

ADMINISTRACIÓN LOCAL

NÚM. 73

AYUNTAMIENTO DE CUENCA

ANUNCIO

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE PARCELAS RÚSTICAS EN NOHALES DE PROPIEDAD MUNICIPAL, OBJETO DEL PROCEDIMIENTO ORDINARIO 47/2011, CONFORME AL AUTO 70/15 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO.

1. Objeto del Contrato:

El presente procedimiento de enajenación tiene por objeto dar cumplimiento al Auto nº 70/15 de 4 de Mayo para la ejecución de la Sentencia recaída en Procedimiento Ordinario 47/2011 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Cuenca, por el que se ordena a este Ayuntamiento proceder a la enajenación a los titulares de explotaciones agrícolas en el término de Nohales, identificados en la solicitud dirigida a este Ayuntamiento el día 5 de Julio de 2012 y conforme a la relación de los Servicios Periféricos de la Consejería de Agricultura aportada en el procedimiento como Propietarios de Nohales, relación que forma parte del presente anuncio en el último apartado, mediante el procedimiento de concurso siendo el único criterio de adjudicación la mejor oferta económica, sobre las parcelas rústicas y de carácter patrimonial que a continuación se indican:

Nº	Referencia Catastral	Superficie	Agricultura	Reg.Prop.:				
				Tomo	Libro	Folio	Finca	Inventario
1.-	16900A501000090000BR	8800 m2	Pol.501.Parc.9	1418	406	133	34259	559-1239
2.-	16900A502000090000BL	28400 m2	Pol.502. Parc.9	1418	406	123	34269	552-1229
3.-	16900A502000110000BP	39257 m2	Pol.502.Parc.11	1418	406	124	34260	553-1230
4.-	16900A502010040000BW	20171 m2	Pol.502.Parc.11	1418	406	124	34260	553-1230
5.-	16900A504000020000BO	400 m2	Pol.504.Parc.2	1418	406	125	34261	554-1231
6.-	16900A505000030000BP	5780 m2	Pol.505.Parc.3	1418	406	126	34262	555-1232
7.-	16900A508000080000BI	15640 m2	Pol.508.Parc.8	1418	406	129	34265	556-1235
8.-	16900A508000260000BQ	2800 m2	Pol.508.Parc.26	1418	406	131	34267	558-1237
9.-	16900A509000080000BM	12340 m2	Pol.509.Parc.8	1418	406	114	34250	544-1220
10.-	16900A509000220000BE	1120 m2	Pol.509.Parc.22	1418	406	116	34252	546-1222
11.-	16900A509000530000BJ	5440 m2	Pol.509.Parc.53	1418	406	115	34251	545-1221
12.-	16900A510000750000BH	1830m2	Pol.510 .Parc.75	1418	406	122	34258	551-1228

2.- Obligaciones económicas

El importe mínimo del precio de compraventa que pueden ofertar los licitadores queda fijado en:

Parcelas		Euros:
1.-	16900A501000090000BR 8800 m2:	126.999,03 €
2.-	16900A502000090000BL 28400 m2	444.906,46 €
3.-	16900A502000110000BP 39257 m2	570.719,01 €
4.-	16900A502010040000BW 20171 m2	293.246,38 €
5.-	16900A504000020000BO 400 m2	6.563,56 €
6.-	16900A505000030000BP 5780 m2	84.541,82 €
7.-	16900A508000080000BI 15640 m2	250.562,76 €
8.-	16900A508000260000BQ 2800 m2	40.780,87 €
9.-	16900A509000080000BM 12340 m2	179.231,93 €

10.- 16900A509000220000BE	1120 m2	18.974,45 €
11.- 16900A509000530000BJ	5440 m2	88.300,12 €
12.- 16900A510000750000BH	1830m2	26.782,91 €

3.- Garantía Provisional:

No se establece.

