores por aumento de la carga orgánica

Sustitución de los filtrobandas por centrifugas

59.322	2015	2018
16.949	2017	2020
4.237	2017	2020
5.932	2017	2020
50.847	2017	2020
5.085	2017	2020
127.119	2015	2017
127.119	2017	2019
169.492	2029	2036
1.016.949	2029	2036
169.492	2019	2022
338.983	2022	2025



V. OTRAS HIPÓTESIS

a. Fondo de Maniobra

Para reflejar el desfase en la percepción de los flujos de caja, motivados por la diferencia temporal entre las fechas de devengo de los cobros/pagos de la Empresa, y su cobro/pago efectivo, preliminarmente se han contemplado unas hipótesis de periodos medios de cobro/pago, basadas en la información

Así, se ha considerado que la gestión del cobro/pago realizada por la Empresa será de **90 días** (para los cobros de Clientes) y de **60 días** (para los pagos a Proveedores).

Señalar que no se han contemplado las partidas de Deudores y Acreedores preexistentes a la encomienda, al considerarse que estas se corresponden a compromisos vigentes con el Ayuntamiento de Cuenca, y no asociados a la gestión del servicio desde la fecha de formalización de la encomienda.

b. Actualización de tarifas

A efectos de actualización de las diferentes tarifas aplicables al Ciclo Integral del Agua, la normativa vigente establece que las mismas deberán ser actualizadas, justificándose para cada periodo el incremento de costes vinculados a los servicios, de manera que la tarifa que retribuye la prestación de los mismos sea suficiente para su cobertura.

No obstante lo anterior, y a efectos de simplificación, para las proyecciones preliminarmente se ha considerado una tasa general de inflación anual del 3,00% durante la totalidad del horizonte de análisis (aplicable a todos los conceptos de Ingresos, Gastos e Inversiones), con excepción del ejercicio 2013, donde se ha considerado un incremento anual de precios del 3,40%.

La actualización anual de los ingresos y gastos de explotación se produce el 1 de enero de cada ejercicio.

c. Impuestos aplicables

A efectos de las proyecciones, de forma simplificada se han tomado en consideración los siguientes aspectos en materia tributaria:



Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)

Al contemplarse que la tarifa a percibir por parte de la Empresa es un “precio privado”, se ha considerado que deberá aplicar en las mismas el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido, resultando de aplicación el tipo de gravamen reducido del 10%. Igualmente los costes se ha contemplado que estarán gravados por este impuesto, al tipo general del 21%.

Impuesto de Sociedades (IS)

El IS sobre el beneficio de la Empresa inicialmente tributaría, conforme al régimen general, a un tipo impositivo del 30%, si bien se encuentra sujeto a una bonificación del 99% de la cuota íntegra.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

VI. CONCLUSIONES

A continuación se describen las proyecciones, para el periodo 2013-2037, de las partidas de Ingresos, Costes e Inversiones (IVA no incluido) que, preliminarmente, se ha estimado configuran el Plan Económico Financiero de SIM'c.

(En euros corrientes)

	2.013	2.014	2.015	2.016	2.017	2.018	2.019	2.020	2.021	2.022	2.023	2.024	2.025
Ingresos Distribución	3.460.590	3.590.040	3.724.332	3.863.649	4.008.177	4.158.112	4.313.655	4.475.018	4.642.416	4.816.077	4.996.235	5.183.132	5.377.020
Ingresos Alcantarillado	1.359.537	1.410.406	1.463.177	1.517.924	1.574.718	1.633.638	1.694.762	1.758.173	1.823.957	1.892.202	1.963.001	2.036.449	2.112.644
Ingresos Depuración	1.819.277	1.887.347	1.957.964	2.031.223	2.107.223	2.186.067	2.267.861	2.352.715	2.440.745	2.532.067	2.626.807	2.725.092	2.827.054
Total Ingresos	6.639.404	6.887.792	7.145.474	7.412.795	7.690.118	7.977.817	8.276.278	8.585.906	8.907.118	9.240.347	9.586.043	9.944.672	10.316.719
Gastos Distribución	(1.097.633)	(1.132.131)	(1.167.722)	(1.204.442)	(1.242.326)	(1.281.411)	(1.321.737)	(1.363.342)	(1.406.269)	(1.450.558)	(1.496.255)	(1.543.403)	(1.592.050)
Gastos Alcantarillado	(367.641)	(378.670)	(390.030)	(401.731)	(413.783)	(426.197)	(438.982)	(452.152)	(465.717)	(479.688)	(494.079)	(508.901)	(524.168)
Gastos Depuración	(1.007.441)	(1.030.040)	(1.053.397)	(1.077.537)	(1.102.488)	(1.128.277)	(1.154.933)	(1.182.484)	(1.210.961)	(1.240.396)	(1.270.822)	(1.302.271)	(1.334.780)
Gastos Calidad y Tratamiento	(200.746)	(206.841)	(213.122)	(219.594)	(226.263)	(233.135)	(240.217)	(247.514)	(255.033)	(262.781)	(270.766)	(278.994)	(287.472)
Gastos Administración	(707.533)	(728.305)	(749.697)	(771.727)	(794.415)	(817.780)	(841.842)	(866.624)	(892.145)	(918.428)	(945.497)	(973.374)	(1.002.084)
Gastos anuales de mantenimiento	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)
Total Gastos	(3.779.300)	(3.874.292)	(3.972.273)	(4.073.336)	(4.177.580)	(4.285.105)	(4.396.016)	(4.510.421)	(4.628.429)	(4.750.158)	(4.875.723)	(5.005.248)	(5.138.859)
Inversiones	(334.236)	(344.263)	(417.342)	(539.293)	(1.064.542)	(1.045.686)	(2.345.712)	(2.362.198)	(2.355.454)	(1.740.117)	(2.547.617)	(1.880.095)	(2.072.644)

(En euros corrientes)

	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032	2.033	2.034	2.035	2.036	2.037
Ingresos Distribución	5.578.162	5.786.829	6.003.302	6.227.872	6.460.844	6.702.531	6.953.260	7.213.368	7.483.207	7.763.140	8.053.546	8.354.816
Ingresos Alcantarillado	2.191.691	2.273.695	2.358.768	2.447.024	2.538.581	2.633.565	2.732.102	2.834.327	2.940.376	3.050.393	3.164.527	3.282.930
Ingresos Depuración	2.932.831	3.042.566	3.156.406	3.274.507	3.397.025	3.524.129	3.655.987	3.792.780	3.934.690	4.081.911	4.234.640	4.393.083
Total Ingresos	10.702.684	11.103.090	11.518.476	11.949.402	12.396.451	12.860.225	13.341.350	13.840.475	14.358.273	14.895.444	15.452.712	16.030.829
Gastos Distribución	(1.642.244)	(1.694.033)	(1.747.471)	(1.802.609)	(1.859.501)	(1.918.206)	(1.978.780)	(2.041.284)	(2.105.780)	(2.172.332)	(2.241.006)	(2.311.871)
Gastos Alcantarillado	(539.893)	(556.090)	(572.773)	(589.956)	(607.654)	(625.884)	(644.661)	(664.000)	(683.920)	(704.438)	(725.571)	(747.338)
Gastos Depuración	(1.368.384)	(1.403.119)	(1.439.026)	(1.476.144)	(1.514.513)	(1.554.178)	(1.595.181)	(1.637.569)	(1.681.389)	(1.726.690)	(1.773.523)	(1.821.940)
Gastos Calidad y Tratamiento	(296.209)	(305.213)	(314.490)	(324.051)	(333.903)	(344.055)	(354.517)	(365.299)	(376.409)	(387.858)	(399.656)	(411.814)
Gastos Administración	(1.031.651)	(1.062.102)	(1.093.463)	(1.125.762)	(1.159.025)	(1.193.283)	(1.228.565)	(1.264.901)	(1.302.324)	(1.340.866)	(1.380.560)	(1.419.205)
Gastos anuales de mantenimiento	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)	(398.305)
Total Gastos	(5.276.686)	(5.418.863)	(5.565.528)	(5.716.825)	(5.872.902)	(6.033.911)	(6.200.009)	(6.371.358)	(6.548.127)	(6.730.489)	(6.918.621)	(7.110.472)
Inversiones	(2.006.140)	(144.437)	(148.771)	(399.311)	(411.291)	(261.064)	(268.896)	(276.963)	(285.271)	(293.830)	(302.644)	-



La presente Memoria ha sido redactada por la Comisión Especial de Estudio del Expediente de Cambio de Gestión del Servicio Municipal de Aguas y Saneamiento designada por el Pleno del Excelentísimo Ayuntamiento de Cuenca y consta de 71 páginas numeradas de la 1 a la 71, más los anexos.

Juan M. Ávila Francés
Alcalde- Presidente

María José Torres Herrera
Interventora Municipal de Fondos

Jaime A. Álvarez Suárez
Secretario General



Noemí Yebra Llandres
Tesorera

Miguel Chillaron Yuste
Jefe Servicio MA

María Madrid del Olmo
Jefa Servicio Patrimonio

Ricardo Martínez Ortega
Coord. Téc. Aguas

Patricia Calvo Rubio
Director Admtivo. SIMc

Felipe Fernández- Espina Marín
Director Técnico SIMc



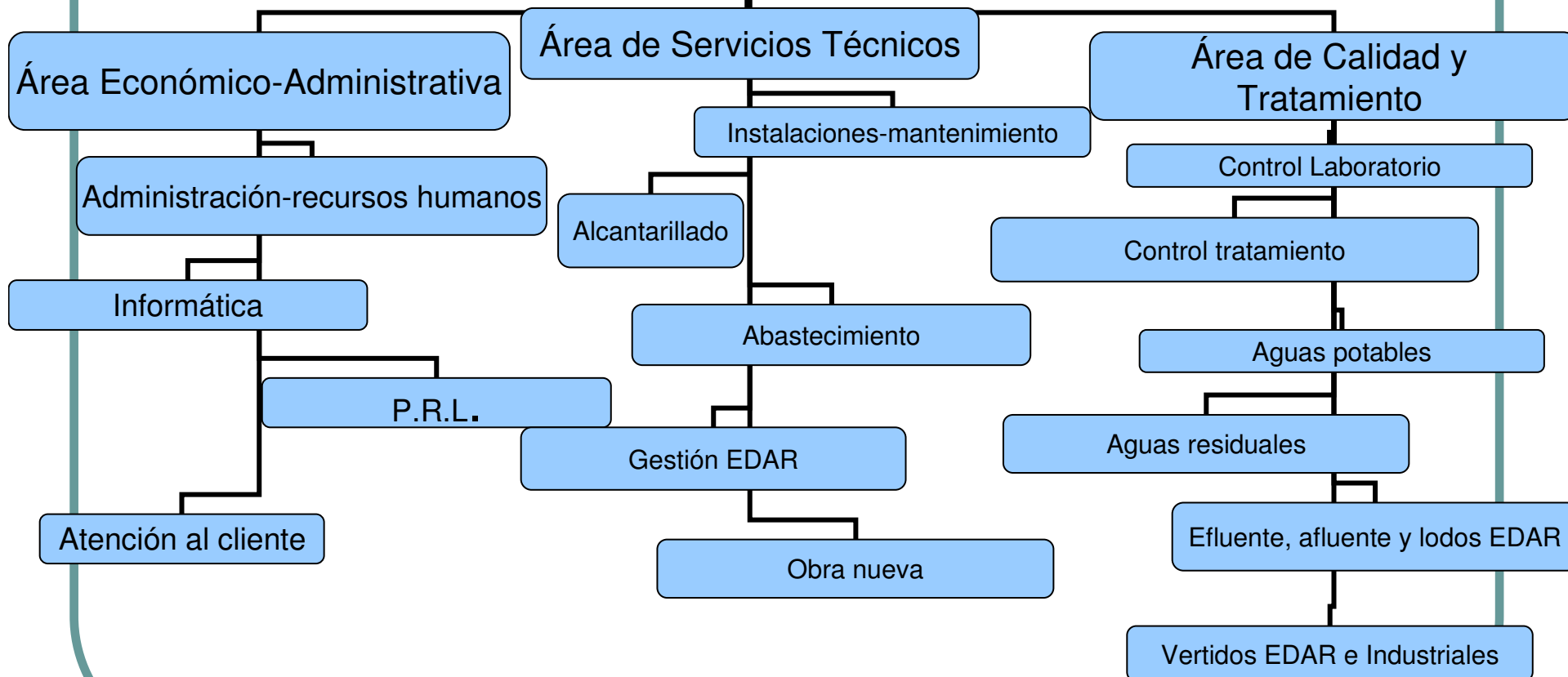
AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO I

ORGANIGRAMA

Organigrama

Gerencia





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO II

RED DE ABASTECIMIENTO



DELIMITACIONES

SINBOLOGIA

Proyecto: []	Escala: []
Fecha: []	Autores: []
Revisado por: []	Aprobado por: []
Elaborado por: []	Revisado por: []
Elaborado por: []	Revisado por: []
Elaborado por: []	Revisado por: []

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

INSTRUMENTO DE PLAN DE ORDENACION URBANA.

DOCUMENTO PARA INFORMACION PUBLICA.

GOBIERNO LOCAL.

PROYECTO: []

FECHA: []

HOJA: 8

DE: []

PARA: []

ELABORADO POR: []

REVISADO POR: []

APROBADO POR: []

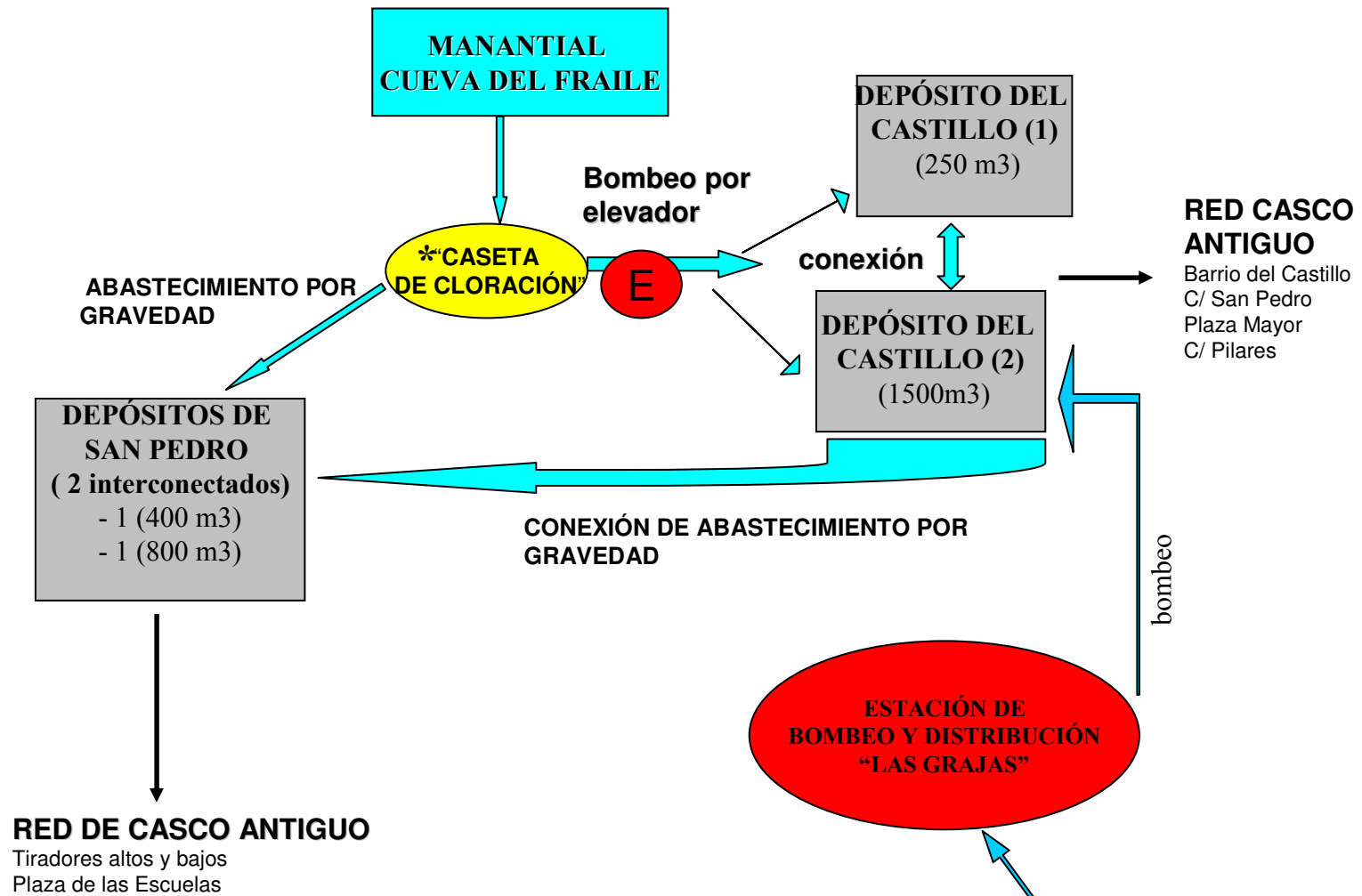


AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO III

ESQUEMA DE AGUAS

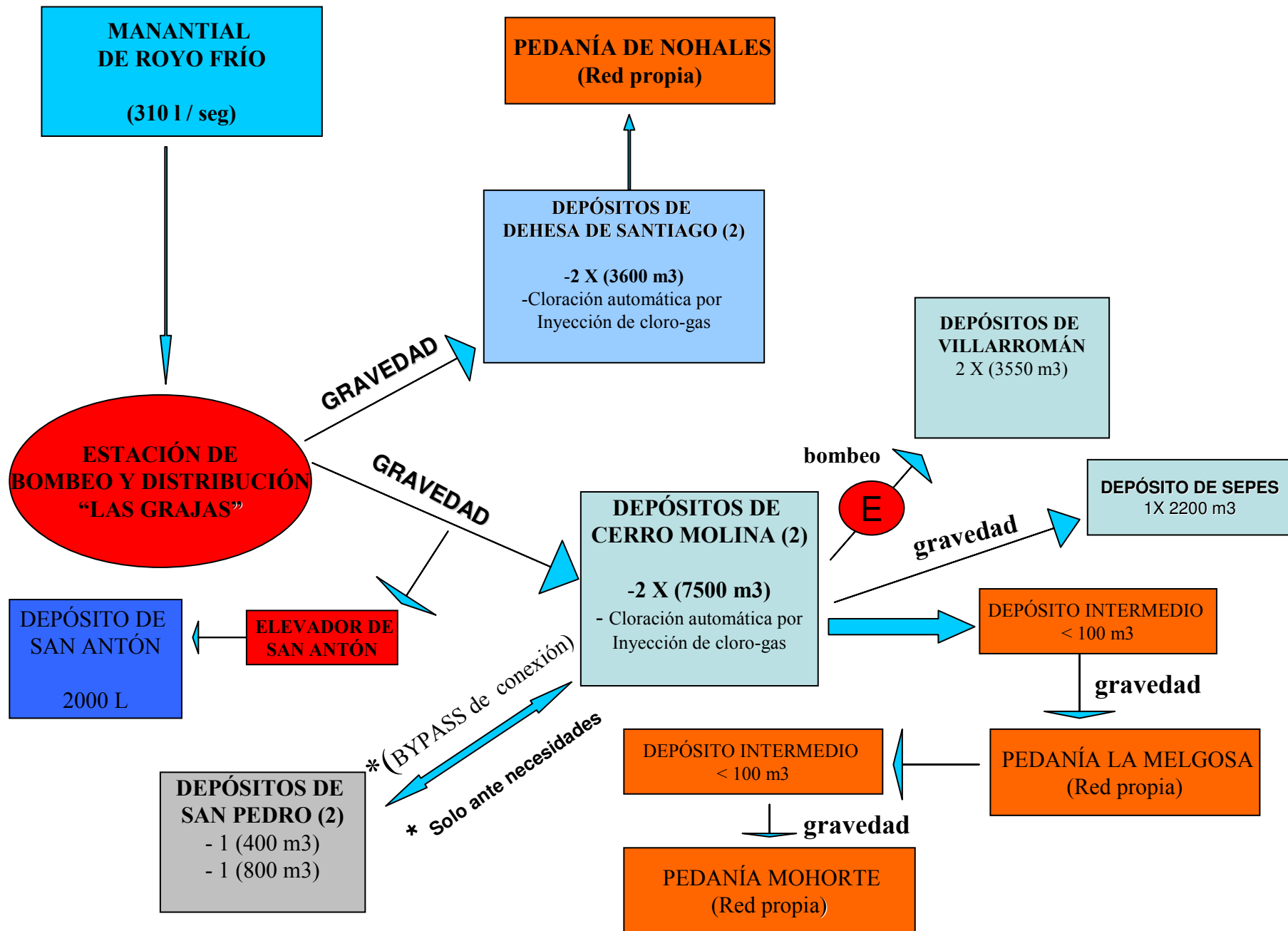
ESQUEMA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUENCA (ZONA CASCO ANTIGUO)



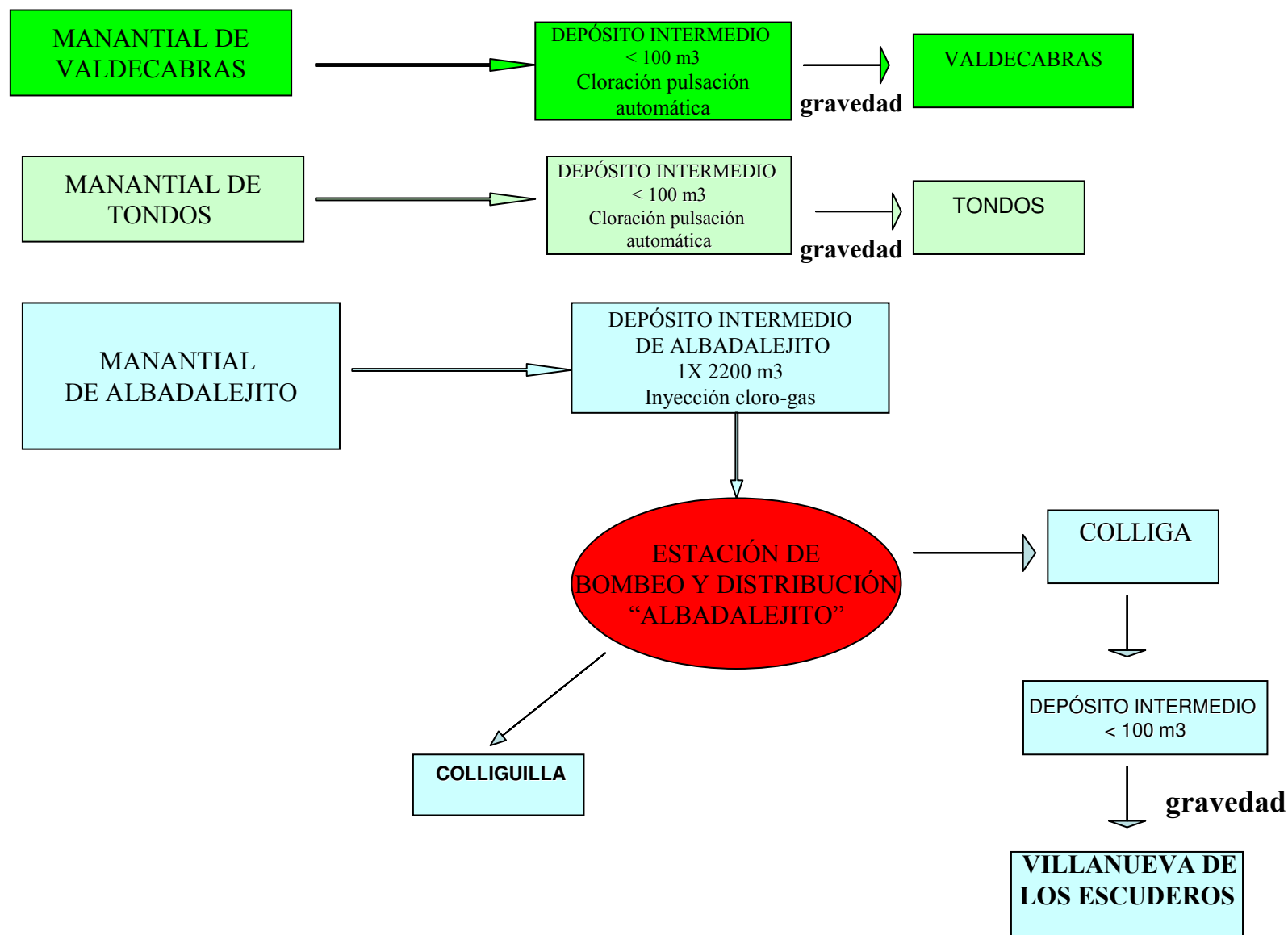
* **SISTEMA DE CLORACIÓN (CASETA DE CLORACIÓN)**

- SISTEMA DE POTABILIZACIÓN POR INYECCIÓN DE CLORO-GAS EN LA CASETA DE CLORACIÓN (UBICADA EN LA CUEVA DEL FRAILE), LLEGANDO EL AGUA CLORADA A LOS DEPÓSITOS DE SAN PEDRO Y LOS DEL CASTILLO.

ESQUEMA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUENCA (ZONA MODERNA)



ESQUEMA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DEL MUNICIPIO DE CUENCA (ZONA PEDANÍAS)





AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO IV

CAUDALES

BALANCE DE CAUDALES SUMINISTRO AGUA

CAUDAL MANANTIAL ROYO FRIO	49.278.942 m3/año
Aliviadero Manantial, retorno al río	35.438.142 m3/año
Perdida Compuerta (Al río)	438.000 m3/año
CAUDAL TUBERÍA (Tras 1º ALIVIADERO)	13.402.800 m3/año
Retorno al río 2º Aliviadero	2.866.909 m3/año
CAUDAL A CUENCA Ventano Diablo	10.535.891 m3/año
Perdidas Tubería 15%	1.580.384 m3/año
CAUDAL EN CUENCA Las Grajas	8.955.507 m3/año
CAUDAL EN CUENCA Cueva del Fraile	886.352 m3/año
Captación de emergencia en Villalba	0
Sondeo de Albadalejito	355.000
Sondeo de Tondos	10.950
Captación Valdecabras	20.805
TOTAL CAUDAL	10.228.614
Caudal al Huecar	2.122.978 m3/año
<u>TOTAL CAUDAL</u>	8.105.636
Perdidas Red 45 %	3.647.536 m3/año

CONSUMO CIUDAD	4.458.100 m3/año
-----------------------	-------------------------

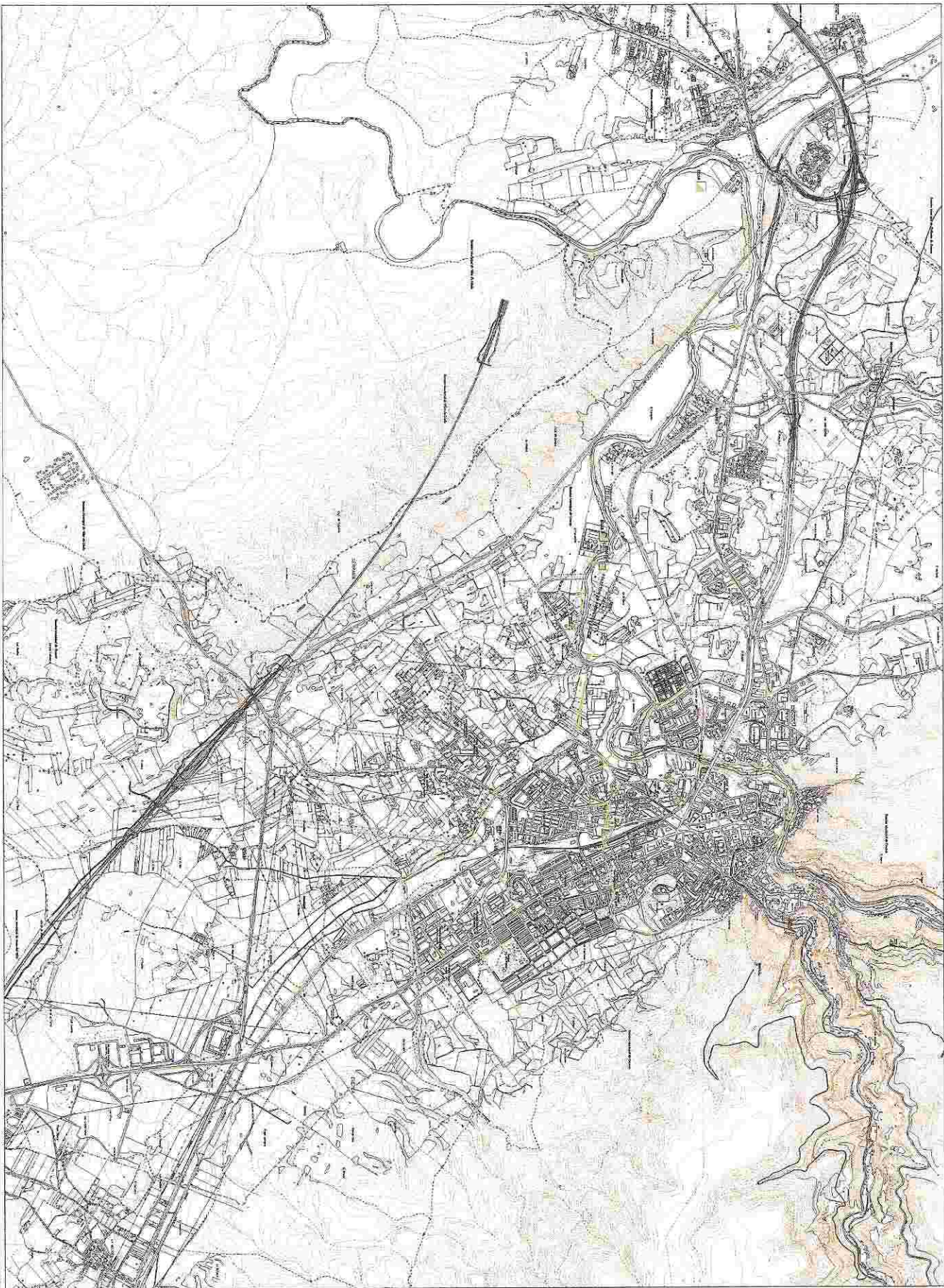
Facturado Lectura contadores Contado	3.458.482
Consumos no facturados (Chillarón, Pin	293.960
Consumo Ayu Edificios municipales	249.658
Riego Jardines (25,5 Has)	306.000
Limpieza Calles	150.000



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO V

RED DE SANEAMIENTO



DELIMITACIONES

SIEMPRE LOCA

Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	
Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	
Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	
Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	

Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	
Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	
Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	
Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	

Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	
Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	
Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	
Limites de terreno urbano		Limites de terreno rural	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA



REPOSICIÓN Y ADECUACIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANA
DOCUMENTO PARA INFORMACIÓN PÚBLICA
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
REPOSICIÓN Y ADECUACIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANA
DOCUMENTO PARA INFORMACIÓN PÚBLICA
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
REPOSICIÓN Y ADECUACIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANA
DOCUMENTO PARA INFORMACIÓN PÚBLICA
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO VI

INFRAESTRUCTURAS

Infraestructura	Descripción	Detalles
Captación Royo Frío	Bóveda de 3 x 50 metros y una caseta 8 m ²	
Dos conducciones de agua	Una tubería de 26 Kms hasta las Grajas. Y otra tubería hasta el Ventano del diablo de 16 Kms. ambas de 800 mm	2,8 Kms de tubería de 1.100 de diámetro. 2 Kms de 1000 mm de hormigón y de ahí a las Grajas de 800 mm.
Dos captaciones en el Ventano del Diablo (en caso de emergencia)	Dos captaciones en el Ventano del Diablo con casetas de 20 m ²	
Captación Cueva del Fraile	Caseta de cloración de 8 m ² a 300 metros de captación	Canal de 7 Kms hasta los Depósitos de San Pedro, discurre por gravedad
Captación Albadalejito	Depósito intermedio de 2.200 m ³	Cloración automática
Estación de bombeo y distribución de Albadalejito	Distribuye el agua a Colliga, Colliguilla, Villanueva de los Escuderos, Pinar de Jabaga y Chillarón.	Jábaga y Chillarón no pertenecen al municipio
Estación de las Grajas	Bombeo a depósitos y captación de emergencia del río.	Tubería de 500 mm hasta los depósitos del Cerro Molina
Depósitos de La Dehesa de Santiago	Dos depósitos elevados de 3.600 m ³	Cloración automática
Depósitos en Cerro Molina	Dos depósitos de 7.500 m ³	Cloración automática
Depósitos del Castillo	Uno de 1500 y otro de 200 m ³	Cloración
Depósitos de San Pedro	Uno de 800 y otro de 400 m ³	Bombeo hasta los depósitos del Castillo
Villa Román	Dos depósitos de 3.550 m ³	Cloración automática
Depósito en San Antón	2.000 litros	
SEPEs	Uno de 2.200 m ³	
Red de distribución de Cuenca ciudad	Mallada casi en su totalidad. La longitud es de 93 Kms	De fundición gris, fibrocemento y PVC con diámetros entre 80 mm y 300 mm.
Depósito intermedio de La Melgosa	De menos de 100 m ³	El agua procede del Cerro Molina
Depósito intermedio Mohorte	De menos de 100 m ³	El agua procede del Cerro Molina
Depósito intermedio en	De menos de 100 m ³	El agua procede de

Colliga		Albadalejito
Depósito en Colliguilla	De menos de 100 m ³	Al agua procede de Albadalejito
Depósito intermedio en Villanueva de los Escuderos	De menos de 100 m ³	El agua procede de Albadalejito. Se bombea desde Colliga
Manantial en Tondos		
Depósito intermedio en	De menos de 100 m ³	Cloración por pulsación
Depósito en Tondos	De menos de 100 m ³	Cloración por pulsación
Manantial en Valdecabras	Depósito intermedio de menos de 100 m ³	Cloración por pulsación
Red de Nohales	Agua procedente de los depósitos de La Dehesa de Santiago	
Redes de las 8 pedanías	Se desconoce su longitud	
Colectores Alcantarillado	Tien una longitud de 114 Kms.	Hay 3 colectores principales. El nº 1 tiene una longitud de 3167 metros, es de fibrocemento con dimensiones de 500mm y 700 mm. El nº II tiene longitud de 2699 metros
EDAR	Obra de llegada Estación de bombeo Desengrador y desarenador. Tanque biológico para P Tanques de aireación Distribuidor 3 decantadores Estación de bombeo de fangos Deshidratación de fangos Pozo de bombeo	



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO VII

BORRADOR MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS SIMc



“PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE LOS ESTATUTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA “SERVICIO DE INFRAESTRUTURAS MUNICIPALES AYUNTAMIENTO DE CUENCA, SA””

TITULO PRIMERO.- DE LA DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD, DOMICILIO, OBJETO SOCIAL Y DURACIÓN.

