

(SELLO DE REGISTRO)

(A CUMPLIMENTAR POR LA  
ADMINISTRACIÓN)

EXPEDIENTE Nº \_\_\_\_\_

FECHA \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Fdo. \_\_\_\_\_

## ACTO COMUNICADO DE OBRA

(OBRA SUJETA AL RÉGIMEN  
DE COMUNICACIÓN PREVIA)

### 1.- INTERESADO

DNI, NIF, NIE, CIF RAZÓN SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDOS (PRESENTAR DOCUMENTO IDENTIFICATIVO)

### 2.- REPRESENTANTE (CUMPLIMENTAR SÓLO SI SE ACTÚA EN REPRESENTACIÓN)

DNI, NIF, NIE, CIF RAZÓN SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDOS (PRESENTAR DOCUMENTO IDENTIFICATIVO)

### 3.- DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN DEL ☐ INTERESADO ☐ REPRESENTANTE (MARCAR SEGÚN CORRESPONDA)

DOMICILIO NÚMERO PORTAL ESC. PISO PUERTA

MUNICIPIO PROVINCIA CÓDIGO POSTAL

TELÉFONOS CORREO ELECTRÓNICO

☐ SOLICITO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 14.1 LA LEY 39/2015, DE 1 DE OCTUBRE, DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMÚN DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS, QUE LA COMUNICACIÓN CON ESTA ADMINISTRACIÓN SE HAGA POR VÍA TELEMÁTICA, RESERVÁNDOME EL DERECHO A PODER MODIFICAR ESTA RELACIÓN EN CUALQUIER MOMENTO.

### 4.- INMUEBLE URBANO OBJETO DE LA OBRA A REALIZAR

DOMICILIO NÚMERO PORTAL ESC. PISO PUERTA

PEDANÍA (SÓLO SI PROCEDE) REFERENCIA CATASTRAL  
(SI NO SE CUMPLIMENTA, PRESENTAR PLANO SITUACIÓN Y FOTO FACHADA)

☐ EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN EL ÁMBITO DEL CASCO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE CUENCA

### 5.- CARACTERÍSTICAS DE LAS ZONAS Y DE LOS MEDIOS AUXILIARES DE LA OBRA

TITULARIDAD/PROPIEDAD DE LAS ZONAS OBJETO DE LA OBRA EN EL INMUEBLE (MARCAR AMBAS SI PROCEDE)

☐ PRIVADAS DEL INMUEBLE (PRESENTAR RECIBO IBI/ESCRITURA) ☐ COMUNITARIAS (PRESENTAR ACTA/ACUERDO DE PROPIETARIOS)

☐ SOLICITA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA (ESCOMBROS, MATERIALES, MEDIOS AUXILIARES).

SE DEBE ADJUNTAR A ESTE IMPRESO, LA SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA EN IMPRESO NORMALIZADO. DESCARGA: <https://gerenciaurbanismo.cuenca.es>

SITUACIÓN: ☐ VIVIENDA ☐ GARAJE/TRASTERO/ZONAS COMUNES ☐ LOCAL/NAVE INDUSTRIAL

ACTUACIÓN EN:  
(MARCAR AMBAS SI PROCEDE) ☐ ZONAS EXTERIORES ☐ ZONAS INTERIORES

MEDIOS AUXILIARES:  
(MARCAR VARIOS SI PROCEDE) ☐ TRABAJOS VERTICALES ☐ ESCALERA DE SEGURIDAD  
☐ VALLADO DE PROTECCIÓN ☐ BORRIQUETA (ALTURA < 2METROS)  
☐ PLATAFORMA ELEVADORA (CON OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA, MÁXIMO 3 DÍAS)

AVDA. REPÚBLICA ARGENTINA, Nº29, 16002 – CUENCA. APARTADO DE CORREOS 185. TF: 969 241572. [HTTPS://GERENCIAURBANISMO.CUENCA.ES](https://gerenciaurbanismo.cuenca.es)

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY ORGÁNICA 15/1999, DE 13 DE DICIEMBRE, DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL, EL AYUNTAMIENTO DE CUENCA LE INFORMA DE QUE LOS DATOS OBTENIDOS MEDIANTE LA CUMPLIMENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO QUEDARÁN INCORPORADOS, PARA SU TRATAMIENTO, A UN FICHERO AUTOMATIZADO. LA RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE TALES DATOS, QUE SE REALIZARÁ CON EL GRADO DE PROTECCIÓN ADECUADO, TIENE COMO FINALIDAD LA TRAMITACIÓN DE SU SOLICITUD. EL RESPONSABLE DEL FICHERO, ANTE QUIEN EL USUARIO PODRÁ EJERCER LOS DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACIÓN, CANCELACIÓN Y OPOSICIÓN, ES LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE CUENCA.