4.- Presentación de las ofertas:

a) Plazo de presentación: Treinta días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOP de Cuenca. Si el último día del plazo fuera sábado o no estuvieran abiertas las dependencias municipales se trasladará al siguiente hábil posterior.

b) Documentación a presentar:

Sobre nº 1.- Documentación administrativa.

En el anverso del sobre debe constar: "Documentación administrativa que presenta... (identificación del licitador) para optar a la compra de la parcela rústica identificada con el nº (del 1 al 12) . Con la dirección de correo electrónico y teléfono de contacto para efectuar notificaciones

El sobre nº 1 debe contener en documento original o copia compulsada:

- Identificación del licitador mediante D.N.I. o documento que lo sustituya si actúa en nombre propio. Si es representante DNI del representante y poder notarial que acredite la representación. Si es persona jurídica, escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas que regulan su actividad e inscripción en su caso en el registro público que corresponda.
- Declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones para contratar conforme al artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. Modelo en Anexo III
- Declaración de estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social. Modelo en Anexo III

La presente documentación puede ser sustituida por una declaración responsable del licitador en la que indique que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración. El licitador sobre el que recaiga la propuesta de adjudicación, deberá acreditar la posesión y validez de la documentación relacionada. Modelo Anexo II

Sobre nº 2.- Proposición económica.

En el anverso del sobre debe constar: "Proposición económica que presenta ... (identificación del licitador) para optar a la compra de la parcela rústica identificada con el nº (1-12). Con la dirección de correo electrónico y teléfono de contacto para efectuar notificaciones

El sobre nº 2 debe contener la oferta económica firmada por el licitador o representante y redactada según el modelo contenido en el Anexo IV

Los sobres se presentarán cerrados con la firma del licitador cruzando las solapas.

c) Lugar: Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento de Cuenca, Plaza Mayor nº 1, Servicio de Patrimonio, en horario de 9 a 14 horas, dentro del plazo de treinta días hábiles contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Cuenca y en el Perfil del Contratante www.cuenca.es Si el último día del plazo fuera sábado o no estuvieran abiertas las dependencias municipales se trasladará al siguiente hábil posterior.

5.- Apertura de ofertas:

A las 9 horas del segundo día hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones, si fuera sábado o no estuvieran abiertas las dependencias municipales se trasladará al siguiente hábil posterior, se reunirá la Mesa de Contratación y procederá a la calificación de la documentación administrativa contenida en el sobre 1 en sesión no pública. Si la Mesa de Contratación lo estima conveniente podrá conceder un plazo no superior a tres días naturales para que los licitadores corrijan los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada. En este caso la Mesa volverá a reunirse para calificar la documentación aportada a las 9 horas del día siguiente hábil a la terminación del plazo anterior.

Si la documentación contiene defectos sustanciales o deficiencias no subsanables se rechazará la proposición.

A las 9 horas del día siguiente hábil a la calificación de la documentación administrativa o en su caso a la finalización del plazo de subsanación de la misma, en acto público que se indicará con carácter previo a los licitadores admitidos, dará cuenta

del resultado de la calificación de la documentación administrativa presentada en el sobre 1, indicando los licitadores excluidos y la causas de exclusión, invitando a los asistentes a formular las observaciones que estimen, que serán recogidas en el acta.

A continuación la Mesa de Contratación procederá a la apertura del sobre 2 y dará lectura de las proposiciones económicas formuladas. La Mesa propondrá sobre la cada parcela, al licitador que realice la mejor oferta económica. Esta propuesta no crea derecho alguno para el adjudicatario propuesto.

Se declarará desierto el procedimiento si no se presentan ofertas, si las presentadas son inferiores al precio de licitación o si no se cumplen las condiciones señaladas en el presente pliego.

Si el procedimiento de licitación quedara desierto, el Servicio de Patrimonio comunicará a la Asesoría Jurídica esta circunstancia para su traslado al órgano judicial correspondiente.