Artículo 1º.- Naturaleza, denominación y constitución de la Sociedad.

La presente Sociedad, denominada “SERVICIO DE INFRAESTRUTURAS MUNICIPALES AYUNTAMIENTO DE CUENCA, SA”, en adelante SIM´c es una sociedad de carácter mercantil, en forma de sociedad anónima unipersonal de ámbito local, que se regirá por lo dispuesto en los presentes estatutos, por la vigente Ley de Sociedades de Capital aprobadas por Real Decreto Legislativo 1/2010, por la Ley 7/1985 reguladora de las Bases de Régimen Local, así como por la demás legislación local, mercantil y laboral que le sea de aplicación.

La citada mercantil tiene la consideración de medio propio y servicio técnico del Excelentísimo Ayuntamiento de Cuenca de conformidad con el artículo 24, apartado 6 de la Ley 30/2007m de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

Será en la Encomienda de Gestión donde regulen los términos en que las gestión objeto de la sociedad deberá realizarse.

Artículo 2º.-Domicilio.

La Sociedad tiene su domicilio en la Casa Consistorial del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, C/ Plaza Mayor nº 1.

El Consejo de Administración podrá acordar el traslado de su domicilio así como el establecimiento y traslado de sucursales y agencias cuando lo estime conveniente para el mejor desarrollo del objeto social. No obstante, la Junta General, por obligación legal, celebrará sus sesiones en la Casa Consistorial.



Artículo 3º.- Objeto de la Sociedad.

Constituye el objeto de la Sociedad la gestión directa de los servicios públicos del Ayuntamiento de Cuenca dentro del ámbito del denominado “Ciclo integral del agua” que incluye:

- El abastecimiento, que incluye la captación, almacenamiento, potabilización y abastecimiento de agua potable.
- El saneamiento, que comprende el alcantarillado y la depuración y reutilización de las aguas residuales, así como el tratamiento de los lodos y los residuos producidos.
- Todas las operaciones conexas con las antedichas y que se refieran al “Ciclo integral del agua, incluyendo la confección de estudios previos así como la proyección, dirección y ejecución de obras relacionadas con cualquiera de los servicios y actividades que componen el ciclo

En la gestión de dichos servicios públicos se comprende el cobro de las tasas y precios públicos o privados que sean aplicables.

La Sociedad podrá colaborar en aquellas tareas de gestión recaudatoria que sin implicar el ejercicio de autoridad, estén encaminadas al cobro de ingresos de derecho público, ya sean de carácter tributario o extratributario, en periodo voluntario o ejecutivo, que a tal fin le sean encomendadas.

El objeto social antes detallado se desarrollará en el ámbito territorial del municipio de Cuenca.

Artículo 4º.- La duración.

La duración de la Sociedad será indefinida y dará comienzo a sus operaciones el día del otorgamiento de la escritura fundacional.

TITULO SEGUNDO.- DEL CAPITAL SOCIAL.

Artículo 5º.- El Capital Social.

El capital social de la Empresa se fija en la suma de cuatrocientos diez mil ciento veintidós euros con cuarenta céntimos (410.122,40 €), totalmente suscrito y desembolsado por el Ayuntamiento de Cuenca, que no podrá ser transferido ni destinado a otra finalidad.



Sólo podrán ser objeto de aportación los bienes o derechos patrimoniales susceptibles de valoración económica. En ningún caso podrán ser objeto de aportación el trabajo o los servicios.

Las aportaciones dinerarias deberán establecerse en moneda nacional.

Las aportaciones no dinerarias, en su caso, y cualquiera que sea su naturaleza, habrán de ser objeto de un informe elaborado por uno o varios expertos independientes designados por el Registrador mercantil conforme al procedimiento establecido al efecto. Estas aportaciones no dinerarias deberán efectuarse con bienes que tengan naturaleza patrimonial y no demanial.

Artículo 6º.- Acciones.

El capital social está representado por **seis mil ochocientas veinticuatro (6.824)** acciones nominativas de sesenta euros con diez céntimos (60,10€) de valor nominal cada una, incorporadas todas ellas a un solo título a nombre del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca. El capital social contendrá las menciones y requisitos exigidos por la vigente Ley de Sociedades de Capital aprobadas por Real Decreto Legislativo 1/2010.

El capital social será aportado íntegramente por el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca y estará íntegramente desembolsado. Las acciones emitidas por la Sociedad serán intransmisibles, sin que pueda ser destinado el capital social a finalidad distinta del objeto social.

Las acciones representan partes alícuotas del capital social. Será nula la creación de acciones que no respondan a una efectiva aportación patrimonial a la sociedad. No podrán ser emitidas acciones por una cifra inferior a su valor nominal.

Cuando las pérdidas excedan de la mitad del capital social será obligatoria la disolución de la Sociedad, y la Corporación resolverá sobre la continuidad y forma de prestación de los servicio.



Artículo 7º.-Aumento y reducción del Capital Social.

El Capital Social podrá ser aumentado o reducido cuantas veces resulte necesario para un mejor cumplimiento de sus fines sociales. Requerirá acuerdo de la Junta General, con los requisitos que establece la Ley.

TITULO TERCERO.- DE LOS ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD.

Artículo 8º.-Dirección y administración de la Sociedad.

La Sociedad será regida y administrada por los siguientes órganos:

A) Una Junta General, que estará integrada por los miembros de la Corporación municipal.

B) Un Consejo de Administración.

C) El Presidente.

D) El Vicepresidente

E) Una Gerencia.

CAPÍTULO PRIMERO.- La Junta General.

Artículo 9º.-Composición.

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca ejerce las funciones de Junta General de la Sociedad.

Artículo 10º.- Régimen de sesiones. La Junta General Ordinaria y la Junta General Extraordinaria.

Las sesiones de la Junta General podrán ser ordinarias y extraordinarias.

El funcionamiento de la Corporación constituida en Junta General de la Sociedad se acomodará, en cuanto al procedimiento y a la adopción de



acuerdos, y sin perjuicio de las peculiaridades que aquí se establecen, a los preceptos de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 2568/86 de 28 de noviembre, aplicándose las normas reguladoras del reguladoras del régimen de las Sociedades de Capital en las restantes cuestiones sociales.

A las Juntas Generales podrán asistir con voz, pero sin voto, personas no pertenecientes al Consejo de Administración, así como cualquier otra persona a la que la Ley le otorgue tal derecho.

La Junta General se reunirá, convocada con al menos 48 horas de antelación a su celebración:

- En sesión ordinaria, dentro del primer semestre de cada año natural, para censurar la gestión social e impulsar el cumplimiento de las obligaciones de la sociedad, como son los de aprobar la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Balance del ejercicio anterior y resolver, en su caso, sobre la distribución de los beneficios y aplicación del resultado.
- En sesión extraordinaria siempre que el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente lo disponga, por cuenta propia o por interesarlo por escrito al menos la cuarta parte de los miembros que legalmente la constituyen o el Consejo de Administración, con el fin de resolver sobre cualquier asunto que estimen necesario, excepto los reservados expresamente a la Junta General Ordinaria.

Artículo 11º.- Funciones de la Junta General.

La Corporación, en funciones de Junta General de la Sociedad, tendrá las siguientes facultades:

a) Nombrar y separar a los miembros del Consejo de Administración. Nombrar a los Auditores de cuentas.

b) Fijar la remuneración y dietas de los Consejeros, que será la que en cada caso tenga aprobada la Corporación por asistencia a sesiones del Ayuntamiento.

c) Modificar los Estatutos Sociales.



d) Aumentar o disminuir el Capital Social y decidir sobre la distribución de los beneficios.

e) Emitir obligaciones.

f) Aprobar el inventario y balance anual.

g) Acordar, a propuesta del Consejo de Administración o del Sr. Alcalde-Presidente cualquier medida relacionada con la mejor consecución del objeto social de la Sociedad

h) Censurar la gestión social

i) Las demás que la Legislación sobre Sociedades de Capital atribuya a la Junta General.

Artículo 12º.- Actas.

Se extenderá acta de cada reunión de la Junta General, que constará en los términos y formas que adopten las de la Corporación, y se inscribirán en un Libro Especial de Actas de la Junta General de la Sociedad, signado por el Presidente y el Secretario.

CAPÍTULO SEGUNDO.- El Consejo de Administración.

Artículo 13.-Composición.

El Consejo de Administración ostentará la representación permanente de la Sociedad y estará formado por 9 miembros, de los cuales cuatro serán miembros de la Corporación (el Alcalde-Presidente y tres Concejales) y el resto serán Técnicos de este Excmo. Ayuntamiento, de los cuales el Secretario y el Interventor actuarán con voz pero sin voto. No habrá suplentes.

La Presidencia del Consejo de administración recaerá forzosamente en el Ilmo. Sr. Alcalde, el cual podrá designar Vicepresidente a uno de los vocales miembros de la Corporación, que le sustituye en sus ausencias.



Los Consejeros, serán designados libremente por la Junta General entre los Concejales y Técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, por mayoría absoluta de su número legal.

Los Consejeros serán designados libremente por la Junta General y podrán serlo por su condición de miembro del Ayuntamiento Pleno o personas especialmente capacitadas.

El cargo de consejero tendrá la misma duración que la de la Corporación que lo designare, de modo que la renovación de la misma determinará igualmente la del Consejo de Administración, sin perjuicio de que los Consejeros nombrados continúen en su cargo para la administración ordinaria de la Sociedad hasta en tanto se acuerde la renovación del Consejo. No obstante, la Junta General podrá separar libremente a los Consejeros en cualquier momento.

La Junta General nombrará con funciones de asesoramiento jurídico, económico, financiero y contable del Consejo de Administración al Secretario General de la Corporación y al Interventor de Fondos Municipal, con voz y sin voto.

El Secretario General de la Corporación dará fe de las reuniones que se celebren a través de la emisión de las correspondientes actas, que serán extendidas y visadas por este funcionario.

Afectarán a los Consejeros las incapacidades e incompatibilidades señaladas en la Ley y desempeñarán sus cargos con la diligencia de un ordenado empresario y de un representante leal, respondiendo frente a la Sociedad, al Excmo. Ayuntamiento y a los acreedores del daño que causen por actos contrarios a la ley, a los estatutos sociales o por los realizados sin la diligencia con la que deben desempeñar el cargo.

Las remuneraciones y dietas de los Consejeros y asesores por asistencia a las sesiones del Consejo, se establecerán mediante acuerdo adoptado por la Junta General.

El consejo de Administración podrá regular su propio funcionamiento en lo que no se prevenga en los presentes Estatutos.



Artículo 14º.- Vacantes en el Consejo.

Si durante el plazo para el que fueron nombrados los consejeros se produjese vacantes, el Consejo de Administración podrá designar provisionalmente las personas que hayan de ocuparlas de entre las que reúnan los requisitos preceptuados, sometiendo la designación, para su ratificación, a la primera Junta General que se celebre.

En todo caso, los Consejeros designados para ocupar las vacantes producidas en el seno del Consejo cesarán cuando les hubiere correspondido hacerlo a los Consejeros a quienes hayan sustituido.

Artículo 15º.- Presidente del Consejo.

El Presidente, órgano ejecutivo del Consejo de Administración, representa a la Sociedad en todos los campos de su actividad, tanto en juicio como fuera de él, y por tanto puede comparecer sin especial y previo apoderamiento delante de toda clase de jurisdicciones, sean ordinarias o especiales, y ante el Estado, Comunidades Autónomas, Entidades Locales, Órganos Estatales Autónomos, Entes Públicos y todas clases de personas públicas o privadas, sean físicas o jurídicas.

Corresponde al Presidente del Consejo:

a) La dirección, representación y administración de la Sociedad. Representa a la Sociedad y lleva su firma en el otorgamiento de toda clase de documentos públicos o privados, en cuanto a litigios, gestiones y asuntos administrativos, tenga intereses como demandante o demandado.

b) Vigilar la marcha de la Empresa con el establecimiento de cuantos partes o inspecciones estime oportunos.

c) Proponer al Consejo de Administración el Gerente y las condiciones en que se contrate el mismo.

d) Dar normas e instrucciones al Gerente en relación con el objeto social.

e) Convocar al Consejo de Administración, señalando el Orden del día de los asuntos que han de tratarse en la sesión.



f) Presidir las sesiones y dirigir las deliberaciones y votaciones del consejo, decidiendo los empates con su voto de calidad.

g) Firmar los títulos y obligaciones que emita la Sociedad y dar el visto bueno a las certificaciones que expida el secretario.

h) Formular la Memoria, el Balance con la cuenta de Pérdidas y Ganancias y la propuesta de distribución de beneficios. Firmar, después de aprobados por el Consejo de Administración, el Inventario, las Cuentas Anuales, que hayan de presentarse a la Junta General, estas últimas, además, serán firmadas por todos los Administradores y llevar la contabilidad de acuerdo con las prescripciones legales.

o) Elaborar y remitir al Ayuntamiento de Cuenca, antes de 15 de septiembre de cada año, sus previsiones de gastos e ingresos, así como los programas anuales de actuación, inversiones y financiación para el ejercicio siguiente, para su unión como Anexo al Presupuesto General del Ayuntamiento.

p) Proponer los presupuestos anuales y la aprobación de las cuentas anuales, así como liquidaciones de los mismos. Modificar el presupuesto de la Sociedad para atender los gastos imprevistos con el límite que se señale por la Junta General.

q) Proponer a la Junta General, en su caso, la aprobación y modificación de los Reglamentos.

El Presidente podrá delegar en el Vicepresidente cuantas atribuciones estime conveniente para la buena gestión de la Sociedad.

Artículo 16º.- Sesiones del Consejo. Régimen de Acuerdos. Régimen interno y representación.

Aparte de las reuniones ordinarias del Consejo, se reunirá éste con carácter extraordinario siempre que el Presidente lo ordene por iniciativa propia, por interesarlo el Gerente o por solicitud escrita de al menos tres de los consejeros.



La representación habrá de recaer necesariamente en otro Consejero; se hará por escrito para cada convocatoria. Ningún consejero podrá ostentar más de dos representaciones.

Los consejeros podrán solicitar reuniones del Consejo en la forma antes indicada, mediante escrito razonado, con inclusión de los puntos a tratar en el orden del día. El Presidente deberá convocar reunión del Consejo dentro del término de diez días hábiles desde la recepción del escrito, y autorizará el orden del día en los puntos interesados y aquellos otros que estime oportuno incluir.

Las reuniones tendrán lugar en el domicilio social.

Las convocatorias para las reuniones del Consejo se notificarán con una antelación mínima de dos días y, además de indicar el día y hora de su celebración, especificará los asuntos que se han de tratar. A tal efecto, el Secretario preparará con la debida antelación los asuntos pendientes para que el Presidente determine el orden del día.

El Consejo podrá reunirse, sin necesidad de previa convocatoria, si están presentes o representados por escrito la totalidad de sus componentes.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría absoluta de Consejeros concurrentes a la sesión. El Presidente tendrá voto de calidad en caso de empate, y podrá convocar a las reuniones del Consejo a toda clase de personas para expresar su opinión o conocimiento, sin voto.

Artículo 17º.- Libro de Actas.

De los acuerdos que adopte el Consejo de Administración se levantarán las correspondientes actas, firmadas por el Presidente y el Secretario, las cuales serán transcritas al Libro correspondiente.

Cuando no asista el Secretario, cualquiera que fuere la causa que lo motive, asumirá su función la persona que decida el propio Consejo de Administración.



Artículo 18º.- Facultades del Consejo de Administración.

Corresponden al Consejo de Administración las más amplias facultades para el cumplimiento de su objeto social, así como la representación de la Sociedad en todos los asuntos que le atañen. Por tanto, podrá comparecer ante toda clase de Autoridades, Organismos públicos y privados, Juzgados y Tribunales de cualquier jurisdicción; ejecutar actos de dominio y disposición respecto a toda clase de bienes, incluidos los inmuebles, propiedad de la Sociedad.

Además de las facultades de tipo general enunciadas, corresponde al Consejo de Administración:

- a) Organizar, dirigir e inspeccionar los servicios de la Sociedad.
- b) Proponer al Excmo. Ayuntamiento y/o Junta General las modificaciones sobre tarifas.
- c) Designación del Gerente a propuesta del presidente
- d) Conferir poderes para la negociación del convenio colectivo de trabajo, fijando el marco de condiciones a convenir, así como aprobar modificaciones sustanciales de las condiciones de trabajo que afecten, a todos o parte del colectivo de empleados de la empresa.
- e) Nombramiento del personal a propuesta del Gerente, aprobar el organigrama, la plantilla, funciones y condiciones de empleo de la sociedad.
- f) Autorizar toda clase de contratos, adquisiciones y suministros, en cuantía superior a 60.000 €, o si fuera inestimada, cuando su plazo fuera superior a un año.
- g) Concertar y avalar operaciones de crédito, acordar la apertura de cuentas corrientes, señalando los criterios para disponer de fondos.
- h) Aprobar los proyectos, pliegos de condiciones generales y adjudicar contratos cuando el precio de licitación sea superior a 60.000 €
- i) Elevar las propuestas al Pleno del Ayuntamiento de Cuenca para que sean tenidas en cuenta en aquellos asuntos de competencia municipal que directa o indirectamente puedan afectar a la actividad social.



- j) Todas aquellas que sean necesarias para el desarrollo de la Sociedad y no queden reservadas por Ley o estos Estatutos a la Junta General.
- k) Todas las que la Junta General acuerde delegarle.

Las facultades de la competencia del Consejo podrán ser, total o parcialmente, delegadas en un miembro del Consejo, que actuará bajo la denominación de Consejero-Delegado, mediante acuerdo que requerirá el voto favorable de las dos terceras partes de los componentes del Consejo, y no producirá efecto alguno hasta su inscripción en el Registro Mercantil.

Artículo 19º.-Del Secretario y el Interventor.

1.-Corresponde al Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, en su calidad de Secretario de la Junta General y del Consejo de Administración:

- a) Extender las actas de las sesiones, autorizándolas con su firma.
- b) Librar certificaciones con referencia a los antecedentes que figuren en el libro de actas y demás documentos del archivo. Los certificados que expida deberán ir con el visto bueno del Presidente.
- c) Emitir informe sobre el aspecto jurídico o legal de todos los asuntos cuando, a su juicio o al del Consejo, lo requieran.
- d) Velar por la ejecución de los acuerdos.

2.-Corresponde al Interventor de Fondos Municipales:

a) Función asesora:

-Emitir informe económico, financiero y contable sobre todos los asuntos que, a su juicio o del Consejo, lo exijan.

-Emitir dictamen previo cuando se recurra al crédito o se decida variar el capital social.

b) Función inspectora:



-Dar el visto bueno a cuantos balances contables y estados de cuentas se presenten ante el consejo de Administración, previa inspección de todos los libros y documentos contables que estime necesarios.

-Informar obligatoriamente las cuentas de final de ejercicio a los Auditores de cuentas, para que éstos puedan ejercer su función.

CAPÍTULO TERCERO.- El Vicepresidente.

Artículo 20.- Del Vicepresidente.

El Vicepresidente, será el que designe el Presidente de entre los concejales del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, en el momento de la constitución.

Sustituirá a su Presidente en todas sus atribuciones, cuando el Presidente lo ordene o cuando, por cualquier causa, no sea posible la asistencia o actuación del Presidente.

CAPÍTULO CUARTO.- El Gerente.

Artículo 21º.- Del Gerente.

El Consejo de Administración, a propuesta del Presidente, designará a un Gerente entre personas especialmente capacitadas, mediante acuerdo que contendrá la atribución de facultades que sean necesarias para el desarrollo eficaz del cargo, así como su remuneración, término del contrato y causas de resolución del mismo.

Artículo 22º.- Atribuciones.

El Gerente tendrá el carácter legal de mandatario del Consejo de Administración y sin perjuicio de aquellas otras funciones que éste considera conveniente delegar en él; serán funciones propias de su cargo las siguientes:



a) Librar, aceptar, endosar, avalar, cobrar y negociar letras de cambio y otros efectos por un importe de hasta 60.000 €

b) Celebrar y formalizar toda clase de contratos, tales como, de obras, compras, suministros, asesoramientos y servicios especiales, siempre que su cuantía no rebase los 60.000 €. No obstante, podrá ordenar el pago por cuantía superior a la indicada en el párrafo anterior, cuando ellos se deriven del giro y tráfico normal de la empresa, dando cuenta detallada de los mismos al Consejo de Administración.

c) Comparecer y representar a la sociedad, por delegación del Consejo de Administración o dentro de sus facultades.

d) Llevar la firma social y la correspondencia, firmar pedidos, facturar talones y, en general, cuantos documentos sean necesarios para el desarrollo de su cometido.

e) Informar al Consejo o la Junta, en su caso, de los asuntos de que se trate en cada sesión.

f) Proponer la contratación de empleados y resolver, en la esfera empresarial, en cuanto a la ordenación del trabajo, disciplina, derechos y obligaciones de los empleados de la sociedad.

g) Dirigir los procesos de trabajo, con la aquiescencia de la Vicepresidencia, y según las normas que se dicten por la Junta General y el Consejo de Administración.

h) Cuantas le confiera el Consejo de Administración, el Presidente y el Vicepresidente.

El Gerente podrá asistir, con voz y sin voto, a las reuniones del Consejo de Administración, y, en caso de que el Consejo lo estime oportuno, a las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias.

TITULO CUARTO.- RÉGIMEN FINANCIERO Y CONTABLE. DEL EJERCICIO SOCIAL, BALANCE Y DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS.

Artículo 23º.-Ejercicio social.

El ejercicio social comprenderá desde el 1º de enero hasta el 31 de diciembre de cada año.



Artículo 24º.-Balance y cuentas.

Las previsiones de ingresos y gastos de esta Sociedad mercantil forman parte del presupuesto general del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca con arreglo al artículo 162 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consolidándose sus cuentas con las de éste a tenor de lo dispuesto en la citada Ley.

Las previsiones de ingresos y gastos de esta Sociedad se unirán como anexos al Presupuesto General del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

A estos efectos, al Presupuesto General del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca se unirán como anexos:

a) Los programas anuales de actuación, inversiones y financiación de esta Sociedad [art. 166.1, b), RDL 2/2004].

b) El estado de consolidación del Presupuesto de la propia Entidad con el de la Sociedad mercantil [art. 166.1, c) RDL 2/2004].

La Sociedad, remitirá al Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, antes del día 15 de septiembre de cada año, sus previsiones de gastos e ingresos, así como los programas anuales de actuación, inversiones y financiación, en los términos contemplados en el artículo 168.3 del RDL 2/2004.

El anexo de inversiones, integrado, en su caso, en el plan cuatrienal regulado por el artículo 12, c), del Real Decreto 500/1990, recogerá la totalidad de los proyectos de inversión que se prevean realizar en el ejercicio y deberá especificar para cada uno de los proyectos:

a) Código de identificación.

b) Denominación de proyecto.

c) Año de inicio y año de finalización previstos.

d) Importe de la anualidad.

e) Tipo de financiación, determinando si se financia con recursos generales o con ingresos afectados.



f) Vinculación de los créditos asignados.

g) Órgano encargado de su gestión.

A efectos de lo dispuesto en el artículo 162 del Real Decreto Legislativo 2/2004 los estados de previsión de gastos e ingresos de la Sociedad serán los de:

a) La cuenta de explotación.

b) La cuenta de otros resultados.

c) La cuenta de pérdidas y ganancias.

d) El presupuesto de capital.

Los estados de previsión de las cuentas de explotación, de otros resultados y de pérdidas y ganancias se elaborarán y presentarán de acuerdo con el Plan General de Contabilidad vigente para las Empresas españolas o con sus adaptaciones sectoriales.

El presupuesto de capital de esta Sociedad estará formado por los documentos referidos en las letras a) y b) del artículo siguiente.

Los programas anuales de actuación, inversiones y financiación de la Sociedad a que se refiere el artículo 12 del Real Decreto 500/1990 comprenderán:

a) El estado de inversiones reales y financieras a efectuar durante el ejercicio.

b) El estado de las fuentes de financiación de las inversiones con especial referencia a las aportaciones a percibir de la Entidad local o de sus Organismos autónomos.

c) La relación de los objetivos a alcanzar y de las rentas que se esperan generar.



- d) Memoria de las actividades que vayan a realizarse en el ejercicio.

Artículo 25º.-Normas específicas de consolidación.

Para efectuar la consolidación del presupuesto del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca con el de los estados de previsión de esta Sociedad mercantil, se procederá, con carácter general, del siguiente modo:

- a) Deberán armonizarse, en su caso, los estados de previsión de la Sociedad con el presupuesto de la propia Entidad.

- b) Deberá efectuarse la eliminación de las operaciones internas: Transferencias, subvenciones, aportaciones de capital o participaciones en beneficios y otras de similar naturaleza.

El estado de consolidación detallará las reclasificaciones que se hayan efectuado para armonizar las estructuras y las eliminaciones de operaciones internas.

La consolidación de los ingresos y gastos del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca y de la Sociedad, se efectuará siguiendo el modelo de estructura presupuestaria establecida por el Ministerio de Economía y Hacienda para las Entidades locales.

Se eliminarán de los estados de ingresos y gastos a que afectan las siguientes operaciones cuando se efectúen entre la Entidad y la Sociedad mercantil:

- a) Transferencias corrientes y de capital, cualquiera que sea su ubicación económica y su definición.

- b) Gastos e ingresos derivados de cesiones, en su caso, de personal.

- c) Compraventas de bienes corrientes o de capital.

- d) Prestaciones de servicios.

- e) Tributos locales y precios públicos o privados exigibles por las Entidades cuyos presupuestos se consoliden.



f) Otros ingresos y gastos de similar naturaleza.

El estado de consolidación previsto en el artículo 166.1, c), del Real Decreto Legislativo 2/2004, se presentará como mínimo, a nivel de grupo de función y capítulo.

Al estado de consolidación deberá obligatoriamente adjuntarse el desglose de las operaciones internas objeto de eliminación que se detallan en el artículo anterior.

En el plazo de los tres meses siguientes a la terminación del ejercicio social, el Consejo de Administración formulará las cuentas anuales, el informe de gestión y la propuesta de aplicación de los resultados del ejercicio cerrado, cuyos documentos firmados por el Consejo e informados, en su caso, por los Auditores de Cuentas, serán aprobados por la Junta General de Accionistas.

Los documentos expresados y el informe de los Auditores de Cuentas estarán a disposición de los Concejales del Ayuntamiento de Cuenca a partir de la convocatoria de la Junta General.

Artículo 26º.-Beneficios.

Los beneficios sociales, en su caso, serán distribuidos en la forma que acuerde la Junta General Ordinaria, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Artículo 27º.-Régimen contractual.

La contratación de la Sociedad estará sujeta a lo dispuesto en ella Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y en la Ley 31/2007 sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales.

En aplicación de estas disposiciones la Sociedad aprobará sus "Instrucciones de Contratación"



Artículo 28º.-Disolución y liquidación.

La Sociedad se disolverá por cualesquiera de las causas previstas en la legislación de Sociedades de Capital, el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 17 de junio de 1955, y por las demás normas de aplicación en el ámbito de la Administración Local. Disuelta la Sociedad, se abrirá el periodo de liquidación.

El nombramiento de liquidadores corresponderá a la Junta General. Los liquidadores deberán atenerse en su cometido a los acuerdos de la Junta General que, a estos efectos, conservará su soberanía durante el periodo de liquidación, cumpliéndose los requisitos legales o reglamentariamente aplicables y concretamente los que resulten para las Empresas Públicas Municipales en la normativa de ámbito local reguladora de las mismas”.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO VIII

BORRADOR REGLAMENTO DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

BORRADOR DEL REGLAMENTO DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

INDICE

TITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES.

Capítulo 1.-, Bienes y normativas.

Artículo 1º.-Objeto.

Artículo 2º.-Normas generales.

Artículo 3º.-Gestión del servicio y ámbito territorial.

Artículo 4º.-Exclusividad en agua suministrada.

Artículo 5º.-Entidades locales menores y barriadas rurales.

Artículo 6º.-Restricción de suministro.

Capítulo II.- Abonados

Artículo 7º.- Reclamaciones.

Artículo 8º.- Responsabilidad en el suministro.

Artículo 9º.- Limitaciones en el uso de las instalaciones.

Artículo 10º.- Notificaciones.

Artículo 11º.- Diligencia en las instalaciones.

Artículo 12º.- Acceso a las instalaciones

Artículo 13º.- Solicitar información.

TITULO II.- OBLIGACIONES GENERALES DEL SERVICIO DE SUMINISTRO.

Artículo 14º.- Calidad en el suministro.

Artículo 15º.- Garantía sanitaria y potabilidad.

Artículo 16º.- Presión y permanencia del suministro.

Artículo 17º.- Responsabilidad en el suministro a instalaciones.

Artículo 18º.- Control de funcionamiento y vigilancia.

Artículo 19º.- Garantía del suministro.

Artículo 20º.- Información.

Artículo 21º.- Visitas a las instalaciones.

Artículo 22º.- Asesoramiento.

Artículo 23º.- Relación entre empleados y usuarios.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

TITULO III.- OBLIGACIONES GENERALES DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO

Artículo 24º.- Obligaciones generales

Artículo 25º.- Obligación de aceptar el vertido

Artículo 26º.- Conservación de las instalaciones

Artículo 27º.- Permanencia en la prestación del servicio.

Artículo 28.- Continuidad en el servicio

TITULO IV.- CONDICIONES DEL SUMINISTRO.

Capítulo I.- Normas Generales.

Sección 1ª.- Petición del suministro.

Capítulo 29º.- Solicitud.

Capítulo 30º.- Sujetos.

Capítulo 31º.- Objeto.

Capítulo 32º.- Requisitos.

Capítulo 33º.- Domicilio de notificación.

Capítulo 34º.- Documentación.

Capítulo 35º.- Uso del consumo.

Capítulo 36º.- Gastos.

Sección 2ª.- Contrato de suministro.

Artículo 37º.- Contrato de suministro.

Artículo 38º.- Formalización.

Artículo 39º.- Duración.

Artículo 40º.- Prórroga.

Artículo 41º.- Cláusulas especiales.

Artículo 42º.- Sujetos, incapacidad para contratar.

Artículo 43º.- Causas de denegación del contrato.

Artículo 44º.- Cambio de titularidad.

Artículo 45º.- Subrogación.

Artículo 46º.- Suministro industrial o comercial

Artículo 47º.- Abandono o negligencia en el suministro.