CONTINÚA EN EL REVERSO

<b>6.- CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA A REALIZAR</b>	
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (SIN I.V.A.) DE LA ACTUACIÓN. MÁX. 60.000€ (SALVO AUTORIZACIÓN):</b> <input type="checkbox"/> SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA P.E.M. SUPERIOR A 60.000€ (PRESENTAR JUSTIFICACIÓN)	<div style="border: 2px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-size: 2em;">€</div>
<b>FECHA DE INICIO DE EJECUCIÓN:</b> ____/____/____ (MÍNIMO 15 DÍAS DESPUÉS DE LA FECHA DE REGISTRO SALVO URGENCIA) <b>PLAZO DE EJECUCIÓN (MÁXIMO 6 MESES):</b> _____ <input type="checkbox"/> SOLICITA TRÁMITE DE <b>URGENCIA</b> (PRESENTAR JUSTIFICACIÓN)	
ACTUACIÓN VINCULADA A <b>EXPEDIENTE DE:</b> <input type="checkbox"/> <b>LEGALIZACIÓN.</b> EPLU ____ AÑO ____ <input type="checkbox"/> <b>ORDEN DE EJECUCIÓN.</b> OEJ ____ AÑO ____	

**7.- TIPOS DE OBRAS A REALIZAR (SE PUEDEN MARCAR VARIAS SEGÚN PROCEDA)**

ALGUNAS OBRAS NECESITAN **DOCUMENTACIÓN** REALIZADA POR **TÉCNICO COMPETENTE (TC)** O **INFORMACIÓN GRÁFICA (IG)**

<input type="checkbox"/> FACHADA (INCLUIDO MEDIANERAS, PATIOS, ETC.)	<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DISTRIBUCIÓN INTERIOR NO SUSTANCIAL (TC)
----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

- ☐ **PACHADA** (INCLUIDO MEDIANERAS, PATIOS, ETC.):

  - ☐ LIMPIEZA/REPARACIÓN/SUST. ELEM. PUNTUALES
  - ☐ IMPERMEABILIZACIÓN/AISLAMIENTO
  - ☐ PINTURA/ACABADOS
  - ☐ COLOCACIÓN DE REJAS (IG)
  - ☐ INSTALACIÓN DE TOLDOS (IG)
  - ☐ CAMBIO DE DENOMINACIÓN (RÓTULO EXISTENTE)

☐ **CUBIERTA**

  - ☐ LIMPIEZA/REPARACIÓN/SUST. ELEM. PUNTUALES
  - ☐ RETEJADO
  - ☐ IMPERMEABILIZACIÓN/AISLAMIENTO

☐ **MEJORA DE ACCESIBILIDAD**

  - ☐ FORMACIÓN DE RAMPAS (TC)
  - ☐ BISELADO ESCALÓN ACCESO (NO ESTRUCTURAL)(IG)

☐ **MODIFICACIÓN DISTRIBUCIÓN INTERIOR, NO SUSTANCIAL (TC)**

  - ☐ **INSTALACIONES**
    - ☐ EXTERIORES: \_\_\_\_\_
    - ☐ INTERIORES
  - ☐ **ACABADOS INTERIORES (NO SOLADOS)**
  - ☐ **SOLADOS:**
    - ☐ SIN SUPERPOSICIÓN
    - ☐ CON SUPERPOSICIÓN (TC)
  - ☐ **CARPINTERÍAS, SIN MODIFICACIÓN DE HUECOS**
    - ☐ EXTERIORES. VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
    - ☐ INTERIORES O NO VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
  - ☐ **CARPINTERÍAS, CON MODIFICACIÓN DE HUECOS (TC)**
    - ☐ EXTERIORES. VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
    - ☐ INTERIORES O NO VISIBLES DESDE VÍA PÚBLICA
  - ☐ **CERRAMIENTO DE BALCONES, SIN AFECTAR EDIFICABILIDAD (IG)**

- ☐ AJARDINAMIENTO Y PAVIMENTACIÓN
 ☐ LIMPIEZA Y DESBROCE DE SOLARES, SIN AFECTAR ARBOLADO NI RASANTE  
☐ SONDEOS (TC)
 ☐ ESTUDIO GEOTÉCNICO (TC)
 ☐ INSTALACIÓN ELEMENTOS AUXILIARES OBRA (CASSETAS, VALLAS...)