6.- Obtención de modelos de presentación y consultas:

Excmo. Ayuntamiento de Cuenca, Servicio de Patrimonio. Plaza Mayor 1. 16001. Cuenca. Tlf. 969 176100. Fax 969 235100. El pliego de cláusulas administrativas particulares que contiene los modelos para la presentación de la documentación administrativa y oferta económica se publican íntegramente en el Perfil del Contratante al que se tendrá acceso desde la página web oficial www.cuenca.es, ayuntamiento, perfil del contratante.

7.- Propietarios iniciales que pueden optar a la enajenación:

PROPIETARIOS	BASES DE NOHALES
Nº PROPIETARIO	PROPIETARIO
0001	BELMAR BELINCHON, LORENZO
0002	CAÑAMARES ALBENDEA, CELESTINO
0003	CARRALERO GONZALEZ, JUANA Y OTROS
0004	CASTELLANOS CASTELLANOS, M ^a PILAR
0005	CASTELLANOS MERCEDES, DONATO MARIANO
0006	CASTELLANOS MERCEDES, JOSE MARIA
0008	CASTELLANOS MOSET, CIPRIANO FEDERICO
0009	COOPERATIVA PEÑARROTA
0010	CULEBRAS GARCIA, ANTONIO
0011	DESCONOCIDOS
0012	DIAZ ALGARRA, REYES (VARON)
0013	FEDERACION PROVINCIAL DE TIRO OLIMPICO
0014	MARTINEZ HORTELANO, EUSEBIO
0016	MARTINEZ MARTINEZ, M ^a TERESA Y ANTONIO
0017	MARTINEZ MARTINEZ, M ^a VICTORIA
0018	MARTINEZ MARTINEZ, SALVADOR
0019	MARTINEZ DE LA TORRE, AMPARO
0020	MARTINEZ DE LA TORRE, LUIS
0021	MARTINEZ DE LA TORRE, VICENTE
0022	MERCADO MARTINEZ, ALICIA Y M ^a ANGELES
0023	MOYA MARTINEZ, EMILIANO
0024	MUELAS PEREZ SANTA COLOMA AMPARO
0025	MUÑOZ SORIA, JOSE
0026	MURCIA VALDEOLIVAS, M ^a VICTORIA Y HNOS.
0027	PEREZ FERNANDEZ, JOSE Y OTRO

0028	PINOS VILLANUEVA, MANUEL Y HNOS.
0029	RECUENCO MORALES, VIRGILIO
0030	SOLLA HERRAIZ, ANTONIA
0031	SOLLA HERRAIZ, ANTONINA
0032	SOLLA HERRAIZ, MANUEL
0033	SOLLA HERRAIZ, PILAR
0034	TRIGUERO MARTINEZ, LUIS
0035	VALENCIA PATON, MARIANO Y PEDRO
0036	VALLADOLID MERENCIO, PEDRO
0037	VERGAZ ZAMORA, ANTONIO
0038	VERGAZ ZAMORA, CARMEN
0039	VERGAZ ZAMORA, ESPERANZA
0040	ZAMORA CAÑAS, JESUS Y HNOS.
0041	ZAMORA MARTINEZ, ADORACION
0042	ZAMORA MARTINEZ, ANGEL
0043	ZAMORA MARTINEZ, CELESTINO
0044	ZAMORA MARTINEZ, EULALIO
0045	ZAMORA MARTINEZ, FEDERICO
0046	ZAMORA MARTINEZ, MARIANO
0047	ZAMORA MARTINEZ, MARCELA
0048	ZAMORA MARTINEZ, PRUDENCIA
0049	ZAMORA PAGE, SEBASTIAN JULIAN
0050	PEREZ PINOS, ANTONIO Y HNOS.
0051	PINOS RAMIREZ, JOSE LUIS Y HNOS.
0052	CEBRIAN CRUZ, PILAR

Cuenca, 11 de Enero de 2016

EL ALCALDE-PRESIDENTE