Artículo 48º.- Causas de suspensión del suministro.

Artículo 49º.- Causas de extinción del contrato.

Artículo 50º.- Bajas del servicio

Capítulo II.- Suministro de agua por contador.



- Artículo 51º.- Medición del consumo.
- Artículo 52º.- Equipos de medida.
- Artículo 53º.- Características técnicas de los aparatos de medida.
- Artículo 54º.- Contador único.
- Artículo 55º.- Batería de contadores divisionarios.
- Artículo 56º.- Prohibición de manipular las instalaciones.
- Artículo 57º.- Verificación y precintado oficial.
- Artículo 58º.- Resultados de la verificación.
- Artículo 59º.- Precinto de instalaciones.
- Artículo 60º.- Inadecuación del contador.
- Artículo 61º.- Contadores secundarios.
- Artículo 62º.- Consumo sin contador.
- Artículo 63º.- Lectura.
- Artículo 64º.- Lectura por el abonado y cambio de ubicación del contador.

TITULO V.- INSTALACIONES

Capítulo I.- Red general de distribución.

- Artículo 65º.- Definiciones.
- Artículo 66º.- Ampliaciones de Red.
- Artículo 67º.- Limitación en la concesión del suministro.

Capítulo II.- Acometidas e instalaciones de un suministro.

- Artículo 68º.- Definición.
- Artículo 69º.- Elementos básicos en la instalación de un suministro.
- Artículo 70º.- Calificación de los elementos.
- Artículo 71º.- Condiciones generales.
- Artículo 72º.- Condiciones de la concesión de acometida.
- Artículo 73º.- Instalaciones que requieren proyecto previo.
- Artículo 74º.- Urbanizaciones y polígonos.
- Artículo 75º.- Tramitación de solicitudes.
- Artículo 76º.- Formalización de la concesión
- Artículo 77º.- Cambio de uso de acometida.

Capítulo III.- Acometidas e instalaciones interiores del servicio de saneamiento

- Artículo 78º.- Derecho de uso de la red de saneamiento
- Artículo 79º.- Competencia para otorgar la concesión de acometidas



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- Artículo 80º.- Objeto de la concesión
- Artículo 81º.- Condiciones para la concesión
- Artículo 82º.- Disponibilidad del servicio de saneamiento
- Artículo 83º.- Fijación de las características
- Artículo 84º.- Urbanizaciones y polígonos
- Artículo 85º.- Tramitación de la solicitud
- Artículo 86º.- Conservación
- Artículo 87º.- Definiciones y límites

TITULO VI.- BOCAS DE RIEGO Y CONTRAINCENDIOS.

- Artículo 88º.- Suministros para servicio contraincendios.
- Artículo 89º.- Bocas de riego. Contratación y facturación.
- Artículo 90º.- Vigilancia y control.

TITULO VII.- LECTURAS, CONSUMO Y FACTURACIONES.

Capítulo I.- Lecturas y consumos.

- Artículo 91º.- Periodicidad de lecturas.
- Artículo 92º.- Horario de lecturas.
- Artículo 93º.- Lectura por abonado.
- Artículo 94º.- Determinación de consumos.
- Artículo 95º.- Calificación del consumo.
- Artículo 96º.- Consumos estimados.

Capítulo II.- Facturaciones.

- Artículo 97º.- Objeto y periodicidad de la facturación.
- Artículo 98º.- Contribuciones especiales.
- Artículo 99º.- Facturación por infracción o defraudación
- Artículo 100º.- Gestión de cobro.
- Artículo 101º.- Reclamación
- Artículo 102º.- Ingresos indebidos.

TITULO VIII.- INFRACCIONES-SANCIONES.

Capítulo I.- Infracciones.

- Artículo 103º.- Actas.
- Artículo 104º.- Clases de infracciones.
- Artículo 105º.- Infracciones graves.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Artículo 106º.- Infracciones muy graves.

Capítulo II.- Sanciones.

Artículo 107º.- Infracciones leves.

Artículo 108º.- Infracciones graves.

Artículo 109º.- Infracciones muy graves.

Artículo 110º.- Reincidencia.

Artículo 111º.- Suspensión del suministro.

Artículo 112º.- Multas.

Capítulo III.- Recursos.

Artículo 113º.- Órgano, tiempo y forma.



TITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

CAPITULO I.- Bienes y fuentes normativas

Artículo 1º.- OBJETO

El presente reglamento tiene por objeto determinar las condiciones que deben regir las relaciones entre los abonados al servicio de abastecimiento de agua y saneamiento y “Servicio de Infraestructuras Municipales Ayuntamiento de Cuenca, SA”, en adelante SIM´c, empresa que presta el servicio dentro del ámbito territorial del Excelentísimo Ayuntamiento de Cuenca, señalándose los derechos y obligaciones básicas para cada una de las partes.

Se entiende por Abonado, aquella persona física o jurídica, que tenga contratado el uso del Servicio en las condiciones que determina este Reglamento, y de conformidad con las normas vigentes.

Artículo 2º.- NORMAS GENERALES.

La potestad para redactar, tramitar y aprobar el presente Reglamento, así como para sus eventuales modificaciones, corresponde al Excelentísimo Ayuntamiento de Cuenca, de conformidad con la legislación del Régimen Local y autonómica.

Artículo 3º.- GESTIÓN DEL SERVICIO Y ÁMBITO TERRITORIAL

1. La gestión del Ciclo Integral del Agua es desarrollada por la Empresa Municipal “SIM´c”, creada por el Excelentísimo Ayuntamiento de Cuenca para asumir esta función bajo la modalidad de gestión directa, en régimen de Sociedad Privada Municipal como fórmula prevista en el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

2.- El agua constituye un patrimonio común, cuyo valor debe ser reconocido por todos. El deber de economizarla y de utilizarla cuidadosamente compromete tanto SIM´c como a los Abonados.

3.- La Sociedad presta su servicio al término municipal del Ayuntamiento de Cuenca y sus pedanías.



Artículo 4º.- EXCLUSIVIDAD DEL SERVICIO

El servicio de abastecimiento de agua y saneamiento se presta en régimen de exclusividad en todo el ámbito territorial en que se desarrolle la gestión de “SIM´c”.

El abonado no podrá, en ninguna circunstancia, introducir en las redes de distribución gestionadas por SIM´c, agua que tenga distinta procedencia de la suministrada por ésta aunque sea potable.

Artículo 5º.- ENTIDADES LOCALES MENORES Y BARRIADAS RURALES.

Las Entidades Locales Menores, barriadas rurales y en general cuantas formen núcleos separados de población, abastecidas por SIM´c, deberán por medio de sus representantes, coadyuvar a la vigilancia de las instalaciones que les afecta, comunicando a la Sociedad, a la mayor brevedad de cualquier anomalía o deficiencia en el suministro de agua o en la red de saneamiento y exigiendo a su vecindario y convecinos, el cumplimiento de la normativa fijada en el presente Reglamento y demás disposiciones concordantes.

Artículo 6º.- RESTRICCIÓN DE SUMINISTRO.

Cuando por circunstancias de sequía, escasez de caudales de agua, dificultades de tratamiento o cualquiera otra análoga naturaleza así lo aconseje, SIM´c, dando cuenta previamente al Ayuntamiento de Cuenca, podrá imponer restricciones en el consumo de agua a sus abonados, sin que en tal caso, pueda formularse reclamación alguna por tal concepto.

Siempre que se de la circunstancia referida en el párrafo anterior, SIM´c estará obligada a informar a los abonados por medio de la prensa o radios locales, indicando claramente las medidas que se implantan para limitar los consumos. En caso de no poder hacerlo a través de estos medios de comunicación, deberá darle publicidad por otros medios a su alcance garantizando la información del corte.

CAPITULO II Abonados

Artículo 7º.- RECLAMACIONES

Toda persona podrá elevar sus reclamaciones basas en posibles anomalías en la prestación del servicio, sin interrupción de trámites, frente a los actos de SIM´c al Consejo de Administración en el plazo de 10 días.



Contra la decisión del Consejo podrá recurrirse ante el Ayuntamiento de Cuenca en el plazo igualmente de 15 días, sin perjuicio de ejercitar cuantos recursos le concedan las disposiciones vigentes ante las Autoridades y Tribunales y en los plazos que las mismas disposiciones indican.

Si va referida en particular sobre consumo de agua o sobre el incumplimiento de las condiciones fijadas en el Contrato, deberá acreditar inexcusablemente su condición de titular del suministro o persona que los represente legalmente.

Se comunicará por escrito la resolución adoptada una vez recabados los informes correspondientes.

Artículo 8.- RESPONSABILIDAD EN EL SUMINISTRO

El abonado, no puede, en ningún caso, suministrar agua a persona ajena o dejarlas tomar a aquellos que no tengan derecho, debiendo evitar toda defraudación que se pueda producir por su negligencia o falta de vigilancia.

Tampoco podrá emplear el agua para otros usos que aquellos para los que ha sido pedida y concedida.

Artículo 9.- LIMITACIONES EN EL USO DE LAS INSTALACIONES

Todo vertido de agua residual deberá abonar los cargos que se le formulen sobre la base de las tarifas vigentes en cada momento.

Queda prohibido a todo abonado prestar a terceros, gratuita o remuneradamente, temporal o permanentemente, la titularidad de su derecho de uso del servicio de saneamiento.

Toda finca, inmueble o industria está obligada a conectarse a la Red de Saneamiento cuando se den las circunstancias establecidas en este Reglamento o en la normativa vigente en cada momento.

Artículo 10º.- NOTIFICACIONES

El abonado deberá, en su propio interés y en general, dar cuenta inmediata de todo salidero o avería en la red de distribución de agua.

Así mismo, deberá informar a SIM'c de las alteraciones sustanciales en la composición o en la cantidad de sus vertidos.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Artículo 11º.- DILIGENCIA EN LAS INSTALACIONES.

Los abonados tienen la obligación de respetar las instalaciones. Toda manipulación en ellas queda prohibida.

Los abonados tienen la obligación de conservar y mantener en perfecto estado las instalaciones interiores de saneamiento de los inmuebles o fincas, así como las injerencias y las canalizaciones que todavía no formen parte de la Red de saneamiento.

El abonado, deberá velar por la limpieza y debidas condiciones de las arquetas, medidas de seguridad, instalaciones y aparatos contabilizadores de suministro de aguas.

Artículo 12º.- ACCESO A LAS INSTALACIONES.

El abonado deberá permitir y facilitar el acceso al local al que afecta el suministro en horas hábiles o de normal relación con el exterior, al personal que, autorizado por SIM'c y provisto de su correspondiente documentación de identidad, trate de revisar la instalación.

Así mismo, deberá facilitar el acceso a las instalaciones interiores de los inmuebles, fincas o comercias para poder efectuar las inspecciones y comprobaciones mencionadas en los artículos correspondientes del presente Reglamento o de la normativa vigente en cada momento.

Artículo 13º.- SOLICITAR INFORMACION.

El abonado, podrá solicitar del servicio cualquier información relacionada con las lecturas, facturaciones, comprobaciones de contador, cobros, tarifas aplicadas y en general sobre toda cuestión relaciona con el Ciclo Integral del Agua.

TITULO II.

OBLIGACIONES GENERALES DEL SERVICIO DE SUMINISTRO

Artículo 14º.- CALIDAD EN EL SUMINISTRO.

SIM'c, con los recurso a su alcance y dentro del ámbito de su competencia, viene obligada a distribuir y situar en los puntos de toma de los abonados el



agua potable, con arreglo a las condiciones que fija este Reglamento y demás disposiciones que sean de aplicación.

Artículo 15º.- GARANTIA SANITARIA Y POTABILIDAD.

SIM'c cumplirá en todo momento con la normativa vigente sobre calidad de agua de consumo humano, hasta el punto de injerto con la red general, inicio de la instalación interior del abonado, exceptuándose las situaciones en que por causas ajenas a la empresa la misma se vea imposibilitada para ello.

Artículo 16º.- PRESION Y PERMANENCIA DEL SUMINISTRO.

SIM'c deberá mantener una presión estática constante en red y un suministro permanente, salvo causa de fuerza mayor o avería en las instalaciones públicas. En Cualquier caso, la presión en los puntos de suministro quedará sujeta a las variaciones técnicas de la red general de distribución.

SIM'c podrá suspender temporalmente el servicio en los supuestos de avería, rotura de la red, obras de conservación de la misma, o falta de disponibilidad de agua, anunciándolo según establece el artículo 6.

Los abonados que por naturaleza del uso que den al agua no puedan prescindir eventualmente del consumo durante el periodo de interrupción del suministro deberán tener en cuenta lo señalado anteriormente y adoptar las medidas que estimen oportunas en previsión de dicha contingencia.

Artículo 17º.- RESPONSABILIDAD EN EL SUMINISTRO A INSTALACIONES.

SIM'c no será responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios causados a los abonados por presión insuficiente o interrupción del suministro de agua a consecuencia de trabajos de modificación o extensión de la red, por reparación de tuberías, falta de disponibilidad de agua, o por cualquier otra causa ajena a su voluntad.

Asimismo, no será responsable en ningún caso, de los daños o perjuicios que se puedan ocasionar como consecuencia de anomalías en la red de distribución del edificio o cualquier otro dispositivo que se encuentre dentro del domicilio particular del abonado.

Artículo 18º.- CONTROL DE FUNCIONAMIENTO Y VIGILANCIA.

SIM'c deberá establecer y disponer de los medios y mecanismos procedentes encaminados al correcto funcionamiento de las canalizaciones para



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

abastecimiento de aguas, entendiéndose por tales, tanto las redes de distribución como las acometidas, e instalaciones interiores.

Asumirá la vigilancia e inspección periódica de las instalaciones referidas, estableciendo anualmente un plan de controles con el objeto de comprobar lo dispuesto en el presente reglamento.

Artículo 19º.- GARANTIA DE SUMINISTRO.

SIM'c deberá suministrar agua a todo petionario que cumpla las condiciones reglamentarias para la recepción y uso del suministro, siempre que aquél disponga de los medios técnicos para ello y no exista fuerza mayor que lo impida.

Lo anteriormente referido, se entiende con independencia de los supuestos en que se haya procedido a la suspensión del suministro por causa imputable al usuario.

Artículo 20º.- INFORMACIÓN.

SIM'c deberá establecer un servicio que permita a los abonados comunicar las averías o deficiencias del abastecimiento de agua, o recibir información sobre el estado en que se encuentran los trabajos de reparación

Artículo 21º.- VISITAS A LAS INSTALACIONES

SIM'c podrá promover, en armonía con la necesidad de la explotación, visitas a las instalaciones para que los abonados puedan conocer el funcionamiento de las mismas.

Artículo 22º.- ASESORAMIENTO.

SIM'c deberá informar a los abobados, en sus oficinas, de todo lo concerniente al servicio, facilitándole los impresos y documentación que necesite y asesorándole en los trámites que hubiera de realizar tanto dentro como fuera de sus dependencias, en lo concerniente al suministro de agua.

Artículo 23º.- RELACION ENTRE EMPLEADOS Y USUARIOS.

El personal SIM'c deberá tratar a los usuarios con el mayor respeto y amabilidad.



En caso de disparidad de criterios entre el empleado del servicio y un abonado, éste debe aceptar en principio la decisión de aquél, sin perjuicio de formular la reclamación procedente ante el servicio.

Se establecerán los medios necesarios que conlleven identificar al personal del mismo frente al abonado.

TITULO III

OBLIGACIONES GENERALES DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO

Artículo 24.- OBLIGACIONES GENERALES

La empresa, con los recursos a su alcance y en el ámbito de las competencias que tiene asumidas, viene obligada a recoger, conducir y, en su caso, depurar, las aguas pluviales y residuales, de modo que puedan devolverse a los cauces públicos en las condiciones legalmente establecidas.

Artículo 25.- OBLIGACIÓN DE ACEPTAR EL VERTIDO

Para todo abonado que tenga derecho al suministro de agua, SIM'c estará obligada a aceptar el vertido de sus aguas residuales a la red de saneamiento, siempre que la composición de éstas, se ajuste a las proporciones legalmente establecidas y se cumplan las restantes condiciones de este Reglamento y otras normas que pudieran ser de aplicación.

Artículo 26.- CONSERVACIÓN DE LAS INSTALACIONES

SIM'c se obliga a mantener y conservar a su cargo, las redes exteriores de saneamiento y las instalaciones de saneamiento y depuración, a partir del punto de injerto con la red general.

La conservación y mantenimiento de las redes de alcantarillado privado serán por cuenta de las personas que las utilicen para la evacuación de sus aguas residuales. Si estas redes de alcantarillado privado fueran utilizadas por más de una persona natural o jurídica, el conjunto de usuarios vendrá obligado a realizar los trabajos de conservación y mantenimiento que sea precisos para su normal funcionamiento. Los usuarios quedarán obligados solidariamente frente a SIM'c, de manera que ésta podrá requerir el cumplimiento íntegro a cada uno de ellos.



Artículo 27.- PERMANECIA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

SIM'c está obligada a aceptar de modo permanente en la arqueta de la acometida, los vertidos autorizados, incluso a evacuarlos de modo provisional, cuando necesite llevar a cabo obras o reparaciones en la red. Sólo podrá interrumpirse este derecho temporalmente, en casos excepcionales.

SIM'c no será responsable de los daños que por inundaciones puedan producirse cuando la intensidad del agua de lluvia sea superior a la capacidad de las redes destinadas para ello.

Artículo 28.- CONTINUIDAD EN EL SERVICIO

SIM'c se compromete a mantener el servicio de saneamiento de aguas residuales de forma permanente.

Las suspensiones temporales, se llevarán a cabo cumpliendo con las formalidades que se establecen al efecto del suministro.

TITULO IV CONDICIONES DE SUMINISTRO

CAPITULO I.- Normas Generales

Sección Primera

PETICION DEL SUMINISTRO

Artículo 29º.- SOLICITUD.

Previo a la contratación del suministro, el peticionario deberá presentar una solicitud de suministro en el impreso que, a tal efecto, se le proporcionará.

Artículo 30º.- SUJETOS.

Las peticiones de suministro se harán:

- a) Por la persona física o jurídica titular del derecho de propiedad de la finca, industria o local donde se pretende obtener el suministro de agua, o en su caso el arrendatario con autorización bastante de aquél.
- b) Para la ejecución de obras, por el titular de la Licencia de Obras o Empresas adjudicataria.



Artículo 31º.- OBJETO.

La petición se hará por cada finca o establecimiento que física o legalmente constituya una unidad orgánica de edificación, con acceso directo a la vía pública o que excepcionalmente tenga salida propia a un elemento común.

No se permitirá dar a un suministro, alcance distinto al que haya sido objeto de contratación, aunque se trate de fincas contiguas o edificaciones que no se hayan dividido registralmente. En todo caso la petición será independiente para cada tipo de consumo que se solicite.

Artículo 32º.- REQUISITOS.

Las peticiones de suministro se realizarán en impresos facilitados por SIM'c. En ellos, se harán constar el nombre del futuro abonado del suministro, uso al que se destina el agua, carácter del suministro, puntos de consumo y cuantas circunstancias se estimen necesarias para la debida fijación de las condiciones técnicas de la acometida y sus accesorios.

Además de la dirección a que se destine el suministro, deberá indicarse, en su caso, una dirección a efectos de notificación por parte del servicio.

Artículo 33º.- DOMICILIO DE NOTIFICACION.

Los abonados están obligados a comunicar a SIM'c si se produce algún cambio en su domicilio de notificación, referida en el artículo anterior, aunque no exista requerimiento de éste.

De no comunicar dicho cambio, toda notificación intentada en el domicilio declarado por el abonado, será eficaz a todos los efectos.

Artículo 34º.- DOCUMENTACION.

A la solicitud de suministro, el peticionario acompañará la documentación siguiente, según proceda en su caso:

- Licencia expedida por el Ayuntamiento de Cuenca
- Boletín del instalador, visado por la Delegación Provincial de la Consejería competente en materia de Industria
- Escritura de propiedad, contrato de arrendamiento o documento que acredite el derecho de disponibilidad sobre el inmueble para el que solicite el suministro.
- Documentación que acredite la personalidad del contratante



- Documento de constitución de la servidumbre que, en su caso, pudiera ser necesario establecer para las instalaciones del suministro en cuestión.
- Cualquier otra documentación que específicamente le sea solicitada.

Artículo 35º.- USO DEL CONSUMO.

Se establece la siguiente clasificación en orden a determinar los diversos usos del agua que se suministra.

a) **USOS DOMESTICOS Y COMERCIAL.-** Aquellos en que el agua se utiliza, en las viviendas o locales de carácter privado, exclusivamente a las aplicaciones de las necesidades de la vida, preparación de alimentos o higiene personal. Así como los locales o establecimientos mercantiles que no dispongan de más puntos de consumo de agua que los destinados a aparatos sanitarios del exclusivo uso de las personas que ejercen la actividad comercial. Quedan excluidos los locales destinados a cocheras, aún cuando sean de uso particular y para un solo vehículo, cuando aquellos sean independientes de la vivienda.

b) **USOS INDUSTRIALES.** – El suministro directo a establecimientos comerciales o industriales, con servicio de agua para el público en general que acceda a los mismos, con punto de consumo para limpieza e higiene del local, como materia prima o necesaria en el proceso de fabricación o en el cumplimiento y prestación de un servicio.

Usos que de una forma u otra, viene exigido por la actividad mercantil que realiza, tales como, sociedades, industrias, hoteles, restaurantes, bares, discotecas, casinos, mercados y otros análogos.

c) **OBRAS.-** El agua que utilizan los contratistas exclusivamente para el período de construcción de inmuebles.

d) **MUNICIPAL.-** Suministro para riego de parques y jardines, edificios municipales y algún otro que se considere como tal a instancia del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

e) **USOS ESPECIALES.-** Aquellos en que el agua se utiliza para fines distintos de los expresados en los apartados anteriores, tales como las bocas de riego o tomas contra incendios.

Asimismo, tendrá consideración como uso especial, todos los enganches que se realicen fuera del casco urbano.



f) ORGANISMOS OFICIALES.- Se entenderá como tales los que se realicen para centros y dependencias del Estado y de la Administración Autonómica, Local y Provincial y sus organismos autónomos.

El abonado deberá expresar en el contrato de suministro, el uso a que va a destinar el agua, debiendo notificar a SIM'c cualquier modificación posterior al respecto.

En las parcelas de uso residencia con jardín y/o piscina, mientras éstos sean de carácter privado, se clasificarán como domésticos, a efectos del suministro.

No se admitirán usos extensivos de carácter agrícola. En caso de usos intensivos, como invernaderos, huertas, etc, el alta en el servicio será discrecional y de hacerse, se encuadrarán en el tipo industrial.

Cuando en un inmueble urbano o casa de campo exista una zona de huerto, no podrá emplearse para el riego de la misma el agua contratada como uso doméstico, debiendo contratarse un suministro independiente conforme al apartado anterior.

El uso doméstico será prioritario sobre todos los demás. Si procediese la imposición de restricciones de consumo, SIM'c podrá acordar temporalmente o reducir los suministros para otros usos en la forma prevista en el artículo 6. Para ellos, se tendrá en cuenta la prioridad de los usos, según el siguiente orden:

- Suministros para centros oficiales
- Suministros para usos comerciales
- Suministros para usos industriales
- Suministros para riego de huertos, invernaderos y otros que se hayan autorizados
- Otros

Artículo 36º.- GASTOS.

Serán de cuenta del peticionario los gastos ocasionados por parte del servicio, que fueran necesarios como previos a la formalización del contrato de suministro de agua.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

SECCION SEGUNDA.

CONTRATO DE SUMINISTRO

Artículo 37º.- CONTRATO DE SUMINISTRO.

La relación entre SIM'c y el abonado vendrá regulada por el contrato de suministro.

El contrato de suministro será el único documento que dará fe de la concesión del mismo, y junto con las condiciones establecidas en el presente Reglamento, así como de las demás normas que le sean de aplicación, regulará las relaciones entre SIM'c y el abonado.

Cualquier Toma descubierta por el personal de SIM'c y que carezca del mismo, será inmediatamente condenada.

Artículo 38º.- FORMALIZACION.

Informada favorablemente la petición y una vez abonados los gastos se procederá a formalizar el contrato de suministro.

Dicho contrato se formalizará por escrito y por duplicado, debiendo entregar un ejemplar al abonado.

No se considerará perfeccionado el Contrato sin el cumplimiento de estos requisitos.

Artículo 49º.- DURACION.

El Contrato de Suministro se suscribirá por tiempo indeterminado, salvo estipulación a tiempo fijo.

El abonado podrá darlo por terminado en cualquier momento siempre que comunique esta decisión a SIM'c con un mes de antelación, y sea desmontado el contador, en su caso, y precintada la llave de paso.

Los suministros para obras, espectáculos temporales en locales móviles, y en general, para actividades esporádicas, se contratarán siempre por tiempo definido que expresamente figurará en el contrato.



Artículo 40º.- PRORROGA.

Los Contratos de suministro a tiempo fijo podrán ser prorrogados, por causa justificada, a instancia expresa del abonado y apreciada por SIM'c.

Artículo 41º.- CLAUSULAS ESPECIALES.

Las cláusulas especiales que puedan consignarse en los Contratos de Suministro, no contendrán condición alguna contraria a los preceptos de este Reglamento, ni a los de las Normas Básicas de Instalaciones de Suministro de agua, ni a otra cualquier disposición aprobada sobre la materia que le sea de aplicación.

Artículo 42º.- SUJETOS, INCAPACIDAD PARA CONTRATAR.

El contrato de suministro se formalizará entre SIM'c y el titular del derecho de uso de inmueble, local o industria a abastecer, o por quien lo represente.

En los casos en que el sujeto del contrato de suministro sea una Comunidad de Propietarios, éstos estarán obligados a constituir formalmente la perceptiva Comunidad, siendo representante legal de la misma, la persona con atribuciones suficientes para contratar el suministro de agua. A estos efectos, se entenderá como representante legal la persona que acreditando su copropiedad en el inmueble, presente copia compulsada del acta de la Junta General de la Comunidad, autorizándole para tal acto. El establecimiento de cualquiera de estos contratos, motivará la responsabilidad solidaria de todos y cada uno de sus miembros.

Estarán incapacitados para contratar el Suministro de agua, aquellos que siéndolo anteriormente para otra finca o local, se les hubiesen suspendido el Suministro o resuelto el Contrato por falta de pago o medida reglamentaria a no ser que satisfagan sus obligaciones anteriores con los recargos y gastos a que hubiera lugar.

Artículo 43º.- CAUSAS DE DENEGACIÓN DEL CONTRATO

SIM'c podrá negarse a suscribir Contrato de Suministro en los casos siguientes:

1º.- Cuando la persona o Entidad que solicite el Suministro se niegue a firmar el Contrato extendido de acuerdo con el modelo autorizado y con las disposiciones vigentes sobre la contratación del suministro de agua.



2º.- En el caso de que en la instalación del peticionario no se cumplan a juicio SIM'c, y previa comprobación, las prescripciones que establece este Reglamento y demás Normas aplicables al suministro de agua.

3º.- Cuando el peticionario del suministro tenga débito pendiente con el Ayuntamiento de Cuenca o con SIM'c.

4º.- Cuando el peticionario del suministro, no acredite debidamente la documentación requerida en el artículo 29º. De este Reglamento, ni ingrese las cantidades que previamente correspondan a la formalización del Contrato de Suministro.

5º.- Cuando exista débito pendiente sobre la finca o local para la cual se solicita el Suministro de agua.

6º.- Cuando no disponga de acometida para el suministro de agua o no cuente con autorización de vertido para las aguas residuales y pluviales.

7º.- Cuando se compruebe que el peticionario del suministro ha dejado de satisfacer el importe del suministro anteriormente.

8º.- Cuando para el local para el que se solicita el suministro exista otro contrato de suministro anterior y en plena vigencia.

9º.- Cuando por el peticionario del suministro no se haya acreditado fehacientemente la obtención de las autorizaciones de terceros que correspondan o, en su caso, establecimiento de servidumbres, con inscripción registral, que sean necesarias para llevar a cabo las obras e instalaciones para la prestación de los servicios solicitados.

Artículo 44º.- CAMBIO DE TITULARIDAD.

Los traslados de domicilio y la ocupación del mismo local o viviendas por persona distinta de la que suscribió el Contrato, exigen un nuevo Contrato, o en su caso, la subrogación del anterior, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en este Reglamento.

En ningún caso, podrá el abonado subcontratar el suministro sin el consentimiento expreso del servicio.

Artículo 45.- SUBROGACIÓN

Al fallecimiento del titular del contrato, su cónyuge, descendientes, hijos adoptivos plenos, descendientes, ascendientes y hermanos, que hubieran convivido habitualmente en la vivienda, al menos con dos años de antelación a la fecha del fallecimiento, podrá subrogarse en los derechos y obligaciones del contrato. No serán necesarios los dos años de convivencia para los que estuviesen sometidos a la patria potestad del fallecido ni para el cónyuge.



En el caso de las Entidades Jurídicas, quien se subrogue o sustituya en derechos y obligaciones podrá hacerlo propio en el contrato, condicionado a la presentación ante SIM'c todas las autorizaciones administrativas necesarias. El plazo para subrogarse será de doce meses a partir de la fecha del hecho causante.

Artículo 46º.- SUMINISTRO INDUSTRIAL O COMERCIAL.

Es obligatorio formalizar Contrato de Suministro, independiente a la suscrita con carácter doméstico, para local comercial o industrial existente en la finca, aunque no se encuentre dividida registralmente.

Artículo 47º.- ABANDONO O NEGLIGENCIA EN EL SUMINISTRO.

Si la causa que motivarse el cese del consumo fuese la demolición del edificio o local suministrado, o el abandono de la finca con perjuicio de las instalaciones, supondrá de no haberse puesto en conocimiento SIM'c la resolución del Contrato imputándose sobre dicho suministro los gastos de verificación de corte.

Asimismo, el servicio podrá proceder a la resolución del contrato cuando el usuario, a instancias de aquél, no lleve a cabo las reparaciones o diligencias precisas en orden al correcto y regular uso del suministro de agua.

Artículo 48º.- CAUSAS DE SUSPENSIÓN DEL SUMINISTRO.

SIM'c podrá, sin perjuicio del ejercicio de las acciones de orden civil o administrativo que la legislación vigente lo ampare, suspender el suministro a sus abonados o usuarios en los casos siguientes:

- a) Por el impago de las facturaciones dentro del plazo establecido al efecto por el servicio.
- b) Cuando un abonado goce del suministro sin contrato escrito a su nombre que lo ampare y se niegue a su suscripción a requerimiento SIM'c
- c) En todos los casos en que el abonado haga uso del agua que se le suministre en forma o para usos distintos de los contratados.
- d) Cuando el abonado establezca o permita establecer derivaciones en su instalación para suministro de agua a otras fincas, locales o viviendas diferentes a las consignadas en su contrato de suministro.
- e) Cuando el abonado no permita la entrada en el local a que afecta el suministro contratado, en horas hábiles o de normal relación con el exterior, al



personal que, autorizado por SIM´c y provisto de su correspondiente documentación de identidad, trate de revisar las instalaciones.

f) Cuando el abonado no cumpla, en cualquiera de sus aspectos, el contrato que tenga establecido con SIM´c o las condiciones generales de utilización del suministro.

g) Cuando en los suministros en los que el uso del agua o disposición de las instalaciones interiores, pudiera afectar la potabilidad del agua en la red de distribución, hasta que, por los abonados se tomen las medidas oportunas en evitación de tales situaciones, SIM´c podrá realizar el corte inmediato suministro.

h) Por la negativa del abonado a modificar el registro o arqueta del contador, e incluso su instalación interior, cuando ello fuera preciso para sustituir el contador por cualquiera de las llaves que autoriza este Reglamento.

i) Cuando el abonado mezcle aguas de otra procedencia y requerido por el servicio para que anule esta anomalía, no la lleve a efecto en el plazo máximo de 5 días.

j) Por imposibilidad continuada de la toma de lectura según se determina en este Reglamento, por causas imputables al abonado o usuario.

k) Por negligencia del abonado respecto de la reparación en sus instalaciones si, una vez notificado por escrito, transcurriese un plazo superior a 7 días sin que la avería hubiese sido subsanada.

Con excepción de los casos de corte inmediato, SIM´c dará cuenta al abonado por correo certificado de la suspensión del suministro.

La suspensión del suministro, salvo en los supuesto de corte inmediato, no podrá realizarse en días festivos o en días que, por cualquier motivo, no exista servicio administrativo y técnico de atención al público, a efectos de la tramitación completa del restablecimiento del servicio, ni en vísperas del día en que se den algunas de estas circunstancias.