**8.- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA (SEGÚN PROCEDA)**

- |                                                                                                                            |                                                                                                                           |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>1.- DOCUMENTACIÓN IDENTIFICATIVA DEL TITULAR TRANSMITENTE:</b>                                                          | <input type="checkbox"/> D.N.I./C.I.F.                                                                                    | <input type="checkbox"/> TARJETA DISCAPACIDAD                     |
| <b>(SI PROCEDE) DOCUMENTACIÓN IDENTIFICATIVA DE SU REPRESENTANTE:</b>                                                      | <input type="checkbox"/> D.N.I./C.I.F.                                                                                    | <input type="checkbox"/> REPRESENTACIÓN                           |
| <b>2.- ACREDITACIÓN DE DERECHO:</b>                                                                                        | <input type="checkbox"/> IBI, ESCRITURA                                                                                   | <input type="checkbox"/> ACTA COMUNIDAD                           |
| <b>3.- JUSTIFICACIÓN (SI PROCEDE):</b>                                                                                     | <input type="checkbox"/> URGENCIA                                                                                         | <input type="checkbox"/> P.E.M. SUPERIOR A 60.000€                |
| <b>4.- VALORACIÓN:</b>                                                                                                     | <input type="checkbox"/> PRESUPUESTO DESCRIPTIVO <input type="checkbox"/> MEMORIA VALORADA. SI INTERVIENE UN TÉCNICO (TC) |                                                                   |
| <b>5.- SIN REFERENCIA CATASTRAL APORTADA:</b>                                                                              | <input type="checkbox"/> FOTO DE FACHADA                                                                                  | <input type="checkbox"/> PLANO DE SITUACIÓN MARCANDO LA UBICACIÓN |
| <b>6.- SI SE PRECISA OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA:</b>                                                                         | <input type="checkbox"/> SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA EN IMPRESO NORMALIZADO                                     |                                                                   |
| <b>7.- SI SE PRECISA INFORMACIÓN GRÁFICA( IG):</b>                                                                         | <input type="checkbox"/> FOTOS ZONA ACTUACIÓN <input type="checkbox"/> PLANO/CROQUIS/ESQUEMA CON DIMENSIONES              |                                                                   |
| <b>8.- SI SE PRECISA DOCUMENTACIÓN REDACTADA POR UN TÉCNICO COMPETENTE (TC):</b>                                           |                                                                                                                           |                                                                   |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO NORMATIVA DE APLICACIÓN (URBANÍSTICA, HABITABILIDAD, ACCESIBILIDAD) |                                                                                                                           |                                                                   |
| <input type="checkbox"/> CERTIFICACIÓN VISADA DE QUE LAS ACTUACIONES NO MENOSCABAN LA SEGURIDAD DEL INMUEBLE               |                                                                                                                           |                                                                   |
| <input type="checkbox"/> PLANO A ESCALA DEL ESTADO ACTUAL Y DEL ESTADO REFORMADO                                           |                                                                                                                           |                                                                   |

POR TODO LO EXPUESTO, EL INTERESADO DECLARA QUE POSEE DERECHO BASTANTE PARA LA PRESENTE ACTUACIÓN COMUNICADA DE OBRA, QUE CUMPLE CON LA NORMATIVA Y EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE Y QUE ES CONOCEDOR, QUE CON CARÁCTER PREVIO AL INICIO DE LA OBRA, DEBE HABER PAGADO LA TASA POR SERVICIOS URBANÍSTICOS Y LA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DEL IMPUESTO DE INSTALACIONES, CONSTRUCCIONES Y OBRAS (I.C.I.O.).

CUENCA, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20\_\_\_\_



**FDO.:** \_\_\_\_\_

**EXCMO. SR. ALCALDE- PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUENCA**  
**GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE CUENCA**

AVDA. REPÚBLICA ARGENTINA, N°29, 16002 – CUENCA. APARTADO DE CORREOS 185. TF: 969 241572. [HTTPS://GERENCIAURBANISMO.CUENCA.ES](https://gerenciaurbanismo.cuenca.es)

EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY ORGANICA 15/1999, DE 13 DE DICIEMBRE, DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL, EL AYUNTAMIENTO DE CUENCA LE INFORMA DE QUE LOS DATOS OBTENIDOS MEDIANTE LA CUMPLIMENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO QUEDARÁN INCORPORADOS, PARA SU TRATAMIENTO, A UN FICHERO AUTOMATIZADO. LA RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE TALES DATOS, QUE SE REALIZARÁ CON EL GRADO DE PROTECCIÓN ADECUADO, TIENE COMO FINALIDAD LA TRAMITACIÓN DE SU SOLICITUD. EL RESPONSABLE DEL FICHERO, ANTE QUIEN EL USUARIO PODRÁ EJERCER LOS DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACIÓN, CANCELACIÓN Y OPOSICIÓN, ES LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE CUENCA.