El restablecimiento del servicio se realizará en mismo día o, en su defecto, al siguiente día hábil en que haya sido subsanadas las causas que originaron el corte de suministro.

La reconexión del suministro se hará por SIM´c que cobrará al abonado los gastos originados por el corte y su posterior reestablecimiento.

En el caso de corte por falta de pago, si en el plazo de un mes, contados desde la fecha de corte, no se ha pagado por el abonado los recibos pendientes, se dará por terminado el contrato sin perjuicio de los derechos de SIM´c a la exigencia del pago de la deuda y al resarcimiento de los daños y perjuicios a que hubiere lugar.



Artículo 49º.- CAUSAS DE EXTINCION DEL CONTRATO.

El contrato de Suministro se extinguirá:

- a) A petición del abonado.
- b) Por resolución justificada ante motivos de interés público.
- c) Por incumplimiento del contrato de suministro o de las obligaciones que recaen sobre el contratante.
- d) Al finalizar las circunstancias que lo motivaron.
- e) Por las causas que expresamente se señalen en el presente Reglamento.

Artículo 50º.- BAJAS DEL SERVICIO.

En la modalidad de agua por contador, el abonado deberá solicitar por escrito su baja para tramitar el desmonte del aparato medidor. Mientras no se pueda desmontar el contador, al persistir el contrato de abastecimiento de agua, seguirá girándose los recibos a nombre del titular, constituyéndose en obligación formal del abonado, en su caso, el facilitar el acceso a la vivienda o local para poder efectuar el desmontaje.

Dicho desmontaje se considera de inexcusable realización salvo que, previa solicitud de baja, sea comprobado de manera fehaciente, a través de la documentación aportada por el interesado en expediente iniciado al efecto, que los consumos corresponden a persona distinta del titular del contrato desde una fecha determinada, retrotrayéndose la baja efectiva a dicha fecha, sin perjuicio de los cargos que por otros conceptos correspondieran.

De no solicitarse la baja en el momento de la transmisión de la propiedad o la rescisión del título por el que se ocupara la finca beneficiada del servicio, el titular incurrirá en un incumplimiento de obligación tipificada como infracción grave en este reglamento, iniciándose el correspondiente expediente sancionador.

En la modalidad de agua a tanto alzado, se causará baja cuando, previa inspección de SIM'c, se haya anulado la posibilidad de utilización del abastecimiento, mediante el taponamiento de la acometida.

CAPITULO II.- Suministro de Agua por contador

Artículo 51º.- MEDICION DEL CONSUMO.



No podrá contratarse, salvo casos excepcionales expresamente autorizados por SIM'c, ningún suministro de agua en el que no se mida el consumo a través de un contador.

Se entiende por contador, el aparato que, debidamente autorizado y precintado, mide el volumen de agua suministrada. El calibre y modelo del mismo, se fijarán de acuerdo con las condiciones del suministro de que se solicita, en función a las normas técnicas que tengan establecidas el servicio.

Artículo 52º.- EQUIPOS DE MEDIDA.

Como norma general los equipos de medida debidamente homologados, serán instalados por SIM'c y propiedad de la misma.

SIM'c llevará a cabo las revisiones que considere necesarios para asegurar la renovación y el correcto funcionamiento de los contadores sin que sea precisa notificación previa expresa al abonado.

En el caso de ser necesarias su reparación o sustitución se dará trámite al abonado. Los desperfectos y reparaciones que se tengan que efectuar en los contadores por mal uso o conservación del mismo correrán a cargo del titular del contrato, independientemente de las sanciones a que hubiere lugar.

SIM'c podrá realizar cambios de los equipos de medida que mejoren la toma de datos e incorporen las innovaciones tecnológicas que faciliten la gestión. (Telecontrol)

Transitoriamente, con carácter excepcional, podrá admitirse la utilización de contadores ya instalados, propiedad de abonados. En el supuesto de que se estime defectuoso su funcionamiento o inadecuada su conservación por el abonado, podrá sustituirlos por otros propiedad de SIM'c.

En los supuestos de contratación de “contratos de abastecimiento para obras” se exigirá, para la realización de las mismas, la instalación de contador totalizador con carácter previo a la concesión del permiso de acometida correspondiente.

La obligación de contratar corresponderá al titular de la licencia de obras. En los casos en que contractualmente el pago del suministro de agua corresponda a persona o entidad distinta del titular de la licencia de obras, podrá ésta figurar como titular del contrato.



Una vez finalizadas las obras, el titular del contrato vendrá obligado a solicitar su baja y facilitar la documentación necesaria para regularizar los nuevos titulares, usos y calibres, adecuándolos a la nueva situación.

En los casos de urbanizaciones, polígonos industriales, y otros con pluralidad de abastecimientos, durante la ejecución de las obras, deberá instalarse obligatoriamente un contador totalizador, constituyendo una red interior, o cuando se estime su procedencia.

Para los inmuebles con acceso directo a la vía pública, la medición del consumo se efectuará mediante:

- Contador único: Cuando en el inmueble o finca sólo exista una vivienda o local, en suministros provisionales para obras, en urbanizaciones fuera del casco urbano y en polígonos en proceso de ejecución de obras y en tanto no sean recibidas sus redes de distribución interior.
- Batería de contadores divisionarios: Cuando exista más de una vivienda o local, será obligatorio instalar un aparato de medida para cada una de ellas y los necesarios para los servicios comunes.

En cualquier caso, SIM'c podrá instalar, en el inicio de la instalación interior, un contador totalizador, cuya única función sea, la de controlar consumos globales de dicha instalación. Los registros de este contador no surtirán efecto alguno sobre la facturación, sirviendo de base para detección de una posible anomalía en la instalación interior, que será comunicada, en su caso, de inmediato al usuario o usuarios de la misma, quienes estarán obligados a subsanar los defectos existentes en el plazo que se establece en el artículo 42. Apartado "K", de este Reglamento.

Artículo 53º.- CARACTERISTICAS TECNICAS DE LOS APARATOS DE MEDIDA.

Las características técnicas de los aparatos de medida, adecuados a la norma comunitaria, serán las siguientes:

a) Errores máximos tolerados:

El error máximo tolerado en la zona interior comprendida entre "Q" mínimo inclusive y "Qt" exclusive, será de +-5. EL error máximo tolerado en la zona superior comprendida entre el "Qt" inclusive será de +-2%.



b) Definiciones y terminología:

- Caudal máximo, “Q_{max}”: Es el caudal máximo al que el contador debe poder funcionar sin deterioro, durante períodos de tiempo limitados, sin sobrepasar el valor máximo tolerado de pérdida de presión.
- Caudal nominal. “Q_n”: Es la mitad del caudal máximo, “Q_{max}”, expresado en metros cúbicos por hora y sirve para designar el contador.
- Caudal mínimo, “Q_{min}”: Es el caudal a partir del cual ningún contador podrá sobrepasar los errores máximos tolerados. Este caudal se fija en función de “Q_n”.
- Amplitud de carga: La amplitud de carga es la comprendida entre el caudal máximo y el caudal mínimo. Dicha amplitud se divide en dos zonas, llamadas inferior y superior, en las que los errores máximos tolerados son diferentes.
- Caudal de transición, “Q_t”: Es el caudal que separa las zonas inferior y superior, en la que los errores máximos tolerados son diferentes.
- Pérdida de presión: Esta se fijará mediante las pruebas de las C.E.E. para la aprobación de modelo y no habrá de superar en ningún caso 0,25 bares al caudal nominal 1 bar al caudal máximo.

c) Clases de contadores:

Los contadores de agua se distribuirán, según los valores “Q” mínimo y “Q_t” en tres clases, con arreglo al cuadro siguiente:

CLASE	CAUDALES	Q _n
	<15 m ³ /h	>15m ³ /h
“A”	Q _{min} .	0,04 Q _n
	Q _t	0,10 Q _n
“B”	Q _{min} .	0,02 Q _n
	Q _t	0,08 Q _n
“C”	Q _{min} .	0,01 Q _n
	Q _t	0,015 Q _n

Artículo 54º.- CONTADOR UNICO



Se instalará junto con sus llaves de protección y maniobra en un armario homologado por SIM'c exclusivamente destinado a este fin, emplazado en la planta baja del inmueble junto al portal de entrada y empotrado en el muro de la fachada o cerramiento de la propiedad que se pretende abastecer y en cualquier caso, con acceso directo desde la vía pública. Deberá de estar debidamente aislado para evitar roturas en el mismo debido a las bajas temperaturas.

Excepcionalmente, en caso debidamente justificado, podrá instalarse en contador único y sus llaves de maniobra en una cámara bajo el nivel del suelo, que ha de tener acceso directo desde la calle y situado lo más próximo posible a la fachada o cerramiento de la propiedad.

El armario o la cámara de alojamiento del contador estará perfectamente impermeabilizado y dispondrá de desagüe directo al alcantarillado, capaz de evacuar el caudal máximo de que aporte la acometida en la que se instale.

Asimismo, estarán dotados de una puerta y cerradura homologados por SIM'c.

Artículo 55º.- BATERIA DE CONTADORES DIVISIONARIOS.

Las baterías de contadores divisionarios se instalarán en los locales o armarios exclusivamente destinados a este fin, emplazados en la planta baja del inmueble, en zona de uso común, con acceso directo desde el portal de entrada.

Las baterías para centralización de contadores responderán a tipos y modelos oficialmente aprobados y homologados por la administración competente en la materia.

En el origen de cada montante y en el punto de conexión del mismo con la batería de contadores divisionarios, se instalará una válvula de retención, que impida retornos de agua a la red de distribución.

Condiciones de los locales.

Los Locales para baterías de contadores tendrán una altura mínima de 2,5 metros y sus dimensiones en planta serán tales que permitan un espacio libre a cada lado de la batería o baterías de 0,60 m, y otro de 1,20 m, delante de la batería una vez medida con sus contadores y llaves de maniobra.



Las paredes, techo y suelo de estos locales estarán impermeabilizados, de forma que pueda aportar cualquier de las condiciones derivadas de la batería, en caso de salida libre de agua.

Estarán dotados de iluminación artificial, que asegure un mínimo de 100 lux en plano situado a un metro sobre el suelo.

La puerta de acceso tendrá unas dimensiones mínimas de 0,80 m. por 2,05 m., abrirá hacia el exterior del local y estará construida con materiales inalterables por la humedad y dotada con cerradura normalizada por el suministrador.

- Condiciones de los armarios.

En el caso de que las baterías de contadores se alojen en armarios, las dimensiones de éstos serán tales que permitan un espacio libre a cada lado de la batería de 0,50 m. y otro de 0,20 m. entre la cara interior de la puerta y los elementos más próximos a ella.

Los armarios estarán situados de tal forma que ante ellos y en toda su longitud, exista un espacio libre de un metro.

Ya se trate de locales o de armarios, en lugar destacado y de forma visible, se instalará un cuadro o esquema en que, de forma indeleble, queden debidamente señalizados los distintos montantes y salidas de baterías y su correspondencia con las viviendas y/o locales.

Artículo 56º. PROHIBICION DE MANIPULAR LAS INSTALACIONES

El abonado sea o no propietario del contador instalado en su domicilio o industria, nunca podrá manipular en el mismo ni conectar tomas de agua o hacer derivaciones en los conductos antes o a la entrada del contador.

Artículo 57º.- VERIFICACION Y PRECINTADO OFICIAL.

Es obligatorio que los contadores que se hallan actualmente instalados o se instalen en lo sucesivo cuando sirvan de base, directa o indirectamente, para regular la facturación total o parcial de consumo de agua, se encuentren oficialmente verificados y precintados por el Ministerio de Industria o en quien éste delegue.

Asimismo deberá realizarse la verificación y precintado de los contadores en los siguientes casos:



1º.- Después de toda reparación que pueda afectar a la regularidad de la marcha del aparato o haya exigido el levantamiento de sus precintos.

2º.- Antes de ponerlo nuevamente en servicio, si por cualquier causa se saca del domicilio del abonado.

3º.- Cuando se rompa, pierda o altere el precinto oficial.

4º.- Cuando se produzca un cambio en la titularidad del suministro.

5º.- Siempre que SIM'c o el abonado lo solicite.

Artículo 58º.- RESULTADOS DE LA VERIFICACION.

1º.- Realizada nueva verificación del contador por la Delegación de Industria o Laboratorio homologado en razón a la notificación del resultado de la misma al servicio, cabe que:

a) Si la verificación da un error positivo al autorizado por la Delegación de Industria, se procederá a determinar la cantidad que debe ser integrada por SIM'c al abonado, que será la cantidad satisfecha menos lo que hubiere debido abonar, teniendo en cuenta los consumos realmente efectuados durante los meses a que deba retrotraerse la liquidación y aplicando a los mismos la tarifa correspondiente.

b) Si la verificación da un error negativo superior al autorizado por la Delegación de Industria, se procederá de la misma forma que se establece en el párrafo anterior, pero en este caso será el abonado quien deberá reintegrar el importe que corresponda a SIM'c.

c) Si la verificación da como resultado que el contador marca correctamente, incluyéndose el margen de error autorizado, será de cuenta del suministrado los gastos que se hayan originado por tal verificación, si ésta ha sido solicitada por el propio abonado, en caso contrario será de cuenta de SIM'c.

2º.- En todo caso, del resultado de la verificación se enviará comunicación escrita al abonado.

Artículo 59º.- PRECINTO DE INSTALACIONES.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

SIM'c por medio de inspectores autorizados, podrá precintar el contador, si comprueba algunas anomalías en el mismo, suscribiendo el Acta correspondiente.

Artículo 60º.- INADECUACION DEL CONTADOR.

Si el contador llegara a resultar inadecuado para contabilizar el consumo del suministro, por variaciones en las instalaciones o en su utilización, los gastos de cambio serán de cuenta del abonado.

Artículo 61º.- CONTADORES SECUNDARIOS.

El abonado podrá instalar por su cuenta y para su propia administración, contadores divisionarios que son los que intervienen el consumo de agua a las distintas dependencias sin que el servicio tenga ninguna relación con los mismos, ni acepte referencias basadas en sus medidas para la facturación del agua, por el contador general.

A efectos de comprobación de SIM'c podrá instalar a su costa un segundo aparato medidor del consumo.

Artículo 62º.- CONSUMO SIN CONTADOR.

Se podrá autorizar consumo sin contador en domicilios o instalaciones cuando técnicamente no sea posible o casos de extrema dificultad. El volumen a considerar estará en relación con el uso.

La existencia de consumo de agua sin contador, salvo los supuestos expresamente autorizados, dará lugar a la liquidación por fraude de acuerdo con lo establecido en este Reglamento, sin perjuicio de las sanciones que procedan.

Artículo 63º. - LECTURA.

Es facultad exclusiva SIM'c establecer los períodos y horarios de lecturas de los contadores, dentro del horario de trabajo de sus empleados. No obstante la tendencia debe ser hacia la lectura automatizada o telelectura.



Artículo 64º.- LECTURA POR EL ABONADO Y CAMBIO DE UBICACIÓN DEL CONTADOR.

1º.- En el supuesto de que no se haya podido por los empleados SIM´c acceder al contador para tomar lectura del mismo, se le dejará una notificación al abonado requiriéndole para que comunique en el plazo de cinco días dicha información.

2º.- De no poderse realizar la lectura directa del contador, durante tres períodos de lecturas y correlativa facturación de agua, se requerirá al usuario para que proceda al cambio de ubicación del aparato medidor del consumo de agua, en las condiciones técnicas que SIM´c señale y en plazo máximo de quince días desde la notificación.

TITULO V INSTALACIONES

CAPITULO I.- Red General de Distribución

Artículo 65º.- DEFINICIONES.

1º.- Se denomina Conducción General, a la tubería que lleva agua desde la captación hasta el depósito regulador y origen de la general de distribución.

2º.- Se denomina Red General de Distribución, al conjunto de tuberías y elementos singulares de la misma, que instalados dentro del ámbito territorial del servicio en terrenos de carácter público o privado, previa constitución de la oportuna servidumbre, conducen agua potable a presión y de cual se derivan las acometidas para los abonados

3º.- Se denomina Arteria, aquella tubería y sus elementos, de la red de distribución que enlazan diferentes sectores de la zona abastecida, sin que en ella puedan realizarse acometidas.

4º.- Se denomina Conducción Viaria, al conjunto de tuberías pertenecientes a la red general desde la que se pueden establecer o derivar las acometidas para los suministros, bocas de riego y tomas contra incendios.

Artículo 66º.- AMPLIACIONES DE RED.

Será obligado el uso de la red municipal cuando la distancia entre dicha red y la primera arista del inmueble no exceda de 80 metros.



Se considera zona de influencia y por tanto, aconsejable la conexión a la red municipal de abastecimiento de agua potable, cuando el posible punto de abastecimiento se halle a menos de 200 metros, pudiendo disminuirse esa distancia cuando razones técnicas impidan dicho conexión.

La solicitud de suministro colectivos para Entidades Locales Menores, Barriadas rurales, Urbanizaciones, Núcleos Residenciales o Polígonos Industriales que requieren una nueva red de distribución o modificación de las existentes por resultar insuficiente o inadecuada con independencia del procedimiento de imputación del coste de la misma que en cada caso proceda, deberá ajustarse la disposición de su red a las normas precisas para su futura integración a la red de distribución, siendo para ello preciso que resulten conformadas e inspeccionadas por los técnicos de SIM'c.

Caducado el plazo de garantía fijado, se procederá a ceder a SIM'c la precitada red de distribución, debiendo un técnico competente, dentro de los diez días siguientes, emitir un informe sobre las condiciones técnicas de la misma, que de ser favorable se entenderá acordada la recepción definitiva de la misma, en caso contrario se ordenarán las oportunas correcciones, cuando procedieren.

Artículo 67º.- LIMITACION EN LA CONCESION DEL SUMINISTRO.

SIM'c se reserva el derecho de no conceder suministros de agua a aquellas fincas o locales que carezcan de la necesaria infraestructura urbanística complementaria, con independencia de lo dispuesto en el art. 43º de este Reglamento.

CAPITULO II.- Acometidas e instalaciones interiores de suministro

Artículo 68º.- DEFINICION.

1º.- Se entiende por acometida la tubería que enlaza la instalación general interior del inmueble con la tubería de la red de distribución. Como norma general, cada finca tendrá su propio ramal independiente.

2º.- Se considera instalación interior del local o finca, toda red de abastecimiento de agua y elementos accesorios existentes a partir del punto de conexión a la red general.

Artículo 69º. ELEMENTOS BASICOS EN LA INSTALACION .DE SUMINISTRO



En general, todo suministro de agua a una finca o local requiere una instalación compuesta de los siguientes elementos:

- Llave de toma.
- Acometida.
- Llave de servicio (de registro).
- Instalación interior general.
- Contador.
- Llave de usuarios (de paso).
- Instalación interior particular.

Artículo 70º.- CALIFICACION DE LOS ELEMENTOS.

1º.- Se llama llave de toma a la que se encuentra colocada sobre la tubería de la red de distribución y abre paso a la acometida.

2º.- La llave de servicio (de registro) es la situada sobre la acometida con acceso desde la vía pública.

3º.- Se llama llave de usuario (de paso) la que se encuentra situada en la unión de la acometida con el tubo de alimentación, en el sitio que disponga SIM'c.

De las tres llaves definidas, el usuario sólo podrá maniobrar la última, quedando las otras dos para uso exclusivo de la empresa.

4º. - Se entiende por tubo de alimentación, la tubería que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o el contador general.

5º.- Se llama montante al tubo que se inicia en la llave de salida del contador y que asciende hasta el nivel de la vivienda respectiva. A partir de la entrada en ésta, alimenta a cada uno de los puntos de consumo.

Artículo 71º.- CONDICIONES GENERALES.

Las instalaciones interiores para el suministro de agua serán ejecutadas por instaladores autorizados por la Administración competente en la materia, y se ajustarán cuando al efecto prescriben las Normas Básicas para instalaciones Interiores de Suministro de Agua.

El mantenimiento y conservación de las instalaciones interiores corresponden al abonado, a partir del punto de conexión con la red general.



El abonado deberá mantener en perfecto estado los desagües de sus instalaciones interiores, para que pueda evacuarse con facilidad y sin daños, el agua que pudiera accidentalmente proceder de pérdidas de las mismas.

El incumplimiento de lo previsto en este artículo, podrá dar lugar a la denegación de la concesión de la acometida o el suministro de agua o a la incoación de expediente para la suspensión del contrato.

SIM'c está facultada para inspeccionar las instalaciones interiores, con el fin de vigilar las condiciones y formas en que los abonados utilizan los servicios de suministro de agua.

Artículo 72º.- CONDICIONES DE LA CONCESION DE ACOMETIDA.

La concesión para una acometida de suministro de agua estará supeditada a que se cumplan las condiciones de abastecimiento pleno, que se establecen seguidamente.

1º.- Que el inmueble a abastecer esté situado en el área de cobertura del abastecimiento.

2º.- Que el inmueble que se pretende abastecer cuente con instalaciones interiores disponibles y adecuadas a las normas del presente Reglamento.

3º.- Que el inmueble a abastecer disponga de acometida para vertidos de agua residuales y pluviales, o tenga resuelto el sistema de evacuación de las mismas, disponiendo, en este caso, de las autorizaciones precisas para ello.

4º.- Que la conducción que ha de abastecer el inmueble se encuentre en perfecto estado de servicio y su capacidad de transporte sea, como mínimo, el cuádruplo de la que en igualdad de régimen hidráulico corresponda a la acometida a derivar.

Para comprobar este cumplimiento, SIM'c estará facultada para inspeccionar las instalaciones interiores del solicitante, pudiendo denegar la presentación o concesión del servicio requerido, si aquellas no reúnen las características técnicas y de salubridad exigidas por la reglamentación vigente, o si el solicitante obstaculiza dicha inspección.



Artículo 73º.- INSTALACIONES QUE REQUIEREN PROYECTO PREVIO.

Las instalaciones que requieren proyecto previo son las siguientes:

1º.- Redes de distribución horizontal (urbanizaciones, polígonos, residenciales o industriales, etc).

2º.- Instalaciones de caudales superiores o 10 litros/sg. (hoteles, industrias, etc.).

Estos proyectos serán suscritos por técnicos titulados competentes y se presentarán en la Administración competente en la materia, acompañados de solicitud antes de comenzar las instalaciones.

A la terminación de las instalaciones se presentará la dirección de obra y los Boletines correspondientes.

Artículo 74º.- URBANIZACIONES Y POLIGONOS.

A los efectos de este Reglamento, se entenderá por urbanizaciones y polígonos aquellos conjuntos de terrenos sobre los que la actuación urbanística exija la creación, modificación o ampliación de una infraestructura viaria y de servicio entre las distintas parcelas o solares en que se divide el terreno y de éstas con la zona edificada del casco urbano.

La concesión de acometida o suministro para el polígono o urbanización anteriormente definido o para solares o inmuebles ubicados en aquél, estará supeditada a cumplimiento previo de las siguientes condiciones:

a) Las redes interiores de distribución y demás instalaciones necesarias para el correcto abastecimiento de agua a dichas urbanizaciones o polígonos, responderán a esquemas aprobados por la empresa y deberá definirse y dimensionarse en proyecto redactado por Técnico competente, y aprobado por SIM'c con sujeción a las Reglamentos de ampliación y a las Normas Técnicas y por cuenta y a cargo del promotor o propietario de la urbanización o polígono.

b) Las obras e instalaciones definidas en el proyecto aprobado, así como las modificaciones que, con autorización de la empresa se introduzcan durante el desarrollo de las mismas, se ejecutarán en su totalidad por cuenta y cargo del promotor o propietario de la urbanización o polígono bajo la dirección de Técnico competente.



SIM'c podrá exigir durante el desarrollo de las obras, como en su recepción o puesta en servicio, cuantas pruebas y ensayos estime convenientes para garantizar la idoneidad de ejecución y el cumplimiento de las especificaciones de calidad de los materiales previstos en el proyecto, corriendo los gastos derivados de tales pruebas a cargo del promotor o propietario de la urbanización.

En ningún caso estará autorizado el promotor o el ejecutor de la urbanización o polígono, para realizar las acometidas de abastecimiento en los posibles edificios, solares o parcelas de que se trate, sin la previa autorización la empresa y con formalización de la correspondiente conexión.

c) El enlace o enlaces de las redes interiores o polígonos, con los conducciones exteriores bajo dominio SIM'c, así como las modificaciones y refuerzos que hubiera de efectuarse en las mismas, como consecuencia de las nuevas demandas impuestas por la urbanización, se fijarán por aquél y quedarán perfectamente delimitadas en el proyecto a que se ha hecho referencia en el apartado a) de este artículo y se ejecutarán por cuenta y a cargo del promotor o propietario de la urbanización.

Artículo 75º.- TRAMITACION DE SOLICITUDES.

La solicitud de acometida se hará por el peticionario a SIM'c en el impreso normalizado que, a tal efecto facilitará éste.

A la referida solicitud deberán de acompañar, como mínimo, la siguiente documentación:

- 1.- Memoria Técnica suscrita por el técnico autor del proyecto de las Obras de Edificación, o en su caso, de las instalaciones que se trate.
- 2.- Escritura de propiedad o documento que acredite la disponibilidad del inmueble para el que se solicita la acometida.
- 3.- Licencia municipal de obras, o informe favorable del Ayuntamiento.
- 4.- Titularidad de la servidumbre, que en su caso, pudiera ser necesario establecer para las instalaciones de la acometida en cuestión o de las prolongaciones de redes que pudieran ser necesarias al efecto.

A la vista de los datos que aporte el solicitante, de las características del inmueble y del estado de las redes de distribución, SIM'c comunicará al



petionario, en el plazo máximo de 15 días hábiles, a contar desde la fecha de presentación de la solicitud, su decisión de conceder o denegar la acometida o acometidas solicitadas y en este último caso, las causas de la denegación.

A su vez, el solicitante, dispondrá de un plazo de otros treinta días naturales para formalizar los requerimientos que le haya sido formulados por SIM'c, o bien para presentar ante el mismo las alegaciones que, en su caso, estime. Transcurrido ese plazo sin que haya cumplimentado lo reglamentado, se entenderá decaída la solicitud, sin más obligaciones para la empresa.

Aceptada la solicitud, SIM'c comunicará, en el plazo máximo de quince días hábiles, las circunstancias a las que deberá ajustarse la acometida o acometidas, así como las condiciones de concesión y ejecución.

Serán causas de denegación de la solicitud de acometida:

- La falta de presentación de alguno de los documentos exigidos o de las modificaciones procedentes, tras ser requerido para ello el solicitante por SIM'c.
- Por no reunir el inmueble las condiciones impuestas por el artículo 66.
- Por inadecuación de las instalaciones interiores.
- Cuando se compruebe que el uso que se pretende dar al agua no está autorizado.

Artículo 76º.- FORMALIZACIÓN DE LA CONCESIÓN

Aceptada por ambas partes las condiciones de la concesión, se procederá a suscribir el contrato correspondiente, entendiéndose que dicho contrato no surtirá efectos hasta tanto el solicitante no haya cubierto las obligaciones económicas a las que estuviese obligado.

Artículo 77º.- CAMBIO DE USO DE LA ACOMETIDA.

Toda acometida se destinará por el usuario únicamente para los usos para los que ha sido solicitada y concedida. Cualquier modificación en los mismos deberá ser previamente comunicado a SIM'c para su aprobación, y consiguiente formalización del contrato acorde con las nuevas circunstancias.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

CAPITULO III.- Acometidas e instalaciones interiores para el servicio de saneamiento

Artículo 78º.- DERECHO DE ACCESO AL USO DE SANEAMIENTO

La concesión de acometidas de saneamiento de las aguas residuales a la red, se hará por SIM'c conforme a las disposiciones de este reglamento, al Reglamento de Vertidos y a otras normas de obligatoria aplicación.

Artículo 79º.- COMPETENCIA PARA OTORGAR LA CONCESIÓN DE ACOMETIDAS

La concesión de acometidas para vertidos a la red de saneamiento, corresponde a SIM'c, que estará obligada a otorgarla si concurren las condiciones y circunstancias que se establecen en este Reglamento y en los reguladores de la prestación del servicio de vertido.

El otorgamiento de la concesión de acometidas a la red de saneamiento, estará vinculado al uso del agua y al carácter del vertido, que habrá de ser admisible o incluir las medidas correctoras necesarias, exigidas en el Reglamento de vertido.

Artículo 80º.- OBJETO DE LA CONCESIÓN

La concesión de acometidas, se hará para cada inmueble que físicamente constituya una unidad independiente de edificación con acceso directo a la vía pública.

Se considera unidad independiente de edificación al conjunto de viviendas y/o locales con portal común de entrada y hueco común de escalera así como los edificios comerciales e industriales que pertenezcan a una única persona física o jurídica, y en los que se desarrolle una única actividad industrial o comercial.

Cuando un mismo inmueble contenga más de un núcleo de viviendas y/o locales, cada uno de los cuales pudiera considerarse "unidad independiente de edificación", SIM'c decidirá según el criterio de mejor servicio, la concesión de una o más acometidas de saneamiento.

No se autoriza la instalación de una acometida de saneamiento por otra finca o propiedad distinta de aquella para la que se otorgó la concesión, ni tampoco que una acometida discurra total o parcialmente por otra propiedad.



Artículo 81º.- CONDICIONES PARA LA CONCESIÓN

Las acometidas de suministro de agua y saneamiento, se solicitará y si procede se concederán simultáneamente, salvo que ya exista una de ellas y sus características sean conformes a este Reglamento.

La concesión de las acometidas de saneamiento estará supeditada a que se cumplan las condiciones siguientes:

- Que el inmueble cuyo vertido se solicita, tenga o pueda tener, por solicitarla simultáneamente, acometida de suministro de agua, salvo que tenga autorización especial para utilizar agua de otra procedencia.
- Que las instalaciones interiores de Saneamiento del inmueble sean conformes a las prescripciones de este Reglamento y demás normativa aplicable.
- Que la red de saneamiento por la que ha de evacuarse el vertido se halle en perfecto estado de servicio y capacidad.
- Que se tramite simultáneamente la solicitud de vertido.

Artículo 82º.- DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO

Cuando no exista red de saneamiento suficiente para la evacuación o de capacidad para evacuar, SIM'c no estará obligada a conceder la acometida de saneamiento.

La ejecución de las obras necesarias de prolongación de la red o su modificación o refuerzo, realizadas bajo la supervisión de SIM'c, corresponderá al solicitante, cumpliendo la normativa establecida sobre la materia en las normas urbanísticas.

Artículo 83º.- FIJACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS

Las características de las acometidas de saneamiento serán determinadas por la normativa urbanística que tenga establecida el Ayuntamiento de Cuenca.

SIM'c determinará el punto de conexión con la red correspondiente.

Las redes de alcantarillado privado habrán de conducir separadamente las aguas pluviales y residuales hasta su injerto con la red de alcantarillado público o Estación Depuradora, de forma que sea posible la identificación, muestreo e inspección de unas y otras.



Las redes privadas, cuando afecten a varios usuarios, se construirán de tal forma que puedan ser examinados e identificados los vertidos de cada usuario, antes de su mezcla con otros.

SIM'c podrá asumir la ejecución de las obras de conexión de una red privada con la red de alcantarillado público en los siguientes casos:

- Cuando lo estimen necesario para garantizar la correcta ejecución de las mismas.
- Cuando razones administrativas así lo aconsejen.

En ambos casos, el importe será soportado íntegramente por el usuario.

Artículo 84º.- URBANIZACIONES Y POLÍGONOS

Cuando se produzca una solicitud de concesión de acometidas, para una actuación urbanística correspondiente a una urbanización o polígono, según define el artículo 74, SIM'c exigirá el cumplimiento de las siguientes condiciones:

- Cota de vertido: será suficiente, para conectar a la red existente, una pendiente mínima aconsejable de 5 metros por kilómetro
- Ejecución de obras y materiales, se estará a lo establecido en la normativa urbanística.
- Finalizadas las obras de urbanización, el promotor lo notificará a SIM'c para que esta proceda, previas las pruebas que estime oportunas, a su recepción provisional.

La recepción definitiva se hará por el Ayuntamiento de Cuenca, siendo a partir de este momento obligación de SIM'c hacerse cargo de su mantenimiento y conservación, previa notificación de dicha recepción.

Artículo 85º.- TRAMITACIÓN DE LA SOLICITUD

Las solicitudes para la concesión de acometidas de suministro y saneamiento se harán simultáneamente, salvo que exista ya una de ellas y sus características sean adecuadas a este Reglamento

Las solicitudes se acomodarán al artículo 75º, siendo de aplicación a la acometida de saneamiento la misma tramitación, plazos, etc que a las de suministro de agua.



Serán causas de denegación de la solicitud, además de las recogidas en el caso de la acometida de suministro, las siguientes:

- Cuando la concesión de acometidas no resuelva conjuntamente el suministro de agua y vertido del inmueble para el que se haya solicitado.
- Cuando las acometidas, las instalaciones interiores o al menos parte de alguna de ambas, discurran por propiedades de terceros, salvo que para las instalaciones interiores no hubiese otra alternativa y se haya hecho registralmente la procedente cesión de derechos por el titular de la propiedad.
- Cuando los vertidos previsibles sean clasificables como prohibidos por el Reglamento de vertidos.

Artículo 86º.- CONSERVACIÓN

Las acometidas de saneamiento serán titularidad del concesionario quien correrá con los gastos de mantenimiento y conservación de las mismas.

La acometida únicamente podrá ser manipulada por SIM'c, no pudiendo el propietario del inmueble, o usuario de la acometida, cambiar o modificar el entorno de la misma, sin autorización expresa de esta.

El abonado deberá cuidar y mantener las instalaciones interiores de evacuación, especialmente cuando éstas no funcionen exclusivamente por gravedad instalando sistemas de bombeo auxiliares o mecanismos antirretorno que garanticen la correcta evacuación de sus aguas residuales. En ningún caso podrá exigirse a SIM'c, responsabilidad por el hecho de que a través de la acometida al saneamiento, puedan retroceder a una finca aguas residuales procedentes de la red de saneamiento.

Artículo 87º.- DEFINICIONES Y LÍMITES

Se consideran instalaciones interiores de Saneamiento o evacuación las canalizaciones, arquetas, sistemas de bombeo, mecanismos antiretorno, pozos, elementos de seguridad y otras que permitan la evacuación de las aguas residuales y pluviales de una propiedad existentes aguas arriba de la arqueta de acometida o arqueta de salida del edificio. De no existir ésta, desde su intersección con la red general

Se consideran instalaciones exteriores del servicio, la red en sí, el sistema de colectores y emisarios y sus obras especiales (bombeo, aliviaderos,



reguladores, etc. Incluidas las instalaciones de Saneamiento y Depuración y/o vertido de las aguas).

La acometida de saneamiento, es la canalización que enlaza las instalaciones interiores de evacuación de la finca o inmueble, con la red de saneamiento pública.

El abonado deberá mantener en perfecto estado los desagües, sistemas de bombeo y mecanismos antirretorno de sus instalaciones interiores, para que pueda evacuarse con facilidad y sin daños, el agua que pudiera accidentalmente proceder de pérdidas en las mismas.

Igualmente se preverán las contingencias debidas a averías en la acometida o en la red exterior, impermeabilizando el muro o paramento de la fachada, no haciendo responsable a SIM'c de los daños o filtraciones originados en caso de avería que traigan su causa en la inadecuada impermeabilización.

TITULO VI

BOCAS DE RIEGO Y CONTRA INCENDIOS.

Artículo 88º.- SUMINISTRO PARA SERVICIO CONTRA INCENDIOS.

Las instalaciones contra incendios en el interior de edificaciones, cualquiera que sea el destino o uso de éstas, requerirán el establecimiento de su suministro de agua para este uso exclusivo y el cumplimiento, a todos los efectos, de las condiciones que este Reglamento prescribe para las instalaciones destinadas al abastecimiento ordinario, de conformidad con los siguientes criterios:

1.- INDEPENDENCIA DE LAS INSTALACIONES: Las instalaciones contra incendios serán absolutamente independientes de las destinadas a cualquier otro fin, y de ellas no podrá efectuarse derivación alguna para otro uso.

Queda igualmente prohibido tomar agua de cualquier elemento de estas instalaciones, salvo en el caso de incendio, sin la expresa autorización SIM'c. Como medida de control deberán instalar un contador homologado. Aquellas instalaciones a la aprobación del presente reglamento no cuenten con contador homologado dispondrán de un plazo de 2 años para su instalación.



Todo sistema que constituya la instalación contra incendios, se alimentará a través de una acometida a la red pública de distribución independiente a la del suministro ordinario.

Cuando la normativa específica de incendios exija una presión en la instalación interior del abonado que no sea la que SIM'c garantiza, será responsabilidad del abonado establecer y conservar los dispositivos de sobreelevación que le permitan dar cumplimiento a la normativa específica antes citada.

2.- CONTRATACION DEL SUMINISTRO: La conexión a la red pública de distribución de un suministro contra incendios, requerirá la formalización previa del contrato de suministro correspondiente entre SIM'c y el abonado.

Dichos contratos tendrán la misma tramitación y carácter que lo de suministro ordinario y estarán, por tanto, sujetos a las mismas prescripciones reglamentarias que aquéllos.

Artículo 89º.- BOCAS DE RIEGO. CONTRATACION Y FACTURACION.

Las comunidades de Propietarios, Urbanizaciones, Núcleos Residenciales o Polígonos Industriales que se benefician especialmente de suministros en bocas de riego, deberán contratar con SIM'c el uso de las mismas.

En el supuesto de que no proceda, a juicio SIM'c a instalación de aparato de medida que permita contabilizar el gasto producido en las tomas eventuales en bocas de riego, el volumen a facturar por este suministro, será en base a caudal instantáneo que se le estime al mismo.

Artículo 90º.- VIGILANCIA Y CONTROL.

1.- El usuario deberá evitar las pérdidas inútiles de agua en bocas de riego, debiendo quedar las mismas perfectamente cerradas cuando dejen de utilizarse.

2.- Si la inspección por personal de SIM'c, verificase cualquier situación que suponga derroche o uso inadecuado del agua, se procederá a la resolución del contrato y suspensión del suministro.

3.- Sólo se encontrará facultado para el uso del suministro en bocas de riego, aquellos que queden acreditados por SIM'c en las condiciones que se establezcan.



TITULO VII

LECTURAS, CONSUMOS Y FACTURACIONES

CAPITULO I.- Lecturas y consumos

Artículo 91º.- PERIODICIDAD DE LECTURAS.

SIM'c ésta obligada a establecer un sistema de toma de lecturas permanente y periódico, de forma que, para cada abonado los ciclos de lectura contengan, en lo posible, el mismo número de días.

La frecuencia máxima con que SIM'c puede tomar sus lecturas será semestral

Artículo 92º.- HORARIO DE LECTURAS.

La toma de lectura será realizada en horas hábiles, o de normal relación con el exterior, por el personal autorizado expresamente por SIM'c, provisto de su correspondiente documentación de identidad.

En ningún caso, el abonado, podrá imponer la obligación de toma la lectura fuera del horario que tenga establecido SIM'c a tal efecto.

Artículo 93º.- LECTURA POR ABONADO.

Cuando por ausencia del abonado no fuese posible la toma de lectura, el personal encargado de la misma depositará en el domicilio del abonado, una tarjeta en la que deberá constar.

- a) Nombre del abonado y domicilio del suministro.
- b) Fecha en que se personó para efectuar la lectura.
- c) Fecha en que el abonado efectuó su lectura.
- d) Plazo máximo para facilitar dicha lectura.
- e) Representación gráfica de la esfera o sistema de contador que marque la lectura, expuesta de forma que resulte fácil determinarla.
- f) Diferentes formas de hacer llegar la lectura de su contador al servicio.
- g) Advertencia de que si el servicio no dispone de la lectura en el plazo fijado, éste procederá a realizar una estimación del consumo para evitar una acumulación del mismo.



Artículo 94º.- DETERMINACION DE CONSUMOS.

Como norma general, la determinación de los consumos que realice cada abonado, se concretará por la diferencia entre las lecturas de dos períodos consecutivos de facturación.

Artículo 95º.- CALIFICACION DEL CONSUMO.

A efectos de aplicación de tarifas, se entenderá por consumo doméstico, industrial y municipal, los usos de agua establecidos en este Reglamento, sin perjuicio de lo que particularmente pueda establecerse en los correspondientes expedientes de tarifas u ordenanza fiscal.

Artículo 96º.- CONSUMO ESTIMADO.

Cuando no sea posible conocer los consumos realmente realizados, como consecuencia de avería en el equipo de medida, ausencia del abonado en el momento en que se intento toma la lectura, o por causas imputables SIM'c, la facturación se realizará de acuerdo al consumo habido en el mismo período de tiempo y en la misma época del año anterior; de no existir, se liquidarán las facturaciones con arreglo a la medida aritmética de los seis meses anteriores.

En aquellos casos en que no existan datos históricos para poder obtener el promedio al que se alude en el párrafo anterior, los consumos se determinarán en base al promedio que se obtenga en función de los consumos conocidos de períodos anteriores. Si tampoco esto fuera posible, se facturará un consumo equivalente a la capacidad nominal del contador por treinta horas de utilización mensual.

Los consumos así estimados, tendrán el carácter de firme en supuesto de avería en el contador, y a cuenta en los otros supuestos, en los que, una vez obtenida la lectura real, se normalizará la situación, por exceso o por defecto, en las facturaciones de los siguientes períodos a tenor de la lectura practicada en cada uno de ellos.

CAPITULO II.- Facturaciones

Artículo 97º.- OBJETO Y PERIODICIDAD DE LA FACTURACION.

Será objeto de facturación por SIM'c los conceptos que procedan, en función de la modalidad del suministro y a las tarifas vigentes en cada momento.



Estos conceptos son, por suministro de agua potable, los siguientes:

- Cuota fija o de servicio.
- Cuota variable o de consumo.
- Recargos especiales (si los hubiese).
- Derechos de acometida.
- Cuota de contratación.
- Cánones.
- Fianzas.
- Servicios específicos.

La facturación por los conceptos de saneamiento y depuración y/vertidos, se hará según las tarifas vigentes en función del consumo de agua según proceda.

Los consumos se facturarán por períodos de suministro vencidos y su duración no podrá ser superior a **Seis** meses. El primer período se computará desde la fecha de puesta en servicio de la instalación.

Artículo 98º.- CONTRIBUCIONES ESPECIALES.

La facturación por la prestación de este servicio no excluye la exacción de contribuciones especiales para la instalación, ampliación o mejora del mismo.

Artículo 99º.-FACTURACION POR INFRACCION O DEFRAUDACION.

1.- Comprobada la existencia de infracción o defraudación en el suministro de agua y con independencia de las sanciones que proceda de acuerdo con lo establecido en este Reglamento, se procederá a efectuar una valoración de agua utilizada, según los supuestos siguientes:

a) Que no exista contrato alguno para el consumo de agua. En tal caso, la liquidación se efectuará, de acuerdo con las tarifas vigentes computando el período de un año, salvo que el defraudador demuestre documentalmente que la finca o local la había ocupado con posterioridad a razón de un consumo estimado, en función del calibre del contador, de seis horas diarias.

b) Que se utilice el suministro de agua para uso distinto al especificado en contrato y que pueda afectar a la liquidación por consumo según la tarifa a aplicar. En este caso, la liquidación de la cuantía del consumo en forma indebida se practicará a favor la empresa aplicando la diferencia existente entre



la tarifa contratada y la que correspondería a dicho suministro durante el período de tiempo transcurrido desde la fecha de formalización del contrato, pero sin que se pueda computar en más de un año la liquidación.

c) Que se suministre agua sin contador.

En este caso, se liquidará como tiempo de duración del mismo, el transcurrido desde la fecha del contrato de suministro, sin que en ningún caso pueda extenderse a más de un año a razón de seis horas diarias de consumo sobre la tarifa que corresponda.

d) Cuando existiendo contador para el consumo, se procederá para la liquidación del fraude del modo siguiente:

d.1.- Si se han falseado los indicadores del aparato medidor por cualquier procedimiento o dispositivo que produzca un funcionamiento anormal del mismo, pero sin que haya impedido o anulado la contabilización total del agua suministrada, se tomará como base para la liquidación de la cuantía del fraude, la capacidad medida del contador o el que correspondería en función del consumo real estimado en el momento de la comprobación del fraude, si la misma es mayor que la correspondiente a dicha capacidad, computándose el tiempo a considerar a seis horas diarias desde la fecha del contrato del suministro, sin que este tiempo exceda del año, descontándose la liquidación por consumo que durante este período de tiempo haya sido abonado por el autor del fraude.

d.2.- Si el fraude se ha efectuado derivando el consumo de aguas antes del aparato contador, se liquidará como en el supuesto anterior, computándose la capacidad de los puntos de consumo instalados en la derivación en cuestión, sin hacerse descuento alguno por el suministro facturado por el contador.

2.- Si el abonado no efectúa el pago con arreglo a la liquidación formulada por SIM'c, se considerará que no se encuentra al corriente en el pago de los recibos, a los efectos procedentes, pudiendo el servicio, por tanto suspender o suprimir definitivamente si el usuario no realiza el pago en el término de un mes.

No estando obligada SIM'c a suministrar a dicho usuario mientras no efectúe el pago de la multa o liquidación practicada por el servicio o deposite su importe en dicha entidad, caso de interponer recurso, sin cuyo requisito no se tramitará reclamación alguna.



Artículo 100º.- GESTION DE COBRO.

La facturación para el cobro del importe del Servicio de suministro de agua, saneamiento y vertido/depuración, se hará en un único recibo, en el que se reflejará por separado cada uno de los importes parciales, que en contraprestación de estos servicios corresponde recibir a SIM'c. El recibo incluirá cuantos cánones, impuestos y tasas sean de aplicación legal.

El recibo podrá incluir además, como concepto, otros servicios públicos que preste el Ayuntamiento de Cuenca actuando en este caso SIM'c como entidad colaboradora de recaudación.

SIM'c establecerá un plazo para el pago voluntario de los recibos, de modo que los emitidos dentro de un determinado mes, puedan ser abonados al menos hasta el vigésimo día del mes siguiente. Dicho periodo podrá ser modificado, no siendo nunca inferior a quince días naturales.

Los importes que, por cualquier concepto, deba satisfacer el abonado a SIM'c, se abonarán en metálico en la oficina que se designe.

No obstante, SIM'c podrá designar Cajas, Entidades Bancarias u otras oficinas cobratorias a través de las cuales puedan efectuarse los pagos.

Aquellos abonados que lo deseen, podrán efectuar el pago domiciliando los recibos en cualquier Entidad Bancaria o Caja de ahorros con la que exista acuerdo, bastando para ello que la misma, cuente con una oficina abierta en el ámbito de gestión.

Artículo 101.- RECLAMACION.

Las cantidades liquidadas, aunque fueran objeto de reclamación, serán siempre exigibles a los abonados y no se suspenderá el procedimiento para la cobranza.

La reclamación, formadas por escrito por el abonado o persona que lo represente legalmente, dentro del plazo fijado, suspenderá la acción de suspensión de suministro, hasta tanto no recaiga resolución expresa sobre la misma.



Artículo 102º.- INGRESOS INDEBIDOS.

El abonado podrá reclamarla la devolución de ingresos indebidos, en el término de cinco años, contado desde la fecha en que aquellos se hubieran efectuado.

En tal caso deberá acompañar a su reclamación los recibos de agua que acrediten el ingreso.

.

TITULO VII

INFRACCIONES-SANCIONES.

CAPITULO I.- Infracciones

Artículo 103º.- ACTAS.

La actuación de los inspectores o controladores acreditados por SIM´c, se reflejarán en un documento que adoptará la forma de Acta de la clase y en los supuestos que a continuación se expresan.

a) Acta de visita: con el sólo objeto de dejar constancia de su actuación ante el domicilio suministrado, cualquiera que sea el resultado de aquélla, informando sobre las obstrucciones, resistencia o negativas que pudiera encontrar a su trabajo y que no dieran lugar a actas de otra naturaleza, a fin de que pudieran ser adoptadas las medidas pertinentes.

b) Acta de liquidación: cuando haya de contener liquidación por falta o deficiencia de facturación en el consumo real o estimado de agua suministrada.

c) Acta de infracción: cuando, como consecuencia de la actuación, se recojan hechos y circunstancias que puedan constituir infracción sancionable.

Artículo 104º.- CLASES DE INFRACCIONES.

Se establecen tres tipos de sanciones:

Leves, graves y muy graves.

Son infracciones leves, aquellos actos u omisiones que supongan incumplimiento de las normas reglamentarias y que no se califiquen en las mismas como graves o muy graves. La reiteración de infracción leve, será calificada como grave.



Artículo 105º.- INFRACCIONES GRAVES.

Se considera que el abonado o usuario comete una infracción grave, en los siguientes casos:

- a) Cuando impida o dificulte las lecturas de los contadores o comprobación de cuantas instalaciones puedan guardar relación con la actividad del servicio.
- b) Establezca o permita establecer derivaciones en su instalación para suministro de agua a otro local o vivienda, diferente a la consignada en su contrato de suministro.
- c) Los que en caso de cambio de titularidad o baja en el suministro no comuniquen el mismo debidamente.
- d) Los que manipulen en las instalaciones competencia de SIM'c sin producir defraudación.
- e) Falsear los datos que debe facilitar a SIM'c, salvo que se califique como fraude

Artículo 106º.- INFRACCIONES MUY GRAVES.

Se considera como infracción muy grave:

- a) El producir cualquier alteración en las tuberías, precintos, cerraduras, llaves o aparatos colocados de la competencia del servicio.
- b) El realizar manipulación en las instalaciones que determinen un uso incontrolado o fraudulento del agua.
- c) El obstaculizar la labor de corte de suministro del personal del servicio en cumplimiento de sus obligaciones.
- d) Cualquier acción u omisión conducente a utilizar agua sin conocimiento SIM'c.
- e) Vender agua sin autorización expresa SIM'c
- f) La utilización abusiva del suministro de agua con perjuicio de terceros, en general o en casos particulares.



- g) Desatender las comunicaciones del servicio dirigidas a subsanar deficiencias observadas en las instalaciones, que tendrán que serlo en el plazo máximo de 15 días, caso de no establecerse expresamente un plazo distinto.
- h) Coaccionar o intimidar a los empleados de SIM'c en el cumplimiento de sus funciones.
- i) Los que disponiendo de un suministro de boca de riego, desperdicien abusivamente el agua, o falten a las condiciones impuestas en este Reglamento o en el correspondiente contra de suministro.

CAPITULO II.- Sanciones.

Artículo 107º.- INFRACCIONES LEVES.

Las infracciones leves serán sancionadas con simple apercibimiento.

Artículo 108º.- INFRACCIONES GRAVES.

Las infracciones graves serán sancionadas con la facturación de un recargo equivalente al importe de hasta 1.000 m³ de agua, valorados a la tarifa general que le corresponda, con independencia de la liquidación que proceda, en su caso, con relación al artículo 99 de este Reglamento.

Artículo 109º.- INFRACCIONES MUY GRAVES

Las infracciones calificadas como muy graves, de acuerdo con lo establecido en artículo 108 serán sancionadas con facturación de un recargo equivalente al importe de 2.000 m³ de agua valorados a la tarifa general que le corresponda. Todo ello se entiende con independencia de la liquidación que proceda, en su caso, en razón a lo establecido en el art. 99 de éste Reglamento.

Artículo 110º.- REINCIDENCIA.

La reincidencia en cualquiera de las infracciones establecidas en los artículos 105º y 106º de este Reglamento, será sancionada con el duplo de la cuantía de la sanción respectiva, con resolución del correspondiente contrato de suministro de forma inmediata.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Artículo 111º.- SUSPENSION DEL SUMINISTRO.

Las infracciones graves y muy graves, facultará a SIM'c a proceder al corte de suministro de agua.

En cuanto al procedimiento, se estará a lo estipulado en el artículo 48 de este Reglamento

El titular del suministro asume las responsabilidades sobre cualquier perjuicio que se pueda derivar por causa del corte de agua motivada por una medida reglamentaria.

Artículo 112º.- MULTAS.

Independientemente de las sanciones establecidas, SIM'c podrá proponer a al Ayuntamiento la imposición de multas en cuantía variable cuando concurren circunstancia de gravedad, dolo o reincidencia.

El Ayuntamiento podrá ejercitar en todo caso las acciones civiles y penales de que se estime asistido.

CAPITULO III.- Recursos

Artículo 113º.- ORGANO, TIEMPO Y FORMA.

Las resoluciones que impongan sanciones derivadas de infracciones o defraudaciones y la exigencia de responsabilidades establecidas en el presente Reglamento, determinarán los recursos que pueden interponerse, órganos a los que deben dirigirse y plazo para su interposición.

Sin perjuicio, en razón a la materia, de las acciones que pueda haberse asistido de ejercitar al usuario, ante otra autoridad o jurisdicción competente.

DISPOSICION FINAL

El presente Reglamento aprobado por el Pleno de la Corporación, en la sesión celebrada XXXX, comenzará a aplicarse desde el 1 de Enero del 2013, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO IX

BORRADOR REGLAMENTO DE VERTIDOS



BORRADOR DEL REGLAMENTO DEL SERVICIO DE VERTIDOS Y DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES

CAPITULO I Condiciones Generales

Artículo 1.- Objeto

Artículo 2.- Ámbito de aplicación

Artículo 3.- Definiciones

Artículo 4.- Usuarios y tipos

CAPITULO II De la red de alcantarillado y los vertidos

Artículo 5.- Uso de la red de alcantarillado público

Artículo 6.- Conservación de la red de alcantarillado

Artículo 7.- Acometida de la red de alcantarillado público

Artículo 8.- Estación de Control

Artículo 9.- Censo de vertidos

Artículo 10.- Situación de emergencia

CAPITULO III Control de la contaminación en el origen

Artículo 11.- Tratamientos previos al vertido

Artículo 12.- Finalidad del control

Artículo 13.- Vertidos que no cumplen las limitaciones establecidas

Artículo 14.- Obligatoriedad con respecto a las aguas residuales domésticas

CAPITULO IV Autorización de vertido

Artículo 15.- Permiso de vertido. Competencias y características

Artículo 16.- Trámites para la obtención del permiso de vertido

Artículo 17.- Vertidos no domésticos a redes generales de saneamiento.

Artículo 18.- Vertidos ya existentes y vertidos nuevos

Artículo 19.- Dispensa de vertido a la red pública de alcantarillado.

Artículo 20.- Pérdida de efectos del permiso de vertido y de la dispensa de vertido

Artículo 21.- Instalaciones de vigilancia y control del vertido

Artículo 22.- Tarifa de depuración

CAPITULO V Régimen especial para vertidos directos a la depuradora



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Artículo 23.- La obtención del permiso de vertido

CAPITULO VI Limitaciones a los vertidos a colectores municipales

Artículo 24.- Vertidos prohibidos o limitados

Artículo 25.- Limitaciones de vertidos a las instalaciones municipales

CAPITULO VII Limitaciones a los vertidos al medio

Artículo 26.- Vertidos al medio: concepto

Artículo 27.- Concentraciones máximas permitidas

Artículo 28.- Niveles de inmisión

Artículo 29.- Vertidos destinados a riego

Artículo 30.- Vertidos directos a cauces públicos

CAPITULO VIII Revisiones

Artículo 31.- Periodicidad y carácter

Artículo 32.- Productos no incluidos

Artículo 33.- Provisionalidad de las limitaciones

CAPITULO IX Inspección y control

Artículo 34.- Disposiciones generales

Artículo 35.- Objeto de la inspección

Artículo 36.- Acceso a las instalaciones

Artículo 37.- Acreditación

Artículo 38.- Inspección y control en plantas de tratamiento previos al vertido

Artículo 39.- Actas

Artículo 40.- Libro de registro.

Artículo 41.- Informe de descarga.

CAPITULO X Muestreo y análisis

Artículo 42.- Toma de muestras

Artículo 43.- Muestreo de control

Artículo 44.- Muestreo de inspección

Artículo 45.- Disconformidad

Artículo 46.- Método de análisis

CAPITULO XI Régimen disciplinario



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Artículo 47.- Normas generales

Artículo 48.- Obligaciones del usuario

Artículo 49.- Clausura física del vertido

Artículo 50.- Infracciones. Tipificación

Artículo 51.- Procedimiento

Artículo 52.- Cuantía de las sanciones

Artículo 53.- Resarcimiento del daño e indemnizaciones

Artículo 54.- Denuncias

Artículo 55.- Suspensión.



CAPITULO I CONDICIONES GENERALES

Artículo 1.- Objeto

Este Reglamento tiene como objeto determinar las condiciones que deban regular las relaciones entre los abonados al Servicio Integral de Saneamiento, y las condiciones a las que deberán adecuarse los vertidos de aguas residuales procedentes de las instalaciones domésticas, urbanas e industriales ubicadas en el ámbito territorial de SIM´C, con el propósito de proteger los recursos hidráulicos, preservar el medio ambiente, velar por la salud de los ciudadanos y asegurar la mejor conservación de las infraestructuras de saneamiento, evitando los efectos negativos siguientes:

- Ataques a la integridad física de las canalizaciones e instalaciones de la red de alcantarillas, colectores y emisarios del sistema de saneamiento, así como a las instalaciones de depuración.
- Impedimentos a la función evacuadora de las canalizaciones por reducción, en cualquier forma, de las capacidades de evacuación para las que fueron proyectadas.
- Impedimentos o dificultades a las funciones de mantenimiento ordinario de las canalizaciones e instalaciones de la red de saneamiento e instalaciones de depuración, por creación de condiciones de peligrosidad o toxicidad para el personal encargado de llevar a la práctica dichas funciones.
- Anulación o reducción de la eficacia de los procesos u operaciones de depuración de las aguas residuales y de obtención de subproductos en las estaciones depuradoras
- Inconvenientes de cualquier tipo en el retorno de los efluentes al medio receptor o en el aprovechamiento de las aguas depuradas o los subproductos obtenidos en los procesos de depuración.

Artículo 2.- Ámbito de aplicación

Este Reglamento será de aplicación a todos aquellos abonados y usuarios que realicen vertidos, directos o indirectos, de aguas residuales y/o pluviales, a conducciones de saneamiento que viertan o se integren en la red pública o que evacuen a la Estación Depuradora de Aguas Residuales del municipio de Cuenca.

También son objeto de regulación los vertidos domésticos en zonas residenciales sin red municipal de alcantarillado, los vertidos al medio natural y



los vertidos que, aun siendo generados fuera del término municipal, se realicen a colectores y canales del término. Todo ello a salvo y sin perjuicio de las atribuciones que correspondan a otros órganos de la Administración.

El conjunto de atribuciones de la competencia municipal relativas al saneamiento, a excepción de las previstas en el siguiente apartado, serán desarrolladas por SIM'C, así le quedan encomendadas las facultades de otorgar, denegar, suspender, extinguir las autorizaciones provisionales y definitivas de vertidos a la red pública de alcantarillado según lo previsto en este Reglamento, las tareas de inspección, vigilancia, control y toma de muestras, la clausura física de acometidas de vertidos y la gestión y cobro de la tarifa de vertido/depuración vigente.

Corresponde al Ayuntamiento de Cuenca la potestad sancionadora y la clausura de vertidos no autorizados, así como la adopción de medidas provisionales, la exigencia de reparación de daños y la emisión de órdenes de restauración. Siendo SIM'C, como ente instrumental del Ayuntamiento de Cuenca, quien desarrollará todas las fases procedimentales hasta su resolución.

Este Reglamento se aplicará tanto a las actividades e instalaciones de nueva implantación como a las que se encuentran en funcionamiento, ejercicio o uso, ya sean públicas o privadas.

Artículo 3.- Definiciones

A efectos de este reglamento y para su aplicación e interpretación se adoptan las siguientes definiciones:

- AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS.- Las aguas residuales que proceden de las viviendas y que son de origen humano principalmente.
- AGUAS RESIDUALES PLUVIALES.- Son las producidas simultáneamente o inmediatamente a continuación de cualquier forma de precipitación natural y como resultado de las mismas.
- AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES.- Se consideran a efectos de este Reglamento las aguas residuales que no son aguas domésticas ni de escorrentía urbana.
- AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES.- La mezcla de aguas residuales domésticas, aguas residuales industriales y de escorrentía urbana que entra en los sistemas colectores.



- SISTEMA COLECTOR.- El sistema de conductos que recoge y lleva las aguas residuales municipales a una planta de tratamiento de aguas residuales municipales.
- RED DE ALCANTARILLADO PÚBLICO.- Conjunto de obras e instalaciones de propiedad pública que tiene como finalidad la recogida y conducción de las aguas residuales procedentes de actividades o domicilios del término municipal.
- RED DE ALCANTARILLADO PRIVADO.- Conjunto de instalaciones de propiedad privada que recogen las aguas residuales procedentes de una o varias actividades o domicilios para verter a la red de alcantarillado público o a la estación depuradora.
- ESTACIÓN DEPURADORA.- Conjunto de instalaciones y equipamientos necesarios para la depuración de las aguas residuales procedentes de la red de alcantarillado público o privado.
- ALBAÑAL.- Es aquel conducto subterráneo colocado transversalmente a la vía pública, que sirve para conducir las aguas residuales y en su caso las pluviales, desde cualquier tipo de edificio o finca a la red de alcantarillado o a un albañal longitudinal.
- ALBAÑAL LONGITUDINAL.- Es aquel albañal que todo o en parte discurre a lo largo de la vía pública, lo cual permite admitir tomas de los albañales de los edificios recorridos.
- LODOS.- Todos los fangos residuales, tratados o no, de las plantas de tratamiento de aguas residuales municipales o de fosas sépticas.
- SÓLIDOS SEDIMENTALES.- Entendiendo por tales los que su análisis de decantación se realiza en un tiempo de 15 minutos.
- DEMANDA BIOQUÍMICA DE OXÍGENO.- Es una medida del oxígeno consumido en la oxidación bioquímica de la materia orgánica contenida en el agua. Se determina por un procedimiento de análisis normalizado en un período de 5 días (DBO5)
- DEMANDA QUÍMICA DE OXÍGENO.- Es una medida de la capacidad de consumo de oxígeno de una agua a causa de la materia orgánica y mineral que se encuentra presente. Su determinación se realiza mediante un ensayo normalizado en el cual se mide el consumo de un oxidante químico, expresándose el resultado en miligramos de oxígeno equivalente por litro de agua estudiada.
- ESTACIÓN DE CONTROL.- Recinto accesible e instalación que recibe los vertidos de los usuarios y donde éstos pueden ser medidos y muestreados, antes de su incorporación a la red de alcantarillado o de su mezcla con los vertidos de otros usuarios.
- POZO DE REGISTRO.- Elemento de la estación de control, consistente en un pozo de fácil acceso, libre de cualquier interferencia, antes de la conexión con la red de alcantarillado.



- **NIVEL DE EMISIÓN.-** Se entiende por nivel de emisión la concentración de cada tipo de sustancia, vertida directamente por una actividad, antes de su incorporación a vertidos de otras procedencias o cauces públicos, medida en peso o volumen, según la práctica corriente internacional. Los niveles de emisión definen las características de un vertido.
- **NIVELES DE INMISIÓN.-** Se define como nivel de inmisión en cauce la concentración de cada tipo de sustancias, una vez vertido por una o varias actividades y mezclado con el caudal de dicho cauce, medida en peso o volumen, según la práctica corriente internacional. Los niveles de inmisión definen las características de un cauce, siendo los límites admisibles los establecidos en cada momento por las disposiciones vigentes en la materia.
- **PERMISO DE VERTIDO.-** Trámite requerido para la identificación, clasificación y regulación de la descarga de vertidos residuales.

Artículo 4.- Usuarios y tipos

Tendrá la consideración de usuarios toda persona natural o jurídica, titular de una vivienda, actividad, comercio o industria que produzca aguas residuales.

Tipos:

- **DOMESTICOS O ASIMILADOS:**
 - Domésticos propiamente dichos
 - Asimilados a domésticos, los correspondientes a edificios o instalaciones comerciales de titularidad pública o privada, colegios, cines, hoteles, edificios públicos, restaurantes, bares, etc., que no generen otro tipo de contaminación distinto del doméstico.
- **NO DOMÉSTICOS:**
 - **CLASE A:** Usuarios correspondientes a una actividad, comercio o industria que por su actividad no deben, en teoría, dar lugar a vertidos problemáticos que superen los límites de vertidos establecidos.
 - **CLASE B:** Usuarios correspondientes a una actividad, comercio o industria que por su actividad pueden, en teoría, dar lugar a vertidos problemáticos que, de no ser tratados, superarían los límites de vertidos establecidos.



CAPITULO II. DE LA RED DE ALCANTARILLADO Y LOS VERTIDOS.

Artículo 5.- Uso de la red de alcantarillado público.

El uso de la red de alcantarillado público para la evacuación de las aguas residuales será obligatorio para los usuarios domésticos o asimilados cuyo establecimiento esté en suelo urbano a una distancia inferior a 200 m. del alcantarillado público más cercano. Para ello, estos usuarios adoptarán las previsiones necesarias y realizarán las obras precisas para que el vertido de aguas residuales se produzca en la mencionada red de alcantarillado.

El vertido de aguas residuales se efectuará con carácter general en la red de alcantarillado público.

Excepcionalmente, se podrá permitir que el vertido de usuarios no domésticos se realice directamente a la Estación depuradora en atención a la valoración conjunta de:

- Composición de vertidos
- Volumen de los mismos que pudieran comprometer la capacidad hidráulica de la red de alcantarillado
- Excesiva distancia del vertido a la red de alcantarillado.
- Otras que así lo aconsejen.

La autorización del vertido de aguas residuales de forma directa en la Estación depuradora requerirá la caracterización analítica previa del mismo en su caso y dará lugar a la liquidación de la correspondiente tarifa.

Los usuarios no domésticos y los domésticos asimilados en el caso de distar su establecimiento más de 200 metros de la red podrán optar entre:

- El uso de la red de alcantarillado público, obteniendo el correspondiente permiso de vertido de acuerdo con lo establecido en este Reglamento y realizando a su costa las obras e instalaciones precisas.
- El vertido fuera del alcantarillado público, obteniendo la dispensa de vertido correspondiente en los términos recogidos en el presente Reglamento. En caso de pretender realizar el vertido directo al medio o a cauce receptor deberá obtener previamente a la dispensa la autorización del órgano competente de la Administración hidráulica.



Artículo 6.- Conservación de la red de alcantarillado.

La conservación y mantenimiento de las redes de alcantarillado público serán por cuenta de SIM'c.

La conservación y mantenimiento de las redes de alcantarillado privado serán por cuenta de las personas que las utilicen para la evacuación de sus aguas residuales. Si estas redes de alcantarillado privado fueran utilizadas por más de una persona natural o jurídica, el conjunto de usuarios vendrá obligado a realizar los trabajos de conservación y mantenimiento que sean precisos para su normal funcionamiento. Los usuarios quedarán obligados solidariamente.

El pozo de registro será fácilmente accesible y recogerá todas las aguas residuales de la actividad antes de la incorporación del vertido a la red de alcantarillado, para su evacuación conjunta a través del sistema medidor del caudal: vertedor triangular, canal Parshall o cualquier otro que permita la medida del caudal con precisión y sea aprobada por SIM'c. Las dimensiones del pozo de registro permitirá la realización de mediciones y extracción de muestras sin dificultad.

La existencia de instalaciones de tratamiento no exime del cumplimiento de las obligaciones anteriores. En tales casos, SIM'c podrá exigir la construcción de otro pozo de registro antes de la entrada del agua al proceso de tratamiento depurador y en cualquier caso deberá existir un registro, fácilmente accesible, que recoja la totalidad de las aguas residuales antes de su entrada al proceso de tratamiento.

SIM'c, podrá requerir de las actividades significativas por la calidad o cantidad de sus vertidos la instalación de aparatos medidores, de caudal y de otros parámetros de carácter automático con registrador y de sistemas automáticos de toma de muestras, discretas o proporcionales al caudal, siendo responsabilidad del titular el correcto mantenimiento de las instalaciones.

En los pozos de registro, la evacuación final estará protegida como mínimo mediante una reja de desbaste de 12 mm., pudiendo exigirse en casos determinados rejillas de menor paso de luz.

En cualquier caso, el mantenimiento del pozo de registro y sus elementos en condiciones de funcionamiento y accesos adecuados será responsabilidad de la entidad productora del vertido.



Artículo 7.- Acometida de la red de alcantarillado público

De acuerdo con lo establecido en el Reglamento de abastecimiento y saneamiento, las redes de alcantarillado privado habrán de conducir separadamente las aguas pluviales y residuales hasta su injerto con la red de alcantarillado público o Estación Depuradora, de forma que sea posible la identificación, muestreo e inspección de unas y otras.

Las redes privadas, cuando afectan a varios usuarios, se construirán de tal forma que puedan ser examinados e identificados los vertidos de cada usuario, antes de su mezcla con otros.

El injerto o conexión de las redes privadas con la red de alcantarillado público se realizará de la forma que determine SIM'c.

SIM'c podrá asumir la ejecución de las obras de conexión de una red privada con la red de alcantarillado público en los siguientes casos:

- Cuando lo estimen necesario para garantizar la correcta ejecución de las mismas.
- Cuando razones administrativas así lo aconsejen.

En ambos casos, el importe será soportado íntegramente por el usuario.

Artículo 8.- Estación de control

Los usuarios que viertan residuos distintos de los clasificados técnicamente como domésticos deberán instalar al final de sus redes privadas, formando parte de las mismas y antes de su conexión a la red de alcantarillado público, una estación de control compuesta por los siguientes elementos:

- Pozo de registro: un pozo de fácil acceso, libre de cualquier interferencia, antes de la conexión con la red de alcantarillado público. El usuario deberá remitir a SIM'c los planos de situación de los pozos y sus elementos complementarios para su censo, identificación y aprobación.
- Elementos de control: cada pozo registro deberá permitir la instalación de los elementos necesarios para una toma fácil de muestras y medición de caudales, bien para una posible medición puntual o para una posible medición permanente con registro y totalizador y para una posible instalación de un muestreador automático u otros aparatos de control.



Los usuarios que se clasifiquen en la clase A pueden suprimir la instalación del pozo registro, aunque en todo caso deberán disponer de un registro final fácilmente accesible, que recoja la totalidad de las aguas residuales y permita extraer sin dificultad muestras de agua para su análisis.

Siempre que sea posible se conectarán los vertidos de un usuario a la red de alcantarillado público, previo paso por una sola estación de control, pudiéndose colocar, excepcionalmente, dos o más, si fuera difícil la concentración de los vertidos y sólo en este caso.

Artículo 9.- Censo de vertidos.

SIM'c elaborará un Censo de Vertidos donde se registrarán los permisos concedidos, fecha de concesión del permiso, clase de actividades, tipo, localización, composición, caudal y periodicidad del vertido, proceso, titular de la actividad generadora del vertido, punto de vertido y toda otra circunstancia que se considere relevante y permanente.

Tomando como base el mencionado Censo, así como los resultados de las comprobaciones efectuadas a la red y a la entrada y salida de la estación depuradora, SIM'c, cuantificará periódicamente las diversas clases de vertidos, a fin de actualizar las limitaciones de las descargas y consiguientes nuevas autorizaciones, así como también disponer de las actuaciones preventivas, reparadoras y/o correctoras que sean necesarias.

Artículo 10.- Situación de emergencia.

Se produce una situación de emergencia cuando, a causa de una descarga (evacuación-inyección-depósito) peligrosa de vertidos industriales (u otros potencialmente contaminantes), se origina, directa o indirectamente, sustancias de tipo sólido, líquido o gaseoso que puedan perjudicar la integridad y el correcto funcionamiento de las instalaciones de saneamiento, se ponga en peligro a personas o bienes en general o se superen los niveles de inmisión.

Los titulares de instalaciones y/o actividades que, por su naturaleza, puedan originar este tipo de descarga, habrán de adoptar los sistemas de prevención y protección necesarios para evitarlas o, en su caso, repararlas y/o corregirlas. Los proyectos detallados de estas instalaciones y/o actividades habrán de presentarse a la administración para su aprobación, la cual no eximirá al titular de las responsabilidades derivadas de una situación de emergencia.



Ante una situación de emergencia se adoptarán, lo más pronto posible, las medidas necesarias que se tenga al alcance para disminuir o reducir al máximo los efectos del vertido. Al mismo tiempo se notificará inmediatamente a SIM'c para solicitar ayuda, a fin de que ésta pueda tomar las medidas oportunas de protección de instalaciones municipales de saneamiento. También, en un plazo máximo de siete días posteriores al vertido accidental de una descarga peligrosa, el interesado habrá de remitir a SIM'c un informe en el cual se detallará la ficha, hora, naturaleza, causa del suceso, correcciones efectuadas "in situ" y, en general, todos aquellos datos que permitan una correcta interpretación de la emergencia, para la adecuada evaluación de sus consecuencias y la propuesta y puesta en acción de medidas preventivas, reparadoras y/o correctoras para estas situaciones.

SIM'c establecerá el efecto el procedimiento a seguir en estos casos de emergencia, facilitando un modelo de instrucciones a seguir ante una situación de emergencia por vertidos peligrosos.

En dicho modelo figurarán los números telefónicos a los que el usuario podrá comunicar la emergencia, el primero de los cuales será el de la estación depuradora municipal de aguas residuales de Cuenca, siempre que sea la receptora del efluente anómalo. En el supuesto de no poder comunicar con dicha estación, podrá hacerlo con los siguientes teléfonos y por el orden que se indica:

- SIM'c
- Policía Local

Establecida la pertinente comunicación, el usuario deberá indicar el tipo de productos y cantidad de los mismos que se han vertido al colector.

El incumplimiento por parte del titular del vertido de la obligación de informar a SIM'c, constituye una infracción a este Reglamento y en consecuencia le será de aplicación el régimen sancionador previsto.

Los costos de las operaciones a que den lugar los accidentes a que se refiere este artículo, tanto de limpieza, remoción, reparación de redes e instalaciones u otros, serán imputados al usuario causante quien deberá de abonarlos con independencia de otras responsabilidades en las que hubiera incurrido. El expediente de daños, así como su valoración, los realizará SIM'c.

Sin perjuicio de lo establecido, SIM'c pondrá en conocimiento del Ayuntamiento de Cuenca y, en su caso, de la Fiscalía, los hechos y sus circunstancias, cuando de las actuaciones realizadas se pusiere de manifiesto la existencia de



negligencia o intencionalidad por parte del titular del vertido o del personal dependiente de él, ejercitando las acciones correspondientes de cara el resarcimiento de los daños y perjuicios causados como consecuencia del incumplimiento.

CAPITULO III.- CONTROL DE CONTAMINACIÓN EN EL ORIGEN

Artículo 11.- Tratamientos previos al vertido.

Las aguas residuales que no cumplan las limitaciones que para su vertido a la red de alcantarillado público se establecen en este Reglamento, habrán de ser objeto del correspondiente tratamiento previo por parte del usuario, de forma que pueda ser posible su vertido en las condiciones exigidas.

Las instalaciones necesarias para el tratamiento previo de esta agua residuales formarán parte de la red de alcantarillado privado y se definirán suficientemente en la solicitud de permiso de vertido, a la que se acompañará el proyecto correspondiente y los estudios y cálculos justificativos de su eficacia.

Cuando excepcionalmente varios usuarios se unieran para efectuar conjuntamente un tratamiento previo de sus vertido, deberán obtener un permiso de vertido para el efluente final conjunto, con declaración de todos los usuarios que la componen. La responsabilidad del cumplimiento de las condiciones del vertido será de la comunidad de usuarios y solidariamente de cada uno de ellos. En cualquier caso, el permiso de vertido quedará condicionado a la eficacia del tratamiento previo, de tal suerte que si el mismo no produjera los resultados previstos, quedará sin efecto dicho permiso y prohibido el vertido de las aguas residuales a la red de alcantarillado público.

El usuario será responsable de la construcción, explotación y mantenimiento de las instalaciones a que hubiera lugar. La inspección y comprobación del funcionamiento de las instalaciones es facultad y competencia de SIM'c.

Artículo 12.- Finalidad del Control

Las aguas residuales procedentes de las actividades clasificadas como potencialmente contaminadoras, vertidas a la red de colectores municipales, que posteriormente sean tratadas en la planta municipal de tratamiento de aguas residuales, estarán sujetas a un tratamiento previo de vertido tal que:



- Se proteja la salud del personal de mantenimiento de los colectores y plantas de tratamiento.
- Asegure que no se deterioren los colectores, plantas de tratamiento y equipos asociados.
- Garantice que no se obstaculiza el funcionamiento de la planta de tratamiento.
- Garantice que los vertidos de la planta de tratamiento de aguas residuales municipales no tengan efectos negativos sobre el Medio Ambiente y que las aguas receptoras cumplan las disposiciones legislativas en vigor.
- Permita la evacuación de lodos de la planta de tratamiento de aguas residuales con la calidad necesaria para poder ser aplicados al suelo en explotaciones agrícolas o forestales.

Artículo 13.- Vertidos que no cumplen las limitaciones establecidas.

Si no fuese posible que las aguas residuales producidas se mantengan dentro de los límites fijados en el presente Reglamento para el vertido a la red de alcantarillado público, ni aún mediante los adecuados tratamientos previos, habrá el interesado de desistir definitivamente en la actividad que los produce o desistir temporalmente hasta adoptar las previsiones necesarias mediante la realización de obras e instalaciones necesarias para las aguas residuales no admisibles en la red de alcantarillado público, se almacenen y evacuen mediante otros medios a una planta especializada o depósito de seguridad que garantice un adecuado destino final, ajustado a la normativa vigente. En ningún caso podrá existir vertido directo al medio.

A estos efectos, deberá el interesado solicitar la correspondiente dispensa de vertido en la red de alcantarillado público, acompañando a su solicitud estudio demostrativo de la imposibilidad del vertido y proyecto de instalaciones que la autoridad competente le hubiera exigido, si es el caso. Si se concediese la dispensa de vertido correspondiente, el dispensario del vertido, deberá justificar su situación en relación con la eliminación del vertido, con la periodicidad que se determine.

Artículo 14.- Obligatoriedad con respecto a las aguas residuales domésticas.

Todas las aguas residuales domésticas deberán verterse al alcantarillado municipal.



En caso de no existir éste a menos de 200 m. deberán ser evacuadas a través de un sistema autónomo de saneamiento que no implique ningún impacto en el Medio Natural. En este caso el usuario doméstico, deberá presentar un proyecto de su sistema autónomo de saneamiento cuya aprobación será necesaria para obtener la licencia de obras y actividades.

CAPITULO IV.- AUTORIZACIÓN DE VERTIDO

Artículo 15.- Permiso de vertido. Competencia y características.

La evacuación de aguas residuales por medio de la red de alcantarillado público o su vertido directo a la Estación Depuradora requiere, según se dispone en este Reglamento, autorización de SIM'c, y tiene por finalidad comprobar que tal uso se acomoda a las normas establecidas, y que la composición y características de las aguas residuales se mantienen dentro de los límites fijados. Esta autorización constituye el permiso de vertido.

SIM'c autorizará la descarga a la red de saneamiento o el vertido directo a la Estación Depuradora con sujeción a los términos, límites y condiciones que se indiquen en este Reglamento y en los anexos correspondientes.

El permiso de vertido implica la autorización para que se utilice la red de alcantarillado público en la evacuación de las aguas residuales producidas por el usuario en las condiciones que se establezcan en el mismo.

Todas las actividades del término municipal, cualesquiera que sean sus características, deben tener resuelto el sistema de vertido de sus aguas residuales de modo tal que se evite la contaminación del medio. Las actividades clasificadas que opten por verter a los colectores municipales están obligadas a solicitar el permiso de vertidos a la red de saneamiento.

El permiso de vertido será condición indispensable para conceder la licencia de actividades.

Artículo 16.- Trámites para la obtención del permiso de vertido

1.- Usuarios domésticos y edificios e instalaciones comerciales.

- El permiso de vertido para los usuarios domésticos y de edificios e instalaciones comerciales: colegios, cines, etc., se entenderá implícito en la licencia municipal de primera utilización.



2.- Usuarios no domésticos.

- a) Los usuarios de todo tipo industrial y ganadero deberán obtener su autorización de vertido previamente a la tramitación de la licencia municipal de actividad.
- b) A la solicitud de licencia municipal deberá el interesado acompañar el permiso de vertido expedido por SIM'c sin cuyo requisito no será tramitada la licencia municipal.
- c) Para tramitar el permiso de vertidos se deberá adjuntar a la correspondiente solicitud la declaración de vertido en la que se incluirán los datos que figuran en la documentación especificada a continuación:

1.- Filiación

- Nombre y domicilio social del titular del establecimiento o actividad.
- Ubicación y características de la instalación o actividad.

2.- Producción

- Descripción de las actividades y procesos generadores de los vertidos.
- Materias primas o productos utilizados como tales, indicando las cantidades en unidades usuales.
- Productos finales e intermedios, si los hubiese, consignando las cantidades en unidades usuales así como el ritmo de producción.

3.- Vertidos

- Descripción del régimen de vertidos (horarios, duración, caudal medio y punta, variaciones diarias, mensuales y estacionales, si las hubiera) y características y concentraciones de los mismos, previo a cualquier tratamiento.

4.- Tratamiento previo al vertido

- Descripción de los sistemas de tratamiento adoptados y del grado de eficacia previsto para los mismos, así como la composición final de los vertidos descargados, con los resultados de los análisis de puesta en marcha realizados en su caso.



5.- Planos

- Planos de situación.
- Plano de la red interior de recogida e instalación de pretratamientos.
- Planos detallados de las obras de conexión, de los pozos de registro y de los dispositivos de seguridad, si los hubiere.

6.- Varios.

- Suministro de agua (red, pozo, etc.)
 - Volumen de agua consumida por el proceso industrial.
 - Dispositivos de seguridad adoptados para prevenir accidentes en los elementos de almacenamiento de materias primas, compuestos intermedios o productos elaborados susceptibles de ser vertidos a la red de alcantarillado.
 - Proyecto de medidas preventivas, correctoras, de seguridad y/o reparadoras para supuestos de accidentes o emergencia de vertidos.
 - Otros datos que SIM'c pueda fijar por considerarlos también necesarios, a efectos de conocer todas las circunstancias y elementos involucrados en los vertidos de aguas residuales.
- d) SIM'c podrá establecer un modelo de cuestionario específico a rellenar para la solicitud del permiso de vertido.
- e) El permiso de vertido no se entiende concedido hasta tanto el solicitante obtenga expresa autorización.
- f) Cualquier modificación de los términos referidos, exigirá solicitar nuevamente el permiso de vertido. La infracción a las prescripciones de este Reglamento y/o la falta de pago de las tasas de depuración y vertido de las aguas residuales podrá determinar la revocación del permiso de vertido.

Artículo 17.- Vertidos no domésticos a redes generales de saneamiento.

Los vertidos no domésticos a redes generales de saneamiento provenientes de las actividades clasificadas y cualesquiera otros susceptibles de alterar el medio, sólo serán autorizados cuando sean asimilables a los de naturaleza urbana (incluidos en la clase A).



El resto de los vertidos que se encuentren comprendidos en alguno de los supuestos siguientes presentarán un proyecto alternativo de medidas preventivas y correctoras, con carácter previo a la autorización:

- que supongan algún tipo de riesgo para la red general, ya sea por sus características corrosivas, por la concentración de materiales sólidos viscosos, por su naturaleza inflamable o explosiva o por producirse fuertes oscilaciones en el caudal de vertido,
- que por sí mismos, o en combinación con otros vertidos, incidan significativamente en la eficacia del funcionamiento de la estación depuradora.
- que contengan contaminantes tóxicos de tal entidad y calidad, que supongan una amenaza para la calidad de las aguas receptoras del vertido.
- que sobrepase en alguno de los parámetros, los límites especificados en este Reglamento para vertidos a las instalaciones municipales.

Todo ello se entenderá sin perjuicio de las autorizaciones o licencias que hayan de conceder otros organismos competentes en la materia.

Las autorizaciones de vertidos se concederán específicamente y según el tipo de actividades, proceso y/o características del correspondiente vertido contemplando muy especialmente lo indicado en la Ley de Aguas.

Artículo 18.- Vertidos ya existentes y vertidos nuevos.

1.- Requisitos para los vertidos existentes a la entrada en vigor de este Reglamento:

a) Las industrias que se encuentren en funcionamiento a la entrada en vigor del presente Reglamento y no cumplan con lo establecido en el mismo deberán solicitar un permiso de vertido, según modelo oficial, en el plazo máximo de seis meses.

b) Los servicios técnicos estudiarán los datos contenidos en la solicitud y podrán proponer las siguientes medidas en relación con los vertidos:

- Prohibirlos totalmente cuando contengan materiales que presenten características no corregibles a través del oportuno tratamiento.
- Otorgar un permiso definitivo sujeto a las condiciones de este Reglamento.



- Otorgar un permiso provisional en el que se indicarán las condiciones particulares a que deberán ajustarse las características y componentes de los vertidos, los pretratamientos mínimos que deberán sufrir y los dispositivos de control que deberá instalar la industria para la obtención del permiso definitivo.

c) En el plazo máximo de seis meses a partir de la concesión del permiso provisional de vertido, la industria solicitante deberá remitir SIM'c el proyecto de las instalaciones que prevea construir.

d) La concesión del permiso definitivo de vertido estará supeditada a la comprobación de que las características de las instalaciones y de los vertidos tratados se ajustan a lo establecido en el permiso provisional y a las condiciones generales del presente Reglamento.

e) Toda industria usuaria de la red de alcantarillado y/o de la depuradora deberá notificar a SIM'c cualquier cambio en sus procesos de producción y solicitar un nuevo permiso de vertido.

2.- Permisos de nuevos vertidos:

Los petitionarios de acometidas de alcantarillado para industrias, sea cual sea su actividad, deberán solicitar permiso de vertido para las instalaciones de nueva creación, según modelo oficial.

Cuando se prevea sobrepasar los límites de este Reglamento, junto al permiso de vertido se acompañará el correspondiente proyecto técnico de estudio y tratamiento de los vertidos.

Artículo 19.- Dispensa de vertido a la red pública de alcantarillado.

Todo usuario que pretenda la dispensa de vertido deberá solicitarlo previamente, utilizando el modelo oficial, al que acompañará debidamente cumplimentados los cuestionarios relativos a su actividad, a la producción de aguas residuales y a su volumen y características, juntamente con el proyecto técnico de su establecimiento, de la red privada de alcantarillado y de los elementos cuya implantación exija el presente reglamento, así como el estudio técnico detallado de la forma de tratamiento, manipulación y disposición final del efluente.

En el caso de que el vertido se haga sobre un cauce público será previa autorización del órgano de cuenca competente. Si fuera precisa la realización de un tratamiento previo de las aguas residuales, se acompañará proyecto técnico del mismo y justificación de los rendimientos previstos, que en ningún



caso podrán superar los niveles límites para vertidos al medio, especificados en este Reglamento.

A la petición de dispensa de vertido se acompañará un plan detallado de analítica y se indicará la entidad encargada del mismo, que deberá ser un laboratorio oficial, en donde quedarán recogidas las muestras, periodicidad y parámetros a analizar de las aguas vertidas. Dicha periodicidad será la que SIM'c fije, sobre muestra compuesta de 24 horas, o de duración del proceso productivo diario.

A la solicitud de licencia municipal de actividad, deberá el interesado acompañar la dispensa del vertido expedido por SIM'c sin cuyo requisito no será tramitada dicha licencia.

La dispensa podrá otorgarse o denegarse. El otorgamiento de la dispensa será motivado e indicará necesariamente las razones que la determinen, cuya corrección producirá nueva solicitud de dispensa.

Otorgada la dispensa y comprobado por SIM'c que la instalación y producción de aguas residuales se ajusta a la misma, se procederá a tramitar la licencia municipal.

Artículo 20.- Pérdida de efectos del permiso de vertido y de la dispensa de vertido.

SIM'c dejará sin efecto el permiso o dispensa en los siguientes casos:

- a) Cuando el usuario efectuase vertidos de aguas residuales cuyas características incumplan las prohibiciones y las limitaciones establecidas en este Reglamento o aquellas específicas fijadas en el permiso o dispensa.
- b) Cuando incumpliese otras condiciones y obligaciones del usuario que se hubiesen establecido en el permiso o dispensa o en este Reglamento.

La pérdida de efecto del permiso de vertido o de la dispensa, que se declarará mediante expediente contradictorio, determinará la prohibición de realizar vertidos de cualquier tipo a la red de alcantarillado público o de otros cauces y facultará a SIM'c para impedir físicamente dicha evacuación.

La pérdida de efectos contemplados en los apartados anteriores de este artículo dará lugar a la comunicación al Ayuntamiento de Cuenca para que inicie instrucción de expediente para suspensión de la licencia de actividad del establecimiento, si para su funcionamiento fuera indispensable el vertido.



Artículo 21.- Instalaciones de vigilancia y control del vertido.

Las instalaciones de vigilancia y control del vertido se construirán de acuerdo con los requisitos que marquen SIM'c.

Artículo 22.- Tarifa de depuración.

Los titulares de vertidos de aguas residuales satisfarán, conforme lo establecido, en función del tipo de usuario, la tarifa por el servicio de la estación depuradora de aguas residuales.

Aquellos vertidos procedentes de industrias que, sobrepasando los límites en su composición señalados por este Reglamento, no constituyan riesgos en los procesos de depuración o en las instalaciones podrán ser admitidos, si bien se les fijará una sobretasa por depuración en función de su mayor carga contaminante.

Dicha sobretasa será fijada por SIM'c para cada vertido mediante la multiplicación de la tarifa establecida en la Ordenanza correspondiente por el coeficiente K, siendo éste:

$$K = 0,33 \left[2. DQO_x / DQO_{reg} + SS_x / SS_{reg} \right]$$

DQO_x = Demanda Química de Oxígeno del vertido en cuestión

DQO_{reg} = Demanda Química de Oxígeno del valor máximo de este parámetro según el Reglamento

SS_x = Sólidos en suspensión del vertido en cuestión

SS_{reg} = Sólidos en suspensión (valor máximo señalado en este Reglamento)

El coeficiente K sólo se aplicará para valores mayores de 1; en el resto, será de aplicación la tarifa de depuración contemplada en la ordenanza.

CAPÍTULO V.- RÉGIMEN ESPECIAL PARA VERTIDOS DIRECTOS A LA DEPURADORA

Artículo 23.- Obtención del permiso de vertido

Los vertidos directos a la estación depuradora habrán de ajustarse a las mismas normas que establece este Reglamento para los vertidos al



alcantarillado municipal y, por tanto, necesitan también la obtención del permiso de vertido, que deberá solicitarse según modelo oficial.

En el supuesto de usuarios domésticos o asimilados, según lo previsto en el artículo 4, el permiso de vertido se concederá de manera inmediata y en él se especificará el destino final de los vertidos:

-Para aguas residuales, la estación depuradora.

En el caso de usuarios no domésticos, según la clasificación del artículo 4, tras la presentación de la solicitud se tomará una muestra del vertido y se analizará por el Laboratorio, siendo los costes a cargo del titular del vertido.

A la vista de los resultados, SIM'c valorará si el permiso de vertido se otorga o si se deniega y, en su caso, especificará el destino final de los vertidos.

El permiso de vertido expedido por SIM'c habrá de solicitarse cada vez que se vaya a efectuar una descarga.

La empresa recogedora deberá obtener la correspondiente licencia municipal de actividad expedida por el Excmo. Ayuntamiento de Cuenca.

Igualmente, la empresa recogedora habrá de estar capacitada para la gestión de los residuos cuyo vertido no se autorice por SIM'c. A estos efectos, deberá estar en posesión del permiso de transporte de mercancías peligrosas de Castilla-La Mancha y de contrato con un centro de recogida y tratamiento de residuos tóxicos y peligrosos, según lo previsto en la Ley 22/2011 de Residuos y suelos contaminados

CAPITULO VI.- LIMITACIONES A LOS VERTIDOS A COLECTORES MUNICIPALES

Artículo 24.- Vertidos prohibidos o limitados.

Queda prohibido verter directa o indirectamente, a la red de colectores municipales:

1.- Todo aquello que pudiera causar alguno de los siguientes efectos:

- Formación de mezclas inflamables o explosivas.
- Efectos corrosivos sobre los materiales de las instalaciones.



- Sedimentos, obstrucciones o atascos en las tuberías que dificultan el flujo libre de las aguas y las labores de mantenimiento.
- Creación de condiciones ambientales tóxicas, peligrosas o molestas que dificulten el acceso del personal de inspección limpieza y mantenimiento o funcionamiento de las instalaciones.
- Perturbaciones en el proceso y operaciones de la Estación Depuradora, que impidan alcanzar los niveles de tratamiento previstos en su diseño.

2.- Los siguientes productos:

- Gasolina, benceno, nafta, fuel-oil, petróleo, aceites volátiles, tolueno, xileno o cualquier otro tipo de sólido líquido o gas inflamable o explosivo.
- Carburo de calcio, bromato, cloratos, hidruros, percloratos peróxidos, etc., y toda sustancia sólida, líquida o gaseosa de naturaleza inorgánica potencialmente peligrosa.
- Gases procedentes de motores de explosión o cualquier otro componente que pueda dar lugar a mezclas tóxicas, inflamables o explosivas con el aire.
- Radionucleidos de naturaleza, cantidades o actividades tales que tengan carácter de residuo radioactivo, según la legislación vigente.
- Sólidos, líquidos o gases tóxicos o venenosos, bien puros o mezclados con otros residuos, que puedan constituir peligro para el personal encargado de la red u ocasionar alguna molestia pública.
- Cenizas, carbonillas, arenas, plumas, plásticos, madera sangre, estiércol, desperdicios de animales, pelos, vísceras y otros cuerpos que puedan ocasionar obstrucciones u obstaculizar los trabajos de conservación o limpieza.
- Disolventes orgánicos, pinturas y colorantes en cualquier proporción.
- Aceites y/o grasas de naturaleza mineral, vegetal o animal.
- Fármacos desechables procedentes de industrias farmacéuticas, centros sanitarios o particulares que puedan producir alteraciones en la Estación Depuradora.
- Productos precedentes de trituradores de residuos, tanto domésticos como industriales sea cual sea su estado final previo al vertido.



- Todos aquellos productos contemplados en la vigente legislación sobre productos tóxicos o peligrosos.

- Cualquier otro que tenga efectos negativos sobre el medio.

3.- Los siguientes vertidos:

- Vertidos industriales líquidos-concentrados-desechables cuyo tratamiento corresponda a una planta específica.

- Vertidos líquidos que cumpliendo con la limitación de temperatura, pudieran adquirir consistencia pastosa o sólida en el rango de temperaturas reinantes en la red de alcantarillado público.

- Vertidos procedentes de limpieza de tanques de almacenamiento de combustible, reactivos o materias primas. Esta limpieza se efectuará de forma que la evacuación no sea directa a la red de alcantarillado público sin un previo tratamiento.

Artículo 25.- Limitaciones de vertidos a las instalaciones municipales.

Se establecen limitaciones a las descargas de vertidos no domésticos a la red de alcantarillado público con el objeto de proteger la red de alcantarillado frente al deterioro físico y asimismo proteger los procesos de depuración y calidad del afluente final de la Estación Depuradora.

Estas limitaciones se establecerán con carácter general, por cada afluente en el punto de vertido.

Las concentraciones máximas instantáneas de contaminantes permisibles en las descargas de vertidos no domésticos, serán las siguientes:

PARAMETRO	UNIDAD	LIMITACION
TEMPERATURA	°C	40
pH	--	6:9,5
DBO	mg/l	500
DQO	"	1500
SULFATOS	"	1500
SULFITOS	"	20
SULFUROS	"	2
CIANUROS	"	2



FENOLES TOTALES	"	5
SOLIDOS EN SUSPENSION	"	600
ACEITES Y GRASAS(Org.an.v	"	100
ACEITES MINERALES	"	50
HIERRO	"	50
CROMO TOTAL	"	5
COBRE	"	5
CINC	"	5
NIQUEL	"	5
BORO	"	4
ESTAÑO	"	2
PLOMO	"	1
ARSENICO	"	1
SELENIO	"	1
CADMIO	"	0,5
CROMO HEXVALENTE	"	0,5
MERCURIO	"	0,05
T. METAL ANT. EXCP. HIERRO	"	12
TOXICIDAD equitox/l		50

Los componentes de la relación anterior considerados tóxicos a efectos de la clasificación de vertidos son: fenoles, cianuros, plomo, cromo total, cromo VI, cobre, zinc, níquel, estaño, selenio, mercurio, cadmio y arsénico.

Cuando las actividades viertan al alcantarillado sustancias distintas a las especificadas en el punto 3 de este artículo, que puedan alterar los procesos de tratamiento o sean potencialmente contaminadoras, SIM'c, procederá a señalar las condiciones y limitaciones para el vertido de cada uno de los productos.

CAPITULO VII.- LIMITACIONES A LOS VERTIDOS AL MEDIO

Artículo 26.- Vertidos al medio: concepto

Se entiende por "vertidos al medio" las infiltraciones e inyecciones al subsuelo, ya sean directas o con tratamiento previo: fosas sépticas, tanques Imhoff, filtros bacterianos, neutralización, precipitación, etc. y los realizados a ríos, lagunas, canales o acequias de riego.



Artículo 27.- Concentraciones máximas permitidas.

Las concentraciones máximas instantáneas permitidas para los vertidos al medio, una vez realizado el tratamiento oportuno, serán las siguientes:

PARAMETRO	UNIDAD	LIMITACION
TEMPERATURA	°C	25
pH		6:9
SÓLIDOS EN SUSPENSION	mg./l	50
DBO	"	30
DQO	"	100
NITROGENO AMONIACAL	"	5
FOSFORO TOTAL	"	10
ACEITES Y GRASAS	"	1
FENOLES TOTALES	"	0,1
CIANUROS	"	0,1
HIERRO	"	5
COBRE	"	0,5
CINC	"	2
MANGANESO	"	1
CADMIO	"	0,1
CROMO TOTAL	"	0,5
CROMO VI	"	0,1
NIQUEL	"	2
ESTAÑO	"	0,1
SELENIO	"	0,5
PLOMO	"	0,5
ANTIMONIO	"	0,1
MERCURIO	"	0,01
ARSENICO	"	0,1
COLOR RESIDUAL TOTAL	"	2

Artículo 28.- Niveles de inmisión.

Con el fin de conocer los niveles de inmisión en los cauces públicos, SIM'c mantendrá una red vigilante de la calidad de las aguas.



Si, aún respetándose los niveles de emisión establecidos en este Capítulo, se superarán los de inmisión en los cauces públicos, podrán limitarse más estrictamente los de emisión, previa tramitación con arreglo a la normativa aplicable, para que en todo caso se cumplan los límites y características de las aguas establecidos en cada momento por las disposiciones vigentes en la materia.

Artículo 29.- Vertidos destinados a riego.

Los vertidos a canales o acequias de riego deberán ser sometidos a un tratamiento previo de desinfección con cloro u otro desinfectante autorizado en la cantidad adecuada y, en todo caso, los niveles de inmisión admisibles, serán los establecidos por las disposiciones vigentes en la materia para aguas superficiales o para producción de agua de abastecimiento.

Todo ello sin perjuicio de las competencias atribuidas por la legislación vigente a otros organismos oficiales.

Artículo 30.- Vertidos directos a cauces públicos.

Los vertidos directos a cauces públicos tales como ríos, arroyos, canales, acequias de riego, etc. a través de colectores individualizados o comunitarios no municipales, se considerarán como casos singulares, pero relacionados con el impacto global del municipio sobre el cauce.

Independientemente de las condiciones que el organismo de cuenca establezca para dichos vertidos, estos colectores dispondrán, en la ubicación más adecuada, de una estación de control similar a la especificada en el artículo 8 de este Reglamento, a fin de evaluar por SIM´c la repercusión en el cauce receptor que indirectamente puede influir en las limitaciones a vertidos procedentes de colectores municipales y en la situación ambiental del municipio.

Los vertidos directos a cauces públicos procedentes de depuradoras, sean estas municipales o no, se ajustarán a lo dispuesto en el artículo 27 de este Reglamento, en el que se hace referencia a las concentraciones máximas permitidas para vertidos al medio.



CAPITULO VIII.- REVISIONES

Artículo 31.- Periodicidad y carácter.

Las limitaciones establecidas en las tablas que figuran los artículos 25 y 27 de este Reglamento, serán revisadas anualmente y en ningún caso se considerará la relación que en ellas aparece, ni exhaustiva ni excluyente.

Artículo 32.- Productos no incluidos.

Si alguna instalación industrial, vertiera productos no incluidos en las citadas relaciones en los artículos 25 y 27 de este Reglamento, SIM'c procederá a señalar las condiciones y limitaciones para el vertido de cada uno de los productos, previos los trámites que legalmente procedan.

Artículo 33.- Provisionalidad de las limitaciones.

Las limitaciones establecidas para los distintos tipos de vertidos tienen el carácter de provisional, pudiendo modificarse cuando las limitaciones a los niveles de inmisión impuestos por las disposiciones vigentes así lo aconsejen, o cuando SIM'c lo considere oportuno, previa tramitación con arreglo a la normativa aplicable.

CAPITULO IX.- INSPECCION Y CONTROL

Artículo 34.- Disposiciones generales.

Los servicios técnicos correspondientes de SIM'c realizarán periódicamente la inspección y vigilancia de las instalaciones de vertido de agua a la red de alcantarillado, arquetas de registro e instalaciones del usuario, con objeto de comprobar el cumplimiento de lo dispuesto en el presente Reglamento.

Por iniciativa de SIM'c, cuando lo considere oportuno, o a petición de los interesados, podrán realizarse inspecciones y/o controles del vertido de las aguas residuales.

Artículo 35.- Objeto de la inspección.

La inspección y control a que se refiere el presente artículo consistirá, total o parcialmente en:

- Revisión de las instalaciones.



- Comprobación del estado, instalación y funcionamiento de los elementos que para el control de los afluentes se hubiesen estipulado en el correspondiente permiso de vertido. (Caudalímetros, medidores de pH, medidores de temperatura, oxígeno disuelto, etc.)
- Toma de muestras para su análisis posterior.
- Realización de análisis y mediciones en situ.
- Medida de caudales.
- Levantamiento del acta de inspección.
- Determinación de cualquier otro extremo relevante del vertido o de la instalación inspeccionada.
- Comprobación del cumplimiento por el usuario de las condiciones establecidas en su permiso de vertido.

Artículo 36.- Acceso a las instalaciones.

Deberá facilitarse el acceso del personal técnico acreditado por SIM'c, a las distintas instalaciones, a fin de que puedan proceder con la mayor eficacia en las tareas de control y vigilancia.

Deben ponerse a su disposición todos los datos, análisis, información en general y medios que éstos soliciten para el desarrollo de la inspección.

Artículo 37.- Acreditación.

El personal técnico deberá acreditar su identidad mediante documentación expedida por SIM'c.

No será necesaria la notificación previa de las visitas, siempre que se efectúen dentro del horario oficial de funcionamiento de la actividad, debiendo facilitarse el acceso a las instalaciones en el momento en que aquellas se produzcan.

Los técnicos guardarán el secreto profesional a que obliga la vigente legislación.



Artículo 38.- Inspección y control en plantas de tratamientos previos al vertido.

La inspección y control por parte de SIM'c se referirá también, si las hubiese, a las plantas de tratamientos previos al vertido o de depuración del usuario, según se indica en este Reglamento.

Artículo 39.- Acta.

El técnico acreditado que realiza la inspección levantará un acta de la inspección realizada por SIM'c, con los datos de identificación del usuario, operaciones y controles realizados in situ y toma de muestras, y cualquier otro hecho que se considere oportuno hacer constar por ambas partes. Esta acta se firmará por el inspector y el usuario, entregándose a éste una copia de la misma, otra copia será para SIM'c que elaborará el informe posterior al que tendrá acceso el usuario, mediante remisión por escrito. La negativa del usuario a firmar el acta, será considerada como falta grave y objeto de sanción independiente de otras responsabilidades en las que pudiera haber incurrido.

Artículo 40.- Libro de Registro.

Las copias de las actas que quedan en poder del usuario, deberán ser recogidas en archivo y estar a disposición de la autoridad competente cuando estas la requiera.

Artículo 41.- Informe de descarga.

SIM'c podrá exigir periódicamente un informe de descarga, que deberá incluir los caudales efluentes, concentración de contaminantes y, en general, definición completa de las características del vertido.

Este informe de descarga será remitido por el usuario SIM'c, con la periodicidad que determinen los servicios técnicos competentes.

CAPITULO X.- MUESTREO Y ANALISIS

Artículo 42.- Toma de muestras.

Las instalaciones productoras de aguas residuales deberán contar, necesariamente, con los dispositivos, registros, arquetas y demás utensilios



pertinentes que hagan posible la realización de mediciones y toma de muestras representativas.

Toda instalación que produzca vertidos de aguas residuales no domésticas, dispondrá de una única arqueta de registro, situada aguas abajo del último vertido, que sea accesible para el fin a que se destina. Deberá estar ubicada, además, en un punto en el que el flujo del efluente no pueda alterarse.

Las muestras se tomarán de modo que se asegure su representatividad.

Las muestras serán tomadas en un punto adecuado, antes de que las aguas residuales se mezclen con la de otros usuarios.

Para todos los usuarios industriales, ganaderos y los catalogados como no domésticos, el punto de muestreo será en las estaciones de control definidas en el artículo 8 pudiendo, no obstante, en el caso de que se considere oportuno, muestrearse vertidos individuales del propio proceso, antes de su mezcla con otros del mismo usuario. Para estos usuarios las estaciones de control se ajustarán a lo que resulte de aplicación del artículo 8, apartados 1.a) y 1.b). Su definición se incluirá en el permiso de vertido.

Artículo 43.- Muestreo de control.

Se realizará con la función de control periódico de los diferentes vertidos o de clasificar inicialmente las diversas empresas del Municipio y poder regular los vertidos más significativos y siempre que SIM'c lo considere oportuno. El volumen de toma de muestras será suficiente para un único análisis.

Artículo 44.- Muestreo de inspección.

Se realizará a partir del momento en que el análisis de una muestra procedente de muestreo de control, sobrepasa los límites máximos permitidos de alguno de alguno de los parámetros considerados como tóxicos en este Reglamento o sobrepase otros parámetros en cuantía considerada importante (a juicio de los Servicios Técnicos).

La toma de muestras se hará en presencia de un representante del usuario, salvo que el mismo se negara a ello, en cuyo caso se hará constar en el acta que se levante.

Las determinaciones de pH, temperatura y oxígeno disuelto se realizarán en el momento del muestreo.



Las muestras se introducirán en recipientes adecuados, convenientemente sellados y etiquetados, para impedir su manipulación.

De todas las muestras se harán como mínimo 3 fracciones: una para analizar y las otras dos para contraanálisis, todas estarán bajo la custodia de SIM'c.

Una vez realizado el análisis, SIM'c enviará una copia al industrial.

Artículo 45.- Disconformidad.

Si el industrial manifiesta su disconformidad con el resultado del análisis, se procederá a analizar uno nuevo en otro laboratorio acreditado, cuyo resultado será definitivo siendo los gastos de realización a cargo del interesado. La manifestación de disconformidad deberá ser realizada por el titular de los vertidos, fundada y por escrito ante el órgano competente que haya ordenado el análisis y en el plazo de un mes, a partir del día en el que recibe la comunicación del resultado del mismo.

En todo caso los análisis se ajustarán a lo establecido en artículos anteriores.

Artículo 46.- Métodos de análisis.

Las determinaciones analíticas se realizarán sobre muestras instantáneas. Para concentraciones medias representativas de la descarga realizada se tomarán muestras instantáneas simples en el momento que se considere representativo y/o muestras compuestas proporcionales al caudal durante el período de funcionamiento de la actividad.

Los métodos analíticos que se utilizarán para el análisis de las aguas residuales urbanas e industriales a los efectos de este Reglamento, son los identificados en el "Standard Methods for the Examination of Water and Wasterwater" publicado por la American Water Works Association y la Water Pollution Control Federation.

Los métodos analíticos se irán adaptando a los cambios y a los nuevos métodos que entren en vigor.

Los criterios que se seguirán para seleccionar el método analítico a aplicar en cada caso estarán en función de las posibles interferencias del agua residual, precisión, exactitud, tiempo requerido para obtener el resultado, necesidad de equipos especiales, etc.



CAPITULO XI.- REGIMEN DISCIPLINARIO

Artículo 47.- Normas generales.

Los vertidos a la red de alcantarillado que no cumplan cualquiera de las limitaciones o prohibiciones que se especifican en el presente Reglamento, darán lugar a que SIM'c adopte alguna de las medidas siguientes:

- Prohibición total del vertido, cuando, existiendo el incumplimiento, éste no pueda ser corregido ni en las instalaciones municipales ni en las del usuario
- Exigencia al usuario de la adopción de medidas preventivas, correctoras y/o reparadoras necesarias en orden a la modificación del vertido, mediante un tratamiento previo del mismo o modificación en el proceso que lo origina.
- Exigencia al responsable de haber efectuado, provocado o permitido la descarga, del pago de todos los gastos y costos adicionales a que SIM'c haya tenido que hacer frente como consecuencia de los vertidos por desperfectos, averías, limpieza, etc.
- Imposición de sanciones, según se especifica en este Reglamento.
- Revocación, cuando proceda, de la autorización de vertido concedida.

Artículo 48.- Clausura física del vertido

Cuando proceda la clausura física de un vertido autorizado la misma habrá de ser comunicada al titular o responsable de la misma, a quien se le dará audiencia, lo que será puesto en conocimiento del Ayuntamiento de Cuenca.

Adoptada la resolución, SIM'c, procederá a la clausura de la acometida de vertido, lo que dará lugar a la suspensión del suministro de agua.

Los costes generados como consecuencia de la clausura física del vertido o, en su caso, de su posterior reconexión correrán a cargo de la persona titular del vertido.

Artículo 49.- Obligaciones de usuarios.

Los usuarios vendrán obligados a efectuar los vertidos en los términos del permiso otorgado y además a:

1º.- Notificar a SIM'c, el cambio de la titularidad de los mismos para que el permiso o dispensa figure a su nombre.



2º.- Notificar a SIM'c, salvo cuando se trate de viviendas, cualquier alteración en su actividad comercial o proceso industrial que implique una modificación en el volumen del vertido o una variación en cualquiera de los elementos contaminantes.

3º.- Solicitar nuevo permiso o dispensa si su actividad comercial o proceso industrial experimentara modificaciones cuantitativas y cualitativas sustanciales, superiores a las señaladas en el apartado anterior.

Se introducirán por oficio las rectificaciones pertinentes si el interesado no atendiera al requerimiento formulado.

Artículo 50.- Infracciones. Tipificación.

Las acciones u omisiones que infrinjan lo prevenido en el presente Reglamento se sancionarán conforme a lo establecido en éste, sin perjuicio de otras responsabilidades en que pueda incurrirse.

Las infracciones al presente Reglamento se califican como leves, graves o muy graves. Las sanciones consistentes en multas se ajustarán a lo establecido en el Título XI de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local y a la Ley 12/2002, de 27 de junio, reguladora del ciclo integral del agua de la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha

Se considera infracción leve:

- No facilitar a los técnicos acreditados, el acceso a las instalaciones o la información solicitada por los mismos.
- Entorpecer u obstaculizar de algún modo la tarea de inspección, de modo que ésta quede incompleta.
- Sobrepasar el límite de 1 parámetro, no conceptuado como tóxico, según lo especificado en las limitaciones de vertidos a las instalaciones municipales contempladas en este Reglamento.
- No disponer de la reja de desbaste especificada en el artículo 6 de este Reglamento.

Se considera infracción grave:

- La reincidencia en falta leve.



- Omitir en la información solicitada por SIM'c las características de la descarga del vertido, cambios en el proceso que afectan a la misma, localización precisa, fechas de vertido y demás circunstancias que el organismo competente estime de interés.
- Emisión de vertidos prohibidos, especificados en este Reglamento.
- La falta de comunicación de las situaciones de emergencia señaladas en el artículo 10.
- No contar con las instalaciones y equipo necesario para la práctica de los análisis requeridos, y/o mantenerlas en condiciones inadecuadas.
- Efectuar vertidos que exigen tratamiento previo, sin haber realizado éste.
- No contar con el permiso de vertido.
- No adoptar las medidas preventivas, correctoras y/o reparadoras que sean necesarias.
- Incumplimiento de condiciones y obligaciones del usuario establecidas en la dispensa del vertido.
- La descarga a un alcantarillado que esté fuera de servicio, de productos no considerados como tóxicos en este Reglamento.
- Utilización de aguas procedentes de cauces públicos o de la red con la única finalidad de diluir las aguas residuales.
- Sobrepasar el límite de 1 parámetro, conceptuado como tóxico, según lo especificado en las limitaciones de vertidos a las instalaciones municipales contempladas en este Reglamento.
- No presentar el informe de descarga en el plazo indicado por SIM'c cuando éste haya sido exigido según lo previsto en este Reglamento.
- Verter aguas residuales depuradas a una laguna.
- La producción de infiltraciones al medio procedente del sistema de depuración autónomo, de los usuarios domésticos.

Se considera infracción muy grave:

- La reincidencia en faltas graves.



- Realizar o reincidir en la emisión de vertidos prohibidos.
- Presentar datos erróneos en la documentación relativa a la declaración de vertido.
- Descarga o vertido a cielo abierto sin depurar.
- Descarga a un alcantarillado que esté fuera de servicio, de productos considerados como tóxicos en este Reglamento.
- Verter aguas residuales domésticas o no domésticas sin depurar a una laguna.
- Sobrepasar reiteradamente (en 2 o más inspecciones sucesivas) 1 o más de los límites establecidos para los productos conceptuados como tóxicos en este Reglamento.
- Vertidos de usuarios no domésticos al medio sin previa depuración.
- No disponer de pozo de registro ni de arqueta de toma de muestras en los casos que sea preceptivo según se indica en este Reglamento.
- No tomar, ante una situación de emergencia, las medidas necesarias que se tengan al alcance para reducir al máximo los efectos del vertido.
- Verter directamente al medio, aguas que no cumplen las limitaciones establecidas.

Artículo 51.-Procedimiento

La imposición de sanciones y la exigencia de responsabilidades con arreglo a este Reglamento se realizará mediante la instrucción del correspondiente expediente sancionador.

Corresponde al Ayuntamiento de Cuenca, en el ámbito de sus competencias, la incoación, instrucción y resolución del expediente sancionador por las infracciones cometidas.

SIM'c, en aplicación de este Reglamento, comunicará al Ayuntamiento la comisión de infracciones del mismo, procediendo el Ayuntamiento a incoar el correspondiente expediente sancionador, colaborando con SIM'c en todas las fases del procedimiento hasta la resolución del mismo por el Ayuntamiento.

Artículo 52.- Cuantía de las sanciones



Conforme a lo establecido en el Título XI de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local y en la Ley 12/2002 reguladora del ciclo integral del agua de la Comunidad Autónoma de Castilla La Mancha las infracciones tipificadas en el presente Reglamento podrán ser sancionadas con las siguientes multas:

- Infracciones leves: multa entre 150 y 5.000 Euros
- Infracciones graves: multa entre 5.000,01 y 50.000 Euros
- Infracciones muy graves: multa entre 50.000,01 y 250.000 Euros.

Artículo 53.- Resarcimiento del daño e indemnizaciones.

Sin perjuicio de la sanción que en cada caso proceda, el infractor deberá reparar el daño causado. La reparación tendrá como objeto la restauración de los bienes alterados a la situación anterior a la infracción

Cuando el daño producido afecte a las instalaciones públicas de saneamiento o depuración, y la reparación deba realizarse urgente e inmediatamente, ésta será realizada por SIM'c a costa del infractor. Cuando el daño producido a las instalaciones públicas de saneamiento o depuración no requiera de su reparación inmediata y urgente, la reparación podrá ser realizada por SIM'c a costa del infractor, en el supuesto de que aquél, una vez requerido, no procediese a efectuarla.

Cuando los bienes alterados no puedan ser repuestos a su estado anterior, el infractor deberá indemnizar los daños y perjuicios ocasionados. La valoración de los mismos será realizada por SIM'c a instancias del Ayuntamiento.

Artículo 54.-Denuncias.

Ante la gravedad de una infracción o en el caso de ser ésta reiterada, SIM'c podrá cursar la correspondiente denuncia a los organismos competentes, a efectos de las sanciones que correspondan.

Artículo 55.- Suspensión.

Los facultativos del servicio técnico encargado de la inspección y control podrán proponer la suspensión provisional, y a título cautelar, de la ejecución de las obras o instalaciones relacionadas con el vertido, así como impedir, también provisionalmente, el uso indebido de la red y sus instalaciones anejas, a cuyo fin deberá cursarse al interesado orden individualizada y por escrito y ratificada por el órgano municipal competente.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

DISPOSICION FINAL

El presente Reglamento aprobado por el Pleno de la Corporación, en la sesión celebrada XXXX, comenzará a aplicarse desde el 1 de Enero del 2013, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO X

BORRADOR ORDENANZA ABASTECIMIENTO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**ORDENANZA FISCAL Nº 7
REGULADORA DE LA TASA POR EL SUMINISTRO DEL AGUA**

Artículo 1. Naturaleza

En uso de las facultades previstas en los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19, 20 a 27 y 57 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo, y 2.2 de la Ley 58/2003 de 17 de Diciembre, General Tributaria; este Ayuntamiento tiene establecida la Tasa por el suministro de agua, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal.

Artículo 2. Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible de esta tasa la prestación del servicio de abastecimiento de agua potable, que incluye su captación, almacenamiento, potabilización, distribución domiciliaria y control del consumo.

Artículo 3. Sujetos pasivos.

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003 de 17 de Diciembre, General Tributaria; en cuyo beneficio el Ayuntamiento preste los servicios de abastecimiento público de aguas, incluidos los derechos de enganche, colocación y utilización de contadores, así como otros que pudieran derivarse del mismo.

2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente, los propietarios de dichos inmuebles, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

3. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

4. Serán responsables subsidiarios de la deuda tributaria, las personas o entidades previstas en el artículo 43 de la referida Ley General Tributaria.

Artículo 4. Devengo de la tasa y relación tributaria.

1. La tasa se devenga cuando se inicie la prestación del servicio. Al tratarse de una tasa cuya naturaleza material exige el devengo periódico, éste tendrá lugar



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

el 1 de enero de cada año y el periodo impositivo comprenderá el año natural, excepto en los supuestos de inicio y cese del servicio en que se producirá el devengo en el momento de formalización del contrato.

2. **Altas:** La autorización para el abastecimiento del agua se formalizará mediante el correspondiente contrato entre el usuario o su representante y el Ayuntamiento, sin cuya existencia no se iniciará la prestación del servicio. El contrato se realizará en el Servicio Municipal de Aguas exigiéndose la documentación que resulte precisa como licencia de primera ocupación, acreditación de propiedad o derecho real suficiente para la ocupación del inmueble,... El contrato indicará el tipo de consumo del usuario y demás datos necesarios para la elaboración del padrón cobratorio. Las altas así realizadas serán comunicadas al Servicio de Gestión de Tributos Municipal.

El usuario deberá abonar los derechos de conexión de acometida.

3. **Cambio de titular:** Cuando se produzca un cambio por transmisión de propiedad de una determinada finca beneficiada del servicio, o el título jurídico en virtud del cual se ocupara la misma, el transmitente y el adquirente vendrán obligados a realizar un cambio de nombre del nuevo titular, formalizándose un nuevo contrato en el Servicio Municipal de Aguas, que no se realizará en tanto no se acredite que el transmitente se encuentra al corriente de los pagos vencidos. Excepcionalmente, el Ayuntamiento podrá realizar el cambio de titular de oficio cuando se deduzca fehacientemente de la constatación de datos con respecto a otros tributos municipales, contratos de alquiler, escrituras públicas,... que el titular del abastecimiento municipal no corresponde con el beneficiario del servicio, facturándose posteriormente los derechos de conexión que correspondan de acuerdo al artículo 5.

4. Baja: 1. En la modalidad de agua por contador:

a) Se extingue la obligación de contribuir cuando el usuario solicita la baja en el servicio, y se desmonta el aparato medidor. Mientras no se pueda desmontar el contador, al persistir el contrato de abastecimiento de agua, seguirán girándose los recibos a nombre del titular, constituyéndose en obligación formal del abonado, en su caso, el facilitar el acceso a la vivienda o local para poder efectuar el desmontaje.

b) Dicho desmontaje se considera de inexcusable realización salvo que, previa solicitud de baja, sea comprobado de manera fehaciente, a través de la documentación aportada por el interesado en expediente iniciado al efecto, que los consumos corresponden a persona distinta del titular de la póliza desde una fecha determinada, retrotrayéndose la baja efectiva a dicha fecha, sin perjuicio de los cargos que por otros conceptos correspondieran, en concordancia con lo indicado en el art. 8.1 del presente epígrafe.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

c) De no solicitarse la baja en el momento de la transmisión de la propiedad o la rescisión del título por el que se ocupara la finca beneficiada del servicio, el titular incurrirá en un incumplimiento de obligación tipificada como infracción en el artículo 12 de la presente ordenanza, iniciándose el correspondiente expediente sancionador.

2. En la modalidad de agua a tanto alzado:

Cuando se compruebe que el obligado al pago, previa inspección municipal, ha anulado la posibilidad de utilización del abastecimiento, mediante el taponamiento de la acometida.

Artículo 5. Base imponible y cuota tributaria.

La cuantía de la tasa será la fijada en las tarifas contenidas en el apartado siguiente:

1- Cuota fija Trimestral:

Según calibre del contador instalado:

CONTADOR CUOTA FIJA.(Euros)

Hasta 15mm.	10,73 €
20 mm	18,43 €
25 mm.	39,83 €
30 mm .	58,84 €
40 mm.	104,82 €
50 mm.	193,22 €
65 mm.	284,86 €
80 mm.	424,57 €
100 mm.	577,03 €
125 mm.	640,50 €

En aquellos casos de Comunidades cuyo consumo de agua se contabilice por contador único, se facturará como **CUOTA FIJA** el importe correspondiente al precio de la cuota fija establecida para el diámetro del contador totalizador que tengan instalado.

2- Cuota Variable Trimestral:

Las tarifas trimestrales son:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

CONSUMO URBANO Y COMERCIAL:

1º Bloque (0-20 m³):0,39 Euros/m³

2º Bloque (21-50m³): 0,45 Euros/m³

3º Bloque (51 m³-_ en adelante): ... 0,58 Euros/m³

4º En aquellos casos de suministro de agua a tanto alzado par el consumo urbano o comercial, el volumen a considerar será de 69 metros cúbicos por trimestre, y se facturara al precio que corresponda a ese bloque.

CONSUMO INDUSTRIAL Y ORGANISMOS OFICIALES:

Para cualquier consumo.....0,66 Euros/m³

CONSUMO GANADERO:

Para cualquier consumo:0,71 Euros/m³

Para determinar la cuota variable trimestral en aquellos casos de Comunidades de Vecinos cuyo consumo de agua se contabilice por contador único, se calculará el bloque correspondiente de acuerdo al número de pisos, dividiendo el número total de metros cúbicos de agua entre el número de pisos y facturando como total el correspondiente a los consumos individuales.

Para determinar de forma progresiva la cuota variable trimestral de consumos urbanos y comerciales se facturarán los primeros metros cúbicos consumidos hasta el tope del primer bloque al precio establecido para dicho bloque, los consumidos dentro del segundo bloque al precio establecido para dicho segundo bloque y el resto al establecido para el tercer bloque.

3- Derechos de contratación y enganche

Se realizarán en función del calibre del contador:

CONTADOR (mm.) PRECIO (Euros)

Hasta 15 mm. 116,95 €

Desde el calibre 20 mm. El precio en euros será el resultado de aplicar la fórmula:

$$0,29 \text{ €} \times D \times D.$$

Siendo D el diámetro del contador a instalar, expresado en mm.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

En este importe está incluido el coste del contador correspondiente.

En caso de cambio de titular de un determinado suministro el importe a pagar será del 50% del derecho de conexión y enganche, siempre que no se modifique ni el contador ni el tipo de usuario.

En el caso de tramitación de una baja del servicio, el importe a satisfacer será el mismo que para la contratación y enganche.

4- Realización de acometidas

El importe correspondiente a los materiales y mano de obra necesarios para la realización de la acometida de agua será de 289,95 Euros para un contador de hasta 20 mm. En el resto de las acometidas se cobrará el coste real de la misma. La obra civil que se precise para la realización de la acometida, así como la reposición del pavimento se realizará por cuenta del propietario.

5- Fianzas

En los casos de solicitudes de enganche de agua potable para acometidas provisionales, se requerirá el depósito previo de una FIANZA que se establece en función del diámetro del contador:

CALIBRE CONTADOR (mm.)	IMPORTE (Euros)
Hasta 15	144,93 €
De 20 o mayor	289,94 €

6- Trabajos prestados por el Servicio

En cualquier trabajo necesario para la prestación del servicio, y siempre que no sean nuevas acometidas, por hora o fracción de la misma y por operario: 23,20 Euros.

7- Rotura de tubería

Cuando se produzca una rotura en la tubería perteneciente a la red general de agua potable, se cobrará un mínimo de 386,59 Euros y como máximo, el importe de la reparación, más el coste del agua que se estime perdida a un precio medio de 0,79 Euros/m³, además del coste que puedan tener los posibles perjuicios que se ocasionen.

8- Verificación de contadores

Precios de verificación de contadores, a petición del abonado:



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- Contadores de 13, 15 y 20 mm: 43,52 Euros.
- Contadores de 25, 30, 40 y 50 mm: 106,32 Euros.
- Contadores de calibre superior a los anteriores:.....254,46 Euros.

9- Bocas de Riego y Contraincendios

Las comunidades de vecinos, urbanizaciones, núcleos residenciales o industriales que se beneficien especialmente de suministros de bocas de riego o contra-incendios, deberán contratar con el servicio el uso de las mismas. La tarifa aplicable será la misma que para el consumo ordinario.

En las liquidaciones resultantes, se incluirá el porcentaje que corresponda de I.V.A.

Artículo 6. Reducciones y bonificaciones.

Con la finalidad de atender a la capacidad económica de los sujetos pasivos, se establecen las siguientes reducciones y bonificaciones para aquellos sujetos pasivos que lo soliciten y se encuentren en alguno de los siguientes supuestos:

1. Pensionistas titulares del contrato: cuando la suma de los ingresos percibidos por la totalidad de los ocupantes de las viviendas no supere la cantidad resultante de multiplicar el salario mínimo interprofesional vigente por 1,10, ni disponga de bienes, activos financieros, o propiedades, exceptuando la vivienda habitual, por un valor superior a 3,5 veces el salario mínimo interprofesional.

2. Desempleados de larga duración, titulares del contrato, que no superen los niveles de renta establecidos en el apartado anterior.

3. Titulares del contrato: Cuando la suma de los ingresos percibidos por la totalidad de los ocupantes de la vivienda no supere la cantidad resultante de multiplicar el salario mínimo interprofesional vigente por 1,10 ni disponga de bienes, activos financieros, o propiedades, exceptuando la vivienda habitual, por un valor superior a 3,5 veces el salario mínimo interprofesional.

Realizada la solicitud, el Servicio de Gestión de Tributos, requerirá informe a los Servicios Sociales del Ayuntamiento, resolviéndose según el informe-propuesta la concesión o denegación de las bonificaciones por la Alcaldía-Presidencia. Reconocida la bonificación, en su caso, se aplicarán las tarifas que a continuación se detallan:

a) Cuota fija trimestral:

CONTADOR CUOTA FIJA (Euros)



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Hasta 15 mm.	4,27
20 mm.	8,63
25 mm.	23,91

b) Cuota variable trimestral:

1º Bloque (0-20 m3):0,31 Euros/m3
2º Bloque (21-50m3):0,39 Euros/m3

No se devengarán derechos de conexión de acometida en los siguientes supuestos:

- a) En los casos de cambio de titular sin darse de baja en el servicio, por mantenerse vigentes los derechos de conexión de la póliza anterior.
- b) Los centros de trabajo y organismos dependientes del Ayuntamiento de Cuenca.
- c) Los sujetos pasivos que reúnan los requisitos establecidos los apartados 1, 2 y 3 del presente artículo y deban realizar un cambio de titular para que le sean de aplicación los criterios referidos.

El beneficiario estará obligado a comunicar al Ayuntamiento cualquier modificación de las circunstancias que motivaron su concesión, siendo revisable por la Administración la situación de los solicitantes en cualquier momento y procediéndose a la liquidación correspondiente, en función de la situación determinada por los Servicios Sociales.

Artículo 7. Normas de gestión y cobro.

1. La facturación y cobro del importe correspondiente al Servicio de abastecimiento de agua se podrá realizar a través de recibo conjunto con el servicio de saneamiento y depuración de aguas residuales.
2. La administración tributaria municipal, a partir de los datos de que disponga, referidos al último día del trimestre anterior, confeccionará el padrón cobratorio de la tasa, que será aprobado provisionalmente por la Alcaldía-Presidencia, expuesto al público durante veinte días y sometido junto con las alegaciones a la aprobación definitiva.
3. Los recibos derivados del padrón, se pondrán al cobro con arreglo a lo previsto en el Reglamento General de Recaudación, gestionándose en vía de apremio los pendientes de pago al finalizar los plazos voluntarios.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

4. El Ayuntamiento se reserva la facultad de modificar los periodos de lectura y cobro, así como los sistemas de recaudación.

5. Además el Ayuntamiento podrá proceder al corte del suministro por el impago de algún recibo habiéndose sido comunicado previamente al abonado, salvo que al presentarse a tales efectos los empleados del servicio, fuera abonado el recibo junto a los gastos originados por la gestión de corte.

Artículo 8. Red de distribución y acometida.

1. El solicitante del servicio de abastecimiento de agua vendrá obligado al uso de la red municipal cuando la distancia entre dicha red y la primera arista del inmueble no exceda de 80 metros.

Se considera zona de influencia y por tanto, aconsejable la conexión a la red municipal de abastecimiento de agua potable, cuando el posible punto de abastecimiento se halle a menos de 200 m., pudiendo disminuirse esa distancia cuando razones técnicas impidan dicha conexión.

Su instalación deberá efectuarse mediante la presentación del correspondiente proyecto técnico que será aprobado por el Ayuntamiento, a través de la licencia de obras o proyecto de urbanización.

2. Constituye la red de distribución municipal el conjunto de tuberías que conducen el agua y de las que se derivan las acometidas para los usuarios.

Se considera red interior del usuario, a las instalaciones necesarias para el suministro de agua a los mismos. Esta red interior comienza en el punto de injerto a la red de distribución municipal a partir del cual, el Ayuntamiento declina toda responsabilidad, siendo de cuenta del usuario las reparaciones de averías y daños o perjuicios que pudieran derivarse de la misma.

Artículo 9. Contadores.

1. Modalidades de abastecimiento: A los efectos de la presente Ordenanza Fiscal, se concretan las siguientes modalidades de abastecimiento de agua potable:

- a) Agua por contador: Para cuando exista dicho aparato medidor.
- b) Agua a tanto alzado: Para los supuestos de fincas antiguas en los que resulte prácticamente imposible o técnicamente dificultosa la colocación del correspondiente contador. Tiene carácter residual y transitorio.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

El control del consumo de agua de cada contrato se realizará siempre a través de contador, bien individual para cada vecino, instalado en la batería de contadores, o colectivo, mediante contador totalizador. Se consideran exentos de esta obligación los titulares de contratos de agua a tanto alzado.

2. Titularidad y obligatoriedad del contador.

a) Los contadores que se utilicen para la medición del consumo de agua serán de propiedad municipal. El Ayuntamiento llevará a cabo las revisiones y cambios que considere necesarios para asegurar la renovación y el correcto funcionamiento de los contadores sin que sea precisa notificación expresa al usuario.

b) Los desperfectos y reparaciones que se tengan que efectuar en los contadores por mal uso o conservación del mismo correrán a cargo del titular de la póliza, independientemente de las sanciones a que hubiere lugar.

c) Transitoriamente, con carácter excepcional, podrá admitirse la utilización de contadores ya instalados, propiedad de los abonados. En el supuesto de que se estime defectuoso su funcionamiento o inadecuada su conservación por el abonado, el Ayuntamiento podrá sustituirlos por otros de su propiedad.

3. Contadores de obra: En los supuestos de contratación de "contratos de abastecimiento para obras" se exigirá, para la realización de las mismas, la instalación de contador totalizador con carácter previo a la concesión del permiso de acometida correspondiente.

La obligación de contratar corresponderá al titular de la licencia de obras. En los casos en que contractualmente el pago del suministro de agua corresponda a persona o entidad distinta del titular de la licencia de obras, podrá ésta figurar como titular de la póliza.

Una vez finalizadas las obras, el titular de la póliza vendrá obligado a solicitar su baja y facilitar la documentación necesaria para regularizar los nuevos titulares, usos y calibres, adecuándolos a la nueva situación (viviendas, comercios, industrias, etc.).

4.- Contadores totalizadores. En los casos de urbanizaciones, polígonos industriales, y otros con pluralidad de abastecimientos, deberá instalarse obligatoriamente un contador totalizador, sea íntegramente de propiedad privada constituyendo una red interior, o cuando los Servicios Técnicos informen motivadamente de su procedencia.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

5.- Verificación de contador.

Los abonados podrán solicitar la verificación oficial del contador, que se llevará a cabo por la Delegación de Industria de la Junta de Comunidades o Laboratorio homologado.

Si de la verificación oficial resultara un error positivo superior al reglamentariamente admitido, se procederá a determinar la cantidad que debe ser integrada por el Ayuntamiento al usuario, que será la cantidad satisfecha menos lo que hubiera debido abonar, teniendo en cuenta los consumos realmente efectuados durante los meses a que deba retrotraerse la liquidación y aplicando a los mismos la tarifa correspondiente.

Si de la verificación oficial resultara un error negativo superior al reglamentariamente admitido, se procederá de la misma forma que se establece en el párrafo anterior, pero en este caso será el usuario quien deberá reintegrar el importe que corresponda al Ayuntamiento.

Si de la verificación oficial no resultare error, o éste estuviera dentro del margen reglamentariamente admitido, los gastos ocasionados por la verificación del contador correrán por cuenta del abonado. Siendo de aplicación la tarifa correspondiente a Verificación de contador

Artículo 10. Lecturas.

1. Periodicidad de lecturas

El Ayuntamiento está obligado a establecer un sistema de toma de lecturas permanente y periódico, de forma que, para cada abonado los ciclos de lectura contengan, en lo posible, el mismo número de días.

2. Horario de Lecturas

La toma de lectura será realizada en horas hábiles, o de normal relación con el exterior, por el personal autorizado expresamente por el servicio, provisto de su correspondiente documentación de identidad.

En ningún caso, el abonado, podrá imponer la obligación de toma la lectura fuera del horario que tenga establecido el servicio a tal efecto.

3. Lectura por abonado

Cuando por ausencia del abonado no fuese posible la toma de lectura, el personal encargado de la misma depositará en el domicilio del abonado, una tarjeta en la que deberá constar.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- a) Nombre del abonado y domicilio del suministro.
- b) Fecha en que se personó para efectuar la lectura.
- c) Fecha en que el abonado efectuó su lectura.
- d) Plazo máximo para facilitar dicha lectura.
- e) Representación gráfica de la esfera o sistema de contador que marque la lectura, expuesta de forma que resulte fácil determinarla.
- f) Diferentes formas de hacer llegar la lectura de su contador al servicio.
- g) Advertencia de que si el servicio no dispone de la lectura en el plazo fijado, éste procederá a realizar una estimación del consumo para evitar una acumulación del mismo.

Artículo 11. Determinación de consumos. Consumo en caso de infracción o fraude

1. Cálculo del consumo.

Como norma general, la determinación de los consumos que se realice a cada abonado, se concretará por la diferencia entre las lecturas de dos períodos consecutivos de facturación, conforme a la clasificación del consumo realizada en el contrato.

2. Consumo estimado

Cuando no sea posible conocer los consumos realmente realizados, como consecuencia de avería en el equipo de medida, ausencia del abonado en el momento en que se intento toma la lectura, o por causas imputables al servicio, la facturación se realizará de acuerdo al consumo habido en el mismo período de tiempo y en la misma época del año anterior; de no existir, se liquidarán las facturaciones con arreglo a la medida aritmética de los tres meses anteriores.

En aquellos casos en que no existan datos históricos para poder obtener el promedio al que se alude en el párrafo anterior, los consumos se determinarán en base al promedio que se obtenga en función de los consumos conocidos de períodos anteriores. Si tampoco esto fuera posible, se facturará un consumo equivalente a la capacidad nominal del contador por treinta horas de utilización mensual.

Los consumos así estimados, tendrán el carácter de firme en supuesto de avería en el contador, y a cuenta en los otros supuestos, en los que, una vez obtenida la lectura real, se normalizará la situación, por exceso o por defecto, procediéndose a girar la liquidación definitiva o la correspondiente devolución, bien en ese momento, bien en las facturaciones de los siguientes períodos a tenor de la lectura practicada en cada uno de ellos.

3. Consumo estimado en caso de infracción o fraude



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

1. Comprobada la existencia de infracción o defraudación en el suministro de agua y con independencia de las sanciones que proceda, se procederá a efectuar una valoración de agua utilizada, según los supuestos siguientes:

- a) Que no exista contrato alguno para el consumo de agua. En tal caso, la liquidación se efectuará, de acuerdo con las tarifas vigentes computando el período de un año, salvo que el defraudador demuestre documentalmente que la finca o local la había ocupado con posterioridad a razón de un consumo estimado, en función del calibre del contador, de seis horas diarias.
- b) Que se utilice el suministro de agua para uso distinto al especificado en contrato y que pueda afectar a la liquidación por consumo según la tarifa a aplicar. En este caso, la liquidación de la cuantía del consumo en forma indebida se practicará a favor del servicio aplicando la diferencia existente entre la tarifa contratada y la que correspondería a dicho suministro durante el período de tiempo transcurrido desde la fecha de formalización del contrato, pero sin que se pueda computar en más de un año la liquidación.
- c) Que se suministre agua sin contador.

En este caso, se liquidará como tiempo de duración del mismo, el transcurrido desde la fecha del contrato de suministro, sin que en ningún caso pueda extenderse a más de un año a razón de seis horas diarias de consumo sobre la tarifa que corresponda.

d) Cuando existiendo contador para el consumo, se procederá para la liquidación del fraude del modo siguiente:

d.1. Si se han falseado los indicadores del aparato medidor por cualquier procedimiento o dispositivo que produzca un funcionamiento anormal del mismo, pero sin que haya impedido o anulado la contabilización total del agua suministrada, se tomará como base para la liquidación de la cuantía del fraude, la capacidad medida del contador o el que correspondería en función del consumo real estimado en el momento de la comprobación del fraude, si la misma es mayor que la correspondiente a dicha capacidad, computándose el tiempo a considerar a seis horas diarias desde la fecha del contrato del suministro, sin que este tiempo exceda del año, descontándose la liquidación por consumo que durante este período de tiempo haya sido abonado por el autor del fraude.

d. 2 Si el fraude se ha efectuado derivando el consumo de aguas antes del aparato contador, se liquidará como en el supuesto anterior, computándose la capacidad de los puntos de consumo instalados en la derivación en cuestión, sin hacerse descuento alguno por el suministro facturado por el contador.

2. Si el abonado no efectúa el pago con arreglo a la liquidación formulada por el servicio, se considerará que no se encuentra al corriente en el pago de los recibos, a los efectos procedentes, pudiendo el servicio, por tanto suspender o



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

suprimir definitivamente si el usuario no realiza el pago en el término de un mes.

No estando obligado el servicio a suministrar a dicho usuario mientras no efectúe el pago de la multa o liquidación practicada por el servicio o deposite su importe en dicha entidad, caso de interponer recurso, sin cuyo requisito no se tramitará reclamación alguna.

Artículo 12. Régimen disciplinario y sancionador.

1. Son obligaciones específicas del usuario:

- Preparar y mantener la instalación interior de la vivienda, local, etc. Para el correcto montaje o desmontaje del contador.
- Cambiar o modificar el emplazamiento del aparato de medida cuando éste no reúna las condiciones reglamentarias.
- Darse de alta para utilizar el servicio suscribiendo la póliza correspondiente.
- Conservar el aparato medidor, evitando daños a su funcionamiento.
- Solicitar la baja de la póliza de abastecimiento vigente cuando se transmita la propiedad de la finca beneficiada del servicio, o el título jurídico en virtud del cual ocupara la misma y facilitar el acceso a ella para proceder al desmontaje del contador.
- Facilitar el acceso a la finca para cuantas comprobaciones relacionadas con el servicio se estimen necesarias.
- Abonar el importe del servicio consumido o realizado con arreglo a las tarifas vigentes en cada momento y a las condiciones de su contrato de abastecimiento.
- Pagar las cantidades resultantes de liquidaciones por error, fraude o avería imputables al abonado.
- Notificar los cambios que se produzcan en los datos que constan en el contrato.

Se prohíbe en cualquier caso:

- Disfrutar del servicio correspondiente sin autorización municipal.
- Modificar las características del servicio o introducir cualquier alteración del mismo sin la correspondiente autorización.
- Emplear el agua en otros usos de los consignados en la póliza, así como ceder total o parcialmente su uso a favor de un tercero, ya sea a título gratuito u oneroso. Sólo podrá infringirse esta disposición en caso de incendio o causa de fuerza mayor.

2. Clases de infracciones: Las infracciones pueden ser leves, graves y muy graves.

2.1.) Infracciones leves



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Son infracciones leves, aquellos actos u omisiones que supongan incumplimiento de las normas reglamentarias y que no se califiquen en las mismas como graves o muy graves.

La reiteración de infracción leve, será clasificada como grave.

2.2.) Infracciones graves

Se considera que el abonado o usuario comete una infracción grave, en los siguientes casos:

- a) Cuando impida o dificulte las lecturas de los contadores o comprobación de cuantas instalaciones puedan guardar relación con la actividad del servicio.
- b) Establezca o permita establecer derivaciones en su instalación para suministro de agua a otro local o vivienda, diferente a la consignada en su contrato de suministro.
- c) Los que en caso de cambio de titularidad o baja en el suministro, no lo comuniquen debidamente a este servicio.
- d) Los que manipulen en las instalaciones competencia del servicio, sin producir defraudación.

2.3.) Infracciones muy graves

Se considera como infracción muy grave:

- a) El producir cualquier alteración en las tuberías, precintos, cerraduras, llaves o aparatos colocados de la competencia del servicio.
- b) El realizar manipulación en las instalaciones que determinen un uso incontrolado o fraudulento del agua.
- c) El obstaculizar la labor de corte de suministro del personal del servicio en cumplimiento de sus obligaciones.
- d) Cualquier acción u omisión conducente a utilizar agua sin conocimiento del servicio.
- e) Vender agua sin autorización expresa del servicio.
- f) La utilización abusiva del suministro de agua con perjuicio de terceros, en general o en casos particulares.
- g) Desatender las comunicaciones del servicio dirigidas a subsanar deficiencias observadas en las instalaciones, que tendrán que serlo en el plazo máximo de 15 días, caso de no establecerse expresamente un plazo distinto.
- h) Coaccionar o intimidar a los empleados del servicio en el cumplimiento de sus funciones.
- i) Los que disponiendo de un suministro de boca de riego, desperdicien abusivamente el agua, o falten a las condiciones impuestas en la presente Ordenanza o en el correspondiente contrato de suministro.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

3. Sanciones.

3.1 Las infracciones leves serán sancionadas con simple apercibimiento.

3.2 Las infracciones graves serán sancionadas con la facturación de un recargo equivalente al importe de hasta 1.000 m³ de agua, valorados a la tarifa general que le corresponda, con independencia de la liquidación que proceda.

3.3. Las infracciones muy graves, serán sancionadas con facturación de un recargo equivalente al importe de 2.000 m³ de agua, valorados a la tarifa general que le corresponda.

Todo ello se entiende con independencia de la liquidación que proceda, en su caso, en función de lo previsto en el artículo 11 de esta ordenanza.

4. Reincidencia.

La reincidencia en cualquiera de las infracciones clasificadas como graves o muy graves será sancionada con el duplo de la cuantía de la sanción respectiva, con resolución del correspondiente contrato de suministro de forma inmediata.

5. Suspensión del suministro.

1. Las infracciones graves y muy graves, facultará al servicio a proceder al corte de suministro de agua.

2. Serán de cuenta del usuario los gastos que se originen por tal motivo, al igual que el de restablecimiento del suministro suspendido por alguna de las causas establecidas en esta Ordenanza

3. El servicio notificará al usuario, en el local suministrado o en el domicilio de contacto, la resolución de suspensión del suministro.

4.- El titular del suministro asume las responsabilidades sobre cualquier perjuicio que se pueda derivar por causa del corte de agua motivada por una medida reglamentaria.

Artículo 13. Infracciones y sanciones tributarias

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria, en los Reglamentos que la complementan y desarrollan y en la Ordenanza General



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

del Ayuntamiento de Cuenca de Gestión, Recaudación e Inspección de los Tributos y Otros Ingresos de derecho público municipales.

Disposición Final.- La presente Ordenanza cuya última modificación fue aprobada por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, en sesión de fecha 22 de diciembre de 2011, publicado el texto íntegro en el BOP núm. 152 de 30 de diciembre de 2011, empezará a aplicarse el 1 de enero de 2012, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO XI

BORRADOR ORDENANZA ALCANTARILLADO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ORDENANZA FISCAL Nº 8
REGULADORA DE LA TASA POR EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO.

Artículo 1º. Fundamento y naturaleza.

En uso de las facultades previstas en los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19, 20 a 27 y 57 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo, y 2.2 de la Ley 58/2003 de 17 de Diciembre, General Tributaria; este Ayuntamiento tiene establecida la Tasa por el servicio de alcantarillado, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal.

Artículo 2º. Hecho imponible.

1. Constituye el hecho imponible de la tasa la prestación de los servicios de evacuación de excretas, agua pluviales, negras y residuales a través de la red de alcantarillado municipal.

2. No estarán sujetas a la tasa las fincas derruidas, declaradas ruinosas o que tengan la condición de solar o terreno.

Artículo 3º. Sujeto pasivo.

1. Son sujetos pasivos, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003 de 17 de Diciembre, General Tributaria, que sean los ocupantes o usuarios de las fincas del término municipal beneficiarias de dichos servicios, ya sea a título de propietarios, usufructuario, habitacionista, arrendatario, incluso precarista

2. En todo caso, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, el propietario de los inmuebles, quien podrá repercutir en su caso, las cuotas satisfechas sobre los respectivos beneficiarios del servicio.

Artículo 4º. Responsables.

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refiere el artículo 42 de la Ley 58/2003 de 17 de Diciembre, General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios de la deuda tributaria, las personas o entidades previstas en el artículo 43 de la referida Ley General Tributaria.

Artículo 5º. Cuota tributaria.

1. La cuota tributaria a exigir por la prestación de los servicios de alcantarillado se determinará en función de la cantidad de agua utilizada en la finca o



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

presumiblemente utilizada, según la Ordenanza número 7, reguladora de la Tasa por suministro de agua.

A tal efecto se aplicará, como tipo de gravamen, el 40 por 100 del importe que resulte de la liquidación de la tasa dicha.

2 .Constituirá la base imponible respecto a aquellas fincas que no tengan suministro de agua del Ayuntamiento, el importe que resulte de la liquidación de la misma tasa cuando se aplique el sistema de tanto alzado.

El tipo de gravamen entonces será el 40 por 100.

3. Cuando la cuota tributaria resultante de aplicar el tipo de gravamen pertinente fuera inferior a 3,90 euros por **trimestre**, se devengará esta cantidad como cuota mínima.

Artículo 6º. Exenciones y bonificaciones.

1. Fundamento y naturaleza.

De conformidad con lo previsto en el artículo 24.4 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo, se establece una bonificación a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de pensionistas y titulares de familia numerosa con ingresos limitados, respecto al inmueble que constituya su vivienda habitual y en los términos previstos en la presente ordenanza.

Los porcentajes de bonificación sobre la cuota íntegra de la tasa son:

- a) Pensionistas: cuando los ingresos netos de la unidad familiar no superen por persona y mes el salario mínimo interprofesional, 100 %.
- b) Familias numerosas con ingresos brutos anuales inferiores a 60.000 euros: categoría general 20 % y categoría especial 25 %.

Estas bonificaciones tienen carácter rogado y personal, pueden ser comprobadas en cualquier momento por la Administración y deben ser solicitadas por el interesado.

2. Requisitos:

- a) Ser titular del recibo en la fecha del devengo de la tasa.
- b) Ostentar la condición de pensionista o familia numerosa en la fecha de devengo.
- c) Que el inmueble constituya la vivienda habitual de la familia, considerando como tal aquella en que tenga su residencia efectiva durante la mayor parte del año.
- d) Estar al corriente del pago de los tributos municipales y demás deudas de derecho público en la fecha de solicitud,
- e) Que los ingresos de la unidad familiar no superen:
 - Pensionistas: por persona (miembro de la unidad familiar) y mes el salario mínimo interprofesional.
 - Familias Numerosas: sean inferiores a 60.000 € brutos anuales.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

3. Documentación.

- a) La titularidad del recibo será comprobada por el Ayuntamiento.
- b) Certificado emitido por el órgano competente en el que se acredite la condición de pensionista y la cuantía de la pensión. Para las familias numerosas, acreditación de su condición mediante copia del carné expedido por la Delegación de Salud y Bienestar Social.
- c) La acreditación de que el inmueble constituye la residencia efectiva de la familia y de los miembros que componen la unidad familiar se comprobará por el Ayuntamiento, para lo que deberán estar empadronados en el domicilio objeto de la bonificación.
- d) La falta de deudas en los tributos municipales, será comprobado por la Administración.
- e.) Para la acreditación de INGRESOS, cada miembro de la familia, aportará:
 - Certificado de Renta emitido por la Agencia Estatal de Administración Tributaria o autorización para acceder a dichos datos por el Servicio de Gestión de Tributos del Excmo. Ayuntamiento.

4. Procedimiento:

- a) La solicitud se presentará en el primer trimestre de cada año.
- b) La bonificación tiene carácter anual, por lo que surte efecto en el ejercicio en el que se otorga, manteniéndose la misma mientras permanezcan las condiciones formales para su concesión. A estos efectos el contribuyente beneficiario deberá comunicar al Ayuntamiento cualquier variación en la condición de pensionista o miembro de familia numerosa, sin perjuicio de las comprobaciones que realicen la Administración.

Artículo 7º. Devengo.

- 1. Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir por primera vez cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible, entendiéndose iniciada la misma desde que tenga lugar la efectiva acometida a la red de alcantarillado municipal.
- 2. Después se devengará y nacerá la obligación de contribuir el día 1 de Enero de cada año y el periodo impositivo se ajustará a esa circunstancia.
- 3. Los servicios de evacuación de excretas, aguas pluviales, negras y residuales tienen carácter obligatorio para todas las fincas del municipio, siempre que la distancia entre la red y la finca no exceda de cien metros. En estos mismos casos, también será obligatorio el pago de la tasa, aunque no se haya realizado la acometida a la red.

Artículo 8º. Declaración, liquidación e ingreso.

- 1. Los sujetos pasivos sustitutos del contribuyente formularán las declaraciones de alta y baja del censo de sujetos pasivos de la tasa en el plazo que media entre la fecha que se produzca la variación en la titularidad del uso de la finca y el último día del mes natural siguiente. Todas estas declaraciones surtirán efecto a partir de la primera liquidación que se practique una vez finalizado el plazo de presentación de dichas declaraciones de alta y baja.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

La inclusión en el censo se hará de oficio, una vez se realice la acometida a la red.

2. Las cuotas exigibles por esta tasa se liquidarán por **trimestres** vencidos.

3. Las cuotas de esta tasa podrán ponerse al cobro junto con los importes resultantes de la tasa por suministro de agua y/o la tasa por servicios de recogida domiciliaria de basuras y residuos sólidos urbanos.

4. El Ayuntamiento se reserva la facultad de modificar los periodos de lectura y cobro, así como los sistemas de recaudación. El ingreso de las referidas cuotas se efectuará contra recibo y en los plazos periódicos que establece el Reglamento General de Recaudación, aprobado por el Real Decreto 1684/1990, de 20 de diciembre.

Artículo 9º. Infracciones y Sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria, en los Reglamentos que la complementan y desarrollan y en la Ordenanza General del Ayuntamiento de Cuenca de Gestión, Recaudación e Inspección de los Tributos y Otros Ingresos de derecho público municipales.

Disposición Final.- La presente Ordenanza cuya última modificación fue aprobada por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, en sesión de fecha XXXXX, publicado el texto íntegro en el BOP núm. 152 de XXX diciembre de X, empezará a aplicarse el XXXXX, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.



AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANEXO XII

BORRADOR ORDENANZA DEPURACIÓN



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

**ORDENANZA FISCAL Nº 9
REGULADORA DE LA TASA POR EL SERVICIO DE DEPURADORA DE
AGUAS RESIDUALES.**

Artículo 1º. Fundamento y naturaleza.

En uso de las facultades previstas en los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19, 20 a 27 y 57 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo, y 2.2 de la Ley 58/2003 de 17 de Diciembre, General Tributaria; este Ayuntamiento tiene establecida la Tasa por el servicio de depuradora de aguas residuales, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal.

Artículo 2º. Hecho imponible.

Constituye el hecho imponible de la tasa la prestación del servicio de la depuradora municipal de aguas residuales, que consiste en la recepción de tales aguas por la depuradora, su tratamiento en ella y su posterior vertido a los cauces o medios receptores convenientemente depurados.

También se incluye el servicio de depuradora para vertidos directos procedentes de fosas sépticas o balsas de decantación, que no se canalizan a través de la red general de alcantarillado municipal, y cuya actuación consiste en la recepción de tales vertidos directos por la depuradora, su tratamiento en ella y su posterior vertido a los cauces o medios receptores convenientemente depurada.

Artículo 3º. Sujetos pasivos y responsables.

1. Serán sujetos pasivos de la tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003 de 17 de Diciembre, General Tributaria; que habiten o tengan su sede, a título de propietarias, usufructuarias, arrendatarias, precaristas o cualquier otro, en inmuebles cuyas aguas residuales entren en la depuradora.

2. En todo caso, tendrán la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente los propietarios de los inmuebles, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

3. En los vertidos directos, son sujetos pasivos en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y demás entidades a que se refiere el mencionado artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que soliciten o resulten beneficiadas o afectadas por la prestación del servicio.

4. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

5. Serán responsables subsidiarios de la deuda tributaria, las personas o entidades previstas en el artículo 43 de la referida Ley General Tributaria.

Artículo 4º. Beneficios fiscales.

1. Fundamento y naturaleza.

De conformidad con lo previsto en el artículo 24.4 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo, se establece una bonificación a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de pensionistas y titulares de familia numerosa con ingresos limitados, respecto al inmueble que constituya su vivienda habitual y en los términos previstos en la presente ordenanza.

Los porcentajes de bonificación sobre la cuota íntegra de la tasa son:

- a) Pensionistas: cuando los ingresos netos de la unidad familiar no superen por persona y mes el salario mínimo interprofesional, 100 %.
- b) Familias numerosas con ingresos brutos anuales inferiores a 60.000 euros: categoría general 20 % y categoría especial 25 %.

Estas bonificaciones tienen carácter rogado y personal, pueden ser comprobadas en cualquier momento por la Administración y deben ser solicitadas por el interesado.

2. Requisitos:

- a) Ser titular del recibo en la fecha del devengo de la tasa.
- b) Ostentar la condición de pensionista o familia numerosa en la fecha de devengo.
- c) Que el inmueble constituya la vivienda habitual de la familia, considerando como tal, aquella en que tengan su residencia efectiva durante la mayor parte del año por lo que deberá coincidir el domicilio de la vivienda de la unidad familiar con la que sea objeto de bonificación.
- d) Estar al corriente del pago de los tributos municipales **y demás deudas de derecho público** en la fecha de solicitud.
- e) Que los ingresos de la unidad familiar no superen:
 - Pensionistas: por persona (miembro de la unidad familiar) y mes el salario mínimo interprofesional.
 - Familias Numerosas: sean inferiores a 60.000 € brutos anuales.

3. Documentación.

- a) La titularidad del recibo será comprobada por el Ayuntamiento.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

- b) Certificado emitido por el órgano competente en el que se acredite la condición de pensionista y la cuantía de la pensión. Para las familias numerosas, acreditación de su condición mediante copia del carné expedido por la Delegación de Salud y Bienestar Social.
- c) La acreditación de que el inmueble constituye la residencia efectiva de la familia y de los miembros que componen la unidad familiar; será comprobado por el Ayuntamiento para lo cual deberán constar empadronados en el domicilio objeto de la bonificación.
- d) La falta de deudas en los tributos municipales, será comprobado por la Administración.
- e) Para la acreditación de INGRESOS, cada miembro de la familia, aportará: Certificado de Renta emitido por la Agencia Estatal de Administración Tributaria o autorización para acceder a dichos datos por el Servicio de Gestión de Tributos del Excmo. Ayuntamiento.

4. Procedimiento.

- a) La solicitud se presentará en el primer trimestre de cada año.
- b) La bonificación tiene carácter anual, por lo que surte efecto en el ejercicio en el que se otorga, manteniéndose la misma mientras permanezcan las condiciones formales para su concesión. A estos efectos el contribuyente beneficiario deberá comunicar al Ayuntamiento cualquier variación en la condición de pensionista o miembro de familia numerosa, sin perjuicio de las comprobaciones que realice la Administración.

Artículo 5º. Base Imponible y liquidable.

- 1. La base imponible estará constituida por el volumen de agua suministrado o presumiblemente suministrado por el Ayuntamiento, según la tasa por el suministro de agua.
- 2. La base liquidable será el resultado de practicar en la imponible una reducción del 5 por 100.
- 3. Respecto a los inmuebles que no tengan suministro de agua del Ayuntamiento, la base imponible será de 30 metros cúbicos **trimestrales**. En este caso la base liquidable coincidirá con la imponible.
- 4. Cuando la cuota tributaria fuera inferior a **3,52** euros por **trimestre** se devengará esta cantidad como cuota mínima.
- 5. Para los vertidos directos a la Estación Depuradora, se estará a lo dispuesto en el artículo siguiente.

Artículo 6º. Cantidad fija.

- 1. Es **0,55** Euros por metro cúbico de agua.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

2. Los vertidos directos a la Estación Depuradora, procedentes de fosas sépticas o balsas de decantación, para su recepción y tratamiento, se aplicará el siguiente cuadro de tarifas:

a) Usuarios Domésticos: Por cada 1m³ de lodos vertidos..... **11,81** Euros.
En todo caso se abonará una cuota mínima de..... **59,02** Euros.

b) Usuarios NO Domésticos:

Estos usuarios deberán abonar el coste del análisis de laboratorio, que consiste en una tarifa fija de..... **118,13** Euros.

b.1) Si como resultado del análisis se trata de lodos que no superen los valores máximos establecidos en el artículo 196 de la Ordenanza Municipal de Medio Ambiente:

Por cada m³ de lodos vertidos.....**11,81** Euros.

b.2.) Si como resultado del análisis se trata de lodos que superan los valores establecidos en el artículo 196 de la referida Ordenanza al precio del m³ calculado según el apartado anterior, se aplicará un coeficiente corrector denominado K cuyo valor será determinado en el Informe del Laboratorio Municipal dependiente del Servicio de Medio Ambiente, de conformidad con el artículo 216 de la referida Ordenanza

En todos los supuestos se abonará una cuota mínima de **59,02** Euros.

Artículo 7º. Devengo y periodo impositivo.

1. La tasa se devenga cuando se inicie la prestación del servicio.

2. Tratándose de una tasa cuya naturaleza material exige el devengo periódico, éste tendrá lugar el 1 de enero de cada año y el periodo impositivo comprenderá el año natural, estableciéndose **4 periodos** de cobro coincidiendo con los **4 trimestres** naturales.

3. En los vertidos directos, la tasa se devenga cuando se presente la solicitud que inicia la actuación, que no se realizará o tramitará sin que se haya efectuado el pago correspondiente.

Artículo 8º. Gestión y pago.

La administración tributaria municipal, a partir de los datos de que disponga, referidos al último día del **trimestre** anterior, confeccionará el padrón cobratorio de la tasa, que será aprobado provisionalmente por la Alcaldía Presidencia, expuesto al público para alegaciones durante el plazo de veinte días hábiles y sometido posteriormente, junto con las alegaciones producidas, a la aprobación definitiva también de la Alcaldía-Presidencia.

Los recibos derivados del padrón cobratorio se pondrán al cobro con arreglo al Reglamento General de Recaudación, aprobado por el Real Decreto 1684/1990, de 20 de diciembre.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA

Las cuotas de esta tasa podrán ponerse al cobro, en un solo recibo, junto con las de la tasa por el servicio de alcantarillado y también junto con las cuantías de la tasa por el suministro de agua.

En los vertidos directos a la Estación Depuradora, la tasa se devenga y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos se entenderá iniciada la actividad municipal en la fecha de presentación de la oportuna solicitud. En este caso, la tasa se exigirá en régimen de autoliquidación, debiendo presentar el interesado solicitud en impreso habilitado al efecto, que contendrá los elementos necesarios para el cálculo de la cuota correspondiente. La acreditación del pago de la tasa será elemento imprescindible para acceder a la Estación Depuradora de Aguas Residuales, que no autorizará el vertido en caso contrario. Esta autoliquidación tendrá carácter provisional, pudiendo la Administración comprobar de oficio que los datos declarados por el contribuyente son correctos y en caso contrario practicar la liquidación complementaria, o bien devolución de ingresos, que resulte.

Artículo 9º. Infracciones y sanciones.

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria, en los Reglamentos que la complementan y desarrollan y en la Ordenanza General del Ayuntamiento de Cuenca de Gestión, Recaudación e Inspección de los Tributos y Otros Ingresos de derecho público municipales.

Disposición Final.- La presente Ordenanza cuya última modificación fue aprobada por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, en sesión de fecha 22 de diciembre de 2011, publicado el texto íntegro en el BOP núm. 152 de 30 de diciembre de 2011, empezará a aplicarse el 1 de enero de 2012, